

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Специализированный Застройщик
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
Импульс Групп»
полное наименование организации —
420021, г.Казань, ул.Каюма Насыри, д.3,
для юридических лиц), его почтовый индекс
оф.305А
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 13.01.2021

№ 16-RU16301000-2-2021

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс Тельмана-Касаткина в г.Казани»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество со ограниченной ответственностью «ЦентрЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-2-059911-2020 от 25.11.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:010328:760
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:010328
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU-16301000-11936 от 14.04.2018
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро Монолит» 2020г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Площадь здания (кв. м):	10337,51	Площадь участка (кв. м):	4853
в том числе:			
Жилой дом №1	4068,54		
Жилой дом №2	2379,09		
Строительный объем (куб. м):	41291,75	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	17229,59
Количество этажей (шт.):	5	Высота до парапета (м):	15,000
в том числе:		Вместимость (чел.):	
подземных этажей	1		
надземных этажей	4		
Площадь застройки проектируемых зданий и сооружений (кв. м):	1759,25		
Иные показатели:	<p>Этажность – 4;</p> <p>Общая квартирная площадь с летними помещениями (с учетом коэффициента летних помещений) – 3839,54 кв.м;</p> <p>в том числе: жилой дом №1 – 2406,48 кв.м, жилой дом №2 – 1433,06 кв.м;</p> <p>Общая квартирная площадь без летних помещений – 3758,86 кв.м;</p> <p>в том числе: жилой дом №1 – 2349,33 кв.м, жилой дом №2 – 1409,53 кв.м;</p> <p>Жилая площадь – 1852,95 кв.м, в т.ч: жилой дом №1 – 1204,58 кв.м, жилой дом №2 – 649,37 кв.м;</p> <p>Количество квартир – 42 шт, в т.ч: жилой дом №1 – 24 шт, жилой дом №2 – 18 шт;</p> <p>Площадь МОП - 868,75 кв.м;</p> <p>Общая площадь нежилых помещений (с учетом коэффициента летних помещений) – 1334,87 кв.м, в том числе жилой дом №1 – 742,39 кв.м, жилой дом №2 – 350, 50 кв.м, подземный этаж – 241,98 кв.м;</p> <p>Общая площадь подземного этажа – 3720,72 кв.м;</p> <p>Общая площадь автостоянки на 83 м-м – 2990,87 кв.м;</p> <p>Общая площадь кладовые в автостоянке -205,76 кв.м.</p>		
5. Адрес (местоположение) объекта: г.Казань, Вахитовский район, ул.Касаткина, 23			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения — до « 31 » декабря 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Исполняющий обязанности
первого заместителя
Руководителя ИКМО г.Казани-
начальник УГР ИКМО г.Казани**
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

М.М.Абдулхаков
(расшифровка подписи)

« 13 »  2021 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения
гродленс до « ___ » _____ 20___ г.

Внесены изменения в разрешение на основании распоряжения первого заместителя **Руководителя Исполнительного комитета г.Казани от 09.02.2021 №603р.** Вышеуказанное распоряжение является неотъемлемой частью данного разрешения.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20___ г.

М.П.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Площадь здания (кв. м): в том числе: Жилой дом №1 Жилой дом №2	10337,51 4068,54 2379,09	Площадь участка (кв. м):	4853
Строительный объем (куб. м):	41791,75	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	17229,59
Количество этажей (шт.): в том числе: подземных этажей надземных этажей	5 1 4	Высота до парапета (м):	15,000
Площадь застройки проектируемых зданий и сооружений (кв. м):	1759,25	Вместимость (чел.):	
Иные показатели:	Этажность – 4; Общая квартирная площадь с летними помещениями (с учетом коэффициента летних помещений) – 3839,54 кв.м; в том числе: жилой дом №1 – 2406,48 кв.м, жилой дом №2 – 1433,06 кв.м; Общая квартирная площадь без летних помещений – 3758,86 кв.м; в том числе: жилой дом №1 – 2349,33 кв.м, жилой дом №2 – 1409,53 кв.м; Жилая площадь – 1852,95 кв.м, в т.ч: жилой дом №1 – 1204,58 кв.м, жилой дом №2 – 649,37 кв.м; Количество квартир – 42 шт, в т.ч: жилой дом №1 – 24 шт, жилой дом №2 – 18 шт; Площадь МОП - 868,75 кв.м; Общая площадь нежилых помещений (с учетом коэффициента летних помещений) – 1334,87 кв.м, в том числе жилой дом №1 – 742,39 кв.м, жилой дом №2 – 350, 50 кв.м, подземный этаж – 241,98 кв.м; Общая площадь подземного этажа – 3720,72 кв.м; Общая площадь автостоянки на 83 м-м – 2990,87 кв.м; Общая площадь кладовые в автостоянке -205,76 кв.м.		
5. Адрес (местоположение), объекта:	г.Казань, Вахитовский район, ул.Касаткина, 23		
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения — до « 31 » декабря 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства

Исполняющий обязанности
первого заместителя
Руководителя ИКМО г.Казани
начальник УТР ИКСМО г.Казани

(должность, наименование органа
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 18 » декабря 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлево до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« » 20 г.

М.П.

(подпись)

М.М.Абдулхаков

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА КАЗАНИ



КАЗАН ШӘҺӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛӘГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ЖИТӘКЧЕСЕНЕН
БЕРЕНЧЕ УРЫНБАСАРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОФРЫК

09.02.2021

г.Казань

№ 603p

Включен в Реестр муниципальных правовых актов
муниципального образования города Казани
за № 00000-21 от « 09 » в « 02 » 2021 г.

О внесении изменений в разрешение на строительство №16-RU16301000-2-2021

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Импульс Групп», разрешение на строительство от 13.01.2021 №16-RU16301000-2-2021 (копия прилагается) и документы, установленные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), в соответствии с частями 21.10 и 21.14 статьи 51 Кодекса **обязываю:**

1. Внести в разрешение на строительство объекта «Жилой комплекс Тельмана Касаткина в г.Казани» от 13.01.2021 №16-RU16301000-2-2021 следующие изменения:

1.1. в разделе 2 после слов «№16-2-1-2-059911-2020 от 25.11.2020» дополнить слова «, №16 2 1 2 002330 2021 от 25.01.2021»,

1.2. в подразделе «Иные показатели» раздела 4 число «1852,95» заменить числом «1853,95»;

1.3. слова «Срок действия настоящего разрешения – до 31 декабря 2022г.» заменить словами «Срок действия настоящего разрешения – до 31 декабря 2023г.»

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных разрешений Исполнительного комитета г.Казани М.М.Абдулхакова.

Исполняющий обязанности -
начальник Управления
градостроительных разрешений



М.М.Абдулхаков

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Специализированный Застройщик
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
Импульс Групп»
полное наименование организации —
420021, г.Казань, ул.Каюма Насыри, д.3,
для юридического лица), его почтовый индекс:
оф.305А
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13.01.2021

№ 16-RU16301000-2-2021

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
муниципального образования города Казани
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс Тельмана-Касаткина в г.Казани»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-2-059911-2020 от 25.11.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	16:50:010328:760
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	16:50:010328
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU-16301000-11936 от 14.04.2018
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро Монолит» 2020г.