

Заказ: 0022-КАСП-2017

Заказчик: ООО «Лира»

Объект:

*«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу:
Рязанская область, г. Рязань, ул. Полевая, д.73.»*



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Том 2

ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»

Заказ: 0022-КАСП-2017

Заказчик: ООО «Лира»

Объект:

*«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу:
Рязанская область, г. Рязань, ул. Полевая д.73.»*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

0022-КАСП-2017-ПЗУ

Том 2



Генеральный директор

Голдаков А.Н.

Главный инженер проекта

Серов М.С.

A handwritten signature in blue ink is located below the stamp and to the right of the text "Главный инженер проекта".

2018


Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание тома 2

№№ пп	Наименование	Обозначение	Кол-во листов	Примеч.
1	2	3	4	5
1	Состав проекта	0022-КАСП-2017-СП	2	
2	Состав авторского коллектива, принимавший участие в разработке проектной документации	0022-КАСП-2017-С2	1	
3	Пояснительная записка	0022-КАСП-2017-ПЗУ.ПЗ	9	
4	Чертежи комплекта ПЗУ	0022-КАСП-2017-ПЗУ	5	

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Серов			06.18


0022-КАСП-2017 –С1

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	0022-КАСП-2017-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	0022-КАСП-2017-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	0022-КАСП-2017-АР 1-4	Раздел 3. Архитектурные решения. Секция 1-4	В 4 книгах
4	0022-КАСП-2017-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	0022-КАСП-2017-ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения. Секция 1-4.	В 4 книгах
5.2	0022-КАСП-2017-ИОС 2,3	Подразделы 2 и 3. Система водоснабжения. Система водоотведения	
5.3	0022-КАСП-2017-ИОС 4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
5.4	0022-КАСП-2017-ИОС 5	Подраздел 5. Сети связи. Пожарная сигнализация	
5.5	0022-КАСП-2017-ИОС 6	Подраздел 6. Система газоснабжения	
5.6	0022-КАСП-2017-ИОС 7	Подраздел 7. Технологические решения	
6	0022-КАСП-2017-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	0022-КАСП-2017-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8	0022-КАСП-2017-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9	0022-КАСП-2017-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10	0022-КАСП-2017-ЭЭ	Раздел 10/1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11	0022-КАСП-2017-ТБЭ	Раздел 12/1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12	0022-КАСП-2017-ПКР	Раздел 12/2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	

						0022-КАСП-2017-СП		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
					06.18			
Состав проектной документации						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
						ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»		

Гарантийная запись главного инженера проекта

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Серов М.С.

						0022-КАСП-2017-СП	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Состав авторского коллектива, принимавший участие
в разработке проектной документации**

Разделы проекта	Должность	Фамилия И.О.
АР	Главный архитектор проекта	Антонова И.Г.
АР, ОДИ	Ведущий архитектор	Балабаева М.С.
АР, ОДИ	Архитектор	Судакова М.В.
КР	Главный конструктор	Рыбальченко С.А.
ПЗ	Главный инженер проекта	Серов М.С.
ПЗУ	Инженер	Голубев И.Н.
ИОС 1	Инженер-электрик	Малышева Л.П., Комков А.Е.
ИОС 2,3	Инженер систем ВВ	Белова П.Е., Лоос М.В.
ИОС 4	Инженер систем ОВ	Бобков Л.Ю.
ИОС 5	Инженер систем СС и авт.	Косарев А.Н.
ИОС 6	Инженер систем ГС	Кузнецова Н.В., Дамм Д.А.
ИОС 7	Инженер-технолог	Надежина И.В.
ПОС	Инженер-строитель	Ермолаева Л.В.
ООС	Инженер-эколог	Козлова И.Л.
ПБ	Инженер по ПБ	Грибанов Е.Ю.
ЭЭ	Ответственный исполнитель	Дидина А.Д.
ТБЭ, ПКР	Ответственный исполнитель	Серов М.С.


Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0022-КАСП-2017-СП-2

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата
ГИП		Серов			06.18

Состав авторского коллектива,
принимавший участие в разработке
проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «ЭКОГАРАНТ- Инжиниринг»		

СОДЕРЖАНИЕ

ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ.....	1
СОДЕРЖАНИЕ.....	1
1.ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	2
2.ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	3
3.ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ.....	4
4.ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	5
5.ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД.....	6
6.ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.....	7
7.БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ.....	8
8.ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	9



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

0022-КАСП-2017-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.		Голубев			06.18
ГИП		Серов			06.18
Н.контр.		Готов			06.18

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	9
000		
"ЭКОГАРАНТ- Инжиниринг"		

1.ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Земельный участок КН 62:29:0080048:178, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома расположен по адресу: Рязанская обл., г. Рязань, ул. Полевая, д.73.

Земельный участок КН 62:29:0080048:178, согласно утвержденных градостроительных условий, по функциональному назначению относится к зоне Д2, зона многофункционального делового, общественного и коммерческого назначения.

Размещение участка, на котором предполагается строительство Объекта по отношению к окружающей обстановке, согласно проекта планировки территории в районе ул.Пролетарская, ул.Полевая, 7-ой Полевой переулок, перегон «Рязань 1 - Лесок» Московской железной дороги в Советском районе города Рязани:

- с запада территория Объекта граничит с территорией проектируемого торгового центра;
- с севера с существующей многоэтажной жилой застройкой;
- с юга проектируемый надземно-подземный паркинг;
- с востока детское дошкольное учреждение на 260 мест.

Согласно градостроительного плана № RU 62326000-00354-18 участок частично расположен в СЗЗ железной дороги. Площадь земельного участка, покрываемая СЗЗ, составляет 16227 кв.м. В целях соблюдения акустического решения проектом предусмотрены компенсирующие мероприятия, включающие в себя в том числе и шумоизоляционные экраны.

Также согласно ГПЗУ земельный участок частично расположен в водоохранной зоне. Площадь земельного участка, покрываемая водоохранной зоной, составляет 1389 кв.м. Строительство жилого дома будет вестись в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса РФ.

На рассматриваемой территории отсутствуют памятники природы, естественные экосистемы, включающие в себя дикие виды флоры и фауны, занесенные в Красную книгу России.

Особо охраняемые территории, к которым относятся культурные, исторические и природные памятники в районе размещения объекта отсутствуют.

Расположение участка и функциональное назначение прилегающих территорий отражено на ситуационном плане.

Согласно топографическому плану на площадке строительства отсутствуют существующие строения и коммуникации (за исключением сети ливневой канализации, подлежащей выносу).

При разработке проекта генерального плана была использована топографическая съемка, выполненная в 2017 году.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

							0022-КАСП-2017-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			2

2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03. "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция) проектируемый объект отдельной классификации не имеет и нормативный размер СЗЗ для него не устанавливается.

В соответствии с таблицей 7.1.1. /СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03/ минимальное расстояние от границ стоянки до фасадов жилых домов и торцов с окнами – не менее 10 метров, торцы жилых домов без окон – 10 метров, школы, детские учреждения – не менее 25 метров при количестве м/м менее 10.

В соответствии с таблицей 7.1.1. /СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03/ минимальное расстояние от границ стоянки до фасадов жилых домов и торцов с окнами – не менее 15 метров, торцы жилых домов без окон – 10 метров, школы, детские учреждения – не менее 50 метров при количестве м/м от 11 до 50.

В соответствии с п. 12 к таблице 7.1.1. /СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03/: разрывы, приведенные в табл. 7.1.1., принимаются с учетом интерполяции.

Проведенные расчеты рассеивания загрязняющих веществ, содержащихся в источниках загрязнения, показали, что по всем ингредиентам не наблюдается превышения ПДК_{мр} (ОБУВ) на границах территории участка, проектируемого жилого дома, существующей жилой застройки. Уровень шума не превышает допустимого.

Исходя из вышеизложенного, строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Рязанская обл., г. Рязань, ул. Полевая, д.73. не противоречит требованиям СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

Выдержаны нормы СанПиН 2.2.1./2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий» по инсоляции помещений квартир продолжительностью не менее 1,5 часа.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						0022-КАСП-2017-ПЗУ.ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Площадь территории в границах землепользования, га	2,0492
Площадь застройки участка, га	0,3777
Площадь твердых покрытий, га	0,6642
Площадь озеленения, га	1,0073
Плотность застройки, %	18

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						0022-КАСП-2017-ПЗУ.ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

5. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

Инженерная подготовка территории включает в себя вертикальную планировку территории, организацию стока поверхностных атмосферных вод. Проектные отметки приняты с учетом отвода стока от проектируемого здания, и увязка с существующим рельефом. Отвод поверхностных вод предусмотрен по спланированной поверхности и лоткам проезжей части и далее в проектируемую ливневую канализацию, с учетом существующих отметок рельефа на участке и на сопредельных территориях. Создан допустимый продольный и поперечный уклон по проездам, пешеходным путям и площадкам для удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						0022-КАСП-2017-ПЗУ.ПЗ	Лист
									6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата

6. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Рельеф участка имеет выраженный уклон с запада на восток, с перепадом высот до 2,5 м. На участке запроектирован новый искусственный рельеф для посадки здания, исключаящий подтопление подвала.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей. При разработке его учитывались сложившиеся отметки территории, а также отметки прилегающих проектируемых улиц и дорог.

Отвод поверхностных вод от зданий производится в сторону проездов, газонов и далее в проектируемую закрытую ливневую канализацию с подключением к существующим сетям согласно техническим условиям.

Выдерживаются нормативные требования по обслуживанию маломобильных групп населения, указанные в СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", согласно которому "...продольный уклон пути движения ... не должен превышать 5 %".

Поперечные уклоны проектируемых дорог и площадок с дорожным покрытием приняты равными 15 - 20 %.

Продольные уклоны проездов вдоль проектируемого дома приняты согласно действующих нормативов и составляют 5-8 %.

Система координат местная.

Система высот - Балтийская.

Перед производством работ уточнить расположение возможных подземных коммуникаций. Выявленные коммуникации перенести за зону строительства до начала производства строительных работ.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

						0022-КАСП-2017-ПЗУ.ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

7. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Свободная от застройки территория участка озеленяется посевом многолетних трав.

Проезды и площадки для стоянки машин запроектированы с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем по ГОСТ 6665-91 «Камни бортовые бетонные и железобетонные». Тротуар перед зданием выполнен в тротуарной плитке. В местах прохождения инвалидных колясок предусмотрен пониженный бордюр.

В комплекс работ по благоустройству территории входит строительство автомобильных проездов и площадок, расположенных около проектируемого здания, что обеспечивает проезд пожарных машин и транспорта.

Сбор мусора с территории проектом предусмотрен в бункеры-контейнеры для мусора в количестве 5 шт. на одной площадке, объемом 1 м³ каждый. На этой же площадке предусмотрено место для складирования крупногабаритных отходов. Площадка для размещения контейнеров расположена на земельном участке на нормативном удалении от окон жилых домов.

В контейнерах временно хранятся бытовые отходы. Вывоз осуществляется 1 раз в сутки спецтранспортом на полигон (см. подраздел «Технологические решения» раздела 5 и раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ООС)). Вывоз крупногабаритных отходов осуществляется не реже 1 раза в неделю.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0022-КАСП-2017-ПЗУ.ПЗ

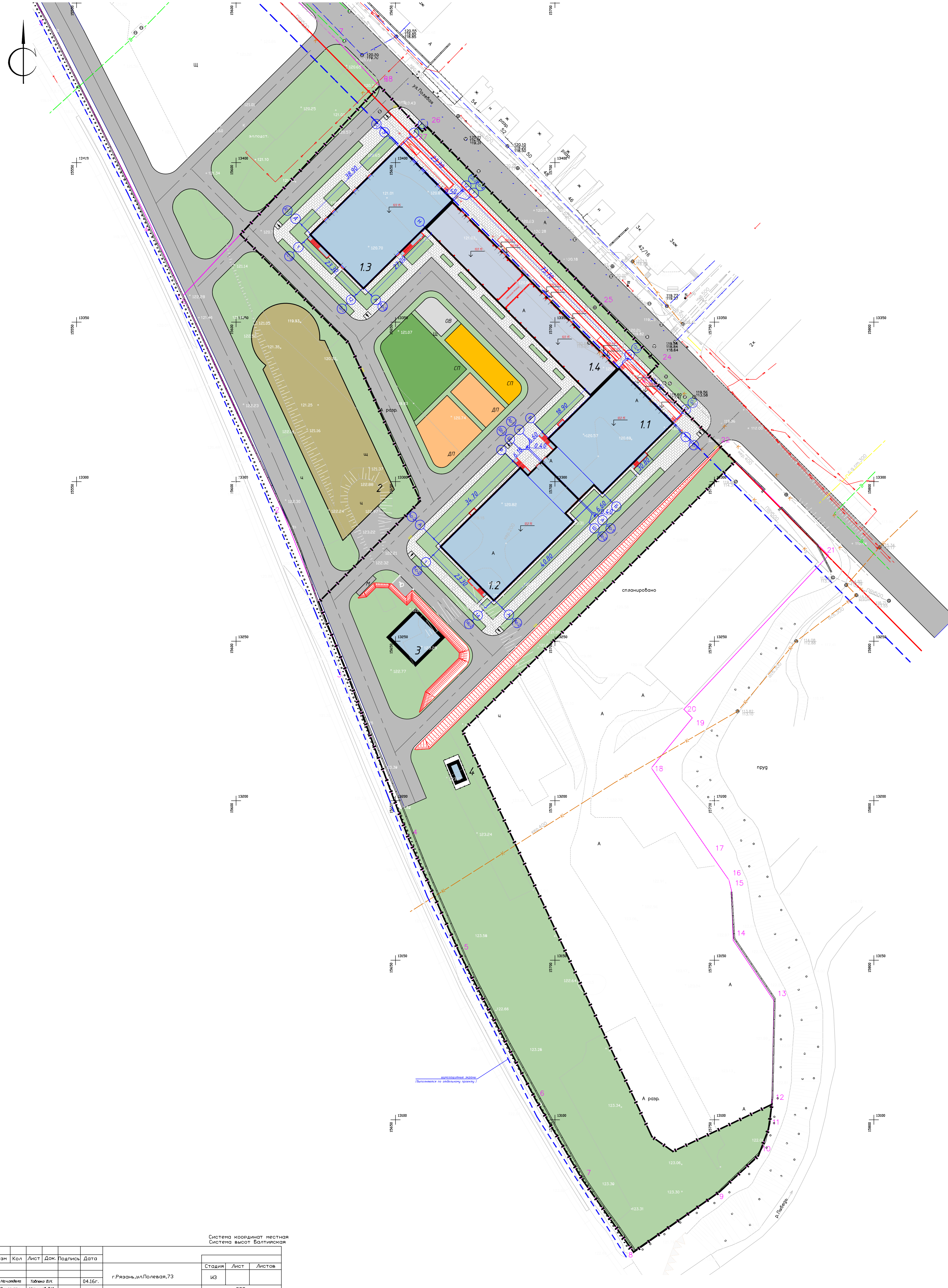
Лист

8

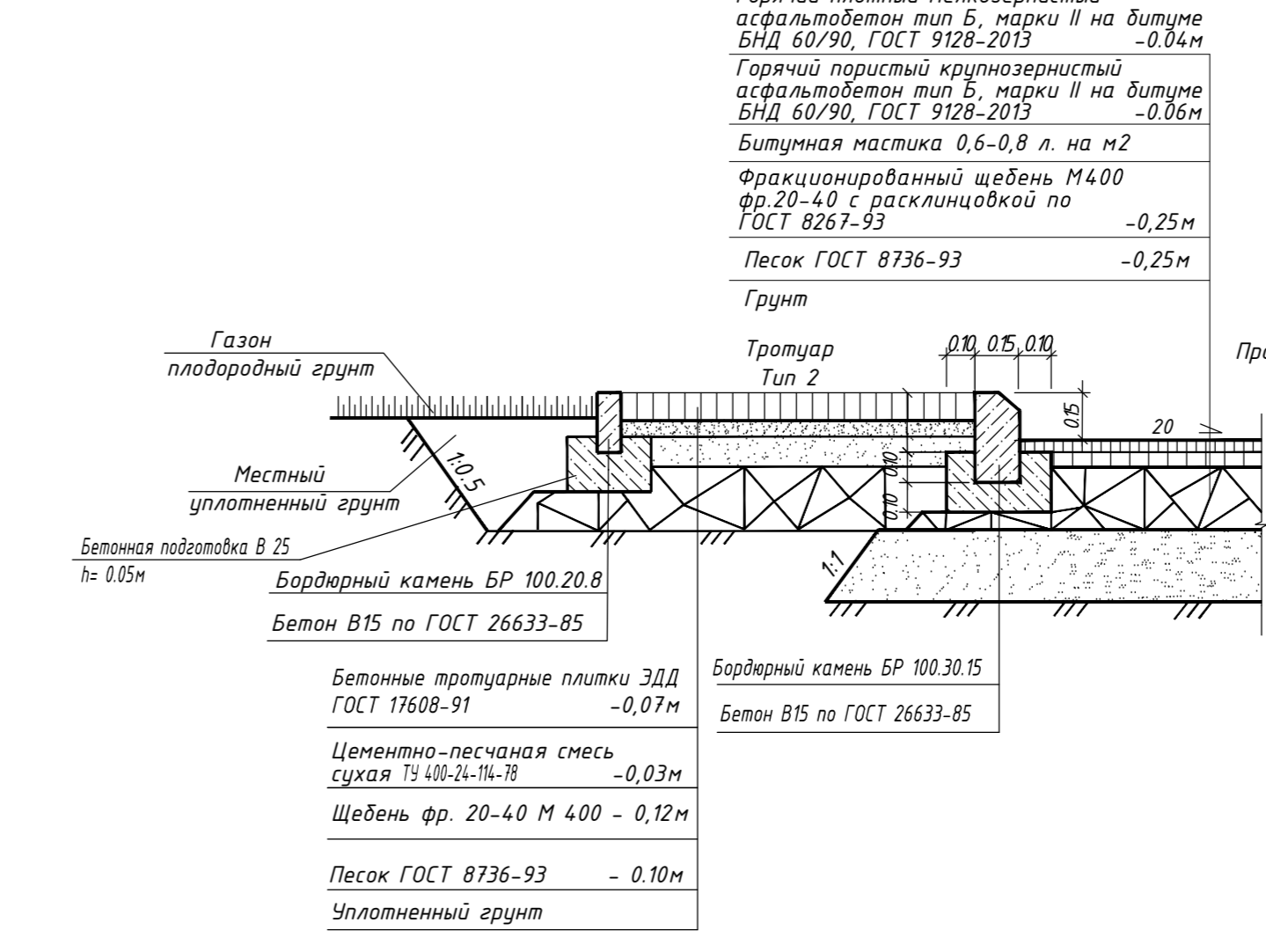
**8. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ,
ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Площадка имеет два въезда-выезда с северной и восточной сторон с улицы Полевая. Минимальная ширина основного проезда принята 6,0 м, как проезда для пожарных автомобилей, согласно СП 4.13130.2013.

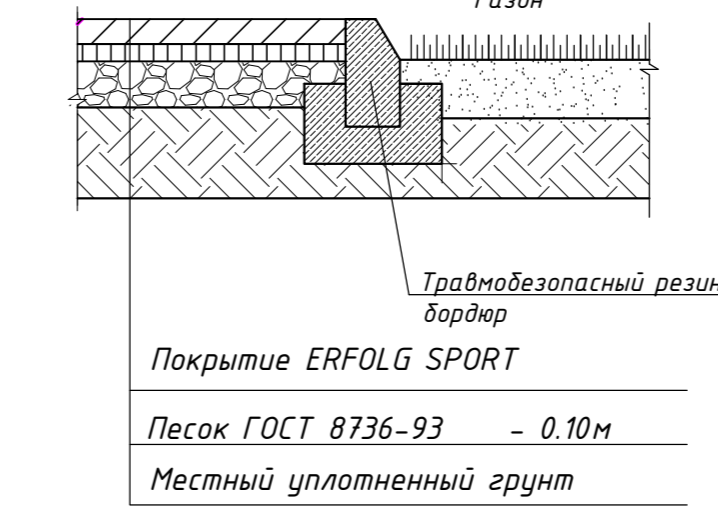
Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					0022-КАСП-2017-ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.



Конструкция дорожной одежды проезда и тротуара



Спортивная (детская) площадка Тип 4



Конструкция дорожной одежды площадка для сбора ТБО (Тип 3)



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий
1	Многоквартирный жилой дом	2-25	1	660	3777	62459,86	28502,80	---	---	---	---	---
1.1	Секция 1 (жилая)	25	1	206	---	20276,72	6894,30	---	---	---	---	---
1.2	Секция 2 (жилая)	18	1	216	---	16698,72	57598,50	---	---	---	---	---
1.3	Секция 3 (жилая)	25	1	239	---	21881,70	77381,64	---	---	---	---	---
1.4	Секция 4 (жилая)	2	1	---	---	1602,72	6678,37	---	---	---	---	---
2	Многоуровневый наземно-подземный паркинг	---	1	---	---	---	---	---	---	---	---	---
3	Трансформаторная подстанция (2х400 кВА) согласно ПП	---	1	---	---	---	---	---	---	---	---	---
4	Газонасаженный пункт школьной (согласно ППТ)	---	1	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Технико-экономические показатели земельного участка КН 62.29.0080048.178

Поз	Наименование	Примечание
1	Площадь участка КН 62.29.0080048.178	2,6492
2	Площадь застройки, га	0,3777
3	Площадь твердого покрытия, га	0,6642
4	Площадь газонов, га	1,0073

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Площадь заасфальтировки, м ²
1	Проезжая часть и въезды	1	3122	---
2	Тротуары	2	2370	---
ДП	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	4	392	---
ОВ	Площадка для отдыха взрослого населения	2	85	---
СП	Площадка спортивная	4	673	---
П	Многоуровневый наземно-подземный паркинг	300 м/м	0,3х151х0,9х4,10	---

Дополнительные площади благоустройства, в соответствии с проектом планировки территории "В РАЙОНЕ: УЛ. ПРОЛЕТАРСКАЯ, УЛ. ПОВЕЛКА, УЛ.Ю. ПОВЕЛКА ПЕРЕКРЕСТОК, ПЕРЕКРЕСТОК «РИЗНИ» 1 - ЛЕСОК» МОСКОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА РЯЗНИ", предусмотрены в составе территории рекреационного назначения, а размещение открытых стоянок для временного и постоянного хранения автомобилей предусмотрено в зоне городской улицы, а также в зоне выходящего автомобильного движения в соответствии с проектом планировки территории "В РАЙОНЕ: УЛ. ПРОЛЕТАРСКАЯ, УЛ. ПОВЕЛКА, УЛ.Ю. ПОВЕЛКА ПЕРЕКРЕСТОК, ПЕРЕКРЕСТОК «РИЗНИ» 1 - ЛЕСОК» МОСКОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА РЯЗНИ" а также возможно использование для организации дворовых улиц местного значения и дорог - дублеров магистральных улиц, с соблюдением нормативов градостроительного проектирования и правил дорожного движения.

Ведомость элементов озеленения в границах участка

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон, м ²	---	10073	раст. группа h≥0,10м

Символьные обозначения

- Граница участка
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- Проектируемое здание
- Асфальтобетонное покрытие проездов
- Плотное покрытие тротуаров
- Газон
- Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- Площадка для занятий физкультурой
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Площадка для мусороконтейнеров

Изм.	Кол.	Лист	Дом	Подпись	Дата
1	1	1	1	Чайковский С.В.	04.10г.

Система координат местная
Система высот Балтийская

Имя	Кол.	Лист	Листов
Иванов	1	1	1

г.Рязань, ул.Полковая, 73
ТОПОЛАН 1:500
"Объект"проект

eegce ebf E		K A A A A A A A A A A A	
Е Кол.ч.	Е А	А А	2
А Е Е		Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
В Е Е	В Е Е	А	Е

Формат А

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	Застройки		Здания		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом	2-25	1	660	---	3777	---	60459,86	---	210502,80	---
1.1	Секция 1 (жилая)	25	1	206	---	---	---	20276,72	---	68934,30	---
1.2	Секция 2 (жилая)	18	1	215	---	---	---	16698,72	---	57508,50	---
1.3	Секция 3 (жилая)	25	1	239	---	---	---	21881,70	---	77381,64	---
1.4	Секция 4 (нежилые помещения)	2	1	--	---	---	---	1602,72	---	6678,37	---
2	Многоуровневый наземно-подземный паркинг	--	1	--	---	---	---	---	---	---	---
3	Трансформаторная подстанция (2х800 кВА) согласно ППТ	--	1	--	---	---	---	---	---	---	---
4	Газорегуляционный пункт шкафной (согласно ППТ)	--	1	--	---	---	---	---	---	---	---

Условные обозначения

- Граница участка
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- Проектируемое здание
- Асфальтобетонное покрытие проездов
- Плиточное покрытие тротуаров
- Газон
- DP Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- SP Площадка для занятий физкультурой
- OV Площадка для отдыха взрослого населения
- M Площадка для мусороконтейнеров
- 114.00 точки перелома профиля
- 114.00 планировочные отметки (проект/факт)
- 40 50 проектные горизонтали
- дождеприемная решетка

Примечания:

Отметки даны по верху покрытий проездов и площадок.
Все размеры даны в метрах.



Система координат местная
Система высот Балтийская

Изм	Кол	Лист	Док	Подпись	Дата
1	000	000	000		

г.Рязань, ул.Полевая, 73
ТОПОЛАН 1: 500
"ОБЛКОМУНПРОЕКТ"

Коп.уч.		Э А		Э А		Э А		Э А	
05.2018		05.2018		05.2018		05.2018		05.2018	

Согласовано

Инв. N подл. Подпись и дата, инв. N подл.

