

Заказ: 8 - 2020

Шифр документации: 08/2020-001-00

Заказчик : ООО "УСК "Стандарт"

Объект: "Жилой комплекс "33 Военный городок". Участок 3" (ЖК "Гребной Канал")

Титул объекта: "Жилой дом №1"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

08/2020-001-00-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2021 г.

Генпроектировщик : ООО "АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО "АРХИТЕКТ БАЙ УНИСТРОЙ" (ООО "АПБ "ЭЙЮ")

Рег. №193 от 26.01.2018 г. в СРО «Союз архитекторов и проектировщиков «Волга-Кама» Регистрационный номер ГРОС № СРО-П-114 -14012010

Шифр документации:08/2020-001-00

Заказчик : ООО "УСК "Стандарт"

Объект: "Жилой комплекс «Гребной канал» (ЖК «Гребной канал»)

Титул объекта: 08/2020-001-00

Номер объекта по генеральному плану в комплексе: **001**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

08/2020-001-00-ПЗУ

Том 2

Директор

Галеева А. И.

Главный инженер проекта

Селюгин Д.В.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2021

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Состав тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист ООО "АПБ "ЭЙЮ"	стр. 1
08/2020-001-00-ПЗ.С.СТ	Содержание тома	стр. 2
08/2020-001-00-ПЗ.С.СР.	Содержание раздела (текстовая часть)	стр. 3
	Содержание раздела (листы графической части)	стр.6
08/2020-001-00-ПЗ.СТЧ	Текстовая часть раздела	стр.6-15
08/2020-001-00-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	Прилагаемые

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

08/2020-001-00-ПЗ.С.СТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
ГИП.		Селюгин Д.В.			2021
Выполнил		Рязанов П.А.			
Проверил		Хакимова М.С.			
Н. контр.		Чернов А.И.			2021

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	9

АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО



А) Содержание раздела

№	Наименование	Стр.
1	2	3
А)	Содержание раздела	2
Б)	Состав проектной документации	3
	Содержание раздела графической части	6
1	Характеристика земельного участка	1
2	Границы санитарно-защитной зоны объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка.	1
3	Обоснование планировочной организации земельного участка	1
4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	2
5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории	3
6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	3
7	Описание решений по благоустройству территории	3
8	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд	8
9	Справка о соответствии проектной документации действующим нормам, правилам, инструкциям и государственным стандартам	8

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

08/2020-001-00-ПЗУ.С.СР

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
ГИП.		Селюгин Д.В.			2021
Выполнил		Рязанов П.А.			
Проверил		Хакимова М.С.			
Н. контр.		Чернов А.И.			2021

Содержание раздела

Стадия	Лист	Листов
П	2	9

АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО



Б). Состав проектной документации

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					08/2020-001-00-ПЗУ.С.СР	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

08/2020-001-00-ПЗУ.С.СР

Графическая часть

Обозначение	Наименование	№ листа	Примечание
08/2020-001-00-ПЗУ.ГЧ	Ситуационный план М1:5000.	Лист 1	
08/2020-001-00-ПЗУ.ГЧ	Разбивочный план М1:500. 1 этап	Лист 2	
08/2020-001-00-ПЗУ.ГЧ	План организации рельефа М1:500. 1 этап	Лист 3	
08/2020-001-00-ПЗУ.ГЧ	План земляных масс М1:500. 1 этап	Лист 4	
08/2020-001-00-ПЗУ.ГЧ	Сводный план инженерных сетей М1:500. 1 этап	Лист 5	
08/2020-001-00-ПЗУ.ГЧ	Разбивочный план М1:500. 2 этап	Лист 6	
08/2020-001-00-ПЗУ.ГЧ	План организации рельефа М1:500. 2 этап	Лист 7	
08/2020-001-00-ПЗУ.ГЧ	План земляных масс М1:500. 2 этап	Лист 8	
08/2020-001-00-ПЗУ.ГЧ	План озеленения территории, расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М1:500 2 этап	Лист 9	
08/2020-001-00-ПЗУ.ГЧ	План покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М1:500. 2 этап	Лист 10	
08/2020-001-00-ПЗУ.ГЧ	Сводный план инженерных сетей М1:500. 2 этап	Лист 11	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

08/2020-001-00-ПЗУ.С.СР

Лист

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Данный раздел выполнен в соответствии с техническим заданием на проектирование объекта: «Жилом комплекс «33 Военный городок». Участок 3» (ЖК «Гребной канал») жилой дом №1» и соответствует требованиям санитарно-гигиенических, градостроительных регламентов, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья эксплуатацию при соблюдении предусмотренных мероприятий. Раздел ПЗУ выполнен на основании ГПЗУ № RU-16301000-20226 от 21.08.2020

1. Характеристика земельного участка

Отведенный участок для проектирования жилого комплекса расположен в Советском районе г. Казани. Территория жилого дома №1 входит в состав жилого комплекса «Гребной канал»

Проектируемый участок расположен в развивающейся части города. Окружающая застройка малой и средней этажности. Заповедников и объектов культурного наследия на участке не числится. Поверхность земли относительно ровная, с уклоном на юго-запад характеризуется абс. отметками в пределах 54.72 – 56.30 м.

Проектируемая территория граничит:

с северной стороны – озеро Средний Кабан

с восточной стороны – Монастырская протока;

с западной стороны - ул. Ачинская, частная жилая застройка;

с южной стороны – частная жилая застройка

Существующие сети, проходящие через участок, частично переносятся и частично демонтируются.

С юго-восточной стороны от проектируемого объекта находится площадка перспективного проектирования и строительства жилых домов. На момент разработки проекта, планировки для перспективного строительства отсутствуют.

2. Границы санитарно-защитной зоны объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Согласно требованиям, СанПиН в проекте соблюдаются санитарные разрывы в 10м от открытой парковки до окон жилого здания, от площадки для мусорных контейнеров до жилого здания более 20м.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Проект земельной планировки участка выполнен на основании эскизного проекта жилого дома № 1, разработанного ООО «Архитектурно-проектное бюро «Архитект бай унистрой»»

Генплан посадки жилого дома №1 разработан в комплексе застройки жилого комплекса «Гребной канал» Советского района г. Казани и выполнен на топосъемке в М 1:500. Строительство дома № 1 разбито на 2 этапа. В 1 этап строительства входит жилой дом № 1 секции с БС-3 по БС-10. Во второй этап строительства входит жилой дом № 1 секции БС-1, БС-2 и благоустройство

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

08/2020-001-00-ПЗУ.ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
ГИП		Селюгин Д.В.			2021
Выполнил		Рязанов П.А.			
Проверил		Хакимова М.С.			
Н. Контр.		Чернов А.И			2021

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

П	1	9
---	---	---

АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО



прилегающей территории дома № 1.

Для проектируемого многоэтажного жилого дома произведены все расчеты по планировочной организации земельного участка, а именно: проезды и проходы, площадки для отдыха, детские площадки, хозяйственные площадки, места для парковки автомашин.

Проезды и подъезды для пожарных автомобилей предусмотрены в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 по продольным фасадам и внутри двора шириной 4.2м.

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 1. ТЭП данного участка имеют следующие показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1.	Площадь территории проектирования в границах межевания	Га	1.6263
2.	Площадь благоустройства	Га	1.7385
3.	Площадь застройки проектируемого жилого дома 1 этап	кв. м	3389,15
4.	Площадь застройки проектируемого жилого дома 2 этап	кв. м	805,08
5.	Площадь проездов из асф. бет.	кв. м	2261.50
6.	Площадь проездов из асф. бет. За границами межевания	кв. м	91
7.	Площадь тротуаров и дорожек, площадок	кв. м	4769,30
8.	Площадь тротуаров и дорожек, площадок За границами межевания	кв. м	615,00
9.	Площадь озеленения	кв. м	5038,00
10.	Площадь озеленения За границами межевания	кв. м	416,00

Таблица 2. Баланс территории

Показатели	Ед. измерения	Количество	%
Площадь участка в границах проектирования (отвода):	м ²	16263	100%
Площадь озеленения газонов, детских и спортивных площадок	м ²	6132	37.71%
Площадь твердых покрытий	м ²	5936,8	36,50%
Площадь застройки	м ²	4194.23	25.79%

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

08/2020-001-00-ПЗУ.ТЧ

Лист

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Задача по решению проблемы защиты территории объекта строительства на участке проектирования от опасных природных и техногенных процессов, заданием на проектирование не предусмотрена ввиду того, что опасные природные физико-геологические процессы и явления, которые могли бы оказать негативное влияние на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории (эрозия, оползни, суффозия, карст и тому подобное), отсутствуют.

Организация рельефа заключается в создании спланированных поверхностей, удовлетворяющих требованиям застройки и инженерного благоустройства. Решения по вертикальной планировке разработаны на основе схемы планировочной организации земельного участка с учетом существующего рельефа.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа заключается в создании спланированных поверхностей, удовлетворяющих требованиям застройки и инженерного благоустройства. Решения по вертикальной планировке разработаны на основе схемы планировочной организации земельного участка с учетом существующего рельефа.

Решением вертикальной планировки намечается:

- определение планировочных отметок рельефа площадки показателями окружающего рельефа, а также планировочными отметками дорожных покрытий;
- рациональное использование уклонов рельефа с целью удобной в будущем посадки здания;
- создание необходимых условий для движения всех видов транспорта и перемещения пешеходов;
- обеспечение поверхностного водоотвода, с учетом соблюдения нормативных уклонов для отвода атмосферных осадков.

Организация рельефа выполнена методом проектных отметок.

Отметку нуля секций здания см. графическую часть ПЗУ л.3 «План организации рельефа»

Отметка пола первого этажа, проектируемого жилого многоквартирного дома определена с учетом уровня грунтовых вод и отметок земли на прилегающей территории и без барьерной входной группы.

7. Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено благоустройство территории в виде:

- устройства покрытий проездов и стоянок из асфальтобетона;
- устройства покрытий тротуаров, проездов и хозяйственных площадок из тротуарной плитки;
- устройства детских и спортивно-игровых площадок из резинового покрытия;
- организацией уютного двора без машин с обустройством детских площадок и площадок отдыха;
- расстановкой малых архитектурных форм и переносных изделий. Оборудование физкультурных и детских площадок предусматривается из материалов и деталей, обеспечивающих безопасность их использования детьми определенных возрастных групп.

Все работы по благоустройству участка и прилегающей территории предусмотрены из надежных и долговечных материалов на самом высоком качественном уровне.

Вся прилегающая территория освещена с применением специальных светильников для подсветки тротуара, подъездных дорожек и малых архитектурных форм.

Проектные решения формируют среду с беспрепятственным передвижением инвалидов, пользующихся колясками, по территории и доступом в проектируемое здание в соответствии со СП 5913330.2012.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

08/2020-001-00-ПЗУ.ТЧ

Лист

Организованы съезды с тротуаров с продольным уклоном до 10 %, на протяжении не более 10 м и поперечным уклоном в пределах 1 - 2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не более 0,05 м. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней не превышает 0,04 м. Покрытие из тротуарных плит ровное, а толщина швов между ними - не превышает 0,015 м.

Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений.

1 этап строительства

Основное функциональное назначение территории – жилая.

Расчет численности населения

Таблица 3

Площадь квартир	16551.67	м2
Кол-во жителей	736	чел
Жилищная обеспеченность *	22.5	м2/чел.
Кол-во дошкольников**	60	чел
Кол-во школьников**	126	чел

* согласно Приложения к решению Казанской городской Думы от 21.06.2017 №6-17 «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Казань» (обеспеченность 22,5 м2/чел).

** согласно Приложения к решению Казанской городской Думы от 21.06.2017 №6-17 «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Казань». Дошкольники: 36 мест/10 000 кв.м общей площади жилья. Дети школьного возраста: 76 мест/10 000 кв.м общей площади жилья.

Для дошкольников предусматриваются места в проектируемом детском дошкольном учреждении в радиусе пешеходной доступности (согласно ППТ).

Для школьников предусматриваются места в радиусе пешеходной доступности (согласно ППТ).

Расчёт площадок территории жилого дома согласно Приложения к решению Казанской городской Думы от 21.06.2017 №6-17 «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Казань».

Наименование	по проекту	Расчет по нормам
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	660,6	$736 * 0,7 = 515,2 \text{ м}^2$
Площадь площадок отдыха для взрослых	123,9	$736 * 0,1 = 73,6 \text{ м}^2^*$
Спортивные площадки	967,9***	$736 * 2 * 0,5 = 736 \text{ м}^2^{**}$
Иные планировочные элементы	174,0****	$736 * 0,3 = 220,8^*$

08/2020-001-00-ПЗУ.ТЧ

Территории, имеющие искусственное покрытие (детские игровые и спортивные площадки, места для отдыха жителей, пешеходные коммуникации и иные планировочные элементы)	3772,7	16 551,67/100*13,3 = 2201,3 м2
---	--------	--------------------------------

* С учетом сокращения на 50% площадок для отдыха взрослого населения при наличии общественных озелененных территорий (бульвар) в радиусе пешеходной доступности не более 500м

** С учетом сокращения на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых

*** С учётом велодорожки

**** Хоз.площадка и площадка ТБО

Площадки, размещаемые по проекту, предусматриваются для секций 1 и 2 этапа строительства.

Мусороудаление.

Предусматривается в контейнеры на хозяйственных площадках. Норма накопления твердых бытовых отходов от жилых зданий 1100-1500 литров чел\год, что равно 1,1 м3 на человека в год.

Где $(736*1,1)/365=2,2\text{м}^3$

736 - человек жильцов, 1,1- м3 на человека в год, 365- дней в году. Из этого следует, что 2,2 м3 это общее количество ТБО на проектируемый жилой дом в день. Максимальный срок временного хранения в дворовых сборниках в холодное время года не более трех суток (по СанПиН 42-128-4690-88 п.2.2.1), следовательно

$2,2\text{ м}^3 \times 3 = 6,6\text{ м}^3$ - норма накопления за 3 дня на жилой дом;

$6,6\text{ м}^3 : 1,1\text{ м}^3 = 6 = 6$ контейнеров для жилья (согласно расчета).

Общее количество контейнеров по проекту 4 шт (в том числе 1 контейнер для сбора крупного ТБО)

Предусмотрены контейнеры для отдельного сбора мусора. Количество контейнеров предусмотрено для секций 1 и 2 этапа строительства.

Расчёт озеленения.

Минимальная обеспеченность озеленёнными придомовыми территориями участка многоквартирного жилого дома согласно табл.4.7.3.2.1 "Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Казани" (Приложение от 21.06.2017 №6-17) должна составлять 5 кв. м на человека.

Общая потребность для дома составляет:

$736*5= 3\ 680$ кв.м.

По проекту площадь озеленения участка проектируемого жилого дома составляет

4 818 кв.м (без учёта покрытия детских и спортивных площадок). Благоустройство территории выполняется на 2 этапе строительства и включает в себя площадки и озеленение для 1 и 2 этапа..

Расчет парковочных мест.

Расчет парковочных мест хранения автомобилей выполнен в соответствии с "Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Казани" (Приложение от 21.06.2017 №6-17), согласно утвержденного ППТ.

- постоянное хранение легковых автомобилей для жильцов - 1 машино-место на 75 кв.м общей площади квартир:

$16551.67 : 75\text{ кв.м} = 221\text{ м/мест}$;

- гостевые стоянки - 1 машино-место на 560 кв.м общей площади квартир:

$16551.67 : 560\text{ кв.м} = 29\text{ м/мест}$;

- хранение легковых автомобилей для встроенных нежилых помещений - 1 машино-место на 50 кв.м общей площади квартир:

$1146.92\text{ кв.м} : 50\text{ кв.м} = 23\text{ м/мест}$.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.						

08/2020-001-00-ПЗУ.ТЧ

Лист

Изм. Кол.уч Лист Недок Подп. Дата

Всего требуется 273 м/мест (в т.ч. 27 м/м для МГН, в т.ч. специализированных расширенных 9 м/м).

Согласно МНГП не менее 15% от расчетного количества машино-мест постоянного хранения необходимо разместить в границах участка жилого дома.

$221+23=244*0,15=36$ м/мест.

Машино места постоянного хранения - 244 машино- места, среди которых 36 машино-мест расположено непосредственно на земельном участке жилого дома, 208 машино-мест располагается в проектируемом многоуровневом паркинге.

Машино места гостевого хранения- 29 машино-мест, среди которых 12 машино-мест расположено непосредственно на земельном участке жилого дома, 17 располагается на участке проектируемого жилого дома 2 и на участке проектируемого жилого дома 3.

2 этап строительства

Основное функциональное назначение территории – жилая.

Расчет численности населения

Таблица 3

Площадь квартир	4351,73	м2
Кол-во жителей	193	чел
Жилищная обеспеченность*	22.5	м2/чел.
Кол-во дошкольников**	15	чел
Кол-во школьников**	33	чел

* согласно Приложения к решению Казанской городской Думы от 21.06.2017 №6-17 «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Казань» (обеспеченность 22,5 м2/чел).

** согласно Приложения к решению Казанской городской Думы от 21.06.2017 №6-17 «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Казань». Дошкольники: 36 мест/10 000 кв.м общей площади жилья. Дети школьного возраста: 76 мест/10 000 кв.м общей площади жилья.

Для дошкольников предусматриваются места в проектируемом детском дошкольном учреждении в радиусе пешеходной доступности (согласно ППТ).

Для школьников предусматриваются места в радиусе пешеходной доступности (согласно ППТ).

Расчёт площадок территории жилого дома согласно Приложения к решению Казанской городской Думы от 21.06.2017 №6-17 «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Казань».

Наименование	по проекту	Расчет по нормам
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	660,6	$193*0,7=135,1$ м2
Площадь площадок отдыха для взрослых	123,9	$193*0,1=19,3$ м2*
Спортивные площадки	967,9***	$193*2*0,5=193$ м2**

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

08/2020-001-00-ПЗУ.ТЧ

Лист

Иные планировочные элементы	174,0****	193*0,3=57,9*
Территории, имеющие искусственное покрытие (детские игровые и спортивные площадки, места для отдыха жителей, пешеходные коммуникации и иные планировочные элементы)	3772,7	4 351,73/100*13,3 = 578,8 м2

* С учетом сокращения на 50% площадок для отдыха взрослого населения при наличии общественных озелененных территорий (бульвар) в радиусе пешеходной доступности не более 500м

** С учетом сокращения на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых

*** С учётом велодорожки

**** Хоз.площадка и площадка ТБО

Площадки, размещаемые по проекту, предусматриваются для секций 1 и 2 этапа строительства.

Мусороудаление.

Предусматривается в контейнеры на хозяйственных площадках. Норма накопления твердых бытовых отходов от жилых зданий 1100-1500 литров чел/год, что равно 1,1 м3 на человека в год.

Где $(193*1,1)/365=0,6\text{м}^3$

193 - человек жильцов, 1,1- м3 на человека в год, 365- дней в году. Из этого следует, что 0,6 м3 это общее количество ТБО на проектируемый жилой дом в день. Максимальный срок временного хранения в дворовых сборниках в холодное время года не более трех суток (по СанПиН 42-128-4690-88 п.2.2.1), следовательно

$0,6\text{ м}^3 \times 3 = 1,8\text{ м}^3$ - норма накопления за 3 дня на жилой дом;

$1,8\text{ м}^3 : 1,1\text{ м}^3 = 1,64 = 2$ контейнера для жилья (согласно расчета).

Общее количество контейнеров по проекту 4 шт (в том числе 1 контейнер для сбора крупного ТБО)

Предусмотрены контейнеры для раздельного сбора мусора. Количество контейнеров предусмотрено для секций 1 и 2 этапа строительства.

Расчёт озеленения.

Минимальная обеспеченность озеленёнными придомовыми территориями участка многоквартирного жилого дома согласно табл.4.7.3.2.1 "Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Казани" (Приложение от 21.06.2017 №6-17) должна составлять 5 кв. м на человека.

Общая потребность для дома составляет:

$193*5= 965\text{ кв.м.}$

По проекту площадь озеленения участка проектируемого жилого дома составляет

4 818 кв.м (без учёта покрытия детских и спортивных площадок). Благоустройство территории выполняется на 2 этапе строительства и включает в себя площадки и озеленение для 1 и 2 этапа.

Расчет парковочных мест.

Расчет парковочных мест хранения автомобилей выполнен в соответствии с "Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Казани" (Приложение от 21.06.2017 №6-17), согласно утвержденного ППТ.

- постоянное хранение легковых автомобилей для жильцов - 1 машино-место на 75 кв.м общей площади квартир:

$4351,73 : 75\text{ кв.м} = 58\text{ м/мест}$;

- гостевые стоянки - 1 машино-место на 560 кв.м общей площади квартир:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

08/2020-001-00-ПЗУ.ТЧ

4351,73: 560 кв.м = 8 м/мест ;

Всего требуется 66 м/мест (в т.ч. 7 м/м для МГН, в т.ч. специализированных расширенных 2 м/м).

Согласно МНГП не менее 15% от расчетного количества машино-мест постоянного хранения необходимо разместить в границах участка жилого дома.

$58 \cdot 0,15 = 9$ м/мест.

Машино места постоянного хранения - 58 машино- мест, среди которых 9 машино-мест расположено непосредственно на земельном участке жилого дома, 49 машино-мест располагается в проектируемом многоуровневом паркинге.

Машино места гостевого хранения- 8 машино-мест, среди которых 4 машино-места располагается на участке проектируемого жилого дома, 4 машино-места располагается на участке проектируемого жилого дома 2 и на участке проектируемого жилого дома 3.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд

Для организации внешнего и внутреннего проезда, проектом предусматривается устройство автомобильных дорог, проездов и площадок с твердым покрытием из асфальтобетона и установкой бортового камня. Внутри двора обеспечены необходимые противопожарные проезды, выдерживающие нагрузки от пожарной техники. Ширина проезда для пожарной техники 4.2 метра конструкция запроектирована комбинированная с покрытием из брусчатки и асфальтобетона. Локально пожарный проезд имеет покрытие из укрепленного газона. Радиусы поворота для пожарной техники приняты 6 и более метров. Проезды для автомобилей и парковочные места приняты их асфальтобетонного покрытия, ширина проезда 6 метров, радиусы сопряжений проездов принято 6 метров. Въезд на территорию осуществляется с улицы Ачинская и с проектируемой улицы со стороны озера Кабан.

9. Справка о соответствии проектной документации действующим нормам, правилам, инструкциям и государственным стандартам

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Селюгин Д.В.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

08/2020-001-00-ПЗУ.ТЧ

Лист

Таблица регистрации изменений

Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
измененных	замененных	новых	аннулированных				

Взам. инв. №

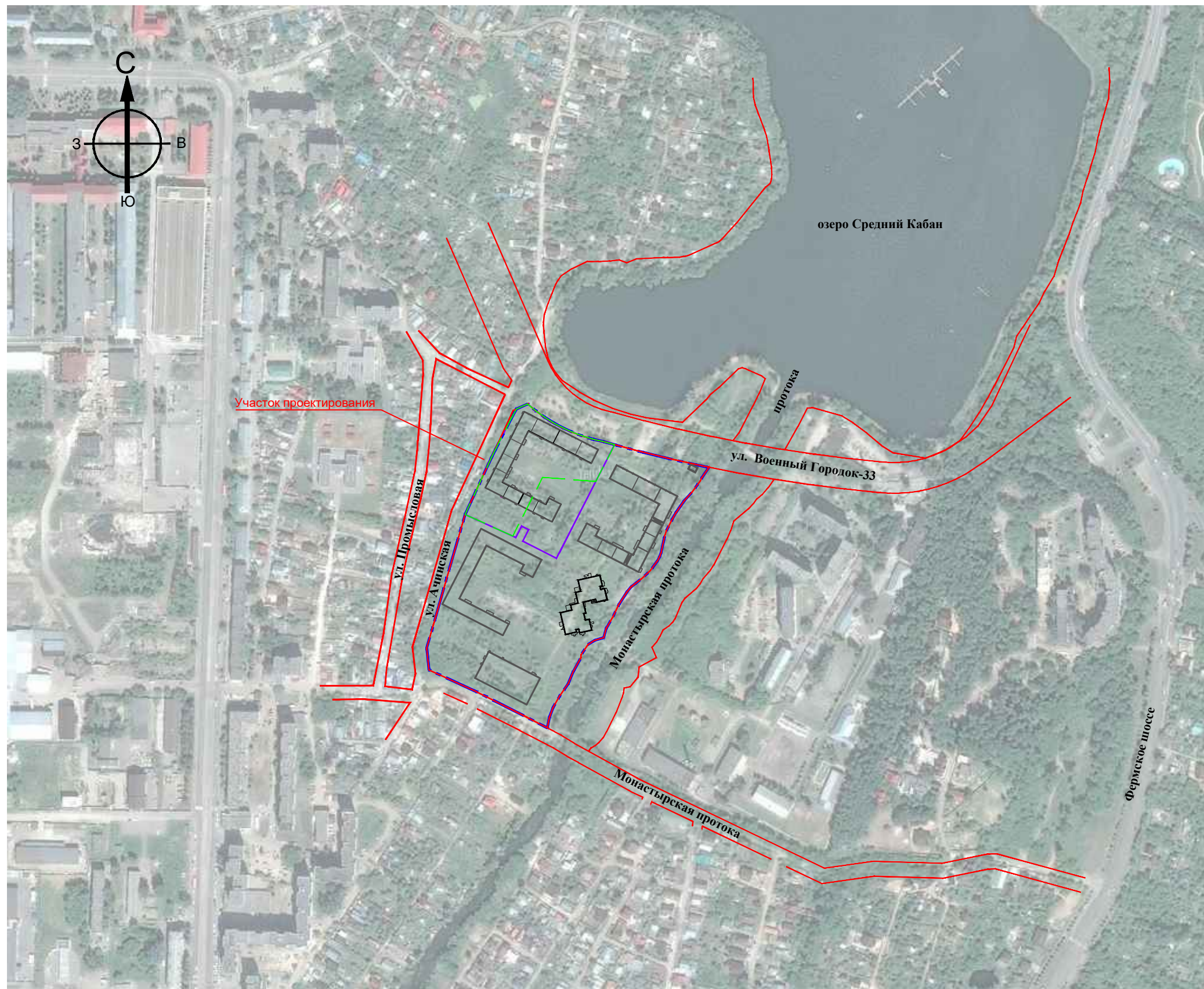
Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

08/2020-001-00-ПЗУ.ТЧ

Лист



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - Граница отведенного участка
- - - Красные линии улиц и дорог
- - - Граница 1 этапа строительства (принята по ограждению стройгенплана раздела ПОС)
- Секции, входящие в 1 этап строительства
- Секции, входящие во 2 этап строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Рязанов П.А.		<i>Рязанов</i>	
Проверил		Хакимова М.С.		<i>Хакимова</i>	
ГАП		Анисимова С.Ю.		<i>Анисимова</i>	
Н. контр.		Чернов А.И.		<i>Чернов</i>	
ГИП		Селюгин Д.В.		<i>Селюгин</i>	03.21

08/2020-001-00-ПЗУ

Жилой комплекс «33 Военный городок» .
Участок 3" (ЖК "Гребной Канал") .

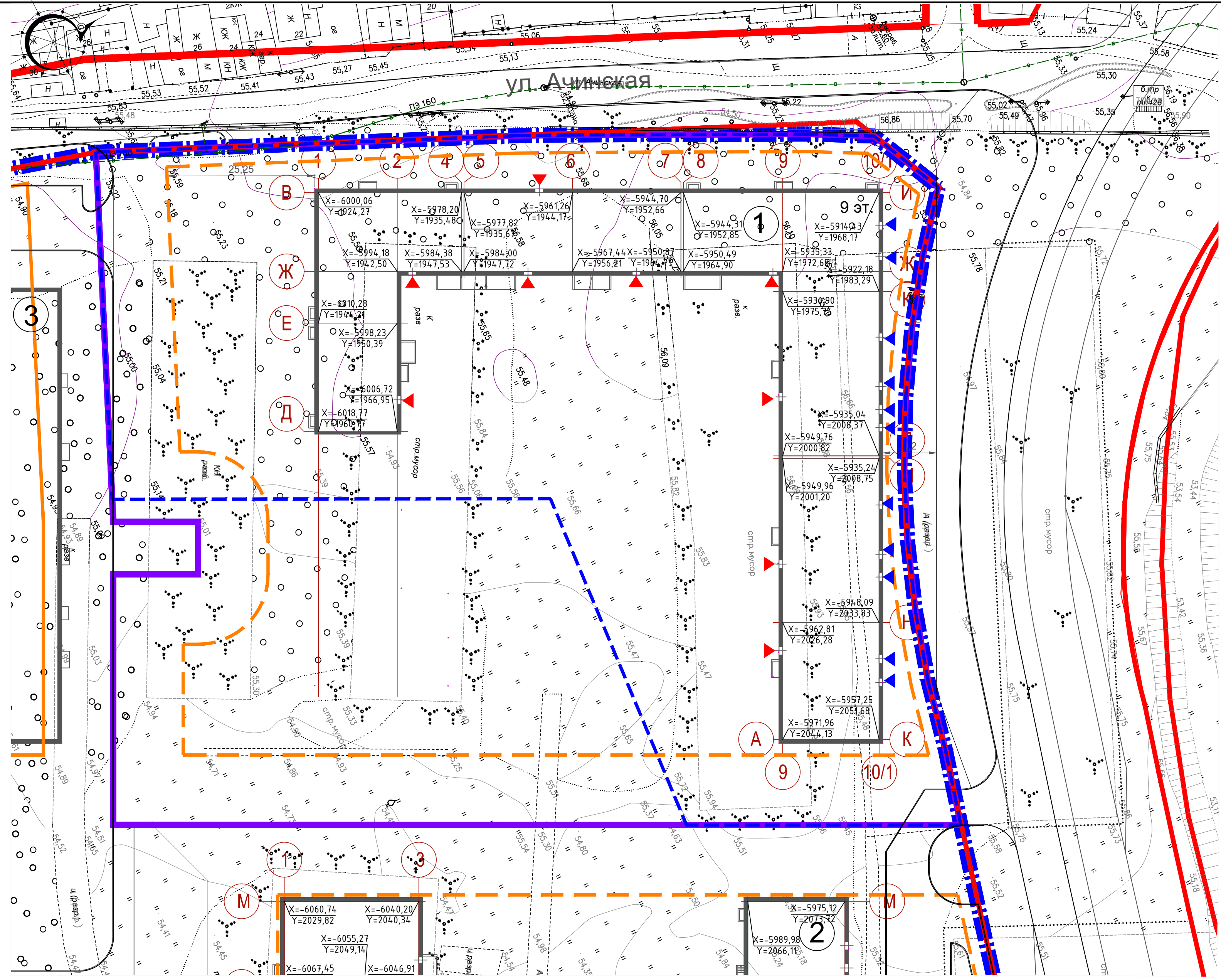
Жилой дом № 1

Ситуационный план М 1:5000

Стадия	Лист	Листов
П	1	

АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Инв.№ подл.	Взам.инв.№
Подпись и дата	



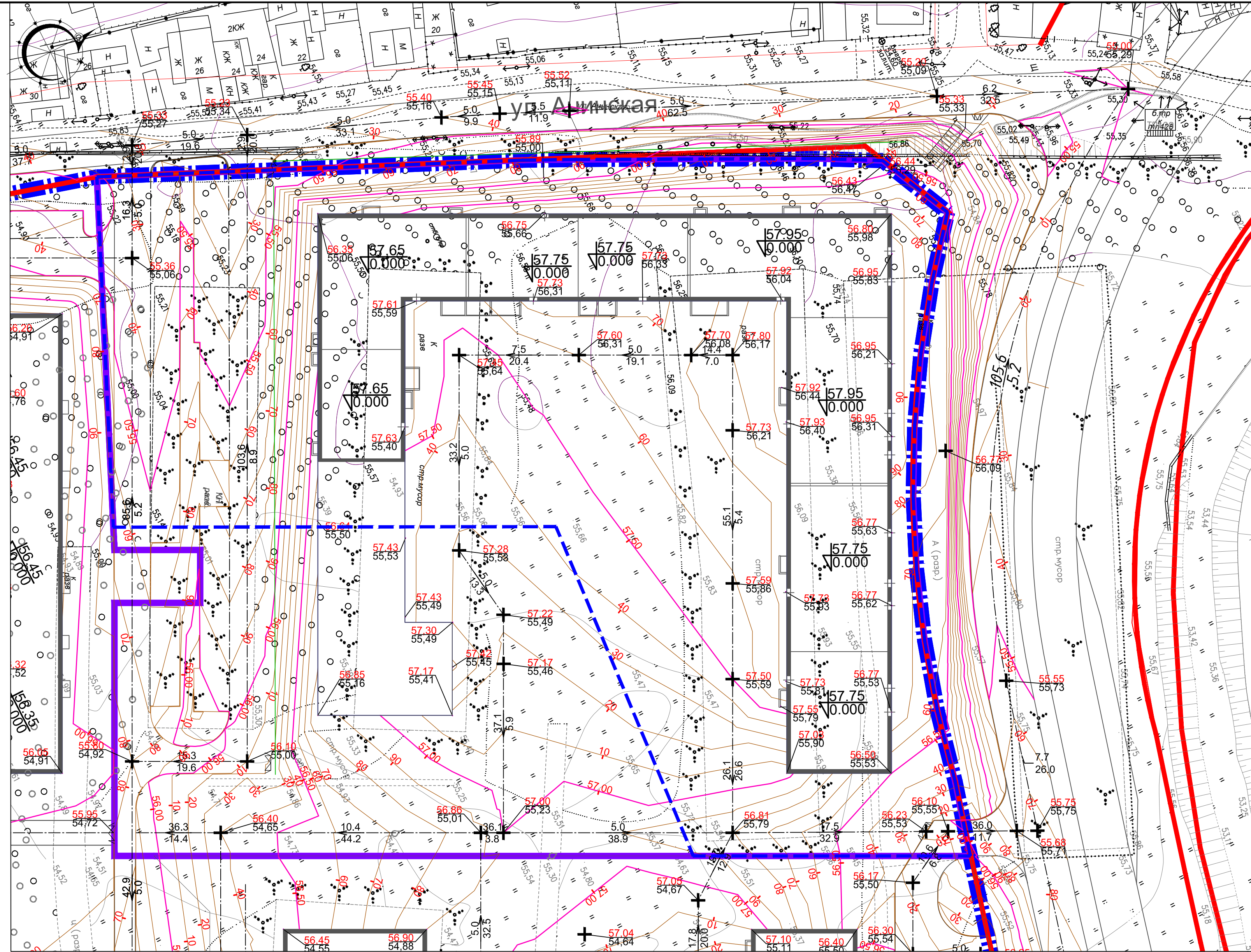
Технико-экономические показатели			
Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь территории проектирования в границах межевания	Га	1.6263
3	Площадь застройки проектируемого жилого дома 1 этапа	кв.м	3389.15

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Красная линия
 - Граница отведенного участка для ЖК
 - - - Граница 1 этапа строительства (принята по ограждению стройгенплана раздела ПОС)
 - Граница межевания
 - ▶ Вход в лифтовые холлы 1-го этажа жилого дома
 - ▶ Входы в офисные помещения 1-го этажа
 - Линии минимального отступа согласно ГПЗУ

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

Инв.Н подл.	Подпись и дата	Взаим.инв.Н	Номер на плане	Наименование, обозначение	Этажность	Площадь, кв.м		Примечание
						застройки	общая кв. (с лет. пом.)	
			1	Многоэтажный жилой дом №1 1 этап	9	3389,15	16551,67	Проект.
			2	Многоэтажный жилой дом №2	9			Проект.
			3	Многоэтажный жилой дом №3	9			Проект.

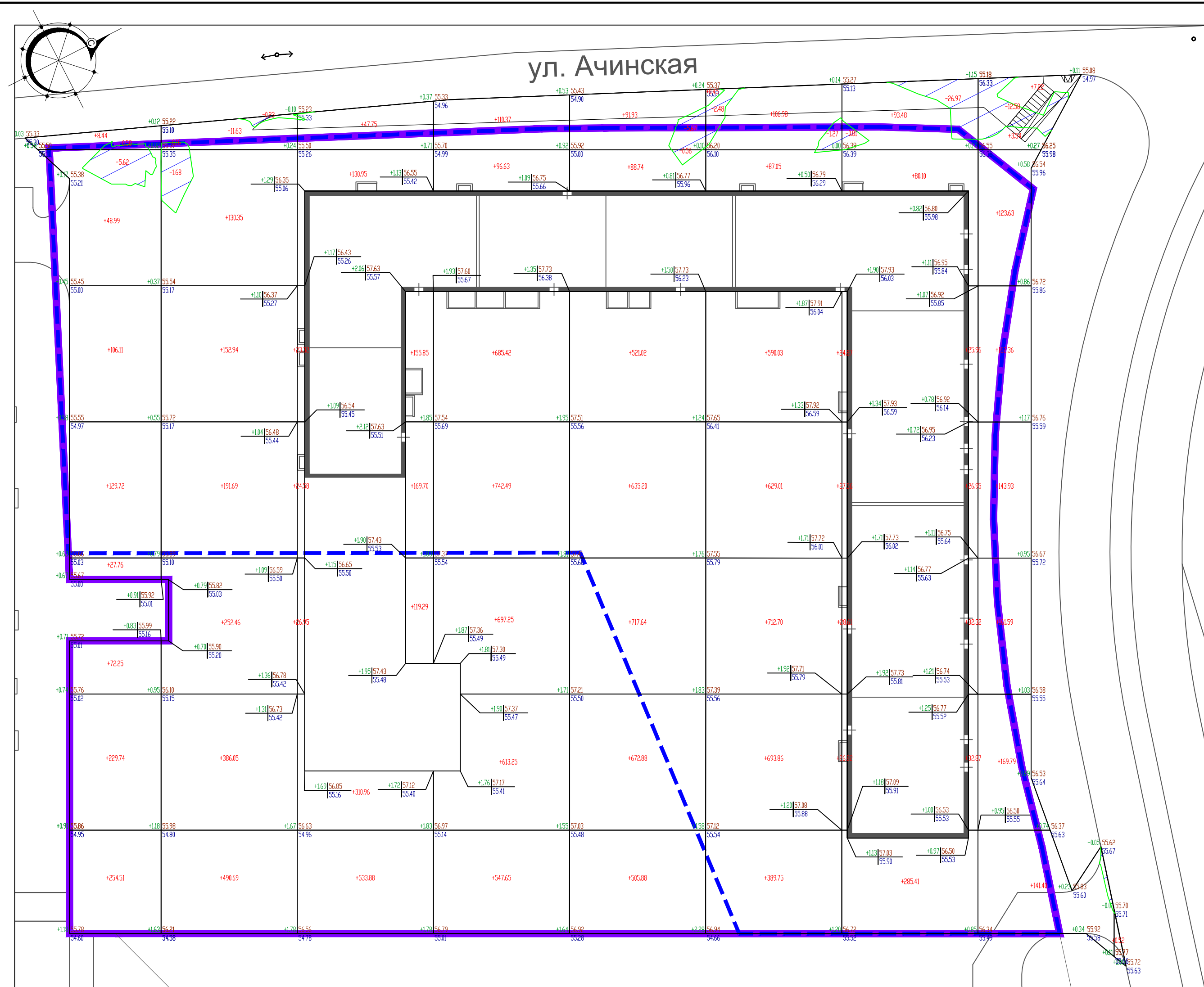
08/2020-001-00-ПЗУ					
Жилой комплекс «33 Военный городок» . Участок 3" (ЖК "Гребной Канал") .					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разраб.	Рязанов П.А.			<i>Рязанов</i>	
Проверил	Хакимова М.С.			<i>Хакимова</i>	
ГАП	Анисимова С.Ю.			<i>Анисимова</i>	
Н. контр.	Чернов А.И.			<i>Чернов</i>	
ГИП	Селюгин Д.В.			<i>Селюгин</i>	03.21
Жилой дом № 1. 1 этап			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
Разбивочный план М 1:500			АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО		АУ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Красная линия
 - - - Граница отведенного участка для ЖК
 - - - Граница 1 этапа строительства (принята по ограждению стройгенплана раздела ПОС)
 - Граница межевания
 - / 75.00 / 90 Проектная горизонталь кратная 10 см.
 - ↘ 9.2 Уклон, промилле
 - ↘ 109.2 Расстояние, метр
 - ↗ 75.86 Отметка проектируемого рельефа
 - ↘ 75.63 Отметка существующего рельефа
 - + Точка перелома уклона

Имя, инв.№, дата, подпись и дата, взаим. инв.№

08/2020-001-00-ПЗУ					
Жилой комплекс «33 Военный городок» . Участок 3" (ЖК "Гребной Канал") .					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Хакимова М.С.		<i>Хакимова М.С.</i>	
Проверил		Рязанов П.А.		<i>Рязанов П.А.</i>	
ГАП		Анисимова С.Ю.		<i>Анисимова С.Ю.</i>	
Н. контр.		Чернов А.И.		<i>Чернов А.И.</i>	
ГИП		Селюгин Д.В.		<i>Селюгин Д.В.</i>	2020
Жилой дом № 1. 1 этап.			Стадия	Лист	Листов
План организации рельефа М 1:500.			П	3	
			АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО		АУ



Ведомость объемов земляных масс			
Наименование грунта	Количество		Прим.
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории по картограмме	15571,67	58,61	
2. Снятие с участка строительства и вывоз плодородного слоя почвы (H=0,1м)		1336,42	
3. Вытесненный грунт в т.ч. При устройстве корыта:		5108,760	
а) дорожных покрытий проездов тип 1		1548,36	
б) тротуаров и отмоски здания тип 3, 4, 6, 7		2079,5	
в) площадок тип 5, 7		390,1	
г) под устройство газона		1090,80	
д) подземных частей здания	0,000	0,00	
5. Грунт для обратной засыпки котлована здания	0,000		
6. Поправка на уплотнение (6%-суглинки)	934,300		
7. Всего пригодного грунта	16505,970	6503,794	
8. Подсыпка плодородной почвой для озеленения территории с учетом поправки на уплотнение 5%	1145,340		
9. Избыток/недостаток пригодного грунта		11147,516	
10. Итого перерабатываемого грунта	17651,310	17651,310	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница 1 этапа строительства (принята по ограждению стройгенплана раздела ПОС)
- Граница межевания
- + насыпь м³/-выемка м³
- рабочая отметка
- проектная отметка
- существующая отметка
- насыпь
- линия "нулевых работ"
- выемка

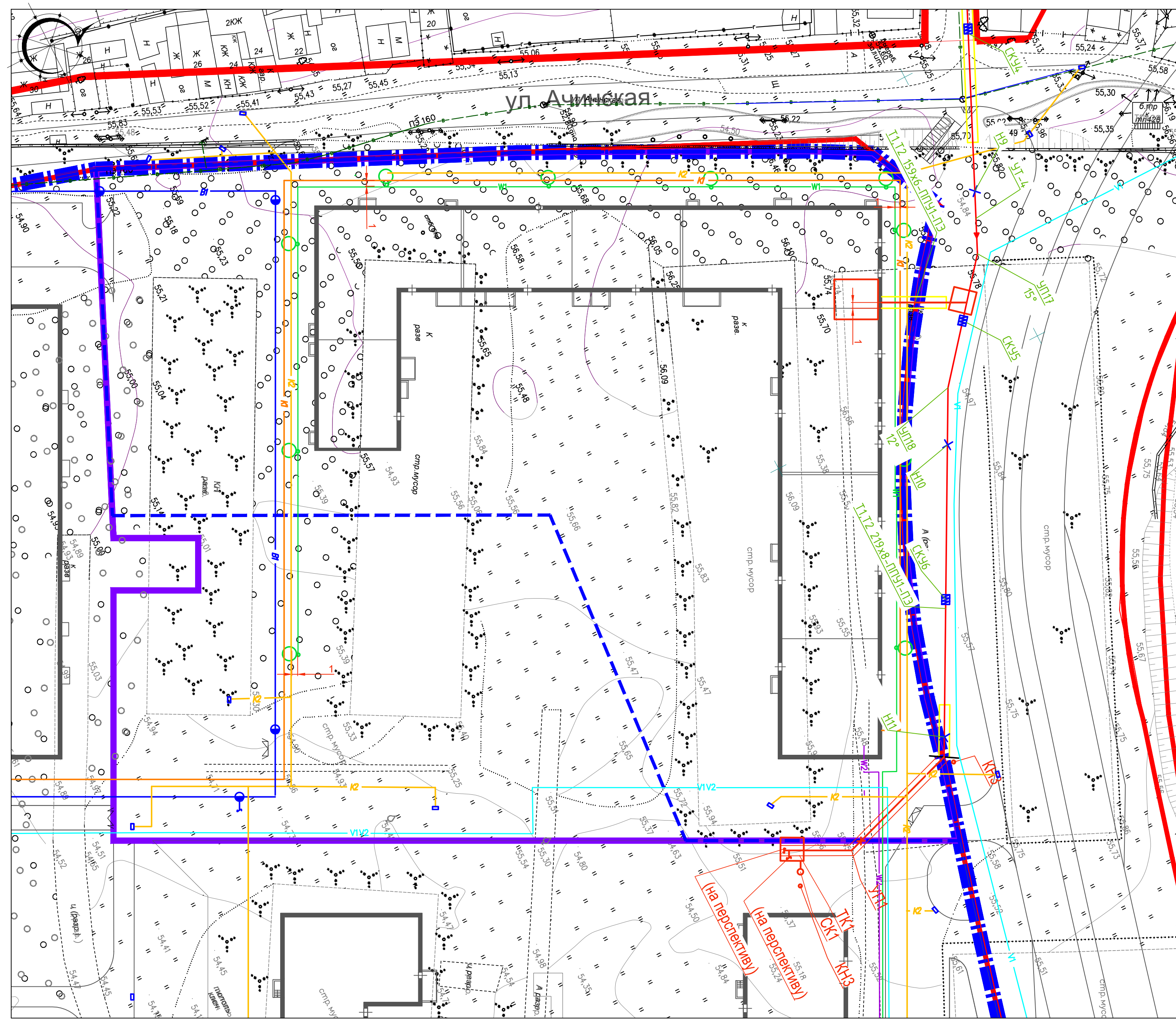
Итого, м	Насыпь	+877,52	+1615,81	+1543,23	+3493,06	+3233,29	+3209,83	+684,95	+913,46	+0,52	Итого, м³	+15571,67
	Выемка	-6,20	-2,07	0,00	0,00	-6,23	-3,75	-27,78	-12,58	0,00		-58,61

Площадь картограммы - 13364,24 м², в том числе:
 Насыпь - 13089,89 м²
 Выемка - 274,34 м²

Имя, инв.№, дата, подпись, взаим. инв.№

Примечание:
 1. Ведомость объемов земляных масс рассчитана без учета выемки грунта из под фундамента жилых домов

					08/2020-001-00-ПЗУ				
					Жилой комплекс «33 Военный городок» . Участок 3" (ЖК "Гребной Канал") .				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недк.	Подпись	Дата	Жилой дом № 1. 1 этап.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Хакимова М.С.			П	4	
Проверил				Рязанов П.А.		План земляных масс М 1:500	АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО	АУ	
ГАП				Анисимова С.Ю.					
Н. контр.				Чернов А.И.					
ГИП				Селюгин Д.В.	2020				

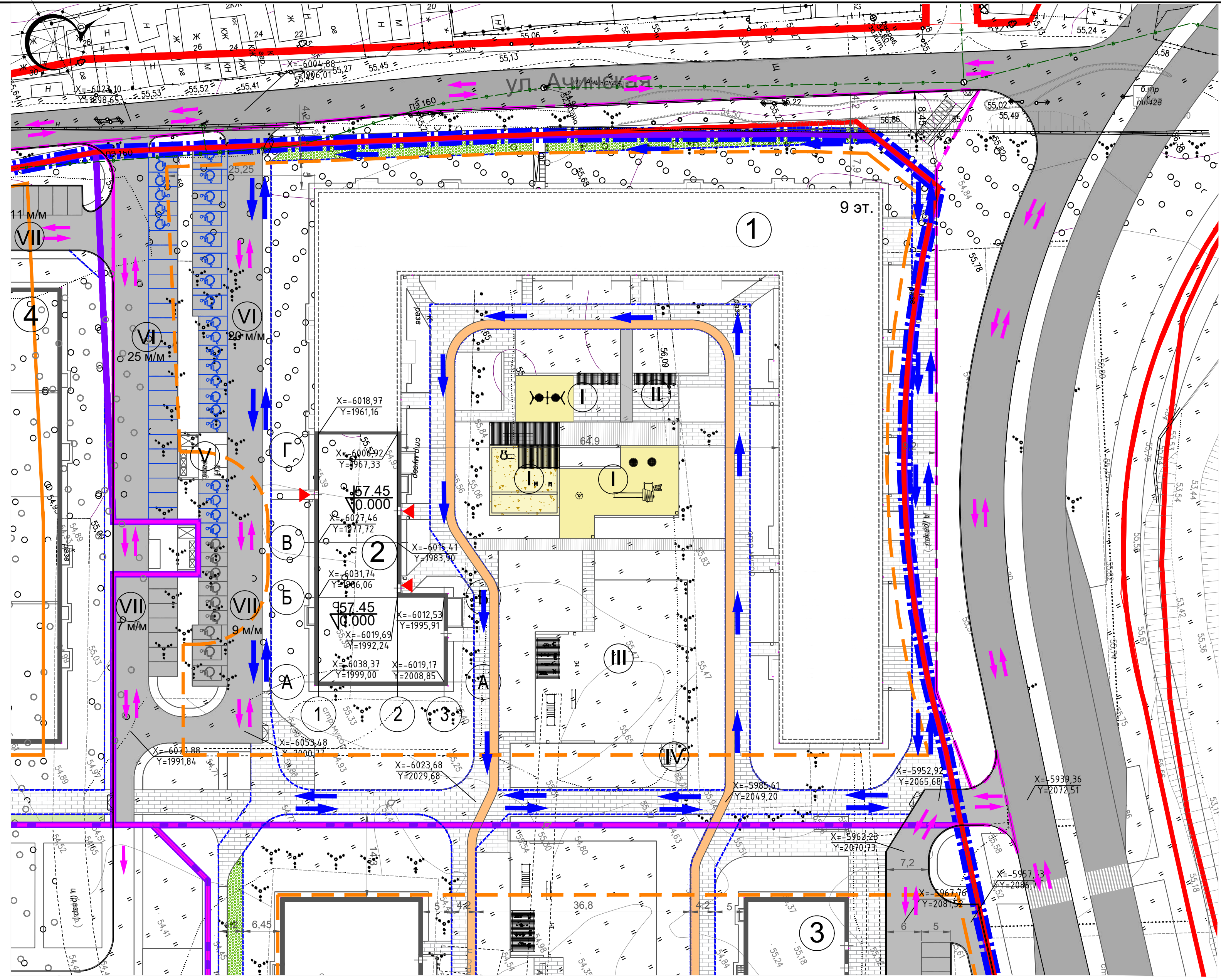


- Проектируемые сети
- B1 — Водопровод
 - K1 — Канализация хозяйственная
 - K2 — Канализация ливневая
 - W2 — Кабельная линия наружного электроснаб. 0,4кВ
 - V2 — V1 — Кабельная линия наружного электроснаб. 10кВ
 - W1 — Кабельная линия наружного освещения
 - Т — Теплотрасса, бесканальная прокладка
 - = Т — Теплотрасса, канальная прокладка
 - СК1 — Сбросной колодец
 - ▭ K1 — П-образный компенсатор
 - УП1 — угол поворота
 - КН3 — ковер наземный для установки терминала
 - — Мачта наружного освещения
 - ▭ — Дождеприемник
 - — Пожарный гидрант
 - ▭ — Траншея

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- - - — Граница отведенного участка для ЖК
 - — Граница 1 этапа строительства (принята по ограждению стройгенплана раздела ПОС)
 - — Граница межевания

И.нв.Н подл. _____
 Подпись и дата _____
 Взам.инв.Н _____

08/2020-001-00-ПЗУ				
Жилой комплекс «33 Военный городок» Участок 3" (ЖК "Гребной Канал") .				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись
Разраб.	Рязанов П.А.			<i>Рязанов</i>
Проверил	Хакимова М.С.			<i>Хакимова</i>
ГАП	Анисимова С.Ю.			<i>Анисимова</i>
Н. контр.	Чернов А.И.			<i>Чернов</i>
ГИП	Селюгин Д.В.		03.21	<i>Селюгин</i>
Жилой дом № 1. 1 этап.			Стадия	Лист
Сводный план инженерных сетей М 1:500			П	5
АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО			АУ	



Технико-экономические показатели			
Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь территории проектирования в границах межевания	Га	1.6263
2	Площадь благоустройства	Га	1.7385
3	Площадь застройки существующего жилого дома 1 этап	кв.м	3389.15
4	Площадь застройки проектируемого жилого дома 1 2 этап	кв.м	805.08
5	Площадь проездов из асф. бет. в границах межевания	кв.м	2261.50
6	Площадь проездов из асф. бет. за границами межевания	кв.м	91.00
7	Площадь тротуаров и отстоков в границах межевания	кв.м	3677.30
8	Площадь тротуаров за границами межевания	кв.м	615.00
9	Деревянный настил	кв.м	218.00
10	Площадь резинового покрытия площадок (зеленый, желтый)	кв.м	950.00
11	Детские площадки с песком	кв.м	144.00
12	Площадь озеленения в границах межевания	кв.м	4818.00
13	Площадь озеленения за границами межевания	кв.м	416.00

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН И ПЛОЩАДОК

Наименование	
I	Детская игровая площадка
II	Площадка для отдыха взрослых
III	Спортивная площадка
IV	Хоз. площадка
V	Площадка ТБО
VI	Парковка постоянного хранения
VII	Парковка временного хранения (гостевая)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия
- Граница отведенного участка для ЖК
- Граница межевания
- Граница благоустройства
- - - Граница проезда для пожарных автомобилей (покрытие тротуаров, а также газон рассчитаны на нагрузку от пожарного автомобиля)
- ⇄ Схема движения автотранспорта
- ⇄ Схема движения аварийно-спасательной службы
- ▶ Вход в лифтовые холлы 1-го этажа жилого дома
- Линии минимального отступа согласно ГПЗУ

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

Номер на плане	Наименование, обозначение	Этажность	Площадь, кв.м		Примечание
			застройки	общая кв. (с лет. пом.)	
1	Многоэтажный жилой дом №1 1 этап	9			Проектируемое 1 этап
2	Многоэтажный жилой дом №1 2 этап	9	805.08	4351.73	Проектируемое 2 этап
3	Многоэтажный жилой дом №2	9			Проект.
4	Многоэтажный жилой дом №3	9			Проект.

08/2020-001-00-ПЗУ

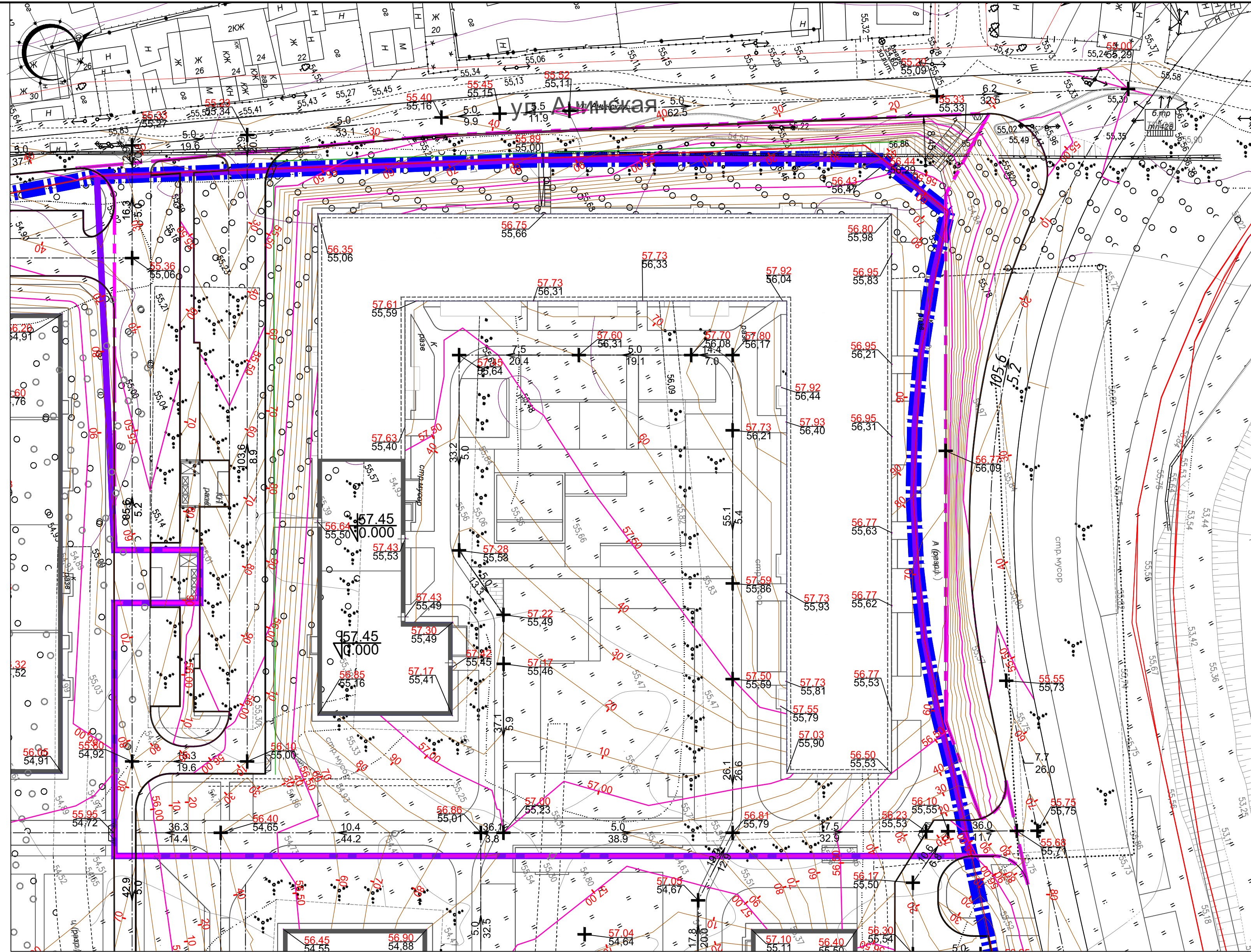
Жилой комплекс «33 Военный городок» .
Участок 3" (ЖК "Гребной Канал") .

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разраб.		Рязанов П.А.			
Проверил		Хажимова М.С.			
ГАП		Анисимова С.Ю.			
Н. контр.		Чернов А.И.			
ГИП		Селюгин Д.В.			03.21

Жилой дом № 1. 2 этап	Стадия	Лист	Листов
	П	6	

Разбивочный план М 1:500
АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО **АУ**

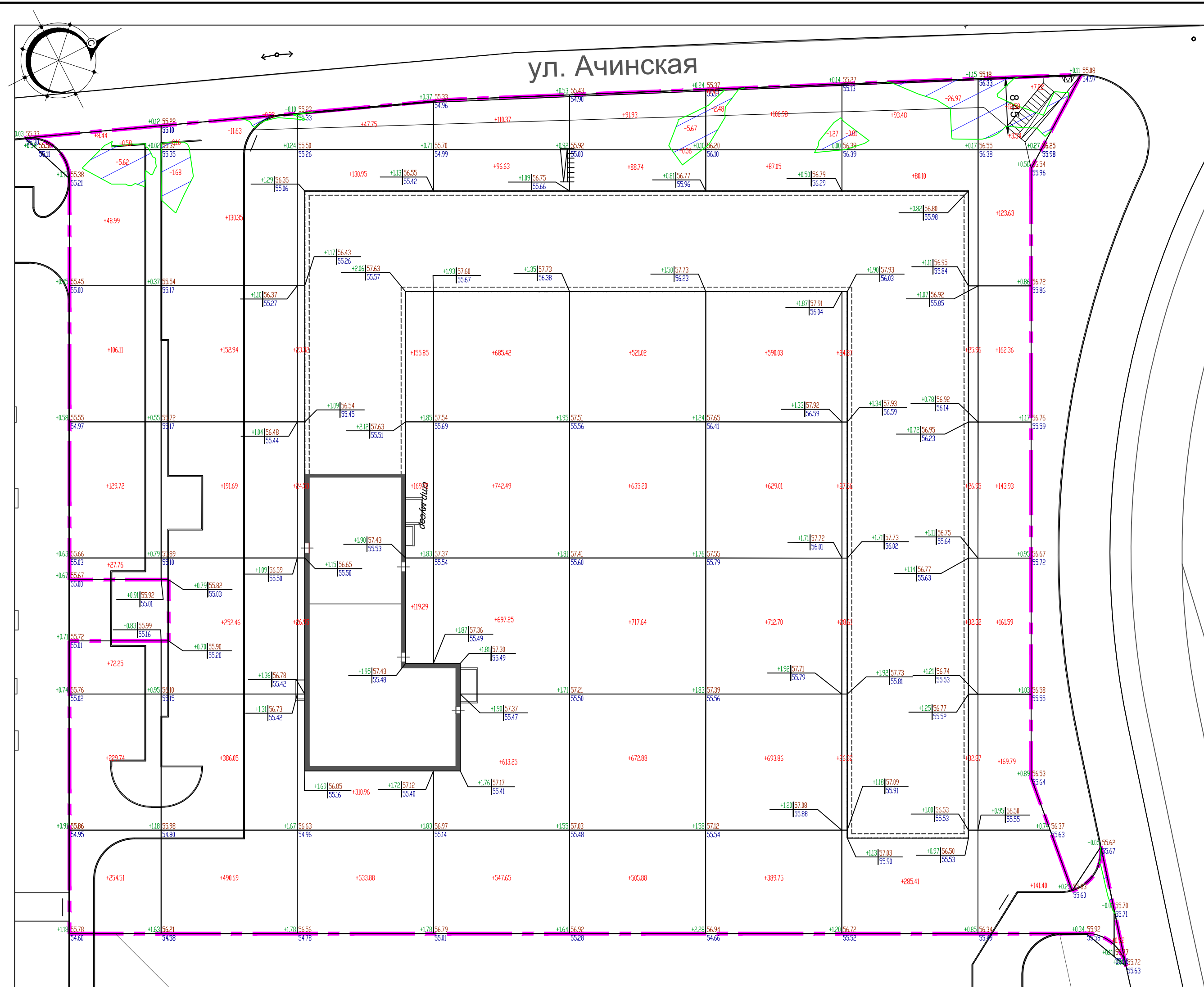
Взаим.инв.Н
Подпись и дата
Инв.Н подл.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Красная линия
 - - - Граница отведенного участка для ЖК
 - Граница межевания
 - Граница благоустройства
 - Проектная горизонталь кратная 10 см.
 - ↘ 9.2 / 109.2 Уклон, промилле / Расстояние, метр
 - ↘ 75.86 / 75.63 Отметка проектируемого рельефа / Отметка существующего рельефа
 - + Точка перелома уклона

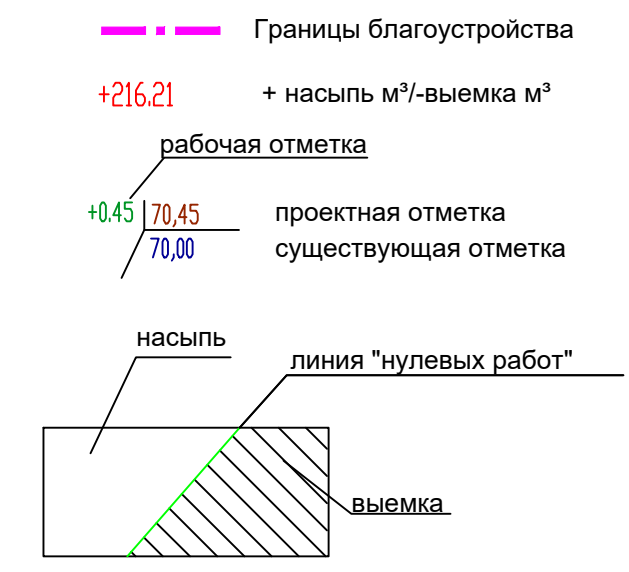
И.нв.Н подл. Подпись и дата Взам.инв.Н

08/2020-001-00-ПЗУ				
Жилой комплекс «33 Военный городок» . Участок 3 (ЖК "Гребной Канал") .				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись
Разраб.	Хакимова М.С.			<i>Хакимова М.С.</i>
Проверил	Рязанов П.А.			<i>Рязанов П.А.</i>
ГАП	Анисимова С.Ю.			<i>Анисимова С.Ю.</i>
Н. контр.	Чернов А.И.			<i>Чернов А.И.</i>
ГИП	Селюгин Д.В.			<i>Селюгин Д.В.</i>
		Жилой дом № 1. 2 этап		Дата
		Стадия	Лист	Листов
		П	7	
План организации рельефа М 1:500.				АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО
				АУ



Ведомость объемов земляных масс			
Наименование грунта	Количество		Прим.
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории по картограмме	15571,67	58,61	
2. Снятие с участка строительства и вывоз плодородного слоя почвы (H=0,1м)		1336,42	
3. Вытесненный грунт в т.ч. При устройстве корыта:		5108,760	
а) дорожных покрытий проездов тип 1		1548,36	
б) тротуаров и отмоски здания тип 3, 4, 6, 7		2079,5	
в) площадок тип 5, 7		390,1	
г) под устройство газона		1090,80	
д) подземных частей здания	0,000	0,00	
5. Грунт для обратной засыпки котлована здания	0,000		
6. Поправка на уплотнение (6%-суглинки)	934,300		
7. Всего пригодного грунта	16505,970	6503,794	
8. Подсыпка плодородной почвой для озеленения территории с учетом поправки на уплотнение 5%	1145,340		
9. Избыток/недостаток пригодного грунта		11147,516	
10. Итого перерабатываемого грунта	17651,310	17651,310	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Итого, м	Насыпь	+877,52	+1615,81	+1543,23	+3493,06	+3233,29	+3209,83	+684,95	+913,46	+0,52	Итого, м	+15571,67
	Выемка	-6,20	-2,07	0,00	0,00	-6,23	-3,75	-27,78	-12,58	0,00		-58,61

Площадь картограммы - 13364,24 м², в том числе:
 Насыпь - 13089,89 м²
 Выемка - 274,34 м²

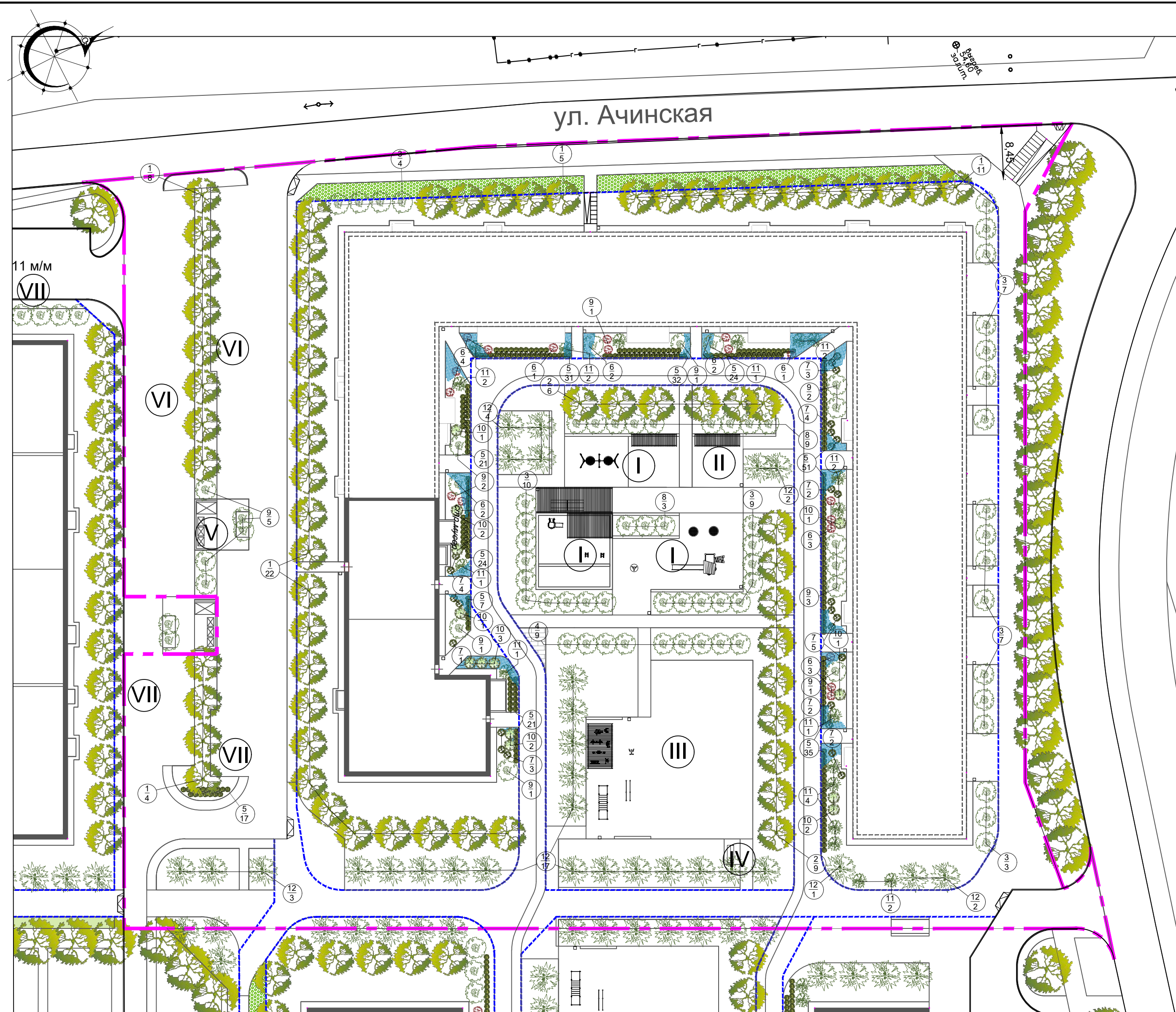
Имя, инв.№, подпись и дата

Примечание:
 1. Ведомость объемов земляных масс рассчитана без учета выемки грунта из под фундамента жилых домов

08/2020-001-00-ПЗУ					
Жилой комплекс «33 Военный городок» . Участок 3" (ЖК "Гребной Канал") .					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разраб.		Хакимова М.С.		<i>Хакимова</i>	
Проверил		Рязанов П.А.		<i>Рязанов</i>	
ГАП		Анисимова С.Ю.		<i>Анисимова</i>	
Н. контр.		Чернов А.И.		<i>Чернов</i>	
ГИП		Селюгин Д.В.		<i>Селюгин</i>	2020
Жилой дом № 1. 2 этап.			Стадия	Лист	Листов
			П	8	
План земляных масс М 1:500			АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО		



ул. Ачинская



Наименование	
I	Детская игровая площадка
II	Площадка для отдыха взрослых
III	Спортивная площадка
IV	Хоз. площадка
V	Площадка ТБО
VI	Парковка постоянного хранения
VII	Парковка временного хранения (гостевая)

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

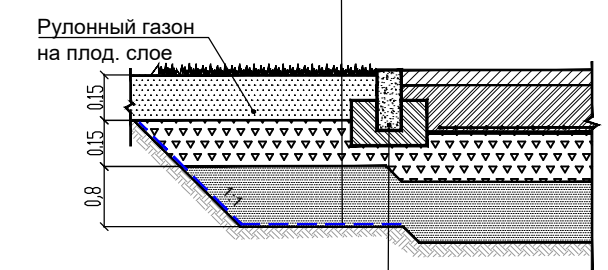
Наименование породы и вида насаждения	Высота, м/объем горшка, л	Кол. шт.
1 Береза пушистая	4 м	55
2 Черемуха обыкновенная	4 м	15
3 Ирга канадская	2,5 м	40
4 Ольха серая Ауреа	3,5 м	9
5 Чубушник	1,2 м	263
6 Дерен кроваво-красный	0,6 м	16
7 Магония падуболистная	0,4 м	28
8 Рябина	2,5 м	12
9 Сирень	1,6 м	17
10 Гортензия	0,6 м	13
11 Сосна горная Пумилио	1,6 м	22
12 Ель обыкновенная	2,5 м	29
13 Газон обыкновенный, в том числе:	кв.м	4818
13.1 Укрепленные участки газона с газонной решеткой	кв.м	270,0
13.2 Цветник из многолетних растений	кв.м	142

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница благоустройства
- Граница проезда для пожарных автомобилей (покрытия тротуаров, а также газон рассчитаны на нагрузку от пожарного автомобиля; ширина проезда 4,2 м)
- Участки озеленения - газон
- Укрепленные участки газона с газонной решеткой
- Асфальтобетонное покрытие проездов
- Покрытие тротуаров - плитка
- Асфальтобетонное покрытие велодорожки
- Площадки для спорта - резиновое покрытие
- Площадки для игр - резиновое покрытие
- Деревья, кусты, кустарники, цветники

Газон укрепленный для проезда пожарных автомобилей

1. Рулонный газон Н=0,15 м
2. Щебень М 400 (фр. 40-80) ГОСТ 8267-2014 Н=0,15 м
3. Песок мелкий ГОСТ 8736-93* Н=0,20 м
4. Геотекстиль 150 г/кв.м
5. Уплотненный грунт



Бортовой бетонный камень 100,20,80 ГОСТ 6665-91 Бетон В15

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

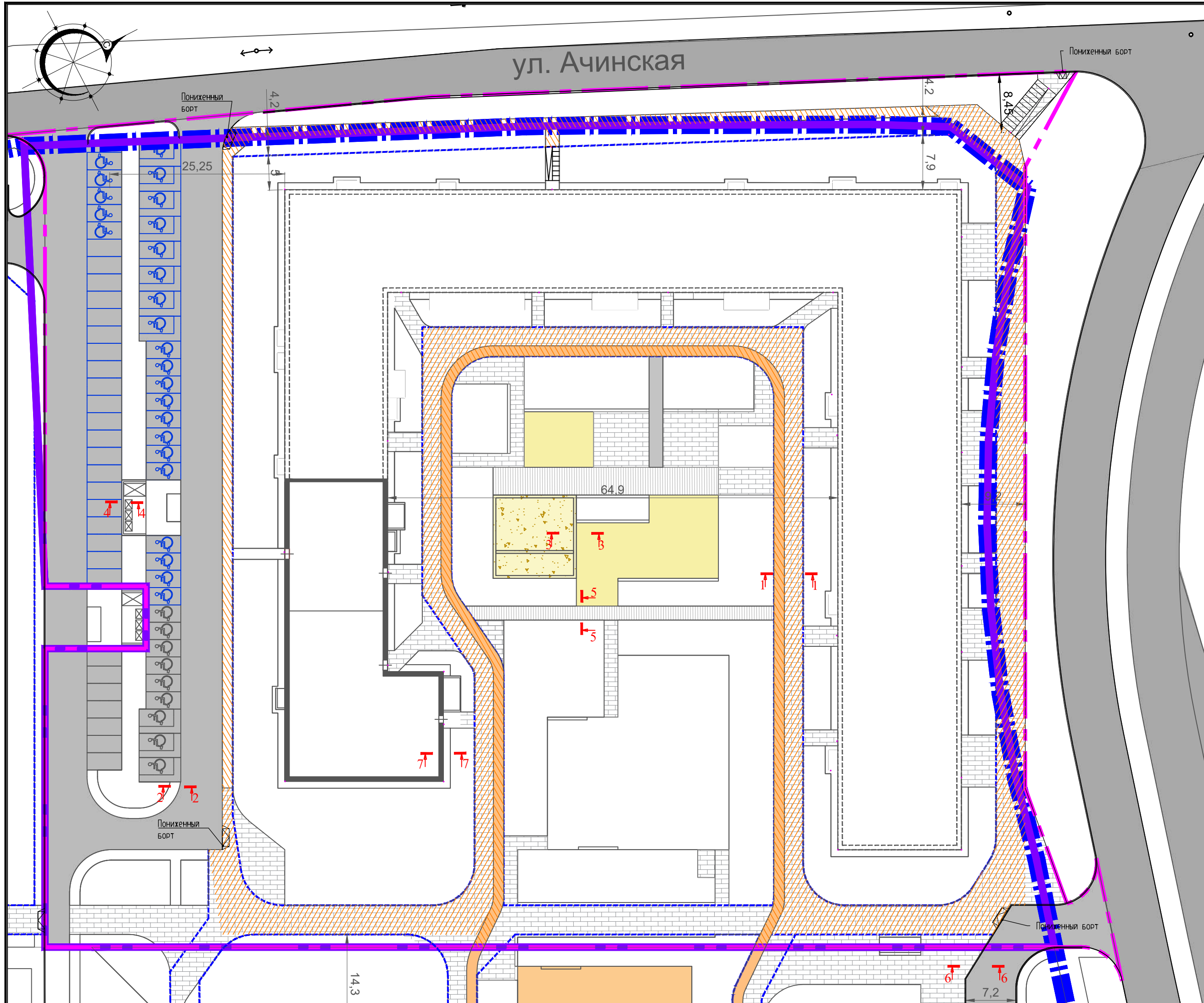
поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание	поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание	поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Песочница 6000x12000x250	1	индивид. проект	14		Брусья 3200x800x1400	1		7		Скамья со столом 2580x1630x740	2	
2		Игровой комплекс Тайга ИК 0154-Т-2	1		15		Тренажер	1		8		Теневой навес 2000x7100x3000	2	индивид. проект
3		Игровой комплекс Тайга ИК 4426	1		16		Тренажер	1		9		Теневой навес 8000x11900x3000	1	индивид. проект
4		Карусель Тайга 0206-Т-2	1		17		Тренажер	1		10		Теневой навес 4000x7100x3000	1	индивид. проект
5		Батут	2		18		Тренажер	1		11		Урна	24	
6		Качели на пружинке	2		19		Тренажер	1		12		Хоз. секция для чистки ковров	1	
7		Качели Тайга 6329	1		20		Тренажер	1		13		Контейнеры ТБО, в т.ч. 1 для крупногабарит. мусора	4	
8		Тренажер	1		21		Тренажер	1						

И.инв.Н. Подпись и дата

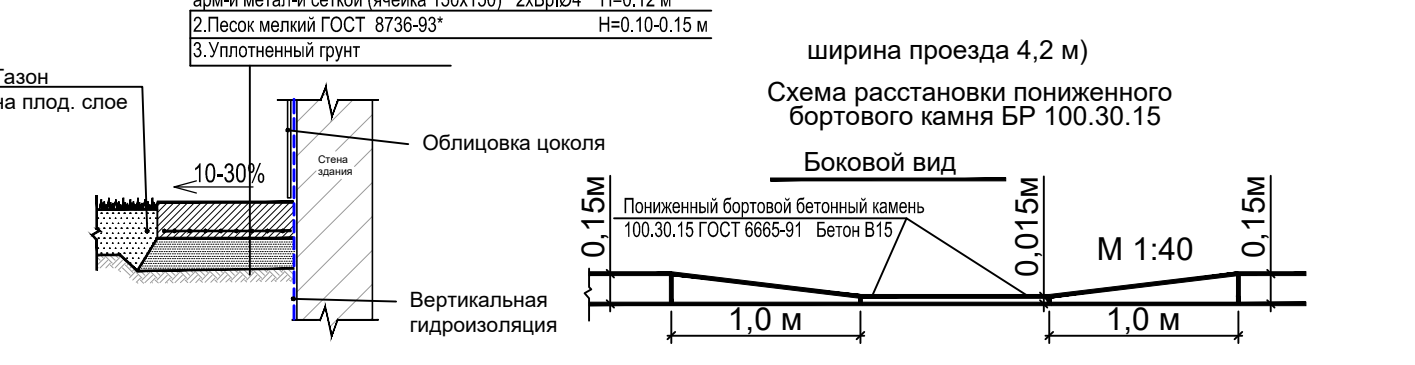
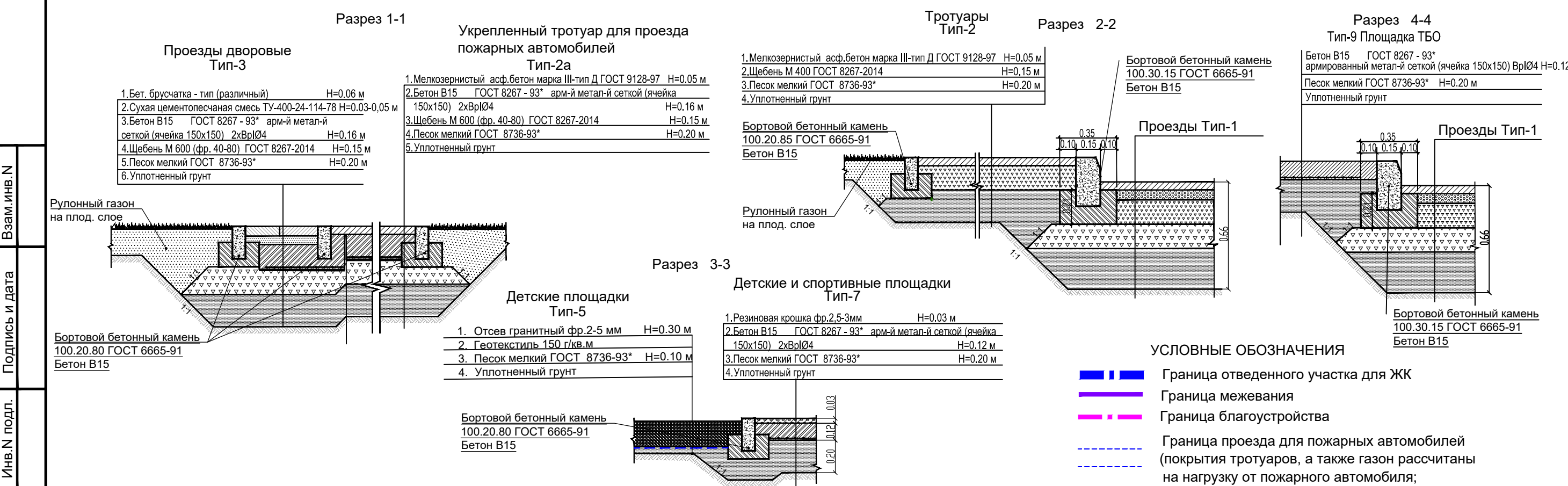
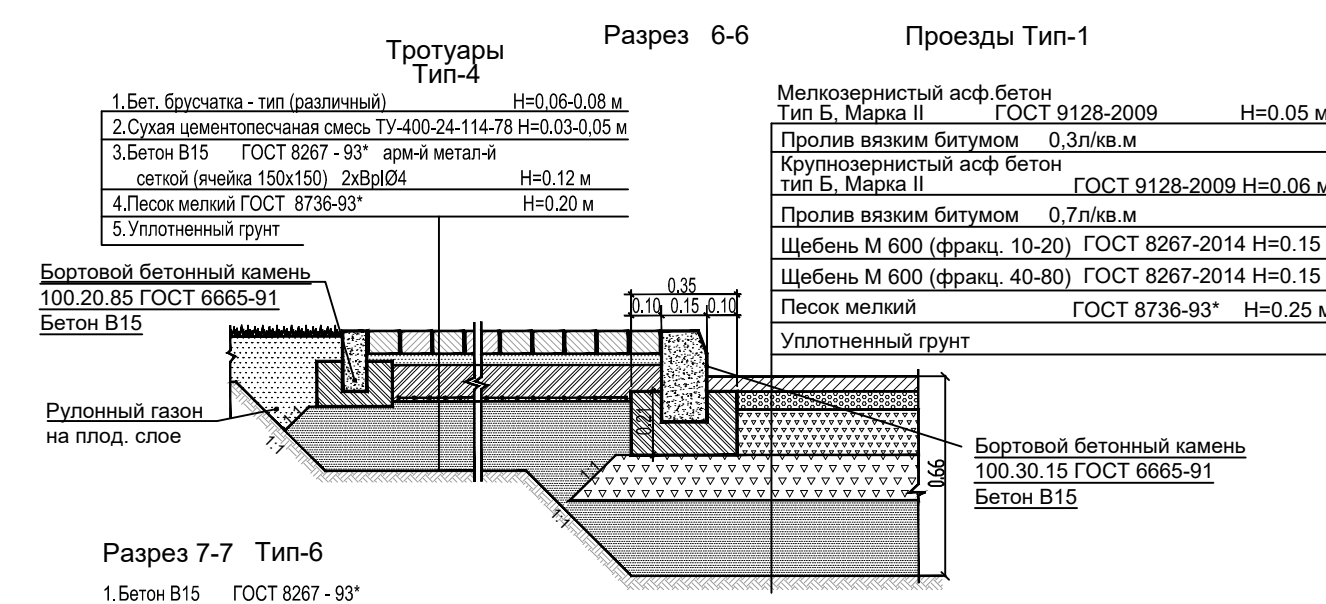
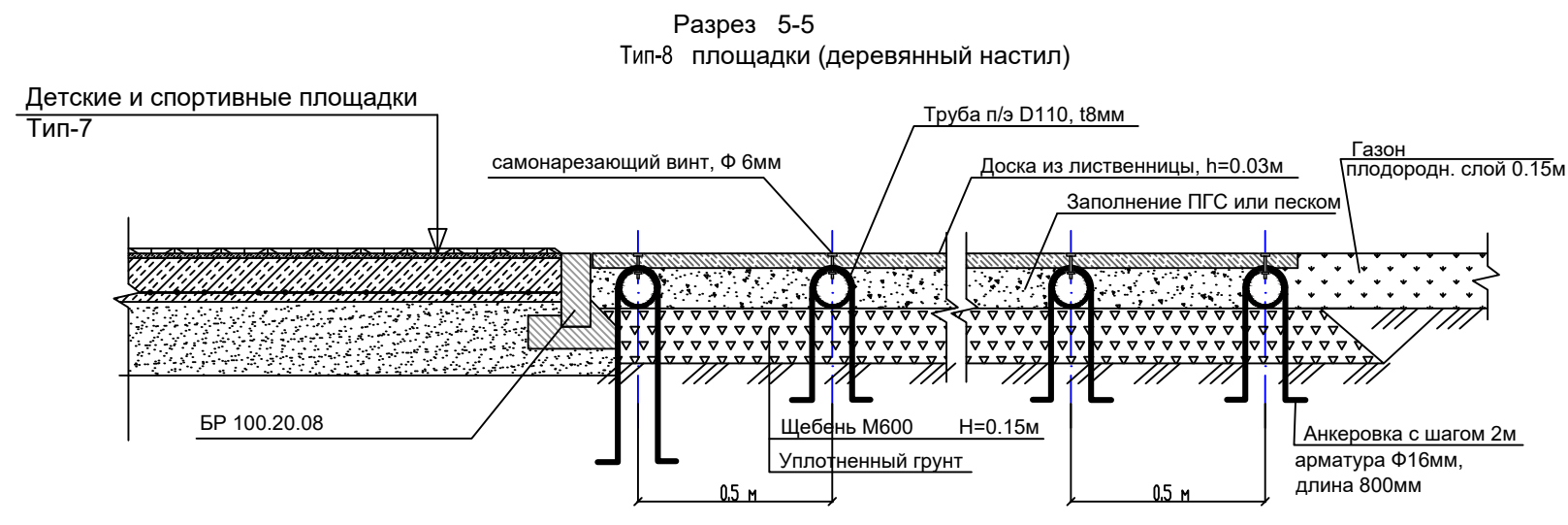
08/2020-001-00-ПЗУ

Жилой комплекс «33 Военный городок» .
Участок 3" (ЖК "Гребной Канал") .

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Анисимова С.Ю.				Жилой дом № 1. 2 этап	П	9
Проверил		Хакимова М.С.						
ГАП		Анисимова С.Ю.						
Н. контр.		Чернов А.И.				План озеленения территории, расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М1:500	АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО	
ГИП		Селюгин Д.В.			09.20			



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок				
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м ²	Примечание
1	Проезды с асфальтобетонным покрытием	1	2352,50	
2	Тротуар из асфальтобетонного покрытия (без учета велодорожки)	2	296,00	
3	Плитка тротуарная 300x200мм (светло-серый) на укрепленном основании 16 см для пожарного проезда	3	1407,07	
4	Тротуар из асфальтобетонного покрытия на укрепленном основании 16 см. для пожарного проезда	2а	628,00	
5	Деревянный настил	8	218,00	
6	Отмостка бетонная	6	424,23	
7	Травмобезопасное резиновое покрытие	7	950,00	
8	Детские площадки с песком	5	144,00	Песок h=30 см
9	Плитка тротуарная 300x200мм (светло-серый) на бетонном основании 12 см.	4	1289,00	
10	Площадка ТБО	9	28,00	
11	Газон		5234,00	

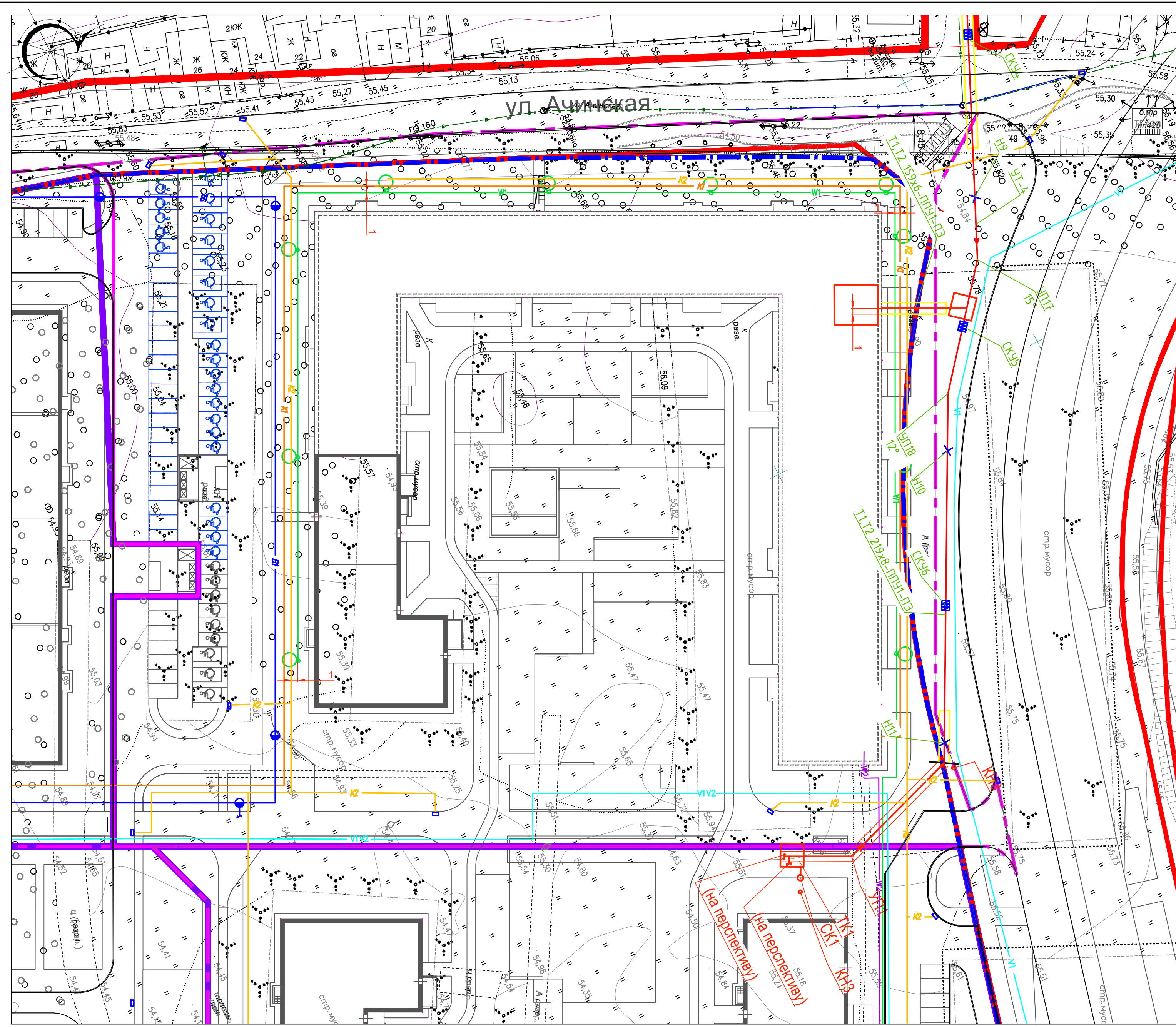


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — — — — Граница отведенного участка для ЖК
- — — — — Граница межевания
- — — — — Граница благоустройства
- — — — — Граница проезда для пожарных автомобилей (покрытие тротуаров, а также газон рассчитаны на нагрузку от пожарного автомобиля;

08/2020-001-00-ПЗУ				
Жилой комплекс «33 Военный городок». Участок 3» (ЖК «Гребной Канал»).				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недк.	Подпись
Разраб.	Рязанов П.А.			
Проверил	Хакимова М.С.			
ГАП	Анисимова С.Ю.			
Н. контр.	Чернов А.И.			
ГИП	Селюгин Д.В.		03.21	
Жилой дом № 1. 2 этап			Стадия	Лист
			П	10
План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М1:500			АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО	АУ

Взаим. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.



Проектируемые сети

- В1 — Водопровод
- К1 — Канализация хозяйственная
- К2 — Канализация ливневая
- W2 — Кабельная линия наружного электроснаб. 0,4кВ
- V2 — V1 — Кабельная линия наружного электроснаб. 10кВ
- W1 — Кабельная линия наружного освещения
- Т — Теплотрасса, бесканальная прокладка
- Т — Теплотрасса, канальная прокладка
- СК1 — Сбросной колодец
- ⌋ К1 — П-образный компенсатор
- ⊙ УП1 — угол поворота
- КН3 — ковер наземный для установки терминала
- — Мачта наружного освещения
- ⌋ — Дождеприемник
- — Пожарный гидрант
- — Траншея

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — Граница отведенного участка для ЖК
- — Граница межевания

И.нв.Н подл. _____
 Подпись и дата _____
 Взаим.инв.Н _____

08/2020-001-00-ПЗУ				
Жилой комплекс «33 Военный городок» . Участок 3" (ЖК "Гребной Канал") .				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Разраб.	Рязанов П.А.			
Проверил	Хакимова М.С.			
ГАП	Анисимова С.Ю.			
Н. контр.	Чернов А.И.			
ГИП	Селюгин Д.В.			03.21
Жилой дом № 1. 2 этап			Стадия	Лист
Сводный план инженерных сетей М 1:500			П	11
АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО			АУ	