

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
ООО «Комфортное жилье-3»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
390037, г. Рязань, ул. Зубковой, д. 22 Б, каб. 5
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.06.2021

№ 62-29-16-2021

I. Администрация города Рязани
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ Многоквартирный жилой дом и подземная стоянка автомобилей на 70 мест по адресу: г. Рязань, ул. Полетаева, д. 25, к. 2 (1 очередь строительства – многоквартирный жилой дом, 2 очередь строительства подземная стоянка автомобилей)
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (~~земельных участках~~) с кадастровым номером: 62:29:0070011:1

строительный адрес: г. Рязань, ул. Полетаева, д. 25, корп. 2 (Железнодорожный район)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 62-29-154-2016, дата выдачи 30.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани, в редакции постановлений администрации города Рязани от 13.07.2018 № 2744, от 30.05.2019 № 1889, от 25.09.2019 № 3859

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего Жилой дом	куб. м	47 238,86	42 956,00

Подземная автостоянка		4 188,56	4 386,00
в том числе надземной части Жилой дом	куб. м	43 388,4	38 641
Общая площадь, Жилой дом Подземная автостоянка	кв. м	13 033,10 1 131,55	12 499,8 1 141,8
Площадь нежилых помещений Жилой дом	кв. м	467,2	459,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	х	х
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты Подземная автостоянка			
Количество мест	шт.	25	25
Количество помещений		8	8
Вместимость		х	х
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		электроснабжение	электроснабжен
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная п
Материалы стен		монолитный железобетон,	монолитный железобетон,
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7 997,7	7 899,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3 306,01	2 840,60
Количество этажей	шт.	13	13

количество подземных этажей		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	132/7 997,7	132/7 997,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	60/2440,1	60/2401,3
2-комнатные	шт./кв. м	36/2160,7	36/2134,0
3-комнатные	шт./кв. м	36/3396,8	36/3363,9
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 709,53	8 522,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радификация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радификация, телефонизация
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, газосиликатные блоки, кирпич керамический	монолит, газосиликатные блоки, кирпич керамический
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		унифлекс ТКП, ТПП, стяжка цементно-песчаная, керамзит, плита покрытия	унифлекс ТКП, ТПП, стяжка цементно-песчаная, керамзит, плита покрытия
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х

Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м ² ·С	0,203	0,203
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата, облицовочный керамический	Минеральная вата, облицовочный керамический
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ 2- камерный стеклопакет	Окна ПВХ 2- камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических проектов подготовленных 25.06.2021, 20.03.2021 кадастровым инженером Майоровым Алексеем Анатольевичем квалификационный аттестат № 62-12-344, выданный министерством земельных и земельных отношений Рязанской области 15.08.2012.

И.о. заместителя главы администрации
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)



