



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
“ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЗИЛАНТ”

420054 г. Казань, ул. Авангардная д.80/1 офис №212 тел: +7 (937) 520 02 67

E-mail: PSKZILANT@yandex.ru

ОГРН: 1161690128885, ИНН/КПП: 1659173600/165901001

*Свидетельство № СРО-П-021-28082009 от 12.03.2018г.*

*Заказчики:*

*Индивидуальный предприниматель Карпова Анна Сергеевна*

*Индивидуальный предприниматель Батина Татьяна Михайловна*

*Индивидуальный предприниматель Тимергалиев Ильшат Азатович*

*«10-ти этажный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по ул. Тунакова, г. Казани»*

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

*Раздел 2 “Схема планировочной организации земельного участка”*

*Книга 1 “Схема планировочной организации земельного участка”*

*АК-28/08-06-18-ПЗУ*

*Том 2*

*Казань 2019*



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЗИЛАНТ»

420054 г. Казань, ул. Авангардная д.80/1 офис №212 тел: +7 (937) 520 02 67

E-mail: PSKZILANT@yandex.ru

ОГРН: 1161690128885, ИНН/КПП: 1659173600/165901001

*Свидетельство № СРО-П-021-28082009 от 12.03.2018г.*

*Заказчики:*

*Индивидуальный предприниматель Карпова Анна Сергеевна*

*Индивидуальный предприниматель Батина Татьяна Михайловна*

*Индивидуальный предприниматель Тимергалиев Ильшат Азатович*

*«10-ти этажный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по ул. Тунакова, г. Казани»*

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

*Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"*

*Книга 1 "Схема планировочной организации земельного участка"*

*АК-28/08-06-18-ПЗУ*

*Том 2*

*Главный инженер проекта*



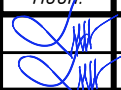
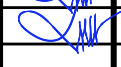

*А. К. Мубаракшин*

*Казань 2019*

## Состав проекта

Том	Обозначение	Наименование	Примечание Стадия П
<b>Раздел 1</b>			
<b>Пояснительная записка</b>			
1	АК-28/08-06-18-ПЗ	Пояснительная записка.	Книга 1
<b>Раздел 2</b>			
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>			
2	АК-28/08-06-18-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	Книга 1
<b>Раздел 3</b>			
<b>Архитектурные решения</b>			
3	АК-28/08-06-18-АР	Архитектурные решения.	Книга 1
<b>Раздел 4</b>			
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>			
4	АК-28/08-06-18-КР	Конструктивные решения.	Книга 1
<b>Раздел 5</b>			
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>			
	<b>Подраздел 1</b>	<b>Система электроснабжения</b>	
5.1.1	АК-28/08-06-18-ИОС1.1	Силовое электрооборудование и электрическое освещение.	Книга 1
5.1.2	АК-28/08-06-18-ИОС1.2	Наружное электроснабжение	Книга 2
5.1.3	АК-28/08-06-18-ИОС1.3	Наружное освещение	Книга 3
	<b>Подраздел 2</b>	<b>Система водоснабжения</b>	
5.2.1	АК-28/08-06-18-ИОС2.1	Внутреннее водоснабжение	Книга 1
5.2.2	АК-28/08-06-18-ИОС2.2	Наружное водоснабжение	Книга 2
	<b>Подраздел 3</b>	<b>Система водоотведения</b>	
5.3.1	АК-28/08-06-18-ИОС3.1	Внутреннее водоотведение	Книга 1
5.3.2	АК-28/08-06-18-ИОС3.2	Наружное водоотведение.	Книга 2
	<b>Подраздел 4</b>	<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>	
5.4	АК-28/08-06-18-ИОС4	Отопление, вентиляция, дымоудаление, кондиционирование	Книга 1
	<b>Подраздел 5</b>	<b>Сети связи</b>	
5.5.1	АК-28/08-06-18-ИОС5.1	Система автоматической пожарной сигнализации	Книга 1

Подп. и дата  
 Взам. инв. №  
 Инв. № дубл.  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

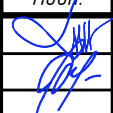

<b>АК-28/08-06-18-СП</b>				
<b>«10-ти этажный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по ул. Тунакова, г. Казани»</b>				
Лит	Изм.	№ докум.	Подгр.	Дата
ГИП		Мубаракшин		
Составил		Мубаракшин		
<b>Состав проекта.</b>				
		Стадия	Лист	Листов
		П	1	3
<b>ООО "ПСК ЗИЛАНТ"</b>				

5.5.2	AK-28/08-06-18-ИОС5.2	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Книга 2
5.5.3	AK-28/08-06-18-ИОС5.3	Сеть звукового проводного вещания	Книга 3
5.5.4	AK-28/08-06-18-ИОС5.4	Домовая распределительная сеть	Книга 4
5.5.5	AK-28/08-06-18-ИОС5.5	Система коллективного приема телевидения	Книга 5
5.5.6	AK-28/08-06-18-ИОС5.6	Домофонная связь	Книга 6
5.5.7	AK-28/08-06-18-ИОС5.7	Наружные сети связи	Книга 7
5.5.8	AK-28/08-06-18-ИОС5.8	Автоматизация комплексная	Книга 8
<b>Подраздел 6</b>		<b>Система газоснабжения</b>	
5.6.1	AK-28/08-06-18-ИОС6.1	Наружное газоснабжение	Книга 1
5.6.2	AK-28/08-06-18-ИОС6.2	Система газоснабжения жилых помещений	Книга 2
5.6.3	AK-28/08-06-18-ИОС6.3	Система газоснабжения нежилых помещений	Книга 3
<b>Раздел 6</b>			
<b>Проект организации строительства</b>			
6	AK-28/08-06-18-ПОС	Проект организации строительства	Книга 1
<b>Раздел 8</b>			
<b>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>			
8	AK-28/08-06-18-ООС	Охрана окружающей среды	Книга 1
<b>Раздел 9</b>			
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>			
9.1	AK-28/08-06-18-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Книга 1
9.2	AK-28/08-06-18-ПТ	Пожаротушение	Книга 2
<b>Раздел 10</b>			
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>			
10	AK-28/08-06-18-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Книга 1
<b>Раздел 10.1</b>			
<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства</b>			
10.1	AK-28/08-06-18-ТБЭО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	Книга 1
<b>Раздел 11.1</b>			
<b>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
11.1	AK-28/08-06-18-ЭФ	Энергоэффективность и оснащенность	Книга 1

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

### Состав тома

Обозначение	Наименование	Лист
	<u>Текстовая часть</u>	
АК-28/08-06-18-СП	Состав проекта	2-4
АК-28/08-06-18-СТ	Состав тома	5
АК-28/08-06-18-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	6-13
	<u>Графическая часть</u>	
АК-28/08-06-18-ПЗУ-1	Общие данные. Ситуационный план	14
АК-28/08-06-18-ПЗУ-2	Разбивочный план строительных осей зданий. М 1:500	15
АК-28/08-06-18-ПЗУ-3	План организации рельефа. Ведомость земляных масс. М 1:500	16
АК-28/08-06-18-ПЗУ-4	Разбивочный план покрытий. М 1:500	17
АК-28/08-06-18-ПЗУ-5	План озеленения и расположения малых форм. М 1:500	18
АК-28/08-06-18-ПЗУ-6	Конструкция дорожных покрытий	19
АК-28/08-06-18-ПЗУ-7	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	20

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		Инв. № подл.		
						<b>АК-28/08-06-18-СТ</b> «10-ти этажный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по ул. Тунакова, г. Казани»				
						Лит	Изм.	№ докум.	Подгр.	Дата
						ГИП		Мубаракшин А		
						Составил		Юлдашбаева Г		
						Состав тома.				
						Стадия	Лист	Листов		
						П	1	1		
						ООО "ПСК ЗИЛАНТ" 				



## 1. Основание и исходные данные

### 1.1 Основание.

Основанием для проектирования объекта: «10-ти этажный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по ул. Тунакова, г. Казани»

является:

- договор № АК-28 от 08.06.2018 г.
- свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок 16:50:100420:4
- техническое задание от заказчика

### 1.2 Исходные данные.

- кадастровый паспорт земельного участка
- градостроительный план земельного участка № RU-16301000-13650 от 20.07.2018 №10655/ЧАиГ/ОГ
- эскизный проект, согласованный Управлением архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани №15/07-ИСХ-ОГ/4440 от 29.04.2019
- тех. отчет о геодезических изысканиях
- тех. отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
- нормативные и справочные материалы, действующие на территории РФ по состоянию на май 2019г.

## 2. Схема планировочной организации земельного участка.

### 2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проектируемый жилой дом расположен в Московском районе г. Казани по ул. Тунакова. Зона градостроительных регламентов – Ж4.

Земельный участок, на котором проектируется объект находится на территории ограниченной улицами Декабристов, Восстания, Тунакова, Волгоградская.

С северо-запада от границ участка расположены жилые дома и далее в 260м ул. Восстания, с юго-запада находятся жилые дома и за ними в 120м детский сад №262 и чуть выше школа №120 со спортплощадкой. С юго-востока расположена группа жилых домов и далее в 90м ул. Волгоградская. С северо-востока участок примыкает к ул. Тунакова, за которой расположены жилые дома и детский сад №118 и школа №13.

Участок проектирования имеет ровный рельеф. Территория огорожена, на ней со стороны ул. Тунакова расположено 2-х этажное административное здание, а к юго-востоку группа 1-этажных гаражей. Участок свободен от деревьев. С северо-востока от участка проходит улица местного значения – ул. Тунакова, с которой организован въезд на территорию. Отметки поверхности участка на 0,2-0,4м выше отметок по ул. Тунакова.

Въезд на территорию находится в северо-восточной угловой части отведенного участка.

Проектом предусматривается снос всех существующих зданий и сооружений расположенных на участке.

Инд. № подл.	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист	
Инд. № подл.	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	АК-28/08-06-18-ПЗУ.ПЗ	2

## **2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством РФ.**

Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 раздел 7.1.12 п.9, п.10 разрывы от подземных и обвалованных автостоянок не лимитируются. Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 метров. В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме, расстояние от въезда-выезда до жилого дома, не регламентируется. (согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 раздел 7.1.12, п.4). Эксплуатируемая кровля благоустраивается, озеленяется (в соответствии с МНГП ГО Казань с изм. от 13.12.2018 №15-30).

Для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются. (согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", таблица 7.1.1 п. 11).

Мусоросборники для жилых квартир и офисов расположены во встроенных в проектируемые секции помещениях, оборудованных согласно санитарным нормам.

## **2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.**

Проектируемый объект, состоящий из подземной автостоянки на 86 машино-мест (с одним подземным этажом) и многоквартирного 10-ти этажного жилого дома со встроенными помещениями коммерческого назначения и ДДУ (Детского Дошкольного Учреждения) на нижнем этаже, расположен в Московском районе г. Казани по ул. Тунакова. Зона градостроительных регламентов – Ж4 – зона многоэтажной жилой застройки в 3-10 этажей. Многоквартирные 10-ти этажные жилые здания со встроенными помещениями на нижнем этаже относятся к основным видам разрешенного использования земельного участка. Здания и сооружения запроектированы согласно чертежу градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного проектирования. Отступы надземной части объекта проектирования от границ участка соответствуют требованиям ГПЗУ. Объекты расположены в зоне допустимого размещения при условии выполнения требований пожарной безопасности. Противопожарный разрыв от подземных и обвалованных автостоянок до близлежащих зданий и сооружений не нормируется. Противопожарный разрыв от зданий, расположенных на эксплуатируемой кровле паркинга соответствует требованиям СП 4.13130 п.4.3 табл.1. Минимальное расстояние от проектируемых жилых секций до фасадов близлежащих жилых зданий – 16,4м. Подъезды к фасадам зданий запроектированы по эксплуатируемой кровле автостоянки. Проектируемые пожарные проезды по своей ширине и минимальному расстоянию от внутреннего края проезда соответствуют требованиям СП 4.13130 п.8.

Земельный участок осваивается в соответствии с документами о собственности на земельный участок (кадастровый паспорт земельного участка) и в соответствии с ГПЗУ.

### **Расчет инфраструктуры.**

#### **Потребность в ДДУ.**

Общая площадь жилых квартир – 6660 м2.

Инд. № подл.	Инд. № инв. №	Подп. и дата						Лист
Инд. № подл.	Инд. № инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист



*Расчетная потребность в ДДУ, в соответствии с МНГП ГО Казань с изм. от 13.12.2018 №15-30, составляет 24 места (из расчета 36 мест на 10 000 м2 жилья).*

*На 1 этаже проектируемого жилого дома организуется встроенное ДДУ на 24 места с нормативными игровыми площадками, расположенными на придомовой территории. Также в нормативном радиусе доступности, не более 300 м от объектов проектирования, расположены детские сады №120, 262, 295, 126.*

#### **Потребность в школах.**

*Общая площадь жилых квартир – 6660 м2.*

*Расчетная потребность в школах, в соответствии с МНГП ГО Казань с изм. от 13.12.2018 №15-30, составляет 51 место (из расчета 76 мест на 10 000 м2 жилья).*

*Расчетное кол-во мест предоставляются в школах №120, 13, 61 и татарской гимназии №17, расположенных в зоне нормативной пешеходной доступности для школ, не более 500 м от объектов проектирования.*

#### **Потребность в объектах здравоохранения.**

##### Аптеки.

*Действующая аптека расположена в радиусе пешеходной доступности –250м, по адресу: Тунакова 51.*

#### **2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

- 1. Площадь отведенного участка ..... - 3621 кв.м
- 2. Площадь участка в условных границах проектирования..... - 3971 кв.м
- 3. Площадь застройки ..... - 1027 кв.м
- 4. Площадь благоустройства ..... - 2944 кв.м
- 4.1 Площадь проездов ..... - 532 кв.м
  - из них: - на эксплуатируемой кровле ..... - 265 кв.м
  - вне эксплуатируемой кровли ..... - 267 кв.м
- 4.2 Площадь тротуаров ..... - 429 кв.м
  - из них: - на эксплуатируемой кровле ..... - 386 кв.м
  - вне эксплуатируемой кровли ..... - 43 кв.м
- 4.3 Площадь площадок для игр детей, занятий физкультурой,  
отдыха для населения и чистки ковров..... - 623 кв.м
- 4.4 Площадь проектируемых площадок для встроенного ДДУ..... - 217 кв.м.
- 4.5 Площадь озеленения..... - 1052 кв.м
  - в том числе: - озеленение эксплуатируемой кровли ..... - 702 кв.м
  - озеленение вне кровли ..... - 350 кв.м.
- 5.6 Площадь реконструируемого тротуара..... - 91 кв.м.

#### **2.5 Описание организации рельефа вертикальной планировкой.**

*Рельеф участка спланирован с учетом прилегающих территорий. Отвод поверхностных вод с эксплуатируемой кровли подземного паркинга организован по лоткам проектируемых проездов на ул. Тунакова.*

*Проезды запроектированы с продольными уклонами, минимальный 5 промилле, максимальный 39 промилле. Поперечный уклон по проездам принят 20 промилле, по тротуарам*

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					4

15 промилле.

## 2.6 Описание решений по благоустройству территории.

На участке запроектирована 1-этажная подземная автостоянка с эксплуатируемой кровлей. Над автостоянкой запроектирован десятиэтажный многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения и ДДУ на первом этаже, фасад которого выходит на ул. Тунакова.

Площадки для игр детей, для занятий физкультурой и для ДДУ частично расположены на эксплуатируемой кровле, а частично за её пределами. Площадки для отдыха взрослых и чистки ковров (хоз.) расположены за пределами кровли стилобата. Площадки для игр детей и занятий физкультурой и для отдыха взрослых выполнены с противоскользким полиуретановым покрытием, оборудованы уличными игровыми формами и тренажерами. Хозяйственная площадка выполнена с брусчатым покрытием, по аналогии с тротуарами, и оборудована специальными стойками.

Часть площадок, свободная от размещения стационарного оборудования, предназначена для игр и занятий спортом с использованием графического рисунка полиуретанового покрытия (твист, классики, прыжки в длину, беговые дорожки и т.п).

Входы во встроенные помещения коммерческого назначения и главный вход встроенного ДДУ, расположены на 1 этаже жилого дома организованы со стороны ул. Тунакова. Выходы из групп на игровые площадки ДДУ расположены с торца здания.

Въезды в автостоянку и на эксплуатируемую кровлю запроектированы с асфальтобетонным покрытием толщиной 120мм по армированному бетонному основанию толщиной 120 мм. Тротуары выполнены с брусчатым покрытием толщ. 60мм.

Озеленение кровли решено устройством газонов, а также с помощью переносных контейнеров с деревьями. По периметру участка и вдоль фасадов проектируемого жилого дома высаживаются кустарник (стриженная живая изгородь), разбиваются газоны.

### Расчет озеленения.

Проектируемое озеленение (горизонтальное) на эксплуатируемой кровле и за её пределами составляет 28,8% (с учётом площадок и вертикального озеленения (20% от расчётного количества)).

В качестве дополнительного озеленения на эксплуатируемой кровле, применяются переносные вазоны с зелеными насаждениями.

### Расчет потребности в площадках для игр и отдыха.

Общая площадь жилых квартир – 6660 м<sup>2</sup>.

Расчетное количество потребности в площадках:

- 1) для игр детей – 213,1 кв.м (3,2м<sup>2</sup> на 100м<sup>2</sup>);
- 2) для отдыха взрослых – 33,3м<sup>2</sup> (16,7м<sup>2</sup> с 50% сокр.(парки, скверы в доступности 500м)) (из расчета 0,5 кв.м на 100м<sup>2</sup>);
- 3) для занятий физкультурой – 586,1м<sup>2</sup> (293,0м<sup>2</sup> с 50% сокр. (организованные места для занятий физкультурой в доступности 500м) (из расчета 8,8 кв.м на 100м<sup>2</sup>);
- 4) для хоз. целей (чистки ковров) – 30 кв.м. (входит в иные планир. эл-ты 0,8м<sup>2</sup> на 100м<sup>2</sup>)

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					5

AK-28/08-06-18-ПЗУ.ПЗ







## ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

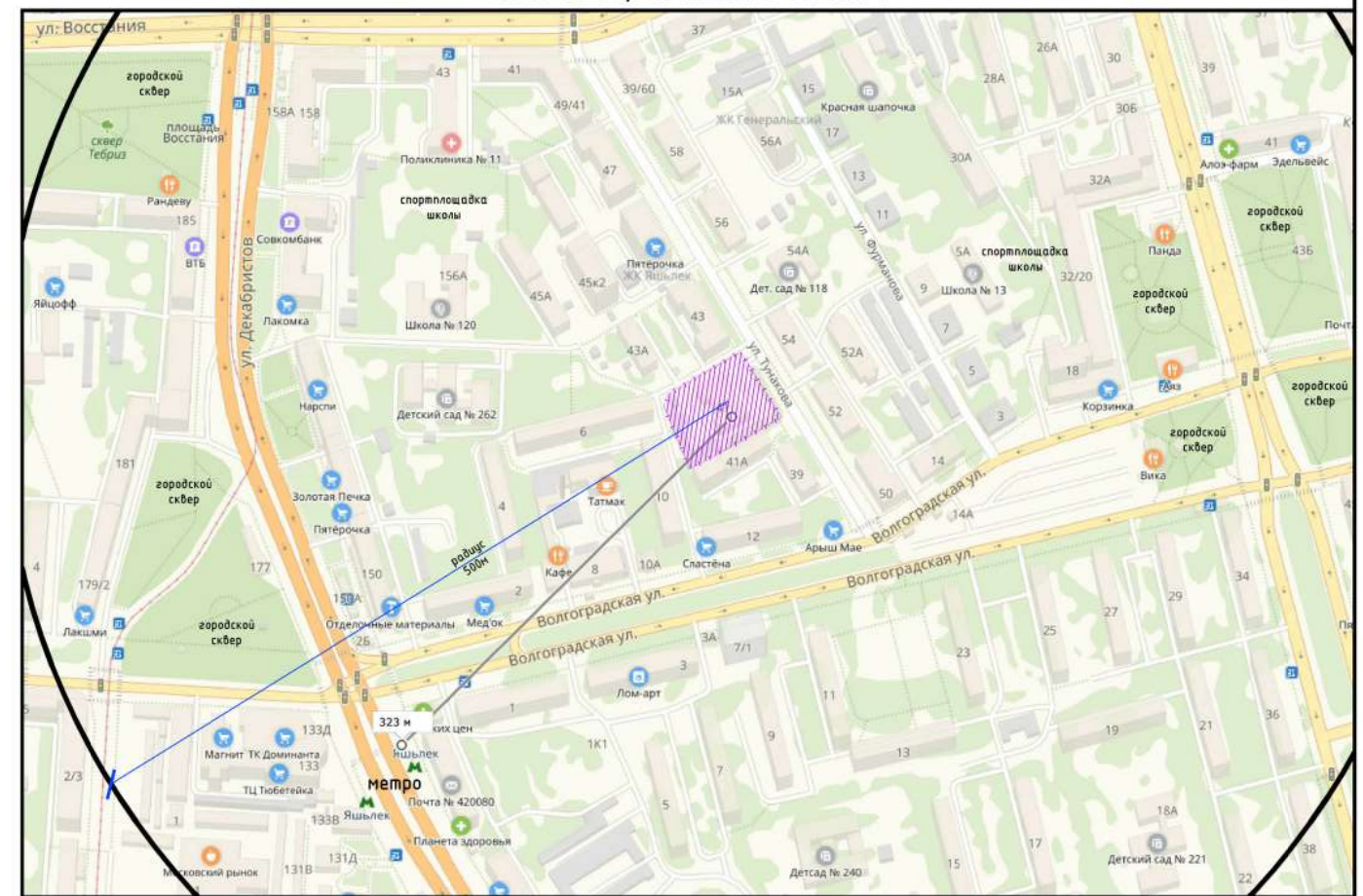
ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Обложка, титульный лист	
1	Общие данные. Ситуационный план.	
2	Разбивочный план строительных осей зданий. М 1:500	
3	План организации рельефа. Ведомость земляных масс. М 1:500	
4	Разбивочный план покрытий. М 1:500	
5	План озеленения и расположения малых форм. М 1:500	
6	Конструкции дорожных покрытий.	

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

НОМЕР П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛ-ВО
1	Площадь отведенного земельного участка (ЗУ) с кад. № 16:50:1004:20:4	м2	3 621
2	Площадь участка в усл. границах проектирования (с благоустройством)	м2	3 971
3	Площадь застройки проектируемого объекта	м2	1 027
4	Площадь благоустройства	м2	2 944
5	Площадь проектируемых а/д проездов	м2	532
6	из них: - за границей ЗУ	м2	76
7	- в границах ЗУ по грунту	м2	191
8	- в границах ЗУ по кровле стилобата	м2	265
9	Площадь проектируемых тротуаров и отмосток из брусчатки	м2	429
10	из них: - в границах ЗУ по грунту	м2	43
11	- в границах ЗУ по кровле стилобата	м2	386
12	Реконструкция существующих а/д тротуаров за границей ЗУ	м2	91
13	Площадь проектируемых площадок	м2	623
14	из них: - для игр детей с покрытием из полиуретана	м2	217 (213,1 расч.)
15	- для отдыха взрослых с покрытием из бетонной плитки	м2	17 (16,7 расч.)
16	- для занятий физкультурой с покрытием из полиуретана	м2	359 (293,0 расч.)
17	- для хоз. целей (сушка белья) с покрытием из бетонной плитки	м2	30,0
18	Площадь проектируемых площадок для встроенного ДДУ	м2	217
19	Площадь озеленения	м2	1 052
20	из него: - в границах ЗУ (вне кровли/на кровле)/за границей ЗУ	м2	(167/702)/183
21	Количество проект. парковочных мест (подз./надз./расч.)	м/мест	86/13/95
22	из них: - для ММГН (всего/колясочн.)	м/мест	10/5
23	Монтаж бортового камня БР100.30.15/БР100.20.8 (ГОСТ 6665-91*)	пм	153/358
24	Монтаж ограждения/навесов (4мх5м)х2 для площадок встроенного ДДУ	пм/м2	65/40
25	Процент застройки в границах участка	%	33,5
26	Процент озеленения в границах участка	%	24,0/28,8*

\* с учётом площадок и вертикального озеленения (20% от расчётного количества)

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



#### Расчёт необходимого количества парковочных мест для объекта проектирования

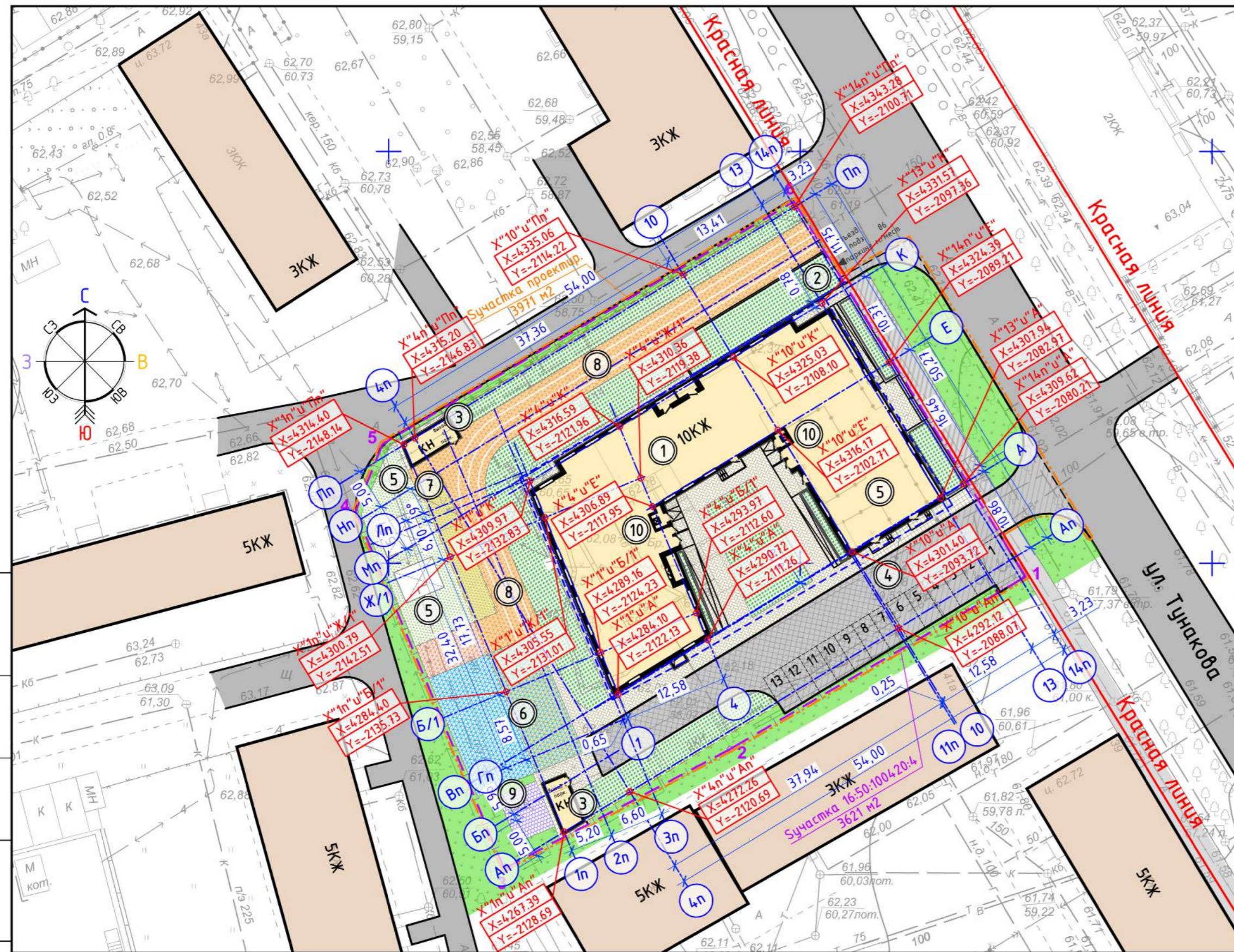
Расчётное кол-во машино-мест постоянного хранения (1 м/место на 66 м<sup>2</sup> общей площади квартир)  
 Расчётное кол-во гостевых парковочных мест (1 м/место на 560 м<sup>2</sup> общей площади квартир)  
 Расчётное кол-во машино-мест для сотрудников и посетителей встроенно-пристроенных помещений (1 м/место на 50 м<sup>2</sup> общей площади встроенно-пристроенных помещений)  
 Расчётное кол-во машино-мест для сотрудников встроенных помещений ДДУ (1 м/место на 7 работников) Школы (1 м/место на 5 работников)  
 Строительство ведётся на реорганизуемой территории и в радиусе 500 м доступности от станций метрополитена, поэтому расчётное кол-во машино-мест постоянного хранения автотранспорта может быть сокращено на 20%.  
 На 6660 м<sup>2</sup> общей площади квартир: постоянного хранения - 100,91 м/мест (-20%=80,73 (81) м/мест), гостевых парковок - 11,89 м/мест (-20%=9,51 (10) м/мест)  
 На 164 м<sup>2</sup> общей площади нежилых помещений: для нежилых помещений - 3,28 м/мест (-20%=2,62 (3) м/мест)  
 На 7 сотрудников встроенного ДДУ: для помещений ДДУ - 1,0 м/мест (-20%=0,80 (1) м/мест)  
**ИТОГО: 95 м/мест (10 м/мест для ММГН из них 5 м/мест для ММГН на кресле-коляске)**

В подземном паркинге размещено 86 м/мест (9 из которых для ММГН) и 13 м/мест гостевых на поверхности (2 из которых для ММГН)  
**Итого 99 м/мест (из них 13 м/мест на поверхности стилобата)**

### ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Чертежи разработаны в соответствии с нормами, правилами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации по состоянию на май 2019г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	АК-28/08-06-18-ПЗУ			
						«10-ти этажный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по ул. Тунакова, г. Казани»			
ГИП	Мубаракшин					Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Григорьева						П	1	
Вед. архит.	Юлдашбаева								
						Общие данные. Ситуационный план.			
Н. контр.	Мубаракшин				28.05 2019	ООО «ПСК ЗИЛАНТ»			



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ						
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>	
			Здания (сооружений)	Квартир (мест)	Застройки (здания)	Общая Нормир. (здания)
1	Проектируемый 10-ти этажный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой	10	106	106	1214	6660
2	Въезд в подземный паркинг	-1	86 м/мест	86 м/мест	-	85
3	Выходы из подземного паркинга	1	-	-	-	-
4	Проектируемая гостевая парковка	-	13 м/мест	13 м/мест	-	10
5	Проектируемый встроенный ДДУ с 2 игровыми площадками	-	24 мест	24 мест	217	216
6	Проектируемая площадка для игр детей	-	-	-	217	213,1
7	Проектируемая площадка для отдыха взрослых	-	-	-	17	16,7
8	Проектируемая площадка для занятий физкультурой	-	-	-	359	293,0
9	Проектируемая хоз. площадка для сушки белья	-	-	-	30	-
10	Проектир. помещ. для контейнеров ТБО с мусоропроводом	-	-	-	-	-

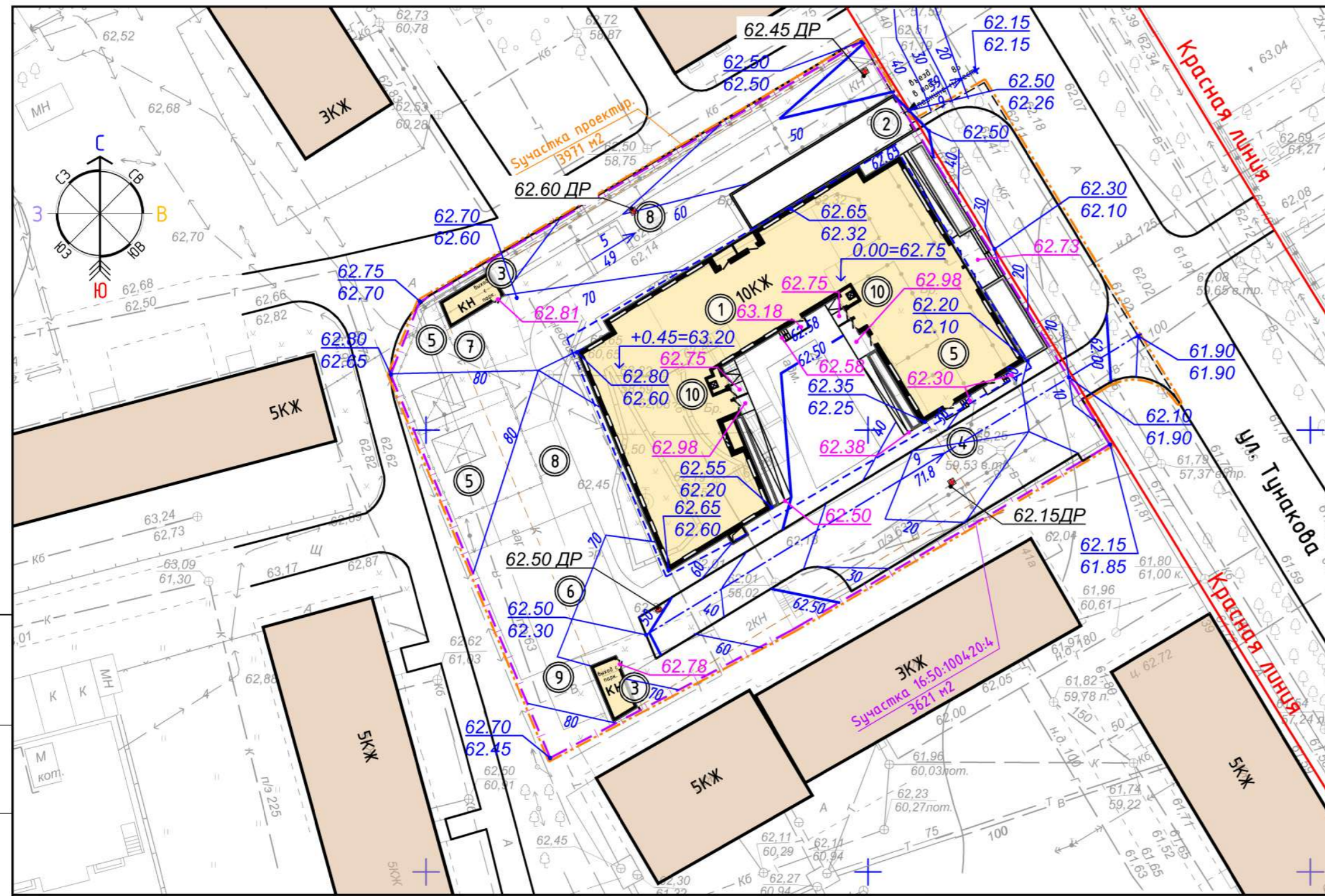
Примечания:  
 1. На разбивочном плане указаны координаты пересечения крайних осей проектируемого здания (с маркировкой X"1"u"A", X"1n"u"An", X"1n"u"B/1", X"14n"u"Пn"). Координаты указаны в системе координат г. Казани.

X"1"u"A"  
 X=4284.10  
 Y=-2122.13  
 -координаты пересечений осей проектируемого здания (в координатах г. Казани)

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	-граница оведенного участка
	-условная граница проектирования
	-красные линии
	-линия ограничения застройки по ГПЗУ
	-проектируемые здания и сооружения
	-граница стилобата (подземный паркинг)
	-существующие здания и сооружения
	-существ. а/б покрытие проездов/тротуаров
	-озеленение (газон из многолетних трав)
	-проект. а/б покрытие проездов
	-проект. а/б покрытие проездов по экспл. кровле
	-проект. брусч. покрытие тротуаров
	-проект. брусч. покрытие тротуаров по экспл. кровле
	-реконструкция сущ. а/б покрытия тротуаров
	-проект. полурет. покрытие соц. площадок
	-проект. полурет. покрытие соц. площадок по экспл. кровле
	-проект. брусчатое покрытие
	-проект. полурет. покрытие социальных площадок
	-проект. полурет. покрытие площадок ДДУ (вне/на кровле)
	-проектируемый газон по эксплуатируемой кровле

Изм.					Лист					Дата						
AK-28/08-06-18-ПЗУ																
«10-ти этажный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по ул. Тунакова, г. Казани»																
Изн. Кол.уч. Лист Идок. Подпись Дата																
ГИП Мубаракшин					ГАП Григорьева					Вед. архит. Юлдашбаева						
28.05																
Н. контр. Мубаракшин 2019																
Схема планировочной организации земельного участка										Стадия П		Лист 2		Листов		
Разбивочный план строительных осей зданий. М 1:500										ООО "ПСК ЗИЛАНТ"						



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2	
			Здания (сооружения)	Квартир (мест)	Застройки (здания)	Общая Нормир. (здания)
1	Проектируемый 10-ти этажный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой	10	106	106	1214	6660
2	Въезд в подземный паркинг	-1	86 м/мест	86 м/мест	-	85
3	Выходы из подземного паркинга	1	-	-	-	-
4	Проектируемая гостевая парковка	-	13 м/мест	13 м/мест	-	10
5	Проектируемый встроенный ДДУ с 2 игровыми площадками	-	24 мест	24 мест	217	216
6	Проектируемая площадка для игр детей	-	-	-	217	213,1
7	Проектируемая площадка для отдыха взрослых	-	-	-	17	16,7
8	Проектируемая площадка для занятий физкультурой	-	-	-	359	293,0
9	Проектируемая хоз. площадка для сушки делья	-	-	-	30	-
10	Проектир. помещ. для контейнеров ТБО с мусоропроводом	-	2	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ РАБОТ

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Устройство проездов с асфальтобетонным покрытием (тип1)	м <sup>2</sup>	267
2	Устройство проездов с а/б покрытием на кровле стилобата (тип1с)	м <sup>2</sup>	265
3	Устройство тротуаров, отмосток и площадок из брусчатки (тип2)	м <sup>2</sup>	73
4	Устройство тротуаров и отмосток из брусчатки на кровле стилобата (тип2с)	м <sup>2</sup>	386
5	Реконструкция существующих а/б тротуаров (тип2р)	м <sup>2</sup>	91
6	Устройство площадок из полиуретана (тип3)	м <sup>2</sup>	315
7	Устройство площадок из полиуретана на кровле стилобата (тип3с)	м <sup>2</sup>	495
8	Устройство цветников и газонов на кровле стилобата (тип 5с)	м <sup>2</sup>	702
9	Устройство озеленения (газон из многолетних трав)	м <sup>2</sup>	350
10	Устройство бортового камня БР100.30.15/БР100.20.8 ГОСТ 6665-91*	п.м	153/368
11	Устройство ограждения/навесов (4мх5м)х2 для площадок встроенного ДДУ	пм/м2	65/40
12	Земляные работы: Насыпь грунта / Выемка грунта	м <sup>3</sup>	111/-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

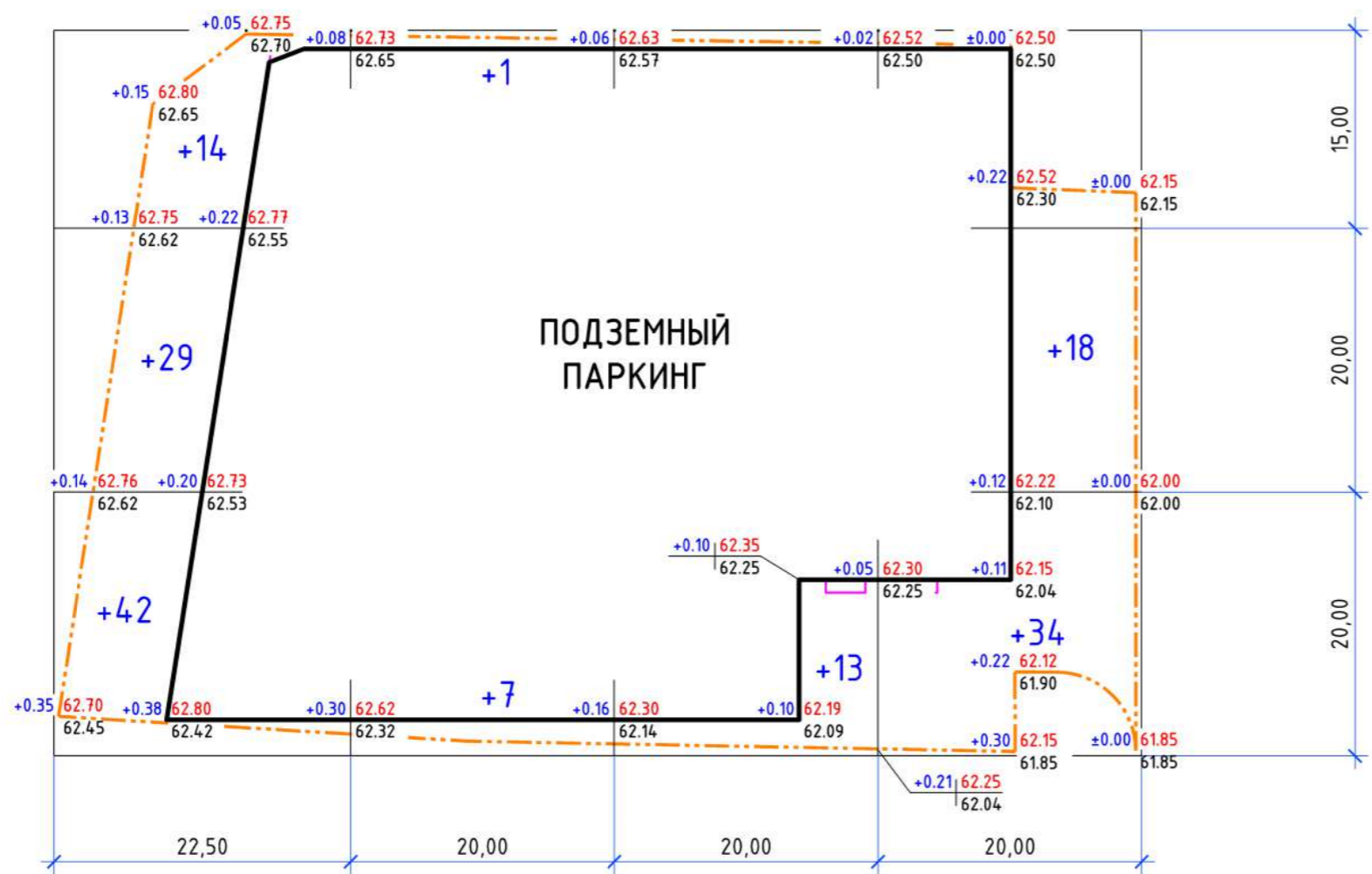
- граница оведенного участка
- условная граница проектирования
- красные линии
- линия ограничения застройки по ГПЗУ
- проектируемые здания и сооружения
- граница стилобата (подземный паркинг)
- существующие здания и сооружения
- 0.00=62.75 - отметка пола первого этажа проект. здания
- 62.20, 62.10 - проектируемые "красные" отметки существующие "черные" отметки
- 5/49 - направление уклона / величина уклона (в промилле) / расстояние (в метрах)

АК-28/08-06-18-ПЗУ

«10-ти этажный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по ул. Тунакова, г. Казани»

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мубаракшин							
ГАП		Григорьева							
Вед. архит.		Юлдашбаева				План организации рельефа. М 1:500			
Н. контр.		Мубаракшин			08.07 2019	ООО ПСК "ЗИЛАНТ"			



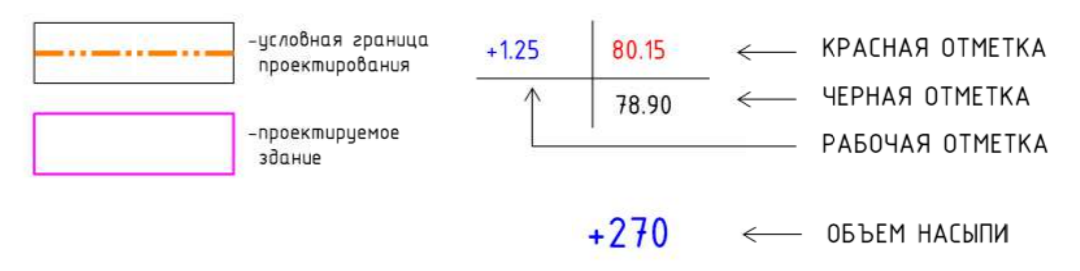


Итого м <sup>3</sup>	Насыпь	85	8	13	52	Итого м <sup>3</sup>	158
	Выемка	-	-	-	-		

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

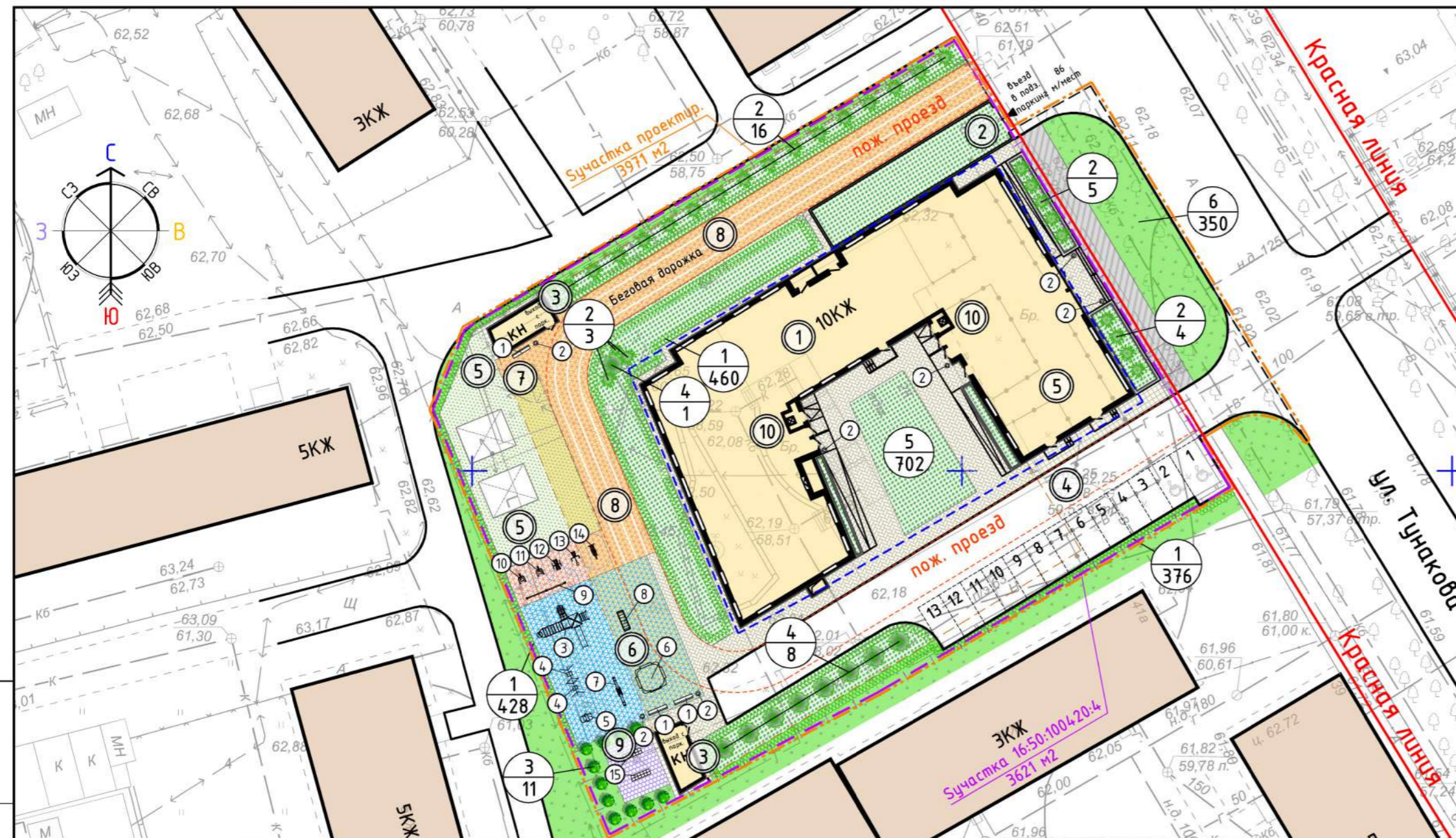
Наименование грунта	Количество (м <sup>3</sup> )		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	111	-	
2. Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве:			
а) фундаментов, подземных сооружений	-	14 390	
б) а/б покрытий проездов вне кровли, h=0,57м	-	152	
в) покр. трот. и площадок из брусчатки вне кровли, h=0,37м	-	27	
г) полиуретановых покрытий площадок вне кровли, h=0,35м	-	110	
д) плод. почвы на участках озеленения вне кровли, h=0,15м	-	53	
3. Поправка на уплотнение (10%)	11	-	
<b>ВСЕГО ГРУНТА:</b>	<b>122</b>	<b>14 732</b>	
4. Избыток пригодного грунта	14 610	-	
5. Всего плодородного грунта, в т.ч.			
а) используемый для озеленения вне кровли (H=0,15м)	53	-	
б) используемый для озеленения кровли (Hср=0,45м)	316	-	
в) Избыток пригодного грунта	-	369	
<b>6. Итого перерабатываемого грунта</b>	<b>15 101</b>	<b>15 101</b>	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Согласовано  
Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Изм.						АК-28/08-06-18-ПЗУ					
«10-ти этажный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по ул. Тунакова, г. Казани»											
ГИП	Мубаракшин	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
ГАП	Григорьева					П	4	8			
Вед. архит.	Юлдашбаева					План земляных масс. М 1:500			ООО ПСК "ЗИЛАНТ"		
Н. контр.	Мубаракшин				08.07 2019						



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2	
			Здания (сооружений)	Квартир (мест)	Здания (сооружения)	Общая Нормир. Здания (сооружения)
1	Проектируемый 10-ти этажный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой	10	106	106	1214	6660
		-1	86 м/мест	86 м/мест	-	85
2	Въезд в подземный паркинг	1	-	-	-	-
3	Выходы из подземного паркинга	1	-	-	-	-
4	Проектируемая гостевая парковка	-	13 м/мест	13 м/мест	-	10
5	Проектируемый встроенный ДДУ с 2 игровыми площадками	-	24 мест	24 мест	217	216
6	Проектируемая площадка для игр детей	-	-	-	217	213,1
7	Проектируемая площадка для отдыха взрослых	-	-	-	17	16,7
8	Проектируемая площадка для занятий физкультурой	-	-	-	359	293,0
9	Проектируемая хоз. площадка для сушки белья	-	-	-	30	-
10	Проектир. помещ. для контейнеров ТБО с мусоропроводом	-	-	-	-	-

N	УСЛОВН. ОБОЗН.	НАИМЕНОВАНИЕ	ВОЗРАСТ ЛЕТ	КОЛ-ВО ШТ	ПРИМЕЧАНИЕ
1		Кизильник блестящий (живая изгородь)	2	1 264	Саженец Н=40см (4шт на 1пм)
2		Туя западная "Smaragd"	5	28	Саженец, Н=150-180см
3		Липа	5	11	Саженец, Н=150-180см
4		Дёрен белоокаймлённый	2	9	Саженец Н=40см
5		Цветники и газоны на экспл. кровле	м2	702	Из многолетников
6		Газон	м2	350	Из многолетников

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

поз.	Обозначение	Наименование	кол.	Внешний вид	поз.	Обозначение	Наименование	кол.	Внешний вид
1		Диван садово-парковый (КСИЛ 2303)	3		8		Лиана средняя (КСИЛ 6730)	1	
2		Дер. урна (КСИЛ 1312) с мет. вставкой (КСИЛ 1414)	7		9		Турник тройной (КСИЛ 6434)	1	
3		Детский игровой комплекс (6-12 лет) (КСИЛ 5304)	1		10		Спортивн. тренажёр (КСИЛ 7530)	1	
4		Качели на мет. ст. (КСИЛ 4154/КСИЛ 4961 сиденье)	2		11		Спортивн. тренажёр (КСИЛ 7540)	1	
5		Качалка на пружине "джип" (КСИЛ 4118 КСИЛ 3309 каркас)	1		12		Спортивн. тренажёр (КСИЛ 7511)	1	
6		Песочный дворик (КСИЛ 4256)	1		13		Спортивн. тренажёр (КСИЛ 7526)	1	
7		Качалка-балансир Большая (КСИЛ 4101)	1		14		Спортивн. тренажёр (КСИЛ 7520)	1	
					15		Стойка для чистки ковров	2	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница оведенного участка
- условная граница проектирования
- красные линии
- линия ограничения застройки по ГПЗУ
- проектируемые здания и сооружения
- граница стилобата (подземный паркинг)
- существующие здания и сооружения
- озеленение (газон из многолетних трав)
- проектируемый газон по экспл. кровле
- позиция по ведомости малых арх. форм и переносных изделий
- поз. по ведомости озеленения количество

АК-28/08-06-18-ПЗУ					
«10-ти этажный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по ул. Тунакова, г. Казани»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
ГИП	Мубаракшин				
ГАП	Григорьева				
Вед. архит.	Юлдашбаева				
Схема планировочной организации земельного участка					Стадия
					Лист
					Листов
					п
					5
План озеленения и расположения малых форм. М 1:500					ООО "ПСК ЗИЛАНТ"
Н. контр.	Мубаракшин				28.05 2019

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

тип 2с (брусчатое покрытие тротуаров и отмосток на кровле)

Тротуарная плитка 198x98x60 по ГОСТ 17608-91	H=0,06м
Сухая цементно-песчаная смесь (150 кг цемента на 1м <sup>3</sup> песка)	H=0,04м
Уклонообразующий слой – керамзитобетон D=500 кг/м <sup>3</sup>	тип 0,04м до проектн. отм.
Защитный слой – профилированная мембрана с фильтрующим слоем из геотекстиля	
предел прочности 300 кН/кв.м	
2 слоя гидроизоляции: ТЕХНОЭЛАСТ ЭПП-4,0	H=0,008м
грунтовка раствором тугоплавкого битума БНК90/30(ГОСТ 9548-74*) в керосине (соотношение 1:3)	
Стяжка из ц.-песч. ра-ра М100	
армированный сеткой Ф6 АIII с ячейкой 150x150	H=0,05м
Разуклонка – керамзитобетон D=500 кг/м <sup>3</sup>	Hmin=0,04м
разделительный слой – холст из синтетических волокон ТУ 6-19-290-83	
Утеплитель ПЕНОПЛЕКС 45 (толщиной 60мм, со ступенчатой кромкой) ТУ 5767-001-56925804-2003	H=0,06м
Слой стеклорубероида "Бикрост" ТУ21-00288739-42-93	H=0,003м
грунтовка раствором тугоплавкого битума в керосине (1:3)	
Выравнивающая затирка ц.-п. раствором М50	H=0,005-0,015м
Монолитная ж/б плита	H=0,3м

основная (неизменная) конструкция кровли

0.466-тип. толщина неизменного слоя

тип 1с (а/б проезд на кровле)

0.280-тип. толщина покрытий в самой низкой точке

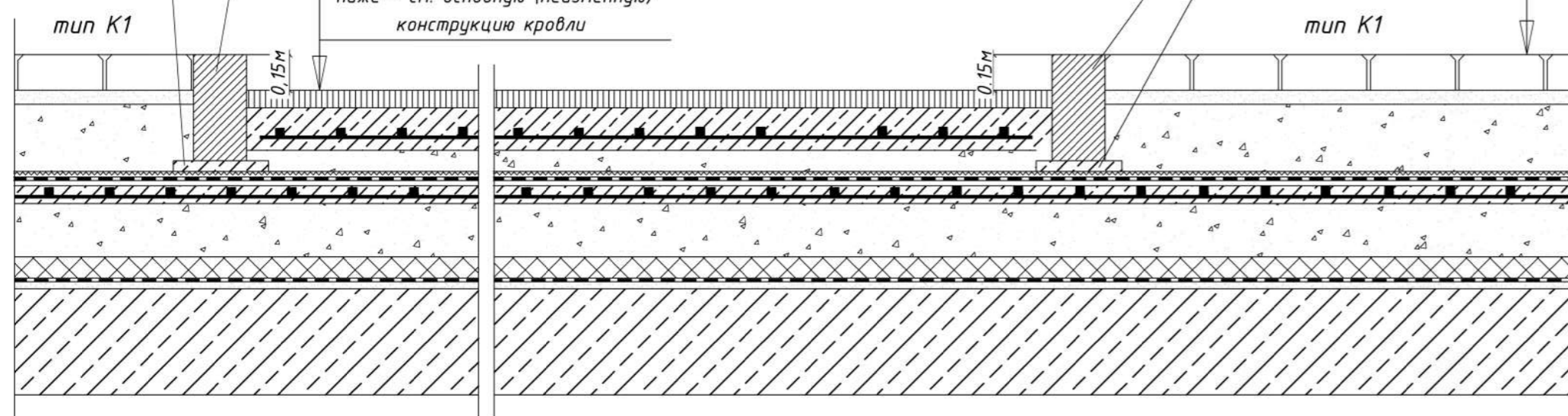
Бортовой камень БР 100.30.15

основание: бетон М150

Мелкозернистый асф/бетон тип А марка II	H=0,05м
Крупнозернистый асфальтобетон	H=0,07м
Розлив битума 0.3л/м <sup>2</sup>	
Бетон М200 (В15) с расшивкой 4,0x4,0м (швы заполнить резино-битумной мастикой)	
Изол, армированный сеткой из арматуры Ф6мм А-III с ячейкой 150x150	H=0,12м
Уклонообразующий слой из керамзитобетона D 500 кг/м <sup>3</sup> , Hmin=0,04м до проектн. отм.	
ниже – см. основную (неизменную) конструкцию кровли	

Бортовой камень БР 100.30.15

основание: бетон М150

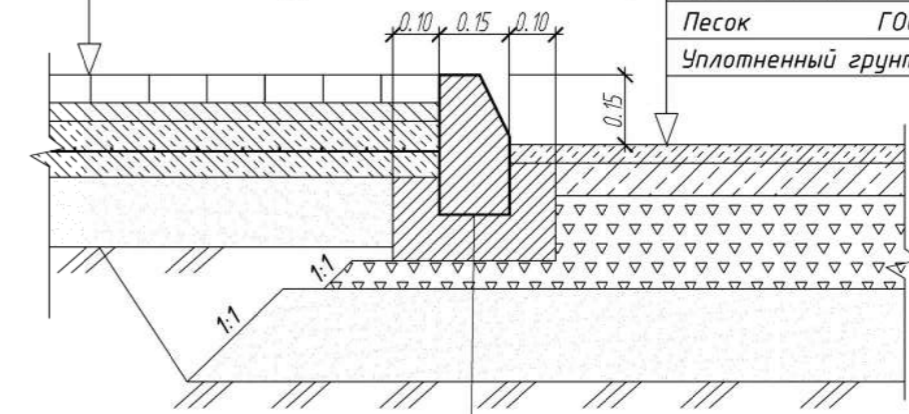


тип 2 (тротуары, отмостки, площадки)

Тротуарная плитка "Кирпичик"	H=0,06м
Цементно-песчаная смесь	H=0,04м
Бетон М 150 ГОСТ 26633-91	H=0,12м
армированный сеткой 100x100 diam.5	
Разделит. слой пергамина	
Песок ГОСТ 8736 - 93 *	H=0,15м
Уплотненный грунт	

тип 1 (проезд)

Мелкозернистый а/б тип А марка II	ГОСТ 9128-97 *	H=0,05 м
Розлив битума 0.3л / м <sup>2</sup>		
Крупнозернистый а/ б марка Б марки II	ГОСТ 9128-97 *	H=0,07 м
Розлив битума 0.9л / м <sup>2</sup>		
Щебень М 1000	ГОСТ 8267-93*	H=0,25 м
Песок	ГОСТ 8736 - 93 *	ГОСТ 8736-93* H=0,20 м
Уплотненный грунт		



Бортовой бетонный камень БР-100.30.15 ГОСТ 6665-91  
Бетон В15 ГОСТ 26633-91\*

тип 3 (игровые и спортивные площадки)

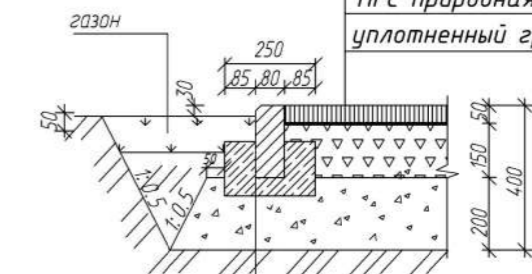
Бесшовное полиуретановое покрытие (выполняется поставщиком)	H=0,01м
ЦПР стяжка М100 выравнивающая	H=0,01-0,02м
Бетон М 150 ГОСТ 26633-91, армир. сеткой 100x100 Ф5мм	H=0,12м
Разделительный слой полиэтилена	
Песок ГОСТ 8736-93*	H=0,20м
Уплотненный грунт	



Бортовой бетонный камень БР-100.20.8 ГОСТ 6665-91  
Бетон В15 ГОСТ 26633-91\*  
Песок ГОСТ 8736-93\* H=0,02м  
Уплотненный грунт

тип 2р (реконструкция тротуара)

асфальтобетон из горячей песчаной смеси	
тип Д, М II на БНД 90/130 по ГОСТ 9128-97	
розлив битумной эмульсии ЭБК-1 (0,6 л/м <sup>2</sup> )	
щебень М 600, Купл.=1,30-1,50	
ПГС природная	
уплотненный грунт, Купл.=1,00-0,98	



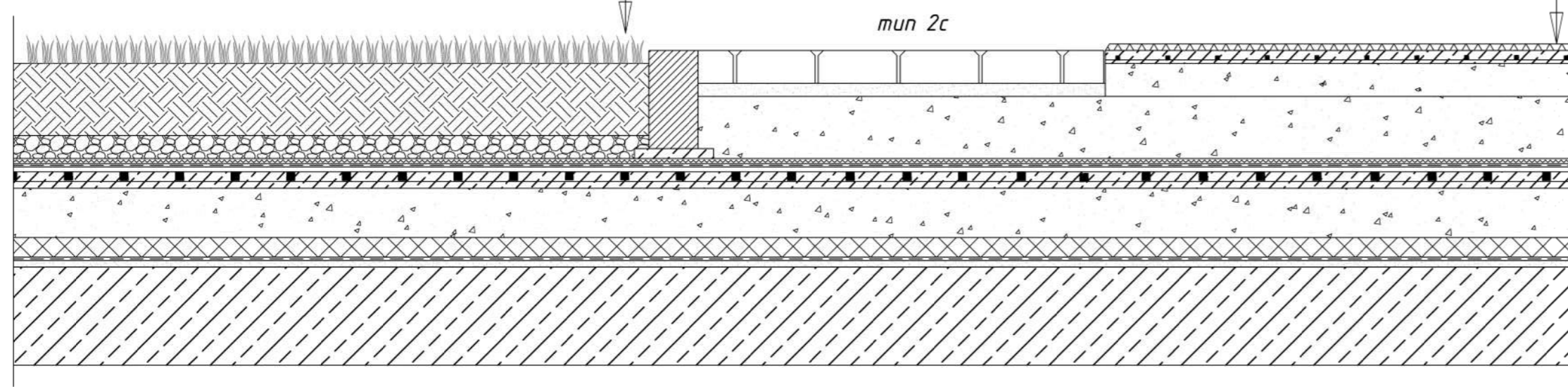
бортовой камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91  
бетон класса В15 ГОСТ 26633-91

тип 4с (газон на эксплуатируемой кровле)

Засев многолетними травами	
Облегченный грунт, Hmin=0,33м до проектн. отм.	
Гравий речной, фракция 3-10 мм H=0,1м	
ниже – см. основную (неизменную) конструкцию кровли	


тип 3с (полиуретановое покрытие площадок на эксплуатируемой кровле)

Бесшовное полиуретановое покрытие (выполняется поставщиком)	H=0,01м
Выравнивающая затирка из цем.-песч. раствора М50	H=0,005-0,015м
Стяжка из ц.-песч. ра-ра М100	
армированная сеткой Ф4 с ячейкой 150x150	H=0,05м
Уклонообразующий слой из керамзитобетона D 500 кг/м <sup>3</sup> , Hmin=0,03м до проектн. отм.	
ниже – см. основную (неизменную) конструкцию кровли	



Примечание:

1. См. совместно с листом ПЗУ-4 "Разбивочный план покрытий".

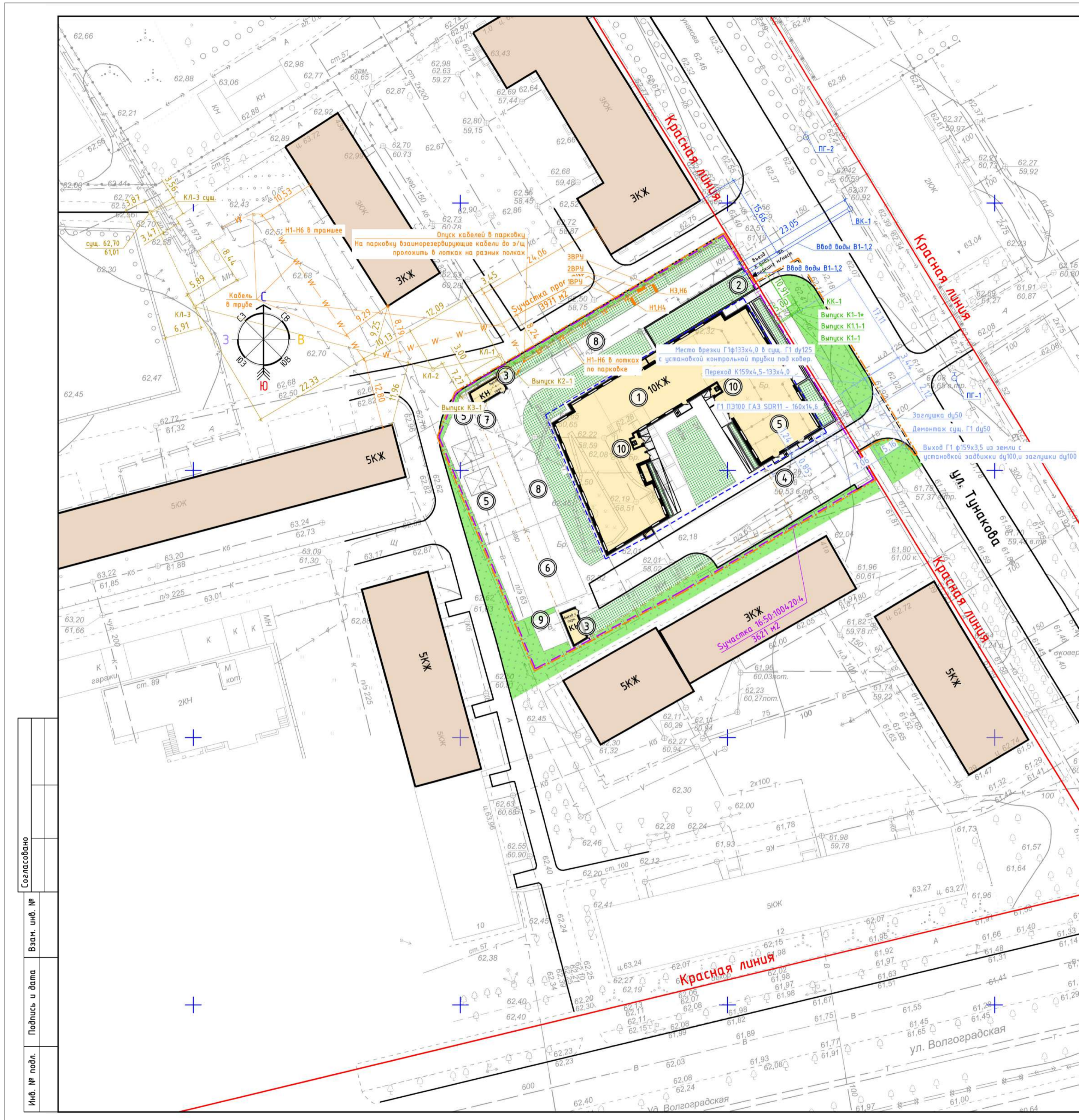
АК-28/08-06-18-ПЗУ					
«10-ти этажный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по ул. Тукаева, г. Казани»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата
ГИП	Мубаракшин				
ГАП	Григорьева				
Вед. архит.	Юлдашбаева				
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
Конструкции дорожных покрытий.			П	6	
Н. контр.			Мубаракшин	28.05 2019	
ООО "ПСК ЗИЛАНТ"					

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ						
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2	
			Здания	Всего	Застройки	Общая Нормир.
1	Проектируемый 10-ти этажный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой	10	106	106	1214	6660
2	Въезд в подземный паркинг	1	86	86	-	85
3	Выходы из подземного паркинга	1	-	-	-	-
4	Проектируемая гостевая парковка	-	13	13	-	10
5	Проектируемый встроенный ДДУ с 2 игровыми площадками	-	24	24	217	216
6	Проектируемая площадка для игр детей	-	-	-	217	213,1
7	Проектируемая площадка для отдыха взрослых	-	-	-	17	16,7
8	Проектируемая площадка для занятий физкультурой	-	-	-	359	293,0
9	Проектируемая хоз. площадка для сушки белья	-	-	-	30	-
10	Проектир. помещ. для контейнеров ТБО с мусоропроводам	-	-	-	-	-

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- граница обремененного участка
- условная граница проектирования
- красные линии
- линия ограничения застройки по ПЗУ
- проектируемые здания и сооружения
- граница столбата (подземный паркинг)
- существующие здания и сооружения
- озеленение (газон из многолетних трав)
- проектируемый газон по экспл. кровле
- проектируемая трасса водоснабжения
- существующие пожарные гидранты
- проектируемая канализация бытовая
- проектируемая канализация ливневая
- проектируемая трасса газоснабжения
- проектируемая сеть электроснабжения

Согласовано	
Взам. инд. №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	

<p>AK-28/08-06-18-ПЗУ</p> <p>«10-ти этажный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по ул. Тукаева, г. Казани»</p>					
Изм.	Колуч.	Лист	Наж.	Подпись	Дата
ГИП	Мудбарахин	Григорьева			
ГАП	Вед. архит.	Юлашбаева			
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			П	8	8
Сводный план инженерных сетей М 1:500			ООО ПСК "ЗИЛАНТ"		
Н. контр.	Мудбарахин			08.07.2019	