

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью Специализированный

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

застройщик «Строительная компания

полное наименование организации —

«УнистройДом-4» 420053, г.Казань,

для юридических лиц, его почтовый индекс

ул.Журналистов, д.62, пом.7, офис 307/4

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 08.06.2021

№ 16-RU16301000-139-2021

### Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**муниципального образования города Казани**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «33 Военный городок» Участок 3» (ЖК «Гребной канал»). Жилой дом №1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроектЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-063248-2020 от 09.12.2020, №16-0001-2021 от 21.01.2021, №16-2-1-2-023569-2021 от 12.05.2021, №16-0009-2021 от 24.05.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:080202:28
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:080202
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU-16301000-20226 от 21.08.2020
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Каскад», Общество с ограниченной ответственностью «АПБ ЭЙЮ» 2020г.

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Первый этап строительства (с БС-3 по БС-10)</b>		
	Площадь жилого здания (кв.м):	24129,80	Площадь участка (кв. м):
	Строительный объем (куб. м):	92573,45	в т.ч. ниже отм.0,000 (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв м):	3389,15	
	Иные показатели: <b>Жилая площадь квартир – 7014,79 кв.м;          Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 16551,67 кв.м;          Площадь квартир (без учета летних помещений) – 16076,78 кв.м;          Количество квартир - 370 шт.          Площадь коммерческих помещений – 1146,92 кв.м;          Площадь мест общего пользования – 2835,43 кв.м;          Машино-места постоянного хранения – 244 м-м (36 м-м расположены на земельном участке жилого дома, 208 м-м – в проектируемом многоуровневом паркинге);          Машино места гостевого хранения – 29 м-м (12 м-м расположены на земельном участке жилого дома, 17 м-м на участке проектируемых жилых домов 2 и 3).</b>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, Приволжский район	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения — до « 30 » июня 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства



**Первый заместитель Руководителя**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

**А.Р.Нигматзянов**

(расшифровка подписи)

*(Handwritten signature)*

« 08 » июня 2021 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения

продлено до «     »     20     г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«     »     20     г.

М. П.

**Внесены изменения в разрешение на основании распоряжения первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани от 09.07.2021 №3544р. Вышеуказанное распоряжение является неотъемлемой частью данного разрешения.**





**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**БОЕРЫК**

09.07.2021

г.Казань

№ 3544р

Включен в Реестр муниципальных правовых актов  
муниципального образования города Казани  
за № 01005-21 от « 09 » 07 20 21

**О внесении изменений**

**в разрешение на строительство №16-RU16301000-139-2021**

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом-4», разрешение на строительство от 08.06.2021 №16-RU16301000-139-2021 (копия прилагается) и документы, установленные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), в соответствии с частями 21.10 и 21.14 статьи 51 Кодекса, **обязываю:**

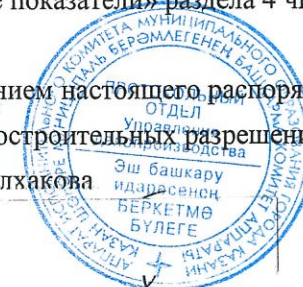
1. Внести в разрешение на строительство объекта «Жилой комплекс «33 Военный городок» Участок 3» (ЖК «Гребной канал»). Жилой дом №1» от 08.06.2021 №16-RU16301000-139-2021 следующие изменения:

1.1 в разделе 2 после слов «№16-2-1-3-063248-2020 от 09.12.2020, №16-0001-2021 от 21.01.2021, №16-2-1-2-023569-2021 от 12.05.2021, №16-0009-2021 от 24.05.2021» дополнить слова «, №16-0010-2021 от 16.06.2021».

1.2. в подразделе «Иные показатели» раздела 4 число «370» заменить числом «369»

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных разрешений Исполнительного комитета г.Казани М М Абдулхакова

**А.Р.Нигматзянов**



Кому **Обществу с ограниченной**  
(наименование застройщика)  
**ответственностью Специализированный**  
(замыслил, инициировал, отчество — для граждан,  
**застройщик «Строительная компания**  
полное наименование организации —  
**«УнистройДом-4» 420053, г.Казань,**  
для юридических лиц), его почтовый ящик  
**ул.Журналистов, д.62, пом.7, офис 307/4**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 08.06.2021

№ 16-RU16301000-139-2021

**Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа муниципального образования города Казани)  
**муниципального образования города Казани**  
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «33 Военный городок» Участок 3» ЖК «Гребной канал»). Жилой дом №1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроектЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-063248-2020 от 09.12.2020, №16-0001-2021 от 21.01.2021, №16-2-1-2-023569-2021 от 12.05.2021, №16-0009-2021 от 24.05.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:080202:28
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:080202
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU-16301000-20226 от 21.08.2020
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Каскад», Общество с ограниченной ответственностью «АПБ ЭЙО» 2020г.

ТК 12222

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Первый этап строительства (с БС-3 по БС-10)			
Площадь жилого здания (кв.м):	24129,80	Площадь участка (кв. м):	16263
Строительный объем (куб. м):	92573,45	в т.ч.ниже отм.0,000 (куб. м):	8514,93
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3389,15		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 7014,79 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 16551,67 кв.м; Площадь квартир (без учета летних помещений) – 16076,78 кв.м; Количество квартир – 370 шт. Площадь коммерческих помещений – 1146,92 кв.м; Площадь мест общего пользования – 2835,43 кв.м; Машино-места постоянного хранения – 244 м-м (36 м-м расположены на земельном участке жилого дома, 208 м-м – в проектируемом многоуровневом паркинге); Машино места гостевого хранения – 29 м-м (12 м-м расположены на земельном участке жилого дома, 17 м-м на участке проектируемых жилых домов 2 и 3).		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, Приволжский район	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения — до « 30 » июня 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства



**Первый заместитель Руководителя**  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство);

*(подпись)*

**А.Р.Нигматзянов**  
(расшифровка подписи)

« 08 » июня 2021 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до «    »    20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«    »    20 г.

М. П.