

ООО МПК «Альфа-Стройпроект»

**Завершение строительства жилого дома 71А-5/16-2/3 по ул. Четаева Ново-Савинского района г.Казани  
со встроенными нежилыми помещениями  
на первом этаже и полузаглубленной автостоянкой в пределах дворовой территории**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2  
«Схема планировочной организации земельного участка»

04-19-00-ПЗУ

Том 1

2020

Общество с ограниченной ответственностью  
МПК «Альфа-Стройпроект»

**Завершение строительства жилого дома 71А-5/16-2/3 по ул. Четаева Ново-  
Савинского района г.Казани  
со встроенными нежилыми помещениями  
на первом этаже и полузаглубленной автостоянкой в пределах дворовой тер-  
ритории**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

04-19-00-ПЗУ

Том 1

Главный инженер проекта

Шаронов А. В.

2020

**Содержание раздела  
Текстовая часть**

1. а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства; ..... **Ошибка! Закладка не определена.**
2. б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;..... **Ошибка! Закладка не определена.**
3. в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент); ..... 5
4. г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;..... 7
5. д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;..... 7
6. е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;..... 8
7. ж) описание решений по благоустройству территории;..... 8
8. з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения; ..... 9
9. и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения; ..... 9

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв.№ подл.	<b>04-19-00-ПЗУ.С.ПЗ</b>					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
	ГИП		Шаронов			
	Н.контроль					
Содержание пояснительной записки				Стадия	Лист	Листов
				ПД	1	13
				ООО МПК Альфа-Стройпроект		

10. к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;..... 9
11. л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения ..... 9

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							04-19-00-ПЗУ.С.ПЗ		
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
			ГИП		Шаронов				Стадия	Лист	Листов
								ПД	1	13	
								ООО МПК Альфа-Стройпроект			
			Н.контроль								
			Содержание пояснительной записки								

## Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

### 1. а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Проект для завершения строительства жилого дома 71А-5/16-2/3 по ул.Четаева Ново-Савиновского района г. Казани со встроенными нежилыми поещениями на первом этаже и полузаглубленной автостоянкой в пределах дворовой территории разработан на основании:

- Техническое задание на проектирование и строительство
- Отчёта об инженерно-геологических изысканиях
- Генплан М 1:500 Эскиз застройки

Проект разработан для строительства в климатическом районе «II В».

Климатические условия строительства (согласно СНиП 2.01.07-85):

Расчётная средняя температура наиболее холодной пятидневки составляет минус 32°C.

Снеговой район – V с расчётной снеговой нагрузкой 240 кг/м<sup>2</sup>;

Ветровой район – II с расчётным скоростным напором ветра 30 кг/м<sup>2</sup>;

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 1.7 м.

Территория свободна от застройки. На западе от отведенного участка располагаются два 19-ти этажных жилых дома. С востока располагается 10 этажный жилой дом. С юга территория свободная от застройки. С севера проходит улица. Также на территории с севера от проектируемого здания располагается трансформаторная подстанция, с охранной зоной 10м.

Рельеф участка спокойный. Перепад высот 58.50м до 59,80 м

### 2. б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										04-19-00-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата						2

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» жилые здания по своему технологическому циклу не относятся к предприятиям с нормируемым показателем размера санитарно-защитной зоны.

Расстояние между сооружениями приняты по СНиП и НПБ с учетом удобства эксплуатации и минимальных затрат при строительстве.

СП 42.1330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*

СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

СП 4.13130.2013 Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты

**3. в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);**

Основные планировочные решения, принятые на генплане, обусловлены следующими факторами:

- соответствия расположения основных и вспомогательных сооружений;
- условия подхода инженерных коммуникаций;
- выполнения норм проектирования.

Расстояния между зданиями и сооружениями определены согласно требований противопожарной безопасности .

**Планировочные решения**

Основные планировочные решения, предусмотренные в разделе генерального плана, обусловлены архитектурно - планировочным заданием.

Планировочные решения приняты для жилого комплекса.

Инв.№ подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						04-19-00-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		3



- многоквартирные жилые дома в 11-20 этажей;
- многоквартирные жилые дома с использованием первых этажей под офисы, объекты делового назначения;

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- гаражи (встроенные в жилые дома, пристроенные к жилым домам, отдельно стоящие одноэтажные);
- паркинги (встроенные, пристроенные, одноэтажные или подземные);
- места парковки легковых автомобилей.

Участок, отведенный под проектирование, представляет собой по конфигурации многоугольник, 4 стороны которого образованы красными линиями, в том числе по улицам Четаева и Нигматуллина. При проектировании учтены нормированные расстояния от существующей окружающей застройки.

Предусмотрена возможность эпизодических подъездов к главным входам в здание для загрузки мебели и круговой пожарной проезд.

На площадках и дорожках применены различные виды дорожной одежды.

1. Асфальтобетон (основные проезды)
2. Травмобезопасная резиновая плитка (спортивные и детские площадки и площадки для взрослых, хозяйственные площадки)
3. Асфальтобетон, тротуарная плитка (тротуары, отмостка)
4. Газон (нерабочие зоны участка)

**Расчет площадок и стоянок.**

Расчеты ведутся согласно решению Казанской городской Думы 5-30 от 13.12.2018г

**Расчет количества машиномест**

Согласно таблице 5.2.5

- количество машино-мест постоянного хранения для ж/д  
 $32104,14/75\text{м}^2=428\text{м}/\text{места}$

При строительстве жилых домов, связанных с социальной направленностью: по переселению граждан из аварийного жилья, по защите прав граждан -

Инв.№ подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	04-19-00-ПЗУ.ПЗ	Лист
							5





$0,5 \times 32104,14 / 100 = 160,5 \text{ м}^2$

Площадка для занятий спортом

$8,8 \times 32104,14 / 100 = 2825,16 / 2 = 1412,6 \text{ м}^2$

Допускается уменьшать (но не более чем на 50%) удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых, площадок для отдыха взрослого населения при наличии общественных озелененных территорий (парки, сады, скверы, бульвары) в радиусе пешеходной доступности не более 500 м.

	расчет	проектир.
стоянки	550(55)	$135+365+50=550$
дет площадки	1027,3	1028
спорт площадки	1412	$765+150+200=1164$
площадки для взрослых	160,5	160,5

Мусорные контейнеры располагаются на отм 0.00 см раздел АР

Согласно приложению к постановлению Исполнительного комитета г.Казани от 15.01.2020 №48 не достающие машиноместа в количестве 365 м/м размещаются на земельном участке с кадастровым номером 16:50:11602:8

Принятые в проекте площади игровых площадок для детей, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак удовлетворяют расчетному количеству .

**4. г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;**

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь отведенного участка	м <sup>2</sup>	64462
2	Площадь благоустройства	м <sup>2</sup>	17489
	В т.ч площадь за отведенной территорией	м <sup>2</sup>	170
3	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	9918,7
4	Площадь а/б покрытия проездов	м <sup>2</sup>	4531
	в т.ч площадь а/б покрытия за отведенной		170

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	04-19-00-ПЗУ.ПЗ	Лист
							7





В полузаглубленной автостоянке располагаются машино-места для постоянного хранения. Гостевые стоянки для не жилых помещений располагаются вдоль наружного периметра жилого дома. Территория полностью благоустраивается, проезды асфальтируются, газоны озеленяются, озеленяются все нарушенные во время строительства участки территории. Все конструкции дорожных одежд рассчитана на проезд пожарных машин, т. е на нагрузку 16т.

Конструкция дорожной одежды на кровле автостоянки разрабатывается в разделе АР.

Покрытие проездов запроектированы асфальтобетонными.

Конструкция проездов см лист 6 ПЗУ

Благоустройство участка разработано в соответствии с архитектурно-планировочным заданием.

В озеленение включены:

а) газон с посадками деревьев и кустарников

б) цветники

Подготовку посадочных мест под деревья и кустарники производить добавлением 50% растительной земли, под газон- 15см, по цветы –30см.

Состав травосмеси для устройства газона

Мятлик луговой - 50%

Овсяница красная - 20%

Райграс пастбищный - 20%

Клевер белый - 10%

**8. 3) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;**

не разрабатывается

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	04-19-00-ПЗУ.ПЗ	Лист 10



здания более 46 м-6м . Согласно п.8.7 проезд обеспечивается по тротуару. Согласно п. 8.8 Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания для зданий высотой до 28 м включительно-5-8м. более 28м-8-10м. Требования СП 4.13130 Системы противопожарной защиты соблюдены.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						04-19-00-ПЗУ.ПЗ
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	

Лист
12





### Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	План земляных масс М 1:500	
6	План проездов, тротуаров, площадок М 1:500	
7	План благоустройства территории М 1:500	

### Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

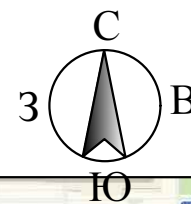
Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СНиП 2.07.01-89*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89* Актуализированная редакция	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 4.13130.2013	Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-план и констр. решениям	

### Общие указания

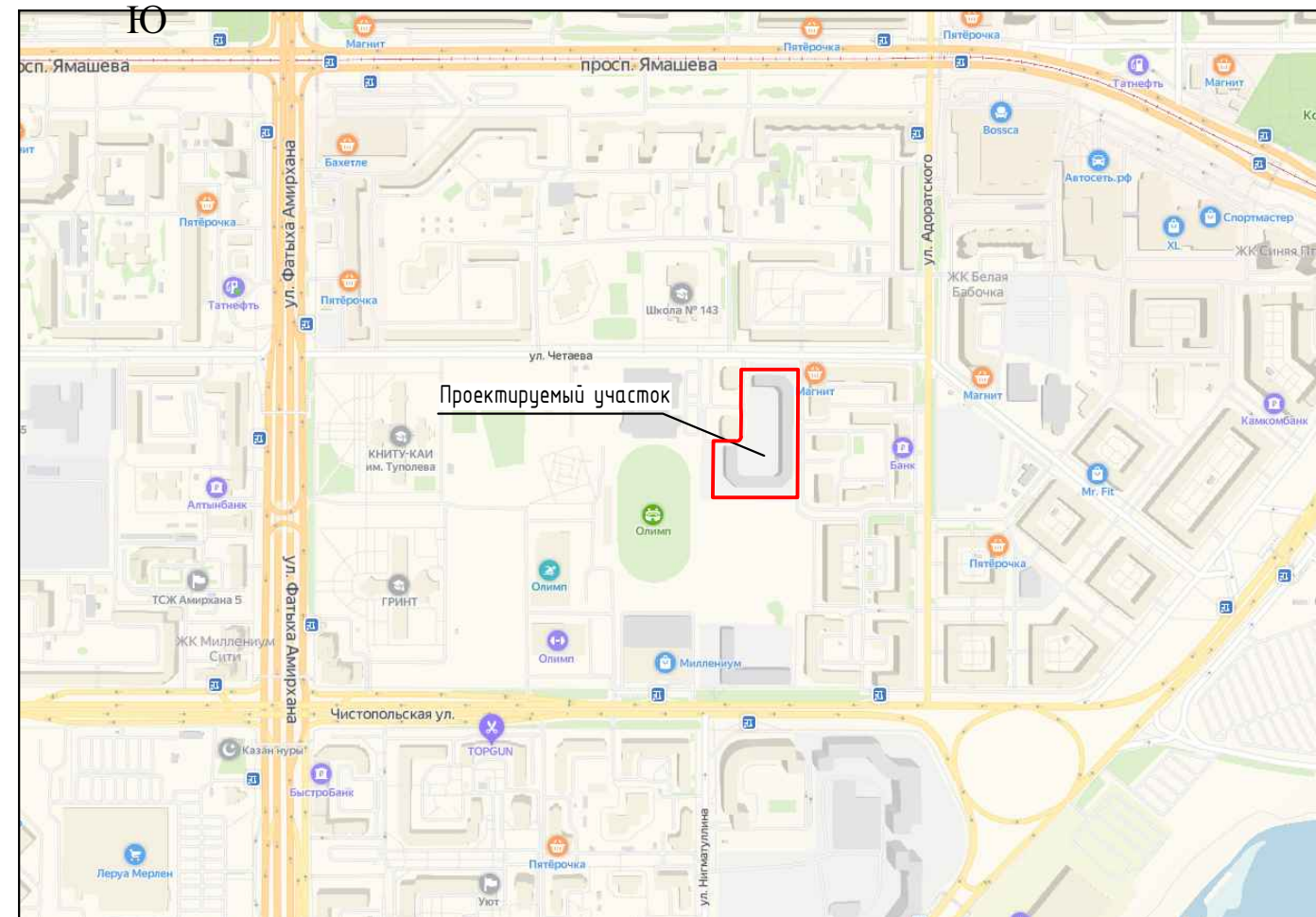
1. Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование
2. Проектом предусматривается завершение строительства жилого дома 71А-5/16-2/3 по ул. Четаева Ново-Савинского района г.Казани со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и полузаглубленной автостоянкой в пределах дворовой территории.
3. При разработке проекта были использованы материалы инженерно-геодезических изысканий.
4. Система координат условная. Система высот Балтийская.
5. Чертежи выполнены согласно ГОСТ 21.508-93. Условные графические обозначения отличные от ГОСТа приведены на чертеже в условных обозначениях.
6. Перед производством работ уточнить расположение возможных подземных коммуникаций
7. План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях.
8. Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами и правилами.
9. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

### Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Номер	Наименование	Примечание
04-19-00-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	



### Ситуационный план М 1:10000



04-19-00-ПЗУ					
Завершение строительства жилого дома 71А-5/16-2/3 по ул. Четаева Ново-Савинского района г.Казани со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и полузаглубленной автостоянкой в пределах дворовой территории					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Шаронов			
Разраб		Узбекова			
Общие данные			Стадия	Лист	Листов
			П	1	7
			ООО МПК 'Альфа-Стройпроект'		

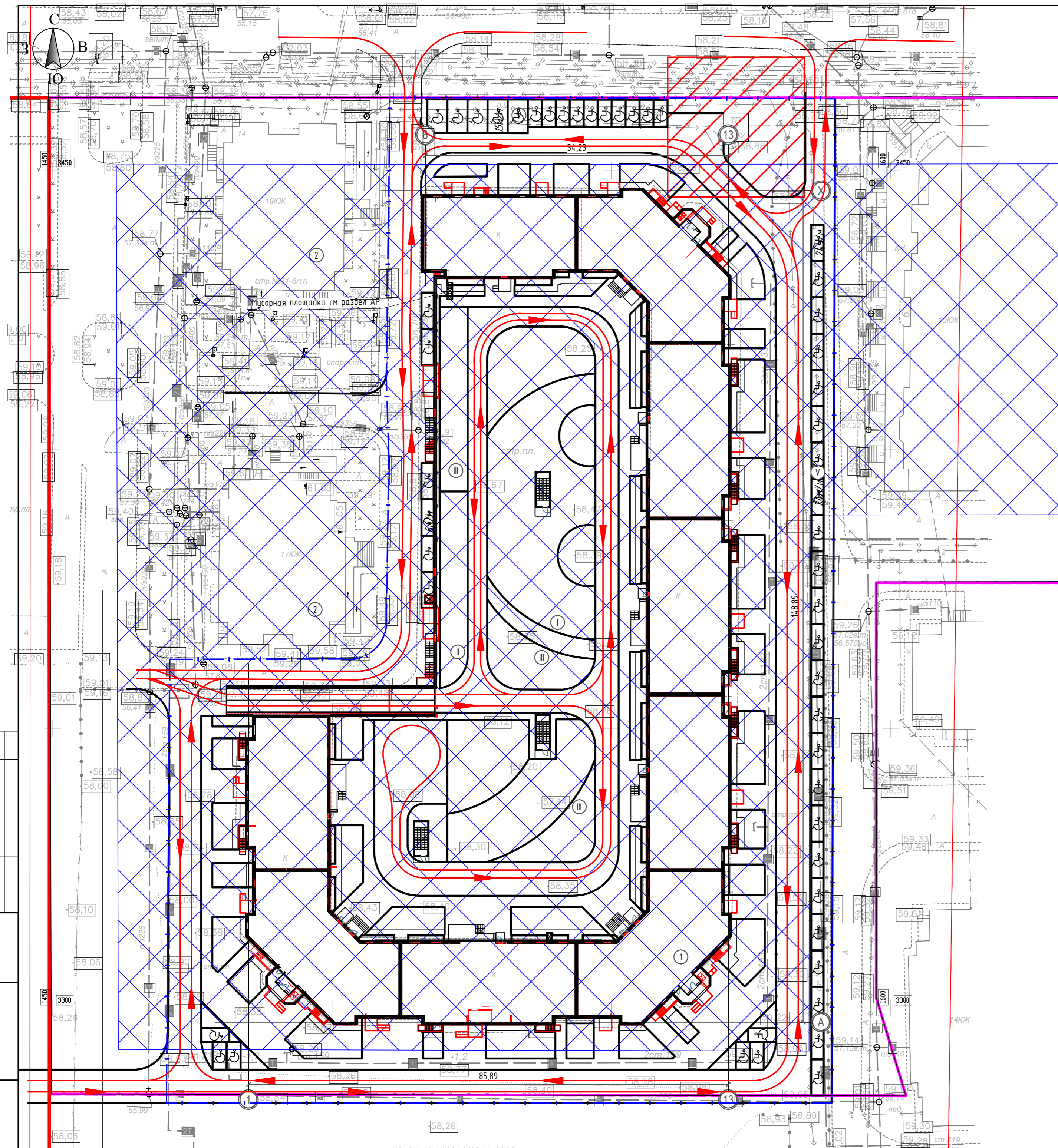
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания		Застройка		Общая нормируемая		Здания	Всего	
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом	3-18	-	430	430	9918.7	9918.7	-	-	-	-

Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемый
2	Жилой дом	Существующий

Экспликация площадок

Номер по генплану	Наименование	Площадь по расчету	Площадь на участке
I	Детская площадка	1027.3м²	1028 м2
II	Площадка для отдыха взрослого населения	160.5м²	160.5 м2
III	Спортивная площадка для занятий физкультурой	1412.6м2	765+150+200=1164м2
V	Автостоянки	550 м/м в т.ч 55 м/м для инвалидов	135+365+50=550 м/м

Условные обозначения

Обозначения	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания	
	Граница благоустройства	
	Граница территории	
	Движение транспорта	
	Зона допустимого размещения объектов капитального строительства	
	Охранная зона	

04-19-00-ПЗУ

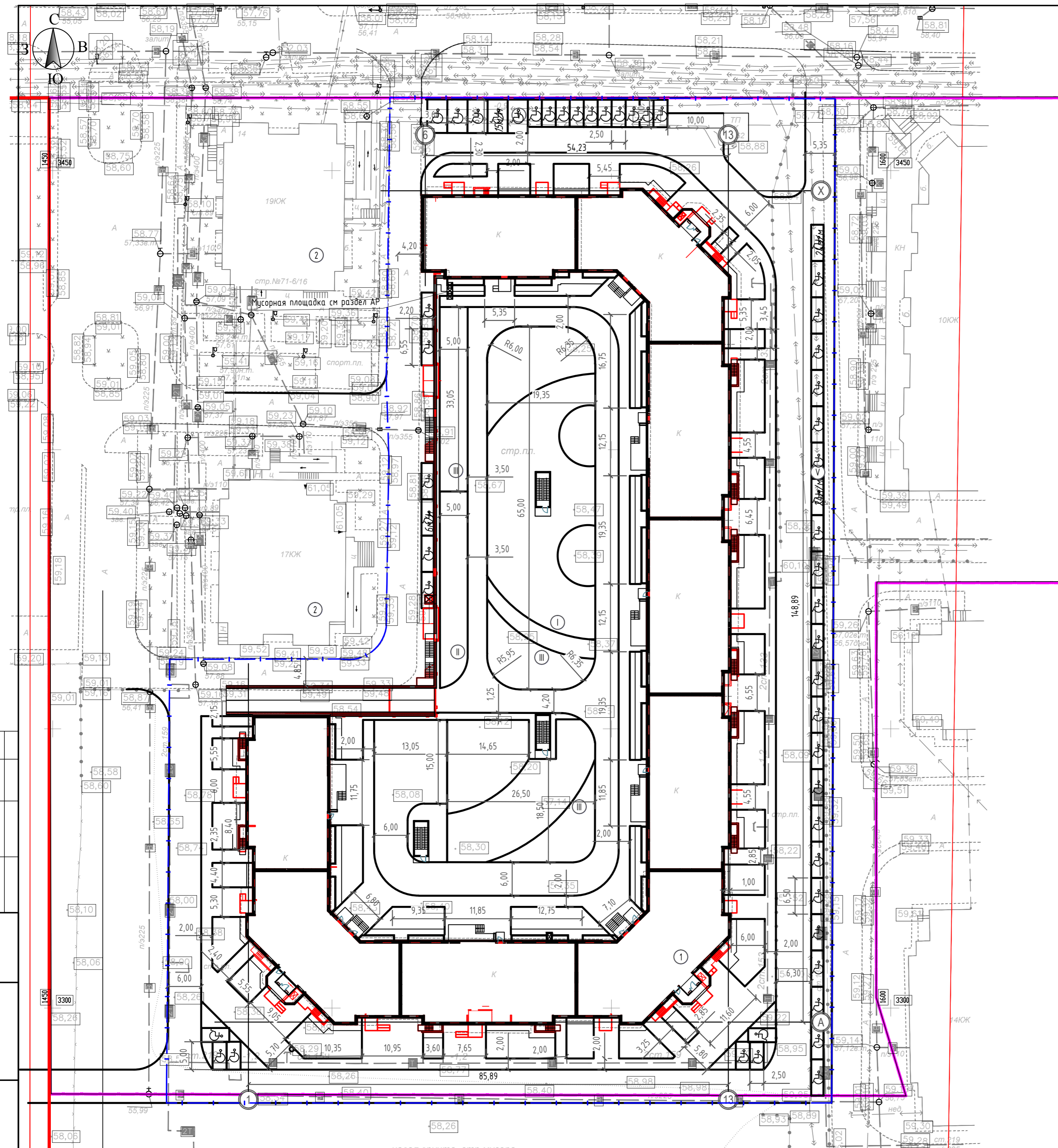
Завершение строительства жилого дома 71А-5/16-2/3 по ул. Четаева Ново-Савинского района г.Казани со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и полужаглубленной автостоянкой в пределах дворовой территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шаронов						п	2
Разраб	Узбекова							

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО МПК 'Альфа-Стройпроект'





### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			Здания	Всего	Застройка		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом	3-18	-	430	430	9918.7	9918.7	-	-	-	-

### Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемый
2	Жилой дом	Существующий

### Экспликация площадок

Номер по генплану	Наименование	Площадь по расчету	Площадь на участке
I	Детская площадка	1027.3м <sup>2</sup>	1028 м2
II	Площадка для отдыха взрослого населения	160.5м <sup>2</sup>	160.5 м2
III	Спортивная площадка для занятий физкультурой	1412.6м2	765+150+200=1164м2
V	Автомостоянки	550 м/м в т.ч 55 м/м для инвалидов	135+365+50=550 м/м

### Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь отведенного участка	м <sup>2</sup>	64462
2	Площадь благоустройства	м <sup>2</sup>	17489
	в т.ч площадь за отведенной территорией	м <sup>2</sup>	170
3	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	9918.7
4	Площадь асфальтобетонного покрытия проездов	м <sup>2</sup>	4531
	в т.ч площадь асфальтобетонного проезда за отведенной территорией		170
5	Площадь асфальтобетонного покрытия тротуаров	м <sup>2</sup>	1471
6	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1327.3
7	Площадь отмостки	м <sup>2</sup>	241
8	Устройство бортового камня БР 100.30.15	м	895
9	Устройство бортового камня БР 100.20.8	м	482
10	Благоустройство на парковке:	м <sup>2</sup>	4844
	-асфальтобетонное покрытие проездов на парковке	м <sup>2</sup>	1380
	-асфальтобетонное покрытие тротуаров на парковке	м <sup>2</sup>	772
	-отмостка на парковке	м <sup>2</sup>	174
	-озеленение на парковке	м <sup>2</sup>	326
	-резиновое покрытие площадок на парковке	м <sup>2</sup>	2192
	-устройство бортового камня БР 100.30.15 на парковке	м	623
	-устройство бортового камня БР 100.20.8 на парковке	м	415

### Условные обозначения

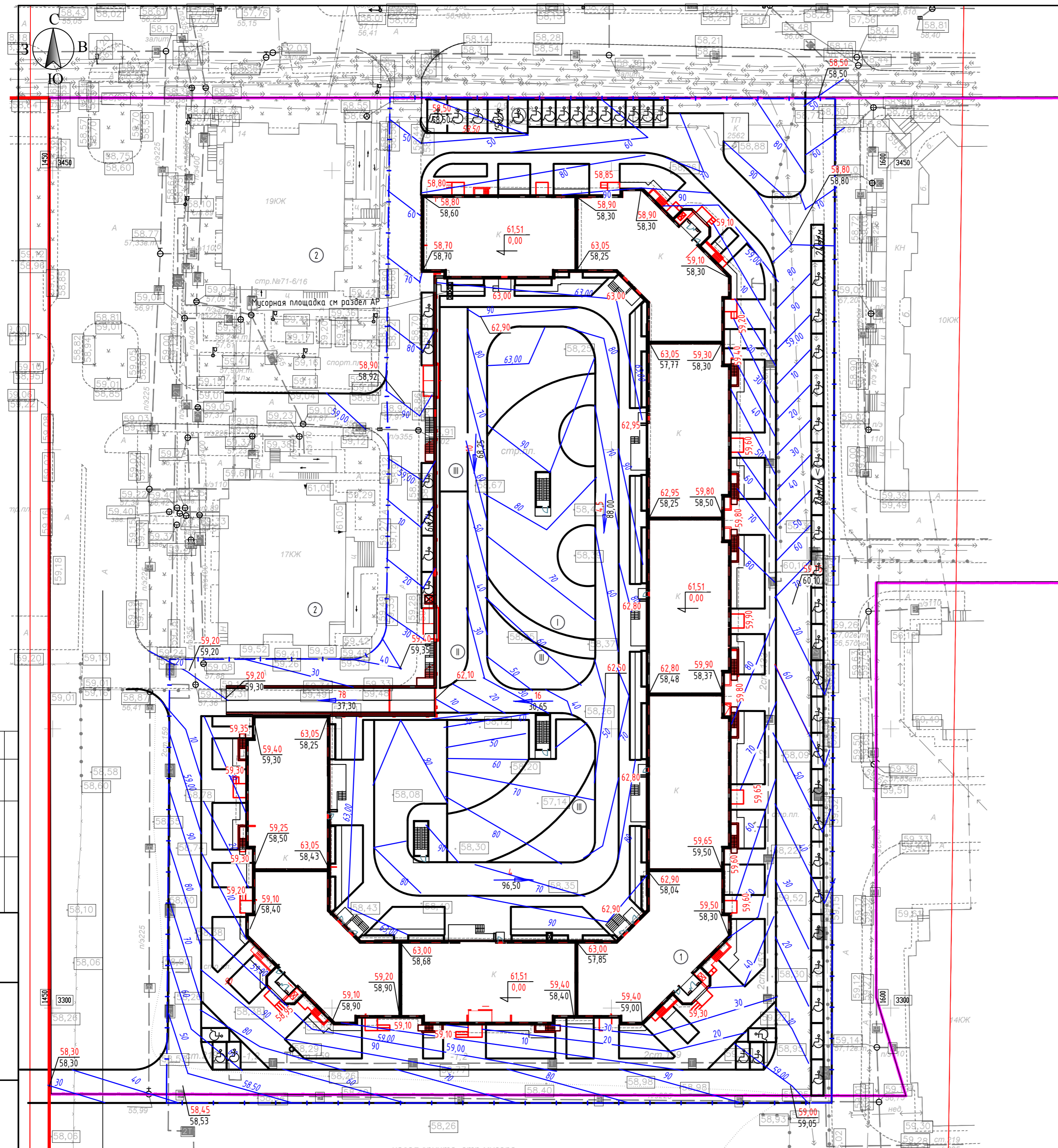
Обозначения	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания	
	Граница благоустройства	

04-19-00-ПЗУ

Завершение строительства жилого дома 71А-5/16-2/3 по ул. Четаева Ново-Савинскогогордона г.Казани со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и полужазглибленной автостоянкой в пределах дворовой территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
							п	3
Разбивочный план М 1:500							ООО МПК 'Альфа-Стройпроект'	





### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			Здания		Застройка		Общая нормируемая		Здания	Всего	
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом	3-18	-	430	430	9918.7	9918.7	-	-	-	-

### Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемый
2	Жилой дом	Существующий

### Экспликация площадок

Номер по генплану	Наименование	Площадь по расчету	Площадь на участке
I	Детская площадка	1027.3м <sup>2</sup>	1028 м2
II	Площадка для отдыха взрослого населения	160.5м <sup>2</sup>	160.5 м2
III	Спортивная площадка для занятий физкультурой	1412.6м2	765+150+200=1164м2
V	Автостоянки	550 м/м в т.ч 55 м/м для инвалидов	135+365+50=550 м/м

### Условные обозначения

Обозначения	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания	
	Граница благоустройства	
	Граница территории	
59,10	Проектные отметки	
59,90 58,37	Проектные отметки Существующие отметки	

Согласовано  
Взам. инв. №  
Лист № подл.  
Листов

04-19-00-ПЗУ

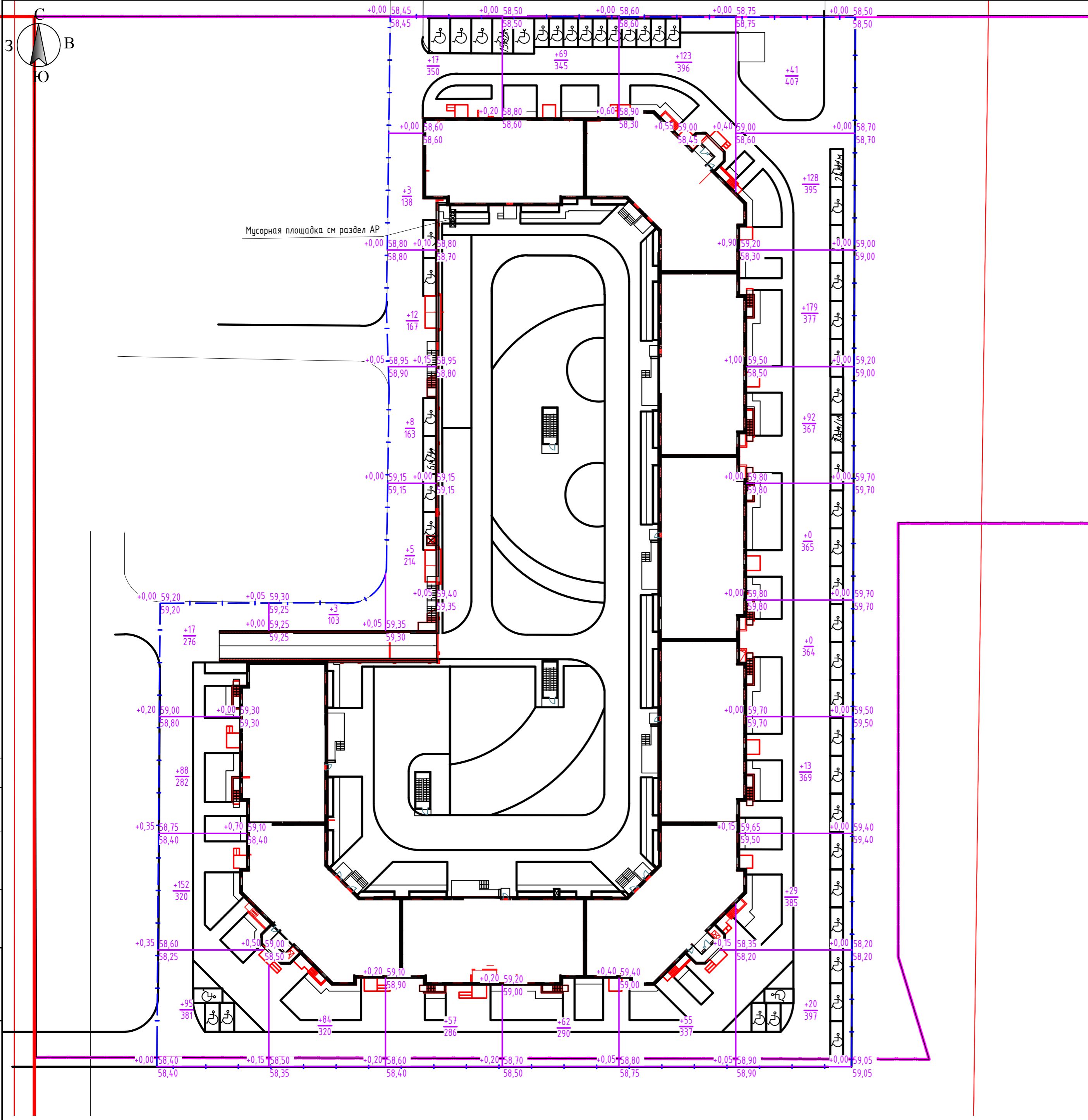
Завершение строительства жилого дома 71А-5/16-2/3 по ул. Четаева Ново-Савинского района г.Казани со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и полужаглубленной автостоянкой в пределах дворовой территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Шаронов				
Разраб	Узбекова				

Стадия	Лист	Листов
п	4	

План организации рельефа М 1:500

ООО МПК 'Альфа-Стройпроект'



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество м³				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1352	0			
2. Вытесненный грунт		1275			
в т.ч. при устройстве					
а) подземных частей здания(сооружений)		0			
б) автомобильных покрытий		1076			
в) ж/д путей		0			
г) подземных сетей		0			
д) водоотводных сооружений					
е) плодородной почвы на участках озеленения		199			
3. Грунт для устройства земляного полотна а/д					
4. Грунт для устройства земляного полотна ж/д					
5. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений					
6. Поправка на уплотнение (остаток-ое разрыхление)	135	0			
ВСЕГО пригодного грунта:	1487	1275			
7. Недостаток пригодного грунта		212			
8. Грунт непригодный для устройства оснований насыпи оснований зданий (сооружений) подлежащий удалению с территории (торф)					
9. Плодородный грунт Всего	199	199			
в т.ч.					
а) используемый для озеленения территории					
б) недостаток плодородного грунта		199			
10. Итого перерабатываемого грунта	1487	1487			

Примечание: Вытесненный грунт от устройства фундамента не учтен

Итого м³	Насыпь(+)	352	87	102	131	178	502	Всего м³	1352
	Выемка(-)	0	0	0	0	0	0		0

04-19-00-ПЗУ

Завершение строительства жилого дома 71А-5/16-2/3 по ул. Четаева Ново-Савинского района г.Казани со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и полужазубленной автостоянкой в пределах дворовой территории

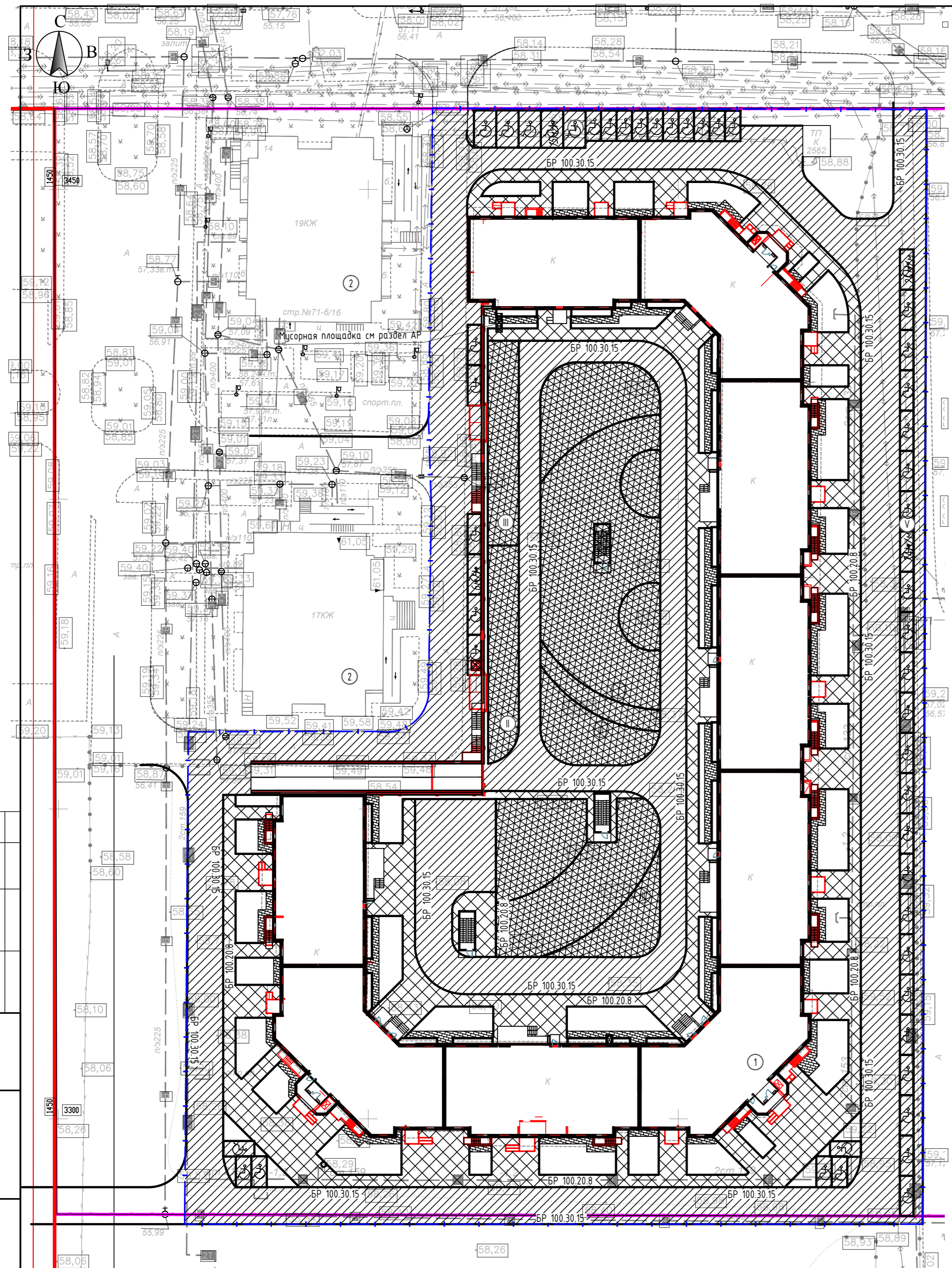
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Шаронов			
Разраб		Узбекова			

Стация	Лист	Листов
п	5	

План земляных масс М 1:500

ООО МПК 'Альфа-Стройпроект'





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Зданий	Всего	Застройка		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом	3-18	-	430	430	9918.7	9918.7	-	-	-	-

Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемый
2	Жилой дом	Существующий

Экспликация площадок

Номер по генплану	Наименование	Площадь по расчету	Площадь на участке
I	Детская площадка	1027.3м²	1028 м2
II	Площадка для отдыха взрослого населения	160.5м²	160.5 м2
III	Спортивная площадка для занятий физкультурой	1412.6м2	765+150+200=1164м2
V	Автостоянки	550 м/м в т.ч 55 м/м для инвалюдов	135+365+50=550 м/м

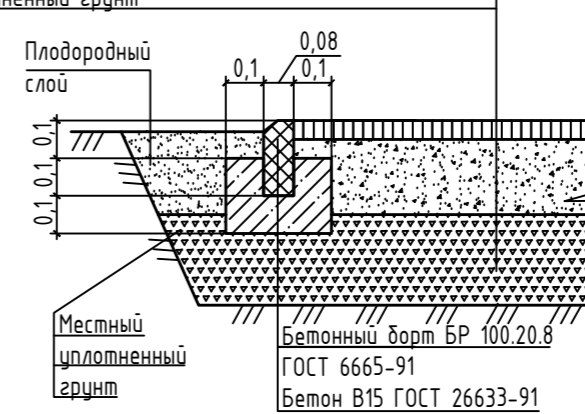
Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м²	Примечание
1.1	Асфальтобетонное покрытие проездов на территории	-	4531	
1.2	Асфальтобетонное покрытие проездов на полуглублённой парковке	-	4844	
2.1	Асфальтобетонное покрытие тротуаров на территории	-	170	
2.2	Асфальтобетонное покрытие тротуаров на полуглублённой парковке	-	1380	
3.1	Отмостка на территории	-	1327.3	
3.2	Отмостка на полуглублённой парковке	-	772	
4	Резиновое покрытие площадок на полуглублённой парковке	-	326	

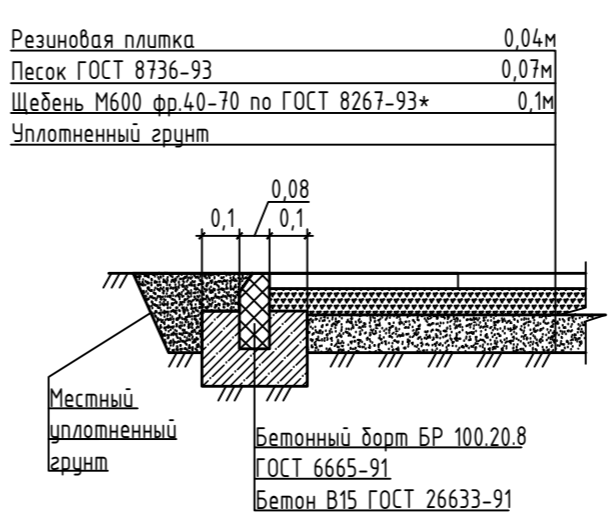
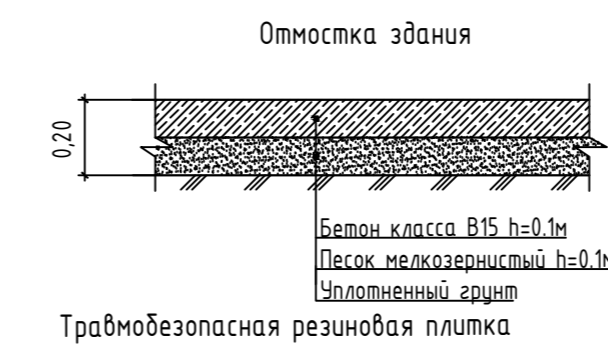
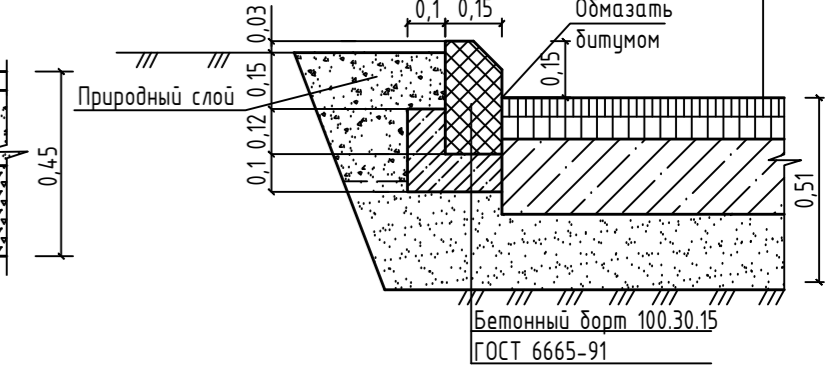
Условные обозначения

Обозначения	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания	
	Граница благоустройства	
	Граница территории	

Покрывтие асфальтобетонного тротуара  
 Мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2009 0,05м  
 Щебень М600 фр.40-70 по ГОСТ 8267-93\* 0,2м  
 Песок ГОСТ 8736-93 0,20м  
 Уплотненный грунт



Покрывтие асфальтобетонных проездов  
 Мелкозернистый асфальтобетон  
 Тип "А" марки ГОСТ 9128-2009 0,05м  
 Крупнозернистый асфальтобетон 0,06м  
 Щебень М600 фр.40-70 по ГОСТ 8267-93\* 0,2м  
 Песок ГОСТ 8736-93 0,20м  
 Уплотненный грунт

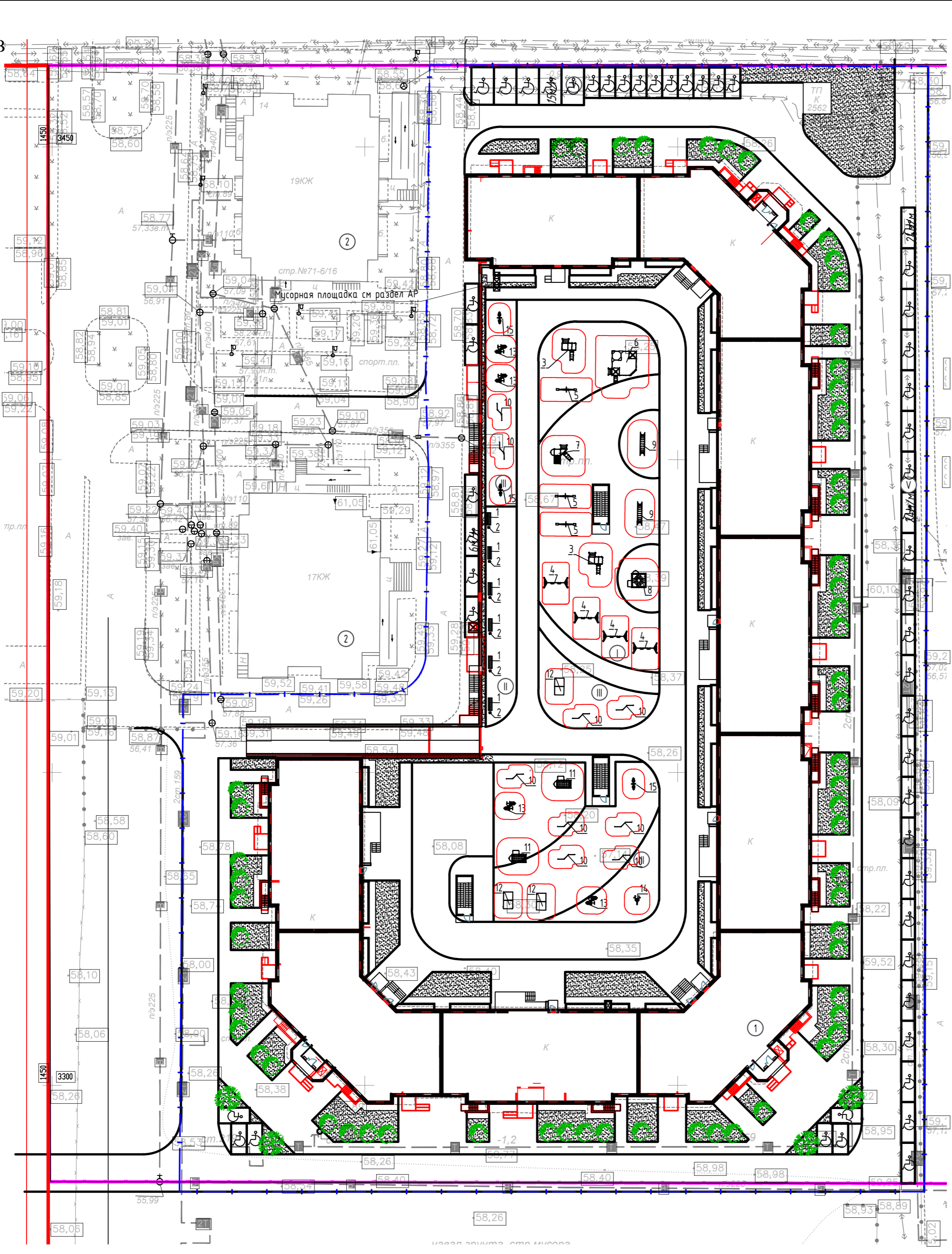
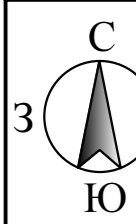


Конструкция покрытия асфальтобетонного проезда, тротуара, отмостки и резинового покрытия площадок на парковке см раздел АР

04-19-00-ПЗУ

Завершение строительства жилого дома 71А-5/16-2/3 по ул. Четаева Ново-Савинскогогоразона г.Казани со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и полуглублённой автостоянкой в пределах дворовой территории					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата
ГИП	Шаронов				
Разраб	Узбекова				
План проездов, тротуаров, площадок М 1:500			000 МПК 'Альфа-Стройпроект'		





### Экспликация здания и сооружения

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемый
2	Жилой дом	Существующий

### Экспликация площадок

Номер по генплану	Наименование	Площадь по расчету	Площадь на участке
I	Детская площадка	1027.3м <sup>2</sup>	1028 м2
II	Площадка для отдыха взрослого населения	160.5м <sup>2</sup>	160.5 м2
III	Спортивная площадка для занятий физкультурой	1412.6м2	765+150+200=1164м2
V	Автостоянки	550 м/м в т.ч 55 м/м для инвалидов	135+365+50=550 м/м

### Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Возр. лет	Кол-во	Примечание
1	Проектируемое озеленение на территории	м <sup>2</sup>	-	1471	
2	Озеленение на парковке	м <sup>2</sup>	-	174	
3	Можжевельник твердый	шт	-	61	
4	Ель	шт	-	4	

### Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Номер на плане	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Лавочка "Стрип"	6	МФ 1.09, 000 УК"КОМТЕК"
2		Урна	6	МФ 6.05, 000 УК"КОМТЕК"
3		Детская горка "мини"	2	ДИК 2.13, 000 УК"КОМТЕК"
4		Деревянные качели двойные	4	ДИО 1.10, 000 УК"КОМТЕК"
5		Качалка-балансир металлическая	3	ДИО 3.02, 000 УК"КОМТЕК"
6		Песчаный дворик "Опушка с горкой"	2	МФ 3.22, 000 УК"КОМТЕК"
7		Веселый уголок	1	ДИК, 2.172, 000 УК"КОМТЕК"
8		Торнадо	1	СО 1.222, 000 УК"КОМТЕК"
9		Лиана большая	2	СО 1.241, 000 УК"КОМТЕК"
10		Турники	9	СО 1.19, 000 УК"КОМТЕК"
11		Шведская стенка с шестом	2	СО 1.30, 000 УК"КОМТЕК"
12		Теннисный стол	3	СО 5.09, 000 УК"КОМТЕК"
13		Пресс	4	СО 6.36, 000 УК"КОМТЕК"
14		Жим	1	СО 6.19, 000 УК"КОМТЕК"
15		Жим ногами двойной	3	СО 6.21, 000 УК"КОМТЕК"

### Условные обозначения

Обозначения	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания	
	Граница благоустройства	
	Граница территории	

04-19-00-ПЗУ

Завершение строительства жилого дома 71А-5/16-2/3 по ул. Четаева Ново-Савинского района г.Казани со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и полузащитленной автостоянкой в пределах дворовой территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГМП		Шаронов					п	7
Разраб		Узбекова						

План благоустройства территории М 1:500 000 МПК 'Альфа-Стройпроект'