

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «ФОН»

(фамилия, имя, отчество — для граждан)

422701, РТ, Высокогорский район,

полное наименование организации —

ст.Киндери, ГУП «Лизинговая компания

для юридических лиц, его почтовый индекс

«Татагропромкомплект»»

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 09.11.2015

№ 16-RU16301000-408-2015

### Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Социально-жилищный комплекс по ул.Ак.Губкина в Советском районе г.Казани. Жилый дом №2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с подземной автостоянкой, БКТП 1600кВ, БКТП 1250кВ, наружными сетями водоснабжения, фекальной и ливневой канализации, электроснабжения 10кВ и 0,4кВ, наружного освещения и теплоснабжения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение «Управление Государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-1-4-0364-15 от 28.09.2015
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:050147:510
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:050147
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU-16301000-3092, утвержден Постановлением Исполнительного комитета города Казани от 26.03.2014 №1625
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного	ООО «ПСБ «ИВАР»», 2014 г.

ТК 004756

наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Площадь жилого дома (кв. м):	38258	Площадь участка (кв. м):	87095
Объем (куб. м):	238965	в том числе подземной части (куб. м):	27492
Количество этажей всего (в том числе подвальный, технический этажи, технический чердак) (шт.): в том числе жилых этажей	12, 21 (блокБ)  9, 18(блокБ)	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	5037		
Иные показатели:	Общая квартирная площадь с летними помещениями – 28983,88 кв.м Площадь квартир – 27560 кв.м Общее количество квартир – 528 шт. Общая площадь подземной автостоянки – 8827 кв.м Общая площадь помещений обслуживания населения – 2254 кв.м		
5. Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, Советский район, ул.Академика Губкина		
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения — до « 30 » ноября 2017 г. в соответствии с проектом организации строительства

Первый заместитель Руководителя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



2015 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « 31 » декабря 2019 г.

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)

*(Handwritten signature)*

Действие настоящего разрешения продлено до « 31 » декабря 2021 г.

Первый заместитель Руководителя

(должность)



М.П. "29" ноября 2019г.

А.Р.Нигматзянов  
(расшифровка подписи)

(подпись)

Первый заместитель Руководителя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



2014 г.

*(Handwritten signature)*

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)

Внесены изменения в разрешение на основании распоряжения первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета города Казани от 18.11.2020 №4917р. Вышеуказанное распоряжение является неотъемлемой частью данного разрешения



УТР

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

18.11.2020

г.Казань

№ 4914р

Включен в Регистр муниципальных правовых актов  
муниципального образования города Казани  
за № 06449.20 от « 18 » 11 2020

**О внесении изменений  
в разрешение на строительство №16-RU16301000-408-2015**

Рассмотрев заявление Фонда Республики Татарстан по защите прав граждан – участников долевого строительства, учитывая разрешение на строительство от 09.11.2015 №16-RU16301000-408-2015 (копия прилагается), в соответствии с частями 21.10 и 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации **обязываю:**

1. Внести в разрешение на строительство «Социально-жилищный комплекс по ул.Ак.Губкина в Советском районе г.Казани. Жилой дом №2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с подземной автостоянкой, БКТП 1600кВ, БКТП 1250кВ, наружными сетями водоснабжения, фекальной и ливневой канализации, электроснабжения 10кВ и 0,4кВ, наружного освещения и теплоснабжения» от 09.11.2015 №16-RU16301000-408-2015 следующие изменения:

- в части смены застройщика с Общества с ограниченной ответственностью «ФОН», 422701, РТ, Высокогорский район, ст.Киндери, ГУП «Лизинговая компания “Татнефтепромкомплект”» на Фонд Республики Татарстан по защите прав граждан – участников долевого строительства, 420043, г.Казань, ул.Калинина, д.30, помещение 1000.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных разрешений Исполнительного комитета г.Казани М.М.Абдулхакова.



**А.Р.Нигматзянов**

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани  
 КоМУ **Обществу с ограниченной**

наименование застройщика  
**ответственностью «ФОН»**  
 (фамилия, имя, отчество — для граждан,  
**422701, РТ, Высокогорский район,**  
 полное наименование организации  
**ст.Киндерп, ГУП «Лизинговая компания**  
 для юридических лиц), его почтовый индекс  
**«Татгазпромкомплект»**  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 09.11.2015

№ 16-RU16301000-408-2015

### Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
**муниципального образования города Казани**  
 местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Социально-жилищный комплекс по ул.А.К.Губкина в Советском районе г.Казани. Жилой дом №2 со ветроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с подземной автостоянкой, БКТП 1600кВ, БКТП 1250кВ, наружными сетями водоснабжения, фекальной и ливневой канализации, электроснабжения 10кВ и 0,4кВ, наружного освещения и теплоснабжения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение «Управление Государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-1-4-0364-15 от 28.09.2015
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:050147:510
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:050147
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU-16301000-3092, утвержден Постановлением Исполнительного комитета города Казани от 26.03.2014 №1625
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного	ООО «ПСБ «ИВАР»», 2011г.

ТК 004756

наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Площадь жилого дома (кв. м):	38258	Площадь участка (кв. м):	87095
Объем (куб. м):	238965	в том числе подземной части (куб. м):	27492
Количество этажей всего (в том числе подвальный, технический этажи, технический чердак) (шт.):	12, 21 (блокБ)	Высота (м):	
в том числе жилых этажей	9, 18(блокБ)		
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	5037		
Иные показатели:	Общая квартирная площадь с летними помещениями – 28983,88 кв.м Площадь квартир – 27560 кв.м Общее количество квартир – 528 шт. Общая площадь подземной автостоянки – 8827 кв.м Общая площадь помещений обслуживания населения – 2254 кв.м		
5. Адрес (местоположение) объекта:		г.Казань, Советский район, ул.Академика Губкина	
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения — до « 30 » ноября 2017 г. в соответствии с проектом организации строительства

Первый заместитель Руководителя А.Р.Нигмазянов (подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения пролонгировано до « 31 » декабря 2021 г.

Первый заместитель Руководителя А.Р.Нигмазянов (подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения пролонгировано до « 31 » декабря 2019 г.

Действие настоящего разрешения пролонгировано до « 31 » декабря 2018 г.

Действие настоящего разрешения пролонгировано до « 31 » декабря 2017 г.

Действие настоящего разрешения пролонгировано до « 31 » декабря 2016 г.

Действие настоящего разрешения пролонгировано до « 31 » декабря 2015 г.