

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Специализированный

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

застройщик КФСК-ГРУПП»

полное наименование организации)

420080, г.Казань, ул.Тунакова, д.45, корпус 3,

для юридических лиц), его почтовый индекс

помещение №159

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 17.08.2021

№ 16- RU16301000- 192-2021

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

«10-ти этажный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

этаже и подземной автостоянкой по ул.Тунакова, г.Казани»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул.Тунакова, д.41 (распоряжения от 21.06.2021 №3222р, от 21.07.2021 №3814р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:50:100420:4

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 16-RU16301000-284-2019, дата выдачи 30.10.2019, орган, выдавший разрешение

на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|-----------------|------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: | | | |
| Строительный объем — всего | куб. м | 39250,90 | 40191,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | 28850,20 | 29924,00 |
| Общая площадь здания | кв. м | 11487,15 | 12060,50 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 294,60 | 302,90 |
| Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений | кв. м | -- | -- |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты | | | |
| (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.) | | | |
| Количество мест | шт. | -- | -- |
| Количество помещений | шт. | -- | -- |
| Вместимость | | -- | ТК 008069 |
| Количество этажей | шт. | -- | -- |

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

| | | | |
|--|-----------|---|--------------------|
| в том числе подземный | шт. | | -- |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | | |
| Лифты | шт. | -- | -- |
| Эскалаторы | шт. | -- | -- |
| Инвалидные подъёмники | шт. | -- | -- |
| Материалы фундаментов | | -- | -- |
| Материалы стен | | -- | -- |
| Материалы перекрытий | | -- | -- |
| Материалы кровли | | -- | -- |
| Иные показатели: | | -- | -- |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 6317,47 | 6307,10 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 3865,45 | 3695,20 |
| Количество этажей | шт. | 11 | 11 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 106/6560,60 | 106/6561,40 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 39/1495,40 | 39/1496,50 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 29/1687,52 | 29/1688,80 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 19/1533,90 | 19/1546,10 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | 19/1830,05 | 19/1829,90 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | -- | -- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 6560,60 | 6561,40 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | -- |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | -- | -- |
| Инвалидные подъёмники | шт. | -- | -- |
| Материалы фундаментов | | Монолитная ж/б фундаментная плита | |
| Материалы стен | | Несущий монолитный каркас, внутренний слой – газобетонные блоки, наружный слой – силикатный кирпич | |
| Материалы перекрытий | | Монолитная ж/б плита | |
| Материалы кровли | | Из рулонных материалов | |
| Иные показатели: | | | |
| Количество машино-мест | шт. | 79 | 79 |
| Количество парковочных мест (открытая парковка) | шт. | 14 | 14 |
| Количество нежилых помещений | шт. | 7 | 7 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | -- | -- |
| Мощность | | -- | -- |
| Производительность | | -- | -- |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | -- | -- |
| Лифты | шт. | -- | ТК 008069 |
| Эскалаторы | шт. | -- | -- |

| | | | |
|---|--|---------------------------------|--------------|
| Инвалидные подъезмы | ИДТ | | -- |
| Материалы фундаментов | Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию | | -- |
| Материалы стен | | | -- |
| Материалы перекрытий | | | -- |
| Материалы кровли | | | -- |
| Иные показатели: | | | -- |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | -- | -- |
| Протяженность | | -- | -- |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | -- | -- |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | -- | -- |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | -- | -- |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | -- | -- |
| Иные показатели | | -- | -- |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | Класс | C | C |
| Расход тепловой энергии на 1 кв.м площади | кВт*ч/м2 | 73,72 | 73,72 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минплита толщиной 150 мм | |
| Заполнение световых проемов | | 2-камерный стеклопакет | |
| Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.07.2021 | | | |
| Джелаялова Гульнар Меметовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-16-932 | | | |

Руководитель

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Р.Г.Гафаров

(расшифровка подлинн)

« 17 » августа 2021 г.

М. П.



(Handwritten signature of R.G. Gafarov)