



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Бульвар Гагарина, 18", ИНН 5903141996, 614031, Пермский край, город Пермь, Дзержинский район, улица Докучаева, 31, кв./оф.13

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **13.07.2020**

№ **59-RU90303000-72-2020**

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по бульвару Гагарина, 18 в Мотовилихинском районе
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Центр качества проектов" ООО "Центр проектов и строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-028331-2020 от 02.07.2020 № 59-2-1-1-027108-2020 от 25.06.2020 – результаты инженерных изысканий
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4319169:125
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4319169
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000-190342 от 26.03.2019 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 69-19 , год разработки: 2020 , проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью "Новый город" , утверждена: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Бульвар Гагарина, 18"
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: 1 ; строительный объем: 140036,28 куб.м.; объем подземной части: 6555,76 куб.м.; общая площадь: 34080,80 кв.м.; площадь застройки: 2711,82 кв.м.; количество этажей: 18 ; количество подземных этажей: 1 ; количество очередей: 2 ; площадь офисных помещений: 1012,34 кв.м; площадь помещений дошкольной организации: 453,92 кв.м; общая площадь квартир с балконами: 23592,54 кв.м; общая площадь квартир без балконов: 22112,64 кв.м; количество квартир: 368 Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап			
Общая площадь (кв. м):	17025,03	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	70006,52	в том числе подземной части (куб. м):	3529,15
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1391,77		
Иные показатели:	Площадь офисных помещений: 294,34 кв.м. Площадь помещений дошкольной организации: 453,92 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 11763,50 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 11048,14 кв.м. Количество квартир: 192		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап			
Общая площадь (кв. м):	17055,77	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	70029,76	в том числе подземной части (куб. м):	3026,61
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1320,05		
Иные показатели:	Площадь офисных помещений: 718 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 11829,04 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 11064,50 кв.м. Количество квартир: 176		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, Гагарина б-р, 18	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 13 июля 2023

в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНИП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90



И.о. первого заместителя начальника
департамента – главного архитектора
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Порталова В. С.
(расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ _____ ” _____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ г.

М.П.