

Кому Акционерному Обществу

(наименование застройщика)

«ЮИТ Санкт-Петербург»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

197374, г. Санкт-Петербург,

для юридических лиц), его почтовый индекс

Приморский пр., д.54, литер А, корп.1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 09.07.2021

№ 16-RU16301000- 174 - 2021

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (1-ый этап строительства), расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, пересечение ул.Павлюхина и ул.Шаяпина»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦентрЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-2-025189-2021 от 19.05.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:070104:1030
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:070104
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-16-2-01-0-00-2021-0621 от 09.04.2021
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-Конструкторская Студия Идей Олега Маклакова» 2021г.

	надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие пресектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1-ый этап строительства (Корпус 1 и Корпус 2)		
	Общая площадь здания (кв. м):	22429,1	Площадь участка (кв. м): 17291
	Строительный объем (куб. м):	78685,3	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м): 21774
	Количество этажей (шт.):	9	Высота здания (м): 24,8
	в том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2692,6	
	Иные показатели:	Этажность здания – 8; Площадь коммерческих помещений – 1703,43 кв.м; Площадь квартир (с летними помещениями с учетом понижающими коэффициентами) – 11280,36 кв.м; Площадь квартир (без летних помещений) – 10922,82 кв.м; Количество квартир - 201; Всего парковочных мест -173 шт (наземная стоянка – 19 м/м, подземная стоянка – 154 м/м)	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Павлюхина	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » декабря 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства

Первый заместитель
Руководителя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)



« 09 » июля 2021 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « 20 » г.

20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М. П.



РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

13.08.2021

г.Казань

№ 4275b

Включен в Регистр муниципальных правовых актов
муниципального образования города Казани
№ 13340-11 от 13 08 2021

О внесении изменений в разрешение на строительство

№16-RU16301000-174-2021

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЮИТ КВАРТАЛ СЮИТА», учитывая разрешение на строительство от 09.07.2021 №16-RU16301000-174-2021 (копия прилагается), в соответствии с частями 21.10 и 21.14 статьи 51 Кодекса **обязываю:**

1. Внести в разрешение на строительство объекта «Жилой комплекс с встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (1ый этап строительства), расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, пересечение ул.Павлюхина и ул.Шаляпина» от 09.07.2021 №16-RU16301000-174-2021 следующие изменения:

- в части смены застройщика с Акционерного общества «ЮИТ Санкт-Петербург», 197374, г.Санкт-Петербург, Приморский пр., д.54, литер А, корп.1 на Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЮИТ КВАРТАЛ СЮИТА», 421001, РТ, г.Казань, ул.Сибгата Хакима, д.46, пом.1001.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных разрешений Исполнительного комитета г.Казани М.М.Абдулхакова.



А.Р.Нигматзянов

Кому Акционерному Обществу
(наименование застройщика)
«ЮИТ Санкт-Петербург»
(фирма/п.и.а., общество — для граждан)

полное наименование организации —
197374, г. Санкт-Петербург,
для юридических лиц, его почтовый индекс:
Приморский пр., д.54, литер А, корп.1
и адрес, адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 09.07.2021

№ 16-RU16301000 174 2021

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешений на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
муниципального образования города Казани
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (1-ый этап строительства), расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, пересечение ул.Павлюхина и ул.Шалавина»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦентрЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-2-025189-2021 от 19.05.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:070104:1030
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:070104
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-16-2-01-0-00-2021-0023 от 09.04.2021
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-Конструкторская Студия Идей Олега Маклакова» 2021г.

ТК 12261

надежности и безопасности объекта			
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1-ый этап строительства (Корпус 1 и Корпус 2)			
Общая площадь здания (кв. м):	22429,1	Площадь участка (кв. м):	17291
Строительный объем (куб. м):	78685,3	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	21774
Количество этажей (шт.):	9	Высота здания (м):	24,8
в том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2692,6		
Иные показатели:	Этажность здания 8; Площадь коммерческих помещений – 1703,43 кв.м; Площадь квартир (с летними помещениями с учетом понижающими коэффициентами) – 11280,36 кв.м; Площадь квартир (без летних помещений) – 10922,82 кв.м; Количество квартир 301; Всего парковочных мест -173 шт (наземная стоянка – 19 м/м, подземная стоянка – 154 м/м)		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Павлюхина		
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » декабря 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства

Первый заместитель
Руководителя

(подпись, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

(подпись)

А.Р.Нигматзяпов
(расшифровка подписи)

« 09 » июля 2021 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до _____ 20__ г.

(подпись, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20__ г.

М. П.