

Кому **Обществу с ограниченной ответствен-**

(наименование застройщика)

ностью «Тандем – Д»

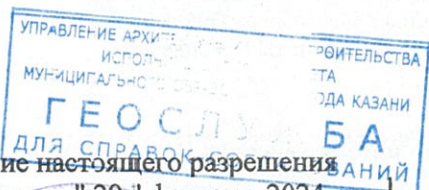
(фамилия, имя, отчество — для граждан)

полное наименование организации —

420138, г.Казань, ул.Дубравная, д.14

для юридических лиц, его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)



Действие настоящего разрешения продлено до "29" февраля 2024 г.

И.о. первого заместителя
Руководителя ИКМО г.Казани -
начальник УГР ИКМО г.Казани

(должность)

(подпись) М.М.Абдулхаков
засиффровка подписи

М.П. "11" февраля 2021 г.

РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 09.06.2015

№ 16-RU16301000-44-2015

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	9-16-этажный (стр.№16А-19) на 174 квартиры и 8-этажный (стр.№16А-24) на 28 квартир с подземной автостоянкой «Микрорайон 16А в жилом районе Горки-3»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Управление Государственной вневедомственной экспертизы Республики Татарстан по строительству и архитектуре
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-1-4-0033-15 от 11.02.2015
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	16:50:160403:36
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	16:50:160403
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU-16301000-0839, утвержден Постановлением Исполнительного комитета города Казани от 24.03.2009 №1965
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Града» 2014г.

TK 004347

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	квартир - 11117,58 (стр.№16А-19), квартир - 2466,61 (стр.№16А-24)	Площадь участка (кв. м):	140000,0
Объем (куб. м):	70634,68 (стр.№16А-19), 45940,01 (стр.№16А-24)	в том числе подземной части (куб. м):	6590,01 (стр.№16А-19, тех.этаж), 2020,97 (стр.№16А-24, тех.этаж)
Количество этажей (шт.):	9, 13-16 (стр.№16А-19), 8 (стр.№16А-24)	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	2 (стр.№16А-19), 2 (стр.№16А-24)	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки здания (кв. м):	1561,29 (стр.№16А-19 без подземной парковки), 485,89 (стр.№16А-24 без подземной парковки)		
Иные показатели:			
5. Адрес (местоположение) объекта:		Казань, Приволжский район, ул.Дубравная	
Иные показатели:			

Взвеш разрешения на строительство от 31.01.2013 №RU16301000-21-ж

Срок действия настоящего разрешения — до « 31 » декабря 2016 г. в соответствии с проектом организации строительства

Первый заместитель Руководителя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«09» июля 2015 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до «14» декабря 2017 г.

Первый заместитель Руководителя
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«13» декабря 2016 г.

М. П.

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "31" марта 2019 г.
И.о. первого заместителя
Руководителя ИКМО
г.Казани – начальник
УКСиР ИКМО г.Казани

(должность)

М.П. "09" января 2018г.

М.Р.Самигулин

(расшифровка подписи)

А.Р.Нигматзянов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "31" марта 2021 г.

И.о. первого заместителя
Руководителя ИКМО г.Казани -
начальник УГР ИКМО г.Казани

(должность)

М.П. "19" марта 2019г.

Н.Р.Галеев

(расшифровка подписи)

Внесены изменения в разрешение на основании распоряжения первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета города Казани от 09.02.2021 №6019. Вышеуказанное распоряжение является неотъемлемой частью данного разрешения



РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

09.02.2021

г.Казань

№ 601p

Включен в Реестр муниципальных правовых актов
муниципального образования города Казани
за № 09/02/21 от « 09 » 02 2021 г.

О внесении изменений

в разрешение на строительство №16-RU16301000-74-2015

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМУ88 ГРУПП», разрешение на строительство от 09.06.2015 №16-RU16301000-74-2015 (копия прилагается) и документы, установленные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), в соответствии с частями 21.10 и 21.14 статьи 51 Кодекса **обязываю:**

1. Внести в разрешение на строительство объекта «9-16-этажный (стр.№16А-19) на 174 квартиры и 8-этажный (стр.№16А-24) на 28 квартир с подземной автостоянкой “Микрорайон 16А, в жилом районе Горки 3”» от 09.06.2015 №16-RU16301000-74-2015 следующие изменения.

1.1. в части смены застройщика с Общества с ограниченной ответственностью «Тандем-Д», 420138, г.Казань, ул.Дубравная, д.14 на Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМУ88 ГРУПП», 420111, г.Казань, ул.Чернышевского, д.8, пом.3.4;

1.2. в разделе 2:

- слова «9-16-этажный (стр.№16А-19) на 174 квартиры и 8-этажный (стр.№16А-24) на 28 квартир с подземной автостоянкой “Микрорайон 16А, в жилом районе Горки-3”» заменить словами «Жилые дома 9-16 этажный (стр.№16А-19) на 174 квартиры и 8-этажный (стр.№16А-24) на 28 квартир

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией.			
Общая площадь (кв. м):	квартир - 11117,58 (стр.№16А-19), квартир - 2466,61 (стр.№16А-24)	Площадь участка (кв. м):	140000,0
Объем (куб. м):	70634,68 (стр.№16А-19), 45940,01 (стр.№16А-24)	в том числе подземной части (куб. м):	6590,01 (стр.№16А-19, тех.этаж), 2020,97 (стр.№16А-24, тех.этаж)
Количество этажей (шт.):	9, 13-16 (стр.№16А-19), 8 (стр.№16А-24)	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	2 (стр.№16А-19), 2 (стр.№16А-24)	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки здания (кв. м):	1661,29 (стр.№16А-19 без подземной парковки), 485,89 (стр.№16А-24 без подземной парковки)		
Общая площадь квартир с летними помещениями – 11452,02 кв.м (стр.№16А-19), 2587,76 кв.м (стр.№16А-24); количество квартир – 174 (стр.№16А-19), количество квартир – 28 (стр.№16А-24), количество машиномест в подземной автостоянке – 204.			
Иные показатели:			
5. Адрес (местоположение) объекта:	Казань, Приволжский район, ул.Дубравная		
Иные показатели:			

Взамен разрешения на строительство от 31.01.2013 №RU16301000-21-ж

Срок действия настоящего разрешения — до « 31 » декабря 2016 г. в соответствии с проектом организации строительства

Первый заместитель Руководителя

(должность, наименование лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « 17 » декабря

2016 г.

(должность, наименование лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

2016 г.

М.П.

А.Р.Нигматзянов

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до « 31 » марта 2019 г.

И.о. первого заместителя

Руководителя ИКМО

г.Казани начальник

УКСИР ИКМО г.Казани

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « 31 » марта 2021 г.

И.о. первого заместителя

Руководителя ИКМО г.Казани

начальник ИКМО г.Казани

(подпись)

(расшифровка подписи)

