

*Общество с ограниченной ответственностью
"ВолгдаСтройКомп"*

*Комплекс жилых зданий
по ул. Бурмагиных в г. Вологда*

Генеральный план участка

26К/13 – ГП

Рабочая документация

г. Вологда

2015

Общество с ограниченной ответственностью
"ВолгдаСтройКомп"

Комплекс жилых зданий
по ул. Бурмагиных в г. Вологда

Генеральный план участка

26К/13 – ГП

Рабочая документация

Директор



Е.А. Кабанов

Главный инженер проекта



С.А. Богомолов

г. Вологда

2015

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.108-89	Условные графические изображения и обозначения на чертежах генеральных планов и транспорта	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые	
ГОСТ 32018-2012	Изделия строительно-дорожные из природного камня	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

МАРКИ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
26К/13-ГП	Схема планировочной организации земельного участка	
26К/13-ЭС	Наружные сети электроснабжения 0,4кВ	
26К/13-ГСН	Наружные сети водоснабжения	
26К/13-НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации	
26К/13-НСС	Наружные сети связи	


ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ КОМПЛЕКТА ГП




ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План земляных масс	
6	Ведомость объемов земляных масс	
7	План благоустройства территории	
8	Расчет баланса территории земельного участка	
9	Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок. Ведомость элементов озеленения. Ведомость малых форм.	
10	Типы покрытий	
11	Сводный план инженерных сетей	

ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

№ п.п.	Наименование	Площадь, м ²		
		в границе уч-ка	доп. благоустр.	Всего
1	Площадь участка	9132,95	630	9762,95
2	Площадь застройки	3664,56	---	
3	Площадь отмостки	540	---	
4	Площадь проездов	1972	296	2268
5	Площадь тротуаров	645	67	712
6	Площадь площадок, (в т.ч. площадки, устроенные на террасе)	650 (539,50)	---	
7	Площадь озеленения	1013,6 + 539,50(терраса)	264	1817,1
8	Процент застройки	32,5		
9	Процент озеленения	17	2	19

Технические решения, принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта  Богомолов С.А.

26К/13 - ГП					
Комплекс жилых зданий по ул. Бурмагиных в г. Вологда					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разработал		Майорова			
Гип		Богомолов			
Н.контроль		Богомолов			
				Стадия	Лист
				Р	1
				Листов	
Общие данные				ООО "ВологдаСтройКомп"	

Земельный участок находится по адресу: г. Вологда, ул.Бурмагиных.
 Площадь земельного участка – 9132,95 кв.м.
 На участке имеется перепад рельефа с выраженным направлением уклона в восточную сторону. Отметки существующего рельефа находятся в интервале от 117,5 до 111,50 в БС.
 В соответствии с санитарной классификацией (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03), проектируемое здание не относится к объектам, от которых следует устанавливать санитарно-защитную зону.
 Соблюдены противопожарные разрывы до существующих зданий.
 Решения по планировочной организации участка приняты в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и СНиП 2.07.01–89* “Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений” и “Нормативами градостроительного проектирования МО г. Вологда”
 В соответствии с заданием Заказчика строительство комплекса жилых домов и благоустройство территории предусмотрено с выделением очереди строительства.
 Процент застройки в границах земельного участка составляет 40 %.
 Размещение проектируемых зданий на территории выполнено с учетом допустимых отступов от границ участка.
 На территории предусмотрены автостоянки и площадки для жильцов проектируемых домов с соблюдением нормативных санитарных разрывов от окон и между собой.
 Размещение машино/места для инвалидов запроектировано в крытой парковке, которая является террасой для размещения площадок отдыха детей и физкультурной площадки с установкой спортивного инвентаря (не для спортивных игр).
 Участок для проектирования расположен за границами водоохранной зоны р. Вологды, которая составляет 200,0 м в соответствии с Водным Кодексом РФ.
 Проектом предусматривается вертикальная организация рельефа, выравнивание и подсыпка грунта. Проектные отметки исключают опасность воздействия паводковых и грунтовых вод. Поверхностные воды отводятся в дождеприемные колодцы, а затем в ливневую канализацию.
 Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей в увязке с благоустройством существующих зданий и улиц и обеспечивает отвод поверхностных вод. Система высот – Балтийская.
 Проектные уклоны на участке приняты в пределах рекомендуемых для тротуаров, проездов и площадок. Соблюдены нормативно допустимые уклоны на газонах, что обеспечивает отвод поверхностных и талых вод со спланированной поверхности со скоростями, исключая возможность эрозии почвы. Обеспечена высотная взаимосвязь с отметками смежных земельных участков со всех сторон.
 В связи с тем, что участок находится в зоне подтопления р. Вологды, необходимо предусмотреть инженерные мероприятия по защите от подтопления территории.
 В соответствии с п. 8.6 СНиП 2.07.01–89* “Градостроительство” отметку бровки подсыпанной территории следует принимать на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод. За расчетный горизонт принимается наивысшая отметка уровня воды с периодичностью для капитальной застройки – 1 раз в 100 лет (1% обеспеченность)

Таким образом, отметка спланированной поверхности в южной части участка принята минимум 114,00 м БС.
 Проектом предусмотрена одерновка откосов.

ж) описание решений по благоустройству территории:
 Покрытие проездов, тротуаров, площадки отдыха взрослых и отмостки – асфальтобетон. Покрытие хозяйственных площадок – ПГС, мусороконтейнерной – дорожные плиты. Физкультурная, детская и отдыха взрослых на террасе – покрытие из брусчатки.
 Предусматривается озеленение всех свободных от застройки и покрытий участков путем устройства газонов с засевом его травосмесью из расчета 180 кг/га.
 На террасе предусмотрено устройство газонов и клумб.
 Привязка элементов благоустройства произведена от наружных стен проектируемых зданий.
 Для сбора ТБО предусмотрена установка контейнеров на площадке с твердым покрытием на расстоянии не менее 20 м от окон. Вывоз мусора осуществляется специальным автотранспортом на городскую свалку. Уборка производится ежедневно.
 Для беспрепятственного движения по территории маломобильных групп населения предусмотрено понижения бортового камня в местах пересечения тротуаров с проездом.
 Площадки оборудуются малыми формами, на физкультурной площадке устанавливаются турники и лиана.
 У подъездов в жилые дома предусмотрена установка стоянок для велосипедов.

з) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства:

Подъездные пути к проектируемому комплексу предусмотрены с ул. Бурмагиных

Согласовано

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

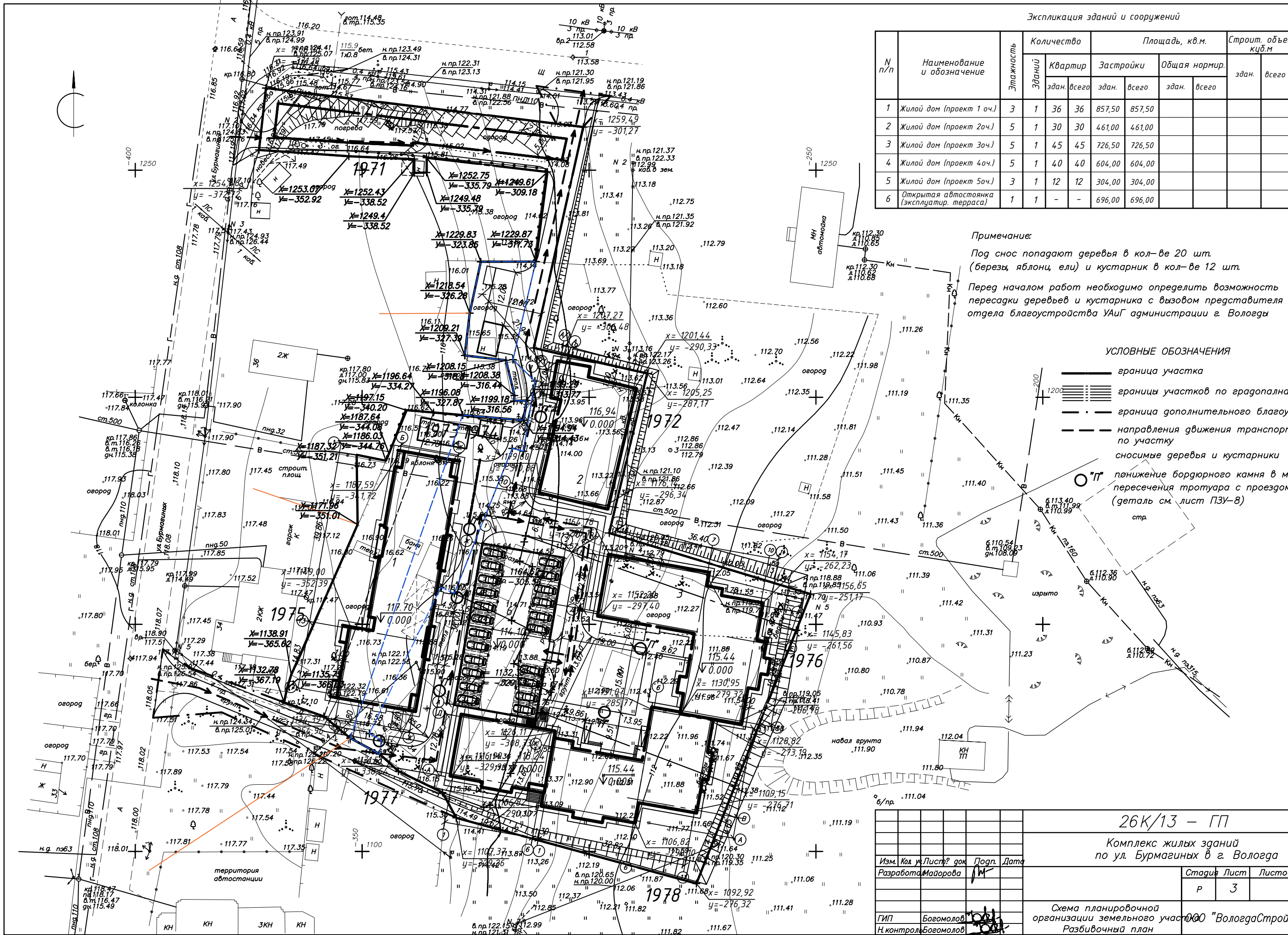
						26К/13 – ГП		
						Комплекс жилых зданий по ул. Бурмагиных в г. Вологда		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Майорова				Р	2	
ГИП		Богомолов				Общие данные (окончание)		ООО "ВологдаСтройКомп"
Н.контроль		Богомолов						

N п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м.		Строит. объем, куб.м		
			Зданий	Квартир	Застройки	Общая нормир.	здан.	всего	
1	Жилой дом (проект 1 оч.)	3	1	36	36	857,50	857,50		
2	Жилой дом (проект 2 оч.)	5	1	30	30	461,00	461,00		
3	Жилой дом (проект 3 оч.)	5	1	45	45	726,50	726,50		
4	Жилой дом (проект 4 оч.)	5	1	40	40	604,00	604,00		
5	Жилой дом (проект 5 оч.)	3	1	12	12	304,00	304,00		
6	Открытая автостоянка (эксплуатир. терраса)	1	1	-	-	696,00	696,00		

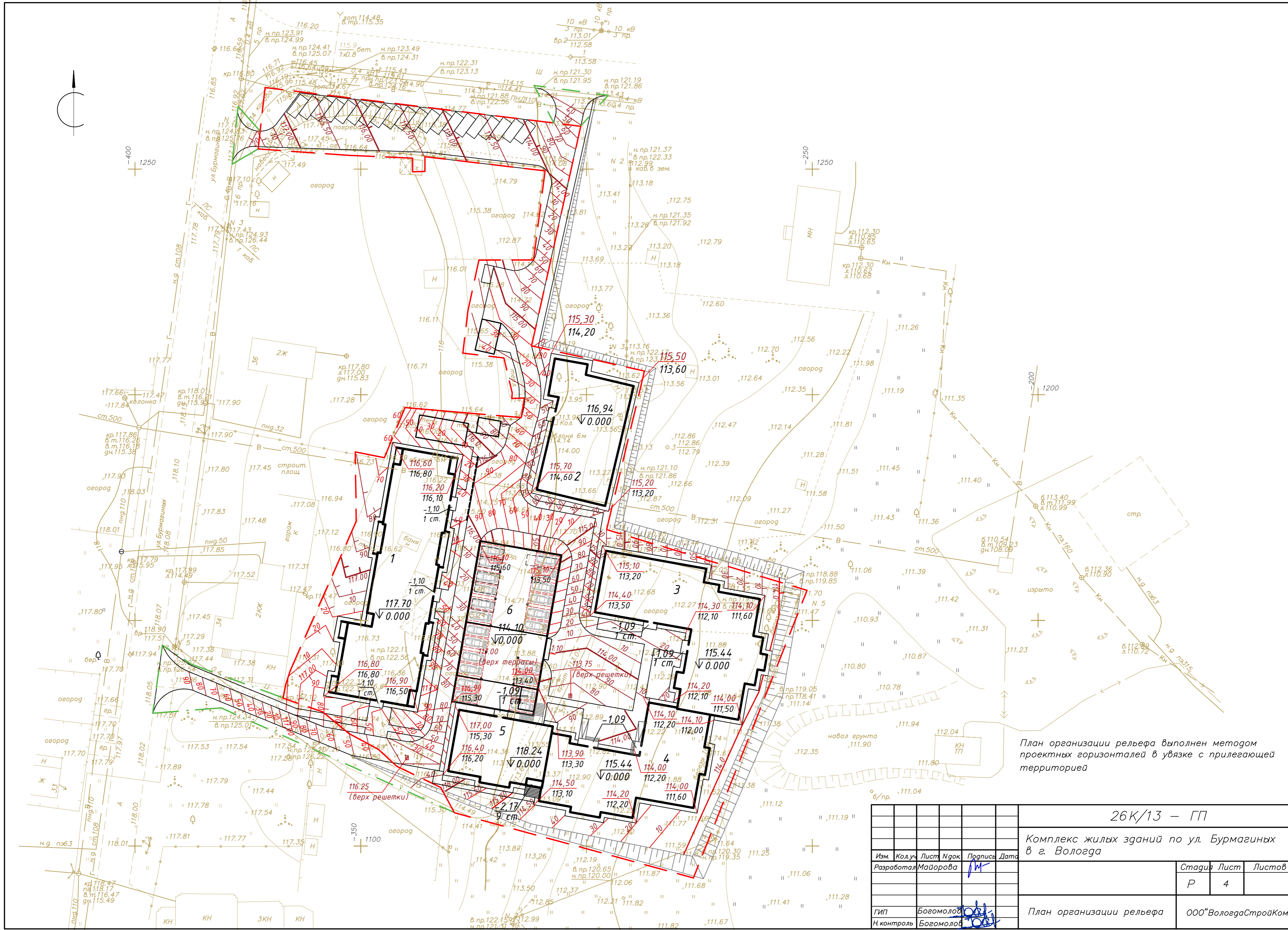
Примечание:
 Под снос попадают деревья в кол-ве 20 шт. (березы, яблони, ели) и кустарник в кол-ве 12 шт.
 Перед началом работ необходимо определить возможность пересадки деревьев и кустарника с вызовом представителя отдела благоустройства УАиГ администрации г. Вологды

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница участка
- границы участков по градопаланам
- граница дополнительного благоустр.
- направления движения транспорта по участку
- сносимые деревья и кустарники
- П понижение бордюрного камня в мест. пересечения тротуара с проездом (деталь см. лист ПЗУ-8)

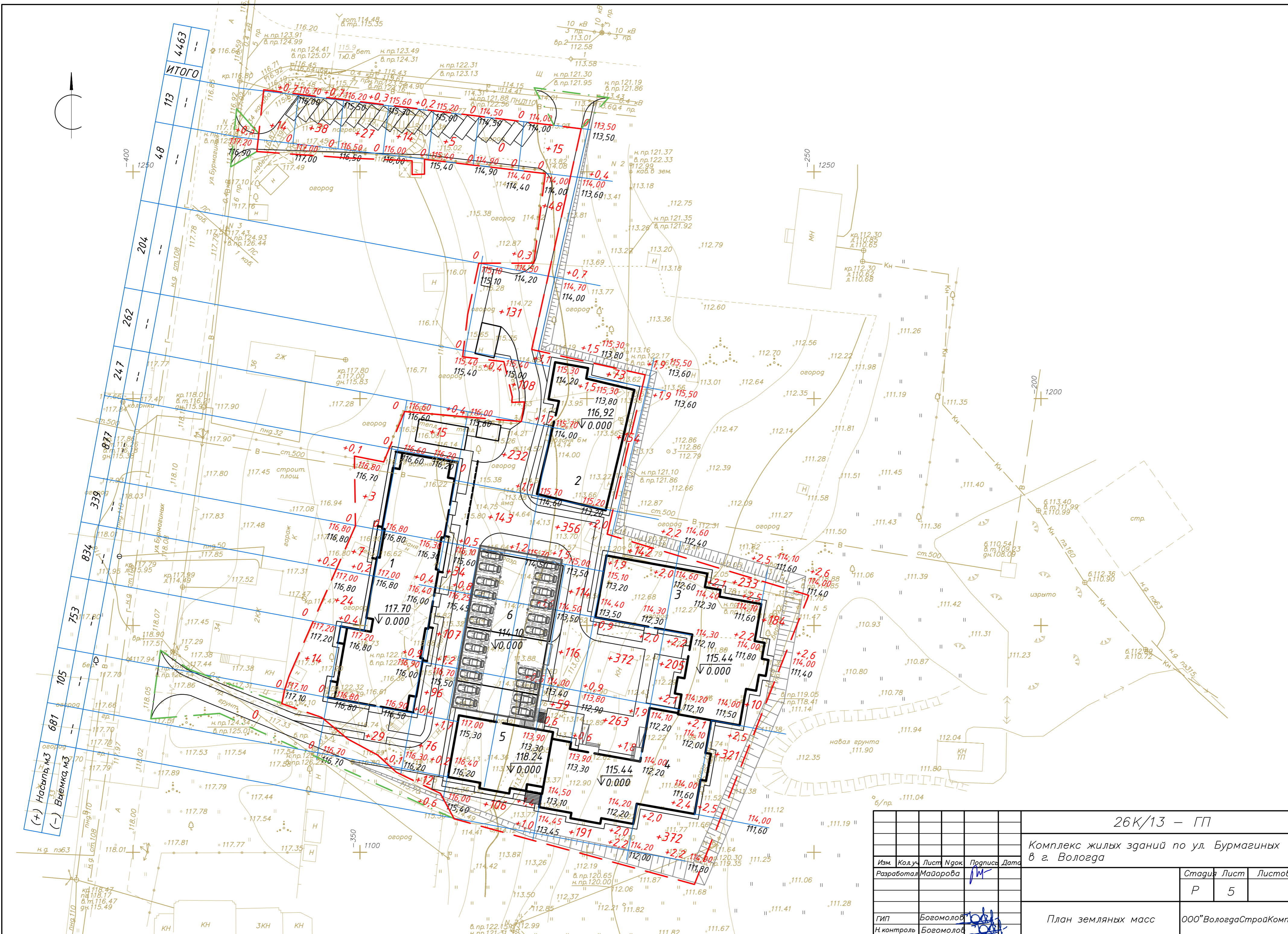


26К/13 - ГП	
Комплекс жилых зданий по ул. Бурмагиных в г. Вологда	
Изм. Код	Лист? док. Подп. Дата
Разработка	Майорова
Страница	Лист
Р	3
ГИП	Богомолов
Н. контроль	Богомолов
Схема планировочной организации земельного участка "ВологдаСтройКом" Разбивочный план	
Копирол	



План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией

					26К/13 – ГП			
					Комплекс жилых зданий по ул. Бурмагиных в г. Вологда			
Изм.	Кол-во	Лист	Исполн	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				<i>М</i>		Р	4	
					План организации рельефа			
					ООО "ВологдаСтройКом"			
					Формат А-2			



4463	ИТОГО
113	
48	
204	
262	
247	
877	
339	
834	
753	
105	
681	
(+) Насыпь, м3	
(-) Выемка, м3	

26К/13 – ГП					
Комплекс жилых зданий по ул. Бурмагиных в г. Вологда					
Изм.	Кол-во	Лист	Итого	Погрешность	Дата
Разработал	Майорова				
			Стадия	Лист	Листов
			P	5	
			План земляных масс		ООО "ВологдаСтройКомп"
			ГИП Богомолов		
			Н. контроль Богомолов		

Ведомость объемов земляных масс

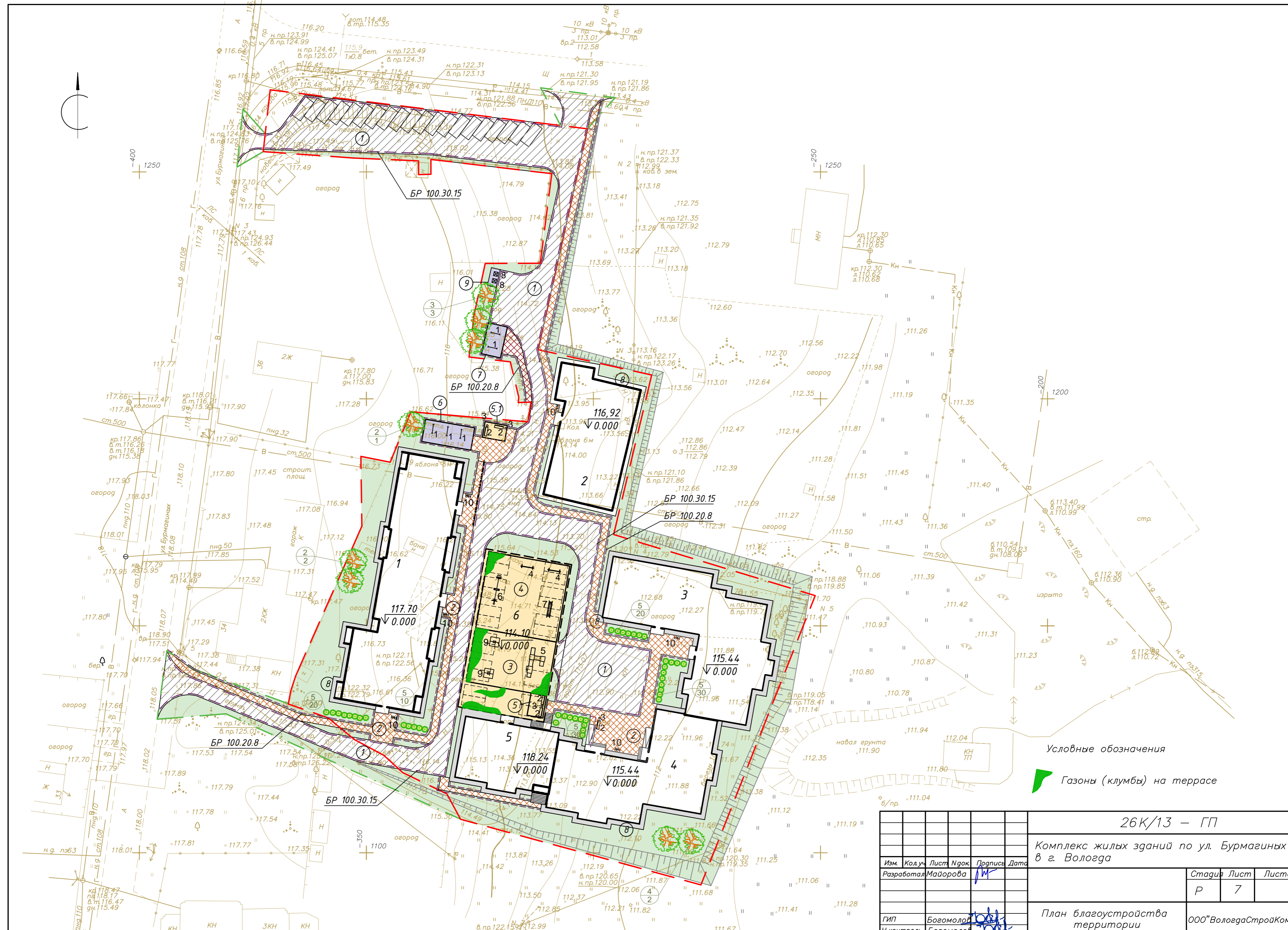
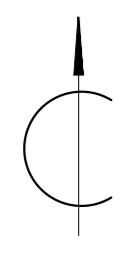
Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	4463	---	
2. Грунт при устройстве откосов	956		
3. Замена плодородного слоя 0,2 м	1500		
4. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
а) проездов, корыто 0,65 м		1474	
б) тротуаров и дорожек, корыто 0,39 м		278	
в) отмостка, корыто 0,15 м		81	
г) площадки, корыто 0,4 м		44	
д) участков озеленения, корыто 0,2 м, под деревья - 1 м3; кустарник - 0,5 м3		256	
		63	
5. Поправка на уплотнение 9%	623		
ИТОГО ГРУНТА:	7542	2196	
6. Недостаток грунта	5346		
7. Срезка растительного слоя	---	1500	
8. Подсыпка плодородной почвой на участках озеленения	319		
9. Избыток растительного грунта	---	1181	


Согласовано
 Н.контр.
 Провер.
 Изм. внес
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

Примечания:

- 1 В ведомость объемов земляных масс не вошел грунт из-под зданий и сооружений
- 2 В ведомости учтены объемы работ в площади дополнительного благоустройства
- 3 Площадки, устраиваемые на террасе (над парковкой) в расчет не вошли

						26К/13 - ГП		
						Комплекс жилых зданий по ул. Бурмагиных в г. Вологда		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Майорова							
ГИП	Богомолов					Ведомость объемов земляных масс		ООО "ВологдаСтройКомп"
Н.контроль	Богомолов							



Условные обозначения
 Газоны (клумбы) на террасе

					26К/13 – ГП			
					Комплекс жилых зданий по ул. Бурмагиных в г. Вологда			
Изм.	Кол-во	Лист	Исполн.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
			Разработал	Майорова		Р	7	
					План благоустройства территории			
ГИП		Богомолов				ООО "ВологдаСтройКомп"		Формат А-2
Н. контроль		Богомолов						

Расчет баланса территории земельного участка

Количество квартир в проектируемых домах – 163

Площадь квартир в проектируемых домах – 7887 м²

По табл.6 расчетная норма общей площади на 1чел. – 25м² – количество жильцов, проживающих в домах = 316 человек

Обозн.	Наименование	Удельный показатель, м ² /чел	Площадь, м ²		Примечание
			Расчетная	Проектная	
	Площадки для игр детей	0,7	214,20	216,00	
	Площадки для отдыха взрослого населения	0,1	30,60	35,00	
	Площадки для занятий физкультурой	2,0	612,00	306,00	50% от расчетной площади
	Площадки для хоз. целей:	0,3	91,80	91,80	
	Хс – сушка белья; Хч – чистка ковров Хм – мусороконтейнерная				
	Стоянки автотранспорта (жилые дома)	2,0	612,00	43 м/м	
			(53 м/м)	в т.ч. 1 м/м для МГН	

* Площадь площадки для занятий физкультурой сокращена на 50 % в связи с тем, что на расстоянии 200 м от участка проектирования располагается Парк Мира (общегородская рекреационная территория с оборудованными спортивными площадками)

						26К/13 – ГП		
						Комплекс жилых зданий по ул. Бурмагиных в г. Вологда		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Майорова					Р	8	
ГИП	Богомолов					Расчет баланса территории земельного участка		ООО "ВологдаСтройКомп"
И.контр.	Богомолов							

Согласовано

И.контр.

Провер.

Изм. внес

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

№п.п.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Асфальтобетонные проезды и стоянки / в границе доп.бл. (БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91, L, мп)	1	1972,0 / 296,0 (L= 582мп / 135мп)	
2	Тротуары и дорожки (асфальтобетон) /доп. благоустр. (БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91, L, мп)	2	645,0 / 67,0 (L= 335мп / 46мп)	
3	Детская площадка (на террасе)	6	216,00	
4	Спортивная площадка (на террасе)	6	306,00	
5	Площадка отдыха взрослого населения (на террасе)	6	17,50	
5.1	Площадка отдыха взрослого населения, бордюр учтен в поз.2	2	17,50	
6	Площадки для сушки белья, бордюр учтен в поз.2	3	55,00	
7	Площадка для чистки ковров, бордюр учтен в поз.2	3	30,00	
8	Отмостка с асфальтобетонным покрытием, ширина 1,0м	4	540,00	
9	Площадка под мусороконтейнеры (плиты дорожные)	5	8,00	

Ведомость элементов озеленения

№	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во		Примечание
			в границе	доп. благ.	
1	Газон, засеянный травосмесью	-	1013,6 м2	264,0 м2	Посев многолетних трав
2	Клен остролистный	5-7	3	---	дерево с комом
3	Липа мелколистная	5-7	3	---	дерево с комом
4	Ива самострижка	5-7	2	---	дерево с комом
5	Спирея японская	2-4	110	---	саженец

Примечания:

Перед началом работы произвести контрольные промеры и при необходимости откорректировать

Для устройства газона обыкновенного применить травосмесь:

- овсяница красная 30%
- мятлик луговой 30%
- райграс пастбищный 40%

Норма высева семян 180 кг на 1 га

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение на плане	Наименование	Кол., шт.	Примечание
1	—	Вешала	5	Индивидуальное изготовление
2	▬	Диван на металлических ножках	5	"КСИЛ" №2201 каталог
3	•	Урна металлическая оцинкованная	4	"КСИЛ" №1212 каталог
4	+—+	Турник	2	"КСИЛ" №* каталог
5	⊞	Детский игровой комплекс	1	"КСИЛ" №5146 каталог
6	→—←	Игровая установка	1	"КСИЛ" №6301 каталог
7	▬	Лиана большая	1	"КСИЛ" №6727 каталог
8	⊠	Выкатной мусорный контейнер, 0,7м ³	2	Торговая сеть
9	⊞	Качель детская	2	"КСИЛ" №4153 каталог (2 оч.)
10		Стойка велосипедная оцинков. 1,08x0,54	6	"КСИЛ" №42711 каталог

Расчет ТБО, образующихся в процессе эксплуатации зданий

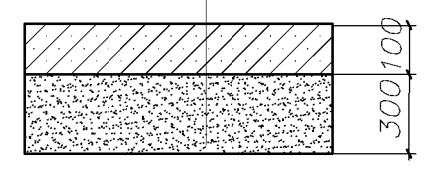
Наименование	Расчетная единица	Кол-во	Среднегодовая норма образования накопления		Расчетное кол-во ТБО	
			кг	л	кг	л
Благоустроенные жилые здания	на 1 человека	306	280	1000	85680	306000
Всего в день						838
Кол-во мусороконтейнеров емкостью 700 л при ежедневном вывозе с учетом смета с территории 550 л						2

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Р	9	
26К/13 - ГП						Комплекс жилых зданий по ул. Бурмагиных в г. Вологда		
Разработал	Майорова					Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок. Ведомость элементов озеленения. Ведомость малых форм		
ГИП	Богомолов					ООО "ВологдаСтройКомп"		
Н.контроль	Богомолов							

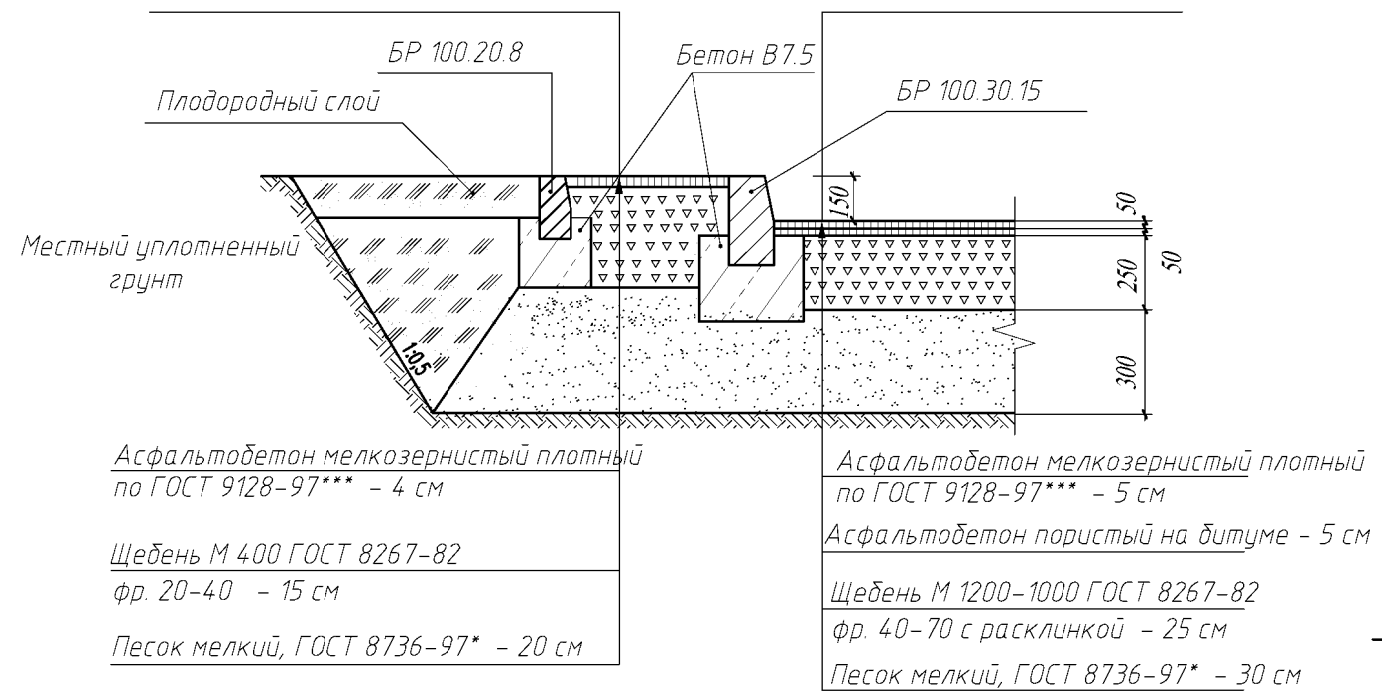
ТИПЫ ПОКРЫТИЙ

Тип 3 (площадки)

Гравийно - песчаная смесь природная
ГОСТ 23735-79 - 100мм
Дренарующий слой из песка крупного
1 класса по ГОСТ 8736-93
из местных карьеров - 300 мм

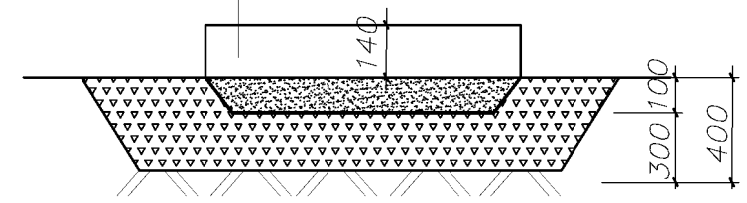


Тип 2 (тротуары, площадка) Тип 1 (проезды)



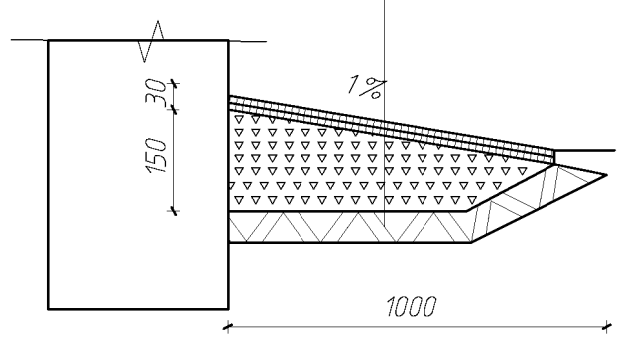
Тип 5 (площадка под м/контейнер)

Плита дорожная ПДН-Ау по серии 3.503.1-91 - 140 мм
Уплотненная подушка из песка плотного мелкого 1 класса по ГОСТ 8736-93 - 50 мм
Гравийно - песчаная смесь природная ГОСТ 23735-79 - 100-150мм
Грунт основания с втрамбованным щебнем



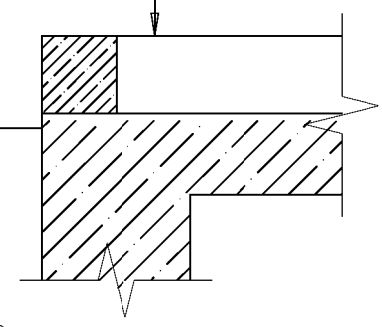
Тип 4 (отмостка)

Асфальтобетон мелкозернистый плотный ГОСТ 9128-97*** - 30 мм
Щебень М 400 ФР 40-70 ГОСТ 8267-93 - 150 мм
Грунт утрамбованный



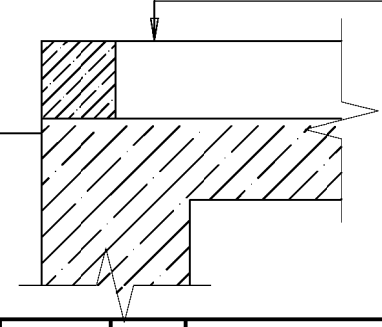
Тип 6 (площадки на террасе)

Покрытие (друсчатка)
Песок мелкий ГОСТ 8736-93, стабилизированный цементом - 100
Основание - ПГС - 100
геотекстиль
мембрана или гидроизоляционный ковер
ц/п стяжка по уклону 100-20 мм
Монолитная ж /б плита стоянки

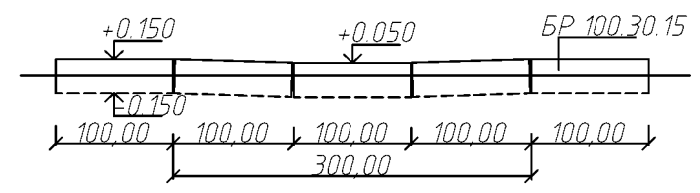


Тип 6.1 (газоны и клумбы на террасе)

Покрытие (газонная трава)
Основание - ПГС, грунт - 200
геотекстиль
мембрана или гидроизоляционный ковер
ц/п стяжка по уклону 100-20мм
Монолитная ж/б плита стоянки



Деталь понижения бордюрного камня в местах пересечения тротуара с проездом



						26К/13 - ГП		
						Комплекс жилых зданий по ул. Бурмагиных в г. Вологда		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Майорова			<i>М</i>				
						Типы покрытий		
						ООО "ВологдаСтройКомп"		
ГИП	Богомолов		<i>Богомолов</i>					
И.контр.	Богомолов		<i>Богомолов</i>					

Согласовано	И.контр.	Провер.	Изм.	Внес
	И.контр.	Провер.	Изм.	Внес
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата		
	Взам. инв. №	Подпись и дата		