

Кому Общество с ограниченной ответствен-
наименование застройщика
ностью СЗ «АЙ КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
(фамилия, имя, отчество — для граждан)

полное наименование организации —
420111, г.Казань, ул.Чернышевского, д.8,
для юридических лиц, его почтовый индекс
пом.3.3

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 30.10.2020

№ 16-RU16301000-219-2020

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|------|---|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Жилой комплекс по ул.А.Козина |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | №16-2-1-3-054107-2020 от 27.10.2020 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 16:50:110603:5493 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 16:50:110603 |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | RU-16301000-20952 от 29.10.2020 |
| 3.2. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Общество с ограниченной ответственностью «Инкомстройпроект», 2020 г. |

| | | | |
|----|--|--|---------------------------------------|
| 4. | Краткие пресектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Общая площадь жилого дома (кв. м): | 36451,10 | Площадь участка (кв. м): |
| | Объем (куб. м): | 179923,0 | в том числе подземной части (куб. м): |
| | Количество этажей (шт.): | 2,17,22 | Высота (м): |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1,1,1 | Вместимость (чел.): |
| | Площадь застройки выше от м.0.000 (кв. м): | 4426,0 | |
| | Иные показатели: | Этажность здания – 1,16,21; Количество квартир – 358; Общая площадь квартир без летних помещений – 18989,20 кв.м.; Общая площадь квартир с летними помещениями – 20395,35 кв.м.; Площадь нежилых помещений – 2322,65 кв.м.; Площадь технических помещений – 265,90 кв.м.; Площадь парковки – 7680,0 кв.м.; Стоянки предусмотрены в подземной парковке вместимостью 315м/м, на стилобате – 21 м/м. 25м/мест гостевых автостоянок размещены на смежной территории с кадастровым номером 16:50:000000:20082 на открытой парковке | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | г.Казань, Ново-Савиновский район, ул.А.Козина | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » ноября 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

Исполняющий обязанности
первого заместителя
Руководителя ИКМО г.Казани-
начальник УГР ИКМО г.Казани

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

М.М.Абдулхаков

(зашифровка подписи)

« 30 » ноября 2020 г.
М.П.

