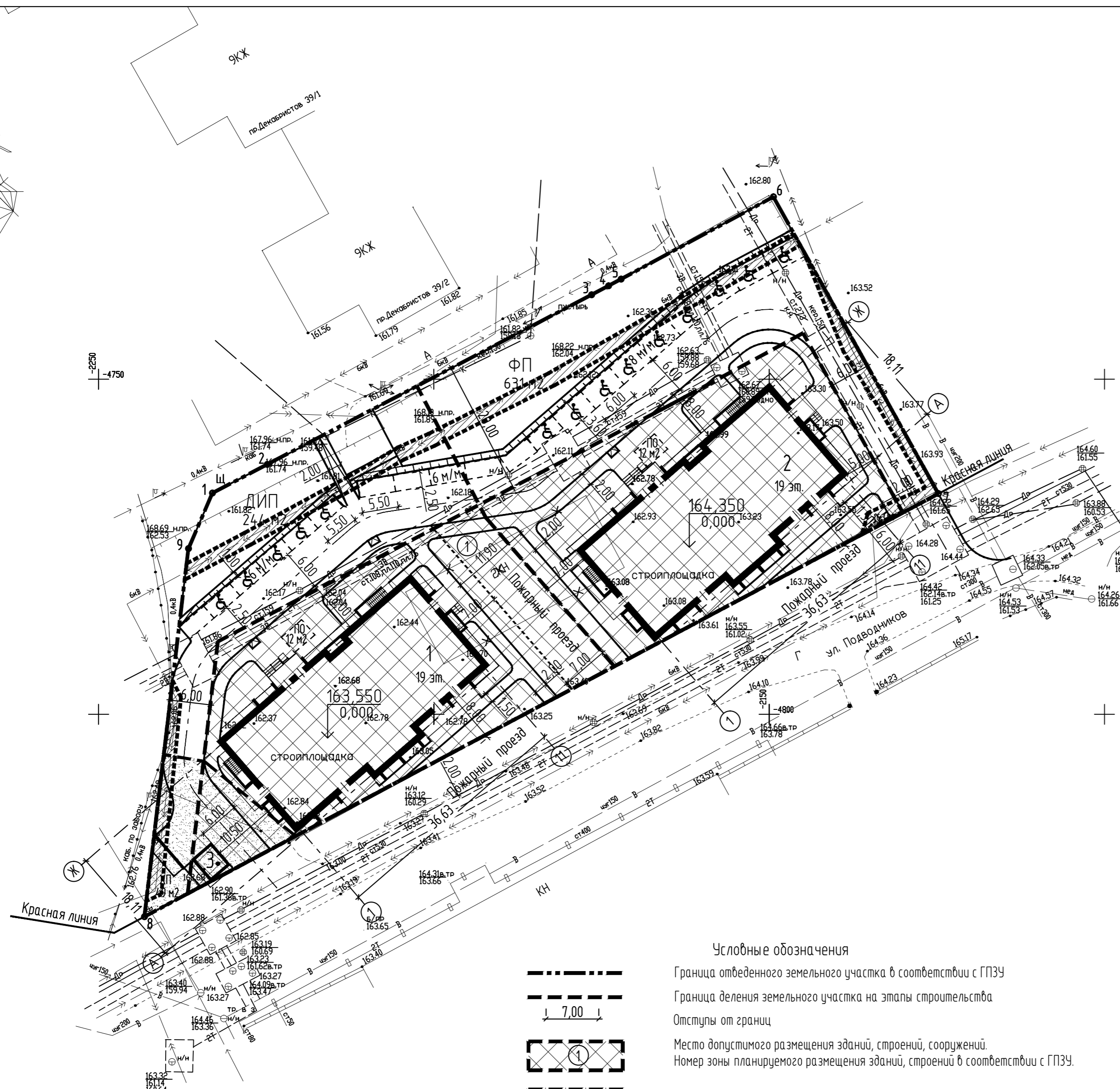


Баланс территории земельного участка поз.1 и поз.2

| Наименование участка | Ед. изм. | Удельный размер м ² /чел. (СП4.2.07.01-89*) | Показатели (460 чел.) | | | Соотношение |
|--|-------------------|---|-----------------------|------------|---------|--------------|
| | | | По норме | По проекту | Всего | |
| Площадь земельного участка | м ² | | 2895,00 | 2981,00 | 5876,00 | |
| Площадь застройки | м ² | | 822,60 | 808,60 | 1631,20 | |
| Площадь проездов, тротуаров, стоянок отстоянки | м ² | | 1049,80 | 1206,30 | 2256,10 | |
| Площадь озеленения участка | м ² | 5,00 | 2300,00 | 637,00 | 1040,70 | 1:0,45 |
| Площадки для игр детей (ДИП), 230 чел. | м ² | 0,70 | 161,00 | 244,00 | 244,00 | 1:1,52 |
| Площадки для отдыха взрослых (ОВ), 230 чел. | м ² | 0,10 | 23,00 | 12,00 | 24,00 | 1:1,04 |
| Площадки для занятий физкультурой | м ² | 2,00 | 920,00 | 80,60 | 570,70 | 1:0,69 |
| Площадки для хозяйственных целей (в т.ч. для выгула собак) | м ² | 0,30 | 138,00 | 49,00 | 49,00 | 1:0,36 |
| Площадки для стоянки автотранспорта для постоянного хранения (288 квартир в 2-х домах) | м ² /м | 0,4 м ² /места на квартиру | 119 | - | - | 1:0 |
| Площадки для временной стоянки автотранспорта жилого дома (ПЗЗ г. Пермь) | кв.м | 3,5 м ² на 100 м ² общей площади жилых помещ. | 20 | 225,0 | 275,0 | 1:0,53 |
| Площадки для стоянки автотранспорта работников офисных помещ. и админ. (Прил.Ж СП4.2.13330.2016) | кв.м | 1 м ² /место на 60 м ² расчетной площади | 8 | - | - | 1:0,0 |
| Итого необходимое количество м ² /мест (в т.ч. для инвалидов) | кв.м | | 14,7 (14) | | (14) | 1:0,12 (1:1) |



Общие указания

- Расчет количества жителей произведен на основании п.5.6 табл. 2 СП 4.2.13330-2016 (эконом-класс, 30 м² на человека).
Площадь квартиры 13845,52 м²; 13845,52:30=460(чел.)
460 жителей, в т.ч. 50% дети - 230 чел.
- Расчет количества автостоянок произведен на основании п. 6.12.15 "Местных нормативов градостроительного проектирования в г. Пермь" и ПЗЗ г. Пермь.
Проектируемая площадка расположена в Функциональной зоне СТН-В11.
Параметр обеспеченности (количество автомобилей на квартиру) - 0,4.
- Недостаток открытых физкультурных площадок компенсируется размещением в непосредственной близости от площадки строительства, на расстоянии до 800 м, школы со стадионом, используемым населением для спортивно-физкультурных занятий.
- Недостаток м²/мест для стоянки автотранспорта компенсируется наличием автостоянок в пешей доступности до 800 м от площадки проектируемых жилых домов. По договорам аренды (договоры аренды см. приложения) предполагается разместить 129 м²/мест.
Участок для размещения м²/мест: кадастровый номер 59:01:44:10687:93, площадью 3138 кв.м по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Подводников.
- Выгул собак производить в указанных администрацией района местах.
- Привязка проектируемого здания произведена по координатам точек пересечения разбивочных осей (см. лист 3 данного комплекта).
- Условные обозначения существующих инженерных сетей см. лист 7 данного комплекта.

Условные обозначения

- Граница отведенного земельного участка в соответствии с ГПЗУ
- Граница деления земельного участка на этапы строительства
- Отступы от границ
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
- Номер зоны планируемого размещения зданий, строений в соответствии с ГПЗУ.
- Санитарно-защитная зона "ТОО Кризол"
- Охранные зоны инженерных коммуникаций
- Сносимые здания и сооружения
- Проектируемые здания

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| № п/п | Обозначение типового проекта | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | | |
|-------|--|-----------|------------|---------|-------------------------|--------|--------|----------|------------------------------------|----------|----------|
| | | | Здания | Квартир | Застройки | | Общая | | Здания | Всего | |
| | | | | | Здания | Всего | Здания | Всего | | | |
| 1 | Жилой дом со встроенн. помещ.-ми обществ.назн.-а ш. 29-18- АР (I этап стр.) | 19 | 1 | 144 | 144 | 808,60 | 808,60 | 10013,48 | 10013,48 | 40891,91 | 40891,91 |
| 2 | Жилой дом со встроенн. помещ.-ми обществ.назн.-а ш. 29-18- АР (II этап стр.) | 19 | 1 | 144 | 144 | 808,60 | 808,60 | 10013,48 | 10013,48 | 40891,91 | 40891,91 |
| 3 | БКТП (вне данного проекта) | 1 | 1 | | | 14 | | | | | |

| | | | | |
|--|----------|------|----------------------|-------|
| 29-18-ПЗУ.ГЧ | | | | |
| Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Пермь, Индустриальный район, пр. Декабристов, 39/3 | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Дата |
| Разраб. | Петрова | | | 04.18 |
| Исполн. | | | | |
| Н.контр. | Палькова | | | 04.18 |
| Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 | | | 000 "ТехСтройПроект" | |