



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**  
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28  
E-mail: dga@gorodperm.ru  
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажное управление №3 Сатурн-Р",  
ИНН 5902824397, 614000, Пермский край, город Пермь, Ленинский район, улица Куйбышева, 37,  
кв./оф.702

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата **07.10.2020**

№ **59-RU90303000-721-2018/3**

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:


1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 272 Свердловского района г. Перми. Позиция 6. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга ООО "СТЭКС"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-2-016685-2019 от 02.07.2019 № 76-2-1-3-0804-18 от 26.06.2018 № 59-2-1-2-013696-2020 от 22.04.2020 № 59-2-1-2-048590-2020 от 29.09.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410269:6105
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410269
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000-181230 от 26.06.2018 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 158-17-6, год разработки: 2017 с изм. от 2020 проектная организация: ООО "АРТ-проект Сатурн-Р" утверждена: ООО "Строительно-монтажное управление №3 Сатурн-Р"



4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:          количество зданий: <b>1</b>; площадь участка(-ов): <b>6653,00</b> кв.м.; строительный объем: <b>105444,00</b> куб.м.; объем подземной части: <b>5544,00</b> куб.м.; площадь застройки: <b>2090,00</b> кв.м.; количество этажей: <b>20</b>; количество подземных этажей: <b>1</b>; общая площадь жилого дома: <b>31530</b> кв.м.; площадь офиса: <b>217,51</b> кв.м.; площадь помещений детского сада: <b>582,69</b> кв.м.; строительный объем детского сада: <b>2269</b> куб.м.; строительный объем жилого дома: <b>102374,13</b> куб.м.; количество мест детского сада: <b>75</b>; строительный объем офиса: <b>800,87</b> куб.м.; общая площадь квартир с балконами: <b>20802,11</b> кв.м.; общая площадь квартир без балконов: <b>20181,40</b> кв.м.; количество квартир: <b>442</b></p> <p><b>Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов.</b>  <b>Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство №59-RU90303000-721-2018/2 от 06.05.2020 в связи с внесением изменений в проектную документацию и получением положительного заключения экспертизы.</b>          Выполнение работ по благоустройству на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 59:01:4410269:7397 (автостоянка), 59:01:4410269:7398 (автостоянка), 59:01:4410269:5827 (автостоянка), 59:01:4410269:6307 (для размещения детских игровых и физкультурной площадок встроено-пристроенного детского сада)</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Александра Турчевича, 6	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 31 декабря 2020 в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90

Первый заместитель начальника  
 департамента – главный архитектор  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)  
 07.10.2020  
 М.П.

  
 (подпись) Лапшин Д.Ю.  
 (расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись) (расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ Г.

М.П.