

## Договор участия в долевом строительстве № \_\_\_\_\_

г. Рязань \_\_\_\_\_

**Общество с ограниченной ответственностью «Интерстрой»**, зарегистрированное 29.08.2014 года, основной государственный регистрационный номер 1146230003556, в лице Генерального директора Ершова Олега Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, дата рождения: \_\_\_\_\_ года, паспорт: \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили между собой настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора и срок передачи объекта

1.1. Застройщик обязуется в предусмотренный договором срок построить своими силами и (или) с привлечением третьих лиц (подрядчиков) многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и автостоянкой по адресу: г. Рязань, ул. Совхозная (1 очередь строительства, 1 этап), именуемый в дальнейшем «Жилой дом», на земельном участке с кадастровым номером 62:29:0080095:1712 и после получения разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию передать Участнику долевого строительства в собственность \_\_\_\_\_ комнатную квартиру № \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м., площадью с учетом площади балконов, лоджий, веранд, террас \_\_\_\_\_ кв. м., расположенную в блок-секции \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ этаже Жилого дома, (далее по тексту – Объект долевого строительства, Квартира), а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять Объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию.

1.2. Место расположения Квартиры, планировка и ее технические характеристики определены в соответствии с проектной документацией в Приложении № 1 «План этажа» и Приложении № 2 «Техническое описание Объекта долевого строительства», которые являются неотъемлемой частью Договора.

1.3. Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства – не позднее 31 октября 2021 года. При этом допускается досрочное исполнение Застройщиком обязательства по передаче Объекта долевого строительства.

1.4. Характеристики внутренней отделки Объекта долевого строительства указаны в Приложении № 2 «Техническое описание Объекта долевого строительства».

1.5. Проектная площадь – площадь, определенная в проектной документации Многоквартирного дома.

1.6. Фактическая площадь – площадь по результатам кадастровых работ (технической инвентаризации), проведенных по окончании строительства.

1.7. Отклонение фактической площади Квартиры от проектной площади в пределах 2 кв. м. не считается существенным нарушением требований к качеству и существенным изменением размера Квартиры.

Застройщик \_\_\_\_\_

Участник долевого строительства \_\_\_\_\_

## 2. Правовое обоснование Договора

2.1. Настоящий договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и другими нормативно-правовыми актами РФ.

2.2. Правовым основанием для заключения настоящего Договора являются:

- Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 62:29:0080095:1712, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), для многоэтажной застройки, площадью 7747 кв. м., адрес (местонахождение): Рязанская область, г. Рязань, в границах улицы Совхозной (Советский район). Право собственности на земельный участок возникло у Застройщика на основании Договора купли-продажи квартиры от 17.05.2016, Постановления Администрации г. Рязани от 20.12.2016 № 5678, Постановления Администрации г. Рязани от 19.07.2017 № 3076, Решения от 11.08.2017, Постановления Администрации г. Рязани от 13.08.2019 № 3178, Договора купли-продажи земельного участка от 19.06.2019, Решения от 14.07.2020. Право собственности Застройщика на земельный участок зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области, о чем в едином государственном реестре недвижимости 23 октября 2020 года сделана запись регистрации № 62:29:0080095:1712-62/048/2020-1.

- Постановление Администрации г. Рязани № 1597 от 25.04.2018 «Об утверждении документации «Проект изменений в документацию «Проект планировки территорий в границах улиц: Касимовское шоссе, улица Новая, улица Совхозная в городе Рязани», утвержденную постановлением Администрации города Рязани от 27.11.2012 № 6167», включая проект межевания территории, подлежащей развитию, согласно Договору о развитии застроенных территорий от 14.02.2014 № 03/1/1-12-01».

- Разрешение на строительство от 27.06.2018 года № 62-29-169-2018, выданное Администрацией города Рязани.

- Проектная декларация, размещенная в сети Интернет в единой информационной системе жилищного строительства (<https://наш.дом.рф>).

## 3. Цена Договора и порядок ее уплаты

3.1. Цена Договора с учетом стоимости одного квадратного метра равной \_\_ (\_\_\_\_) рублей, составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Цена договора должна быть выплачена Участником долевого строительства в полном объеме в срок не позднее \_\_\_\_\_.

3.3. Уплата цены договора производится Участником долевого строительства в соответствии с графиком платежей:

№	Сумма к оплате в рублях	Срок внесения
---	-------------------------	---------------

Застройщик \_\_\_\_\_

Участник долевого строительства \_\_\_\_\_

1		до _____ 20__ года
2		до _____ 20__ года
3		до _____ 20__ года

3.4. Расчеты между сторонами производятся путем внесения платежа(-ей) на расчетный счет Застройщика после государственной регистрации настоящего Договора.

3.5. При отклонении фактической общей площади объекта долевого строительства, определенной по результатам технической инвентаризации, от общей проектной площади объекта долевого строительства более чем на 2 (два) метра, Застройщик и Участник долевого строительства производят перерасчет договорной цены в сторону увеличения или уменьшения на сумму, пропорциональную имеющемуся отклонению от допустимой разницы, исходя из соответствующей стоимости квадратного метра площади объекта долевого строительства. Взаиморасчеты по данному отклонению производятся Застройщиком и Участником долевого строительства не позднее даты подписания акта приема-передачи объекта долевого участия.

#### **4. Права и обязанности Застройщика**

4.1. Застройщик обязуется:

4.1.1. Ввести в эксплуатацию Жилой дом.

4.1.2. Использовать денежные средства, уплачиваемые Участником долевого строительства в счет цены Договора, исключительно в целях строительства Жилого дома в соответствии с проектной документацией и требованиями законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов.

4.1.3. Вести учет поступления и расходования денежных средств Участника долевого строительства с использованием одного расчетного счета, специально открытого исключительно для учета поступления и расходования денежных средств участников долевого строительства Жилого дома.

4.1.4. Осуществлять подбор исполнителей и заключать договоры на выполнение проектно-изыскательных, строительно-монтажных, пуско-наладочных, отделочных и иных работ, неразрывно связанных со строящимся Жилым домом.

4.1.5. Обеспечивать производство строительных работ в соответствии с утвержденной проектной документацией.

4.1.6. Не менее чем за месяц до наступления установленного договором срока передачи объекта долевого строительства направить Участнику долевого строительства сообщение о завершении строительства многоквартирного дома, готовности Объекта долевого строительства к передаче, а также предупредить Участника долевого строительства о необходимости принять Объект долевого строительства и о последствиях бездействия Участника долевого строительства.

4.1.7. После получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию, но не позднее 31 октября 2021 года передать Участнику долевого строительства по акту приема-передачи Объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации, и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

4.1.8. В случае, если строительство Жилого дома не может быть завершено в предусмотренный настоящим Договором срок, Застройщик не позднее, чем за 2 (два) месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении условий настоящего Договора.

4.1.9. Незамедлительно информировать Участника долевого строительства о всех случаях, которые могут стать основанием для прекращения Договора, в соответствии с разделом 10 Договора.

4.1.10. При уклонении или необоснованном отказе Участника долевого строительства от приемки Объекта Застройщик вправе по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного Договором для передачи Объекта Участнику долевого строительства, составить односторонний акт о передаче Объекта в порядке, установленном законодательством о долевом строительстве. При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику со дня составления одностороннего акта о передаче объекта долевого строительства. Бремя содержания объекта долевого строительства, в том числе расходы по эксплуатации и управлению объектом долевого строительства, оплате коммунальных услуг возлагаются на участника с момента оформления Застройщиком одностороннего акта.

## **5. Права и обязанности Участника долевого строительства**

5.1. Участник долевого строительства обязуется:

5.1.1. Уплатить цену договора в порядке и в сроки, установленные в разделе 3 Договора.

5.1.2. Приступить к принятию Объекта долевого строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления от Застройщика.

5.1.3. Оплачивать расходы, связанные с регистрацией настоящего Договора, дополнительных соглашений к нему в части, касающейся Участника, а также расходы на изготовление технического и кадастрового паспорта.

5.1.4. Письменно сообщать Застройщику об изменении своих паспортных данных, места жительства, контактной информации (номера телефона, почтового адреса) в течение 5 (пяти) календарных дней с момента возникновения таких изменений.

5.1.5. После принятия объекта долевого строительства от Застройщика в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», допускать представителей организации, отвечающей за обслуживание многоквартирного жилого дома (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора в занимаемое помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время.

5.2. Участник долевого строительства вправе:

5.2.1. Требовать исполнения Застройщиком обязательств по настоящему Договору.

5.2.2. Получать информацию от Застройщика о ходе строительства.

5.2.3. В случае обнаружения недостатков Квартиры до подписания акта приема-передачи

Объекта долевого строительства по своему выбору потребовать от Застройщика составления акта, в котором указывается несоответствие Объекта долевого строительства требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям и требованиям Договора, и отказаться от подписания акта приема-передачи Объекта долевого строительства до исполнения Застройщиком предусмотренных законом обязанностей.

## **6. Гарантийный срок**

6.1. Гарантийный срок на Объект долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, устанавливается на 5 (пять) лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства.

6.2. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта долевого строительства, устанавливается на 3 (три) года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

6.3. Участник долевого строительства вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта долевого строительства при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

## **7. Уступка права требования по Договору**

7.1. Уступка Участником долевого строительства права требования по Договору подлежит обязательной государственной регистрации и допускается только после уплаты им цены договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленном законодательством РФ.

7.2. Уступка Участником долевого строительства права требования по настоящему Договору допускается с момента государственной регистрации Договора до момента подписания акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

7.3. Участник долевого строительства в случае уступки права требования по настоящему Договору другому лицу обязан письменно уведомить Застройщика о состоявшейся уступке и передать ему копию зарегистрированного соглашения об уступке в течении 3 (трех) рабочих дней с момента государственной регистрации указанного соглашения.

## **8. Обеспечение исполнения обязательств по Договору**

8.1. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по Договору с момента его государственной регистрации у Участника долевого строительства (Залогодержателя) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства Жилого дома земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве собственности, и строящийся на этом земельном участке Жилой дом.

8.2. Наряду с залогом, согласно Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о

внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», исполнение обязательств Застройщика по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения (квартиры)) Участнику по настоящему договору обеспечивается путем перечисления обязательных отчислений (взносов) в Фонд, в порядке и размере, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

### **9. Государственная регистрация права собственности на Объект долевого строительства**

9.1. Право собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства подлежит обязательной государственной регистрации в установленном законом порядке.

9.2. Застройщик передает разрешение на ввод в эксплуатацию Жилого дома или нотариально удостоверенную копию этого разрешения в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации прав собственности Участника долевого строительства не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней после получения такого разрешения.

9.3. Участник долевого строительства или его наследники вправе обратиться в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением о государственной регистрации права собственности на Объект долевого строительства, построенный в составе Жилого дома за счет денежных средств Участника долевого строительства, после передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства или его наследникам.

9.4. У Участника долевого строительства при возникновении права собственности на Объект долевого строительства одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в Жилом доме, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на Объект долевого строительства.

### **10. Расторжение Договора**

10.1. Участник долевого строительства в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения Договора в случае:

- неисполнения Застройщиком обязательства по передаче Объекта долевого строительства в срок, превышающий установленный Договором срок передачи Объекта долевого строительства на два месяца;
- существенного нарушения требований к качеству Объекта долевого строительства;
- в иных установленных федеральным законом случаях.

10.2. По требованию Участника долевого строительства Договор может быть расторгнут в судебном порядке в Случаях:

- прекращения или приостановления строительства Жилого дома, при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный настоящим Договором срок Объект долевого строительства не будет передан Участнику долевого

строительства;

- существенного изменения проектной документации, в том числе существенного изменения размера Жилого дома, в том числе существенного изменения размера Объекта долевого строительства;
- изменения назначения общего имущества и (или) нежилых помещений, входящих в состав Жилого дома;
- в иных установленных федеральным законом случаях.

10.3. Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае нарушения Участником долевого строительства сроков внесения платежей, предусмотренных разделом 3 Договора, то есть нарушение срока внесения платежей более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа в течение более чем два месяца, при условии направления Участнику долевого строительства не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня отказа Застройщика от исполнения Договора письменного уведомления о необходимости погашения задолженности.

## **11. Срок действия Договора**

11.1. Настоящий Договор вступает в силу в момент его государственной регистрации.

11.2. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента передачи Объекта долевого строительства.

11.3. Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств по договору и приемки Объекта долевого строительства.

11.4. Действие Договора прекращается после исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме либо по обоюдному согласию Сторон, либо в иных предусмотренных законодательством случаях.

## **12. Прочие условия**

12.1. Участник долевого строительства дает свое согласие на последующий залог Земельного участка, в том числе в обеспечение исполнения обязательств Застройщика перед другими лицами по договорам участия в долевом строительстве, которые будут заключаться Застройщиком при строительстве Жилого дома и других объектов недвижимости на земельном участке, на котором осуществляется строительство Жилого дома, а также в обеспечение исполнения обязательств Застройщика перед кредитными организациями.

12.2. Характеристики Земельного участка, указанные в п. 2.2. Договора, могут быть изменены Застройщиком без уведомления и без необходимости получения дополнительного согласия Участника долевого строительства при условии, что это не повлечет за собой изменения фактического местоположения Жилого дома.

12.3. Настоящим Участник долевого строительства дает свое согласие на последующее (до и /или после ввода Жилого дома в эксплуатацию) изменение по усмотрению Застройщика границ Земельного участка, когда такое изменение связано с разделом Земельного участка в целях образования (формирования) отдельного Земельного участка под Объектом, в том числе на изменение документации по планировке территории, проектов планировки,

проектов межевания, градостроительных планов и любой иной документации, межевание (размежевание) Земельного участка, совершение Застройщиком и /или другими лицами любых иных действий, связанных с разделом Земельного участка в вышеуказанных целях, также Участник долевого строительства дает свое согласие на уточнение границ земельного участка и/или изменение площади земельного участка и/или изменение (уточнение) описания местоположения его границ.

12.4. Участник долевого строительства настоящим прямо выражает свое согласие на образование иных земельных участков из Земельного участка, включая раздел Земельного участка и/или выдел из Земельного участка иного (иных) земельных участков иной площади, объединение Земельного участка с иным (иными) земельными участками, на снятие с кадастрового учета Земельного участка в связи с постановкой на кадастровый учет вновь образованных земельных участков и постановку на кадастровый учет вновь образованных земельных участков из состава Земельного участка. Настоящее согласие Участника долевого строительства является письменным согласием, выданным в соответствии с п. 4 ст. 11.2. Земельного Кодекса РФ.

12.5. Участник долевого строительства дает свое безусловное согласие на строительство на Земельном участке и образованных из него иных земельных участках объектов капитального строительства и социальной инфраструктуры, предусмотренных Договором о развитии застроенных территорий № 03/1/1-12-01 от 14.02.2014, Проектом изменений в документацию «Проект планировки территорий в границах улиц: Касимовское шоссе, улица Новая, улица Совхозная в городе Рязани», утвержденную Постановлением Администрации города Рязани от 27.11.2012 № 6167», включая проект межевания территории, подлежащей развитию, согласно Договору о развитии застроенных территорий от 14.02.2014 № 03/1/1-12-01, утвержденным Постановлением администрации города Рязани № 1597 от 25.04.2018. градостроительными планами, разрешениями на строительство, полученными Застройщиком в рамках реализации указанного договора развития застроенных территорий.

12.6. Участник долевого строительства обязуется после ввода Жилого дома в эксплуатацию, подписания акта приема-передачи Объекта долевого строительства и регистрации права собственности на Объект долевого строительства выдать Застройщику письменное согласие на дальнейшие действия с Земельным участком, предусмотренные п.п. 12.1. - 12.5. настоящего Договора.

12.7. Отношения, связанные с использованием, содержанием и обслуживанием Объекта долевого строительства после его передачи Участнику долевого строительства, настоящим Договором не регулируются. С момента передачи Участник долевого строительства самостоятельно несет все расходы по обслуживанию Объекта долевого строительства и общего имущества в Жилом доме.

12.8. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с его исполнением, будут решаться Сторонами путем переговоров. Если Стороны не достигнут соглашения в течение месяца с момента возникновения разногласий, каждая из Сторон вправе обратиться в суд.

12.9. Стороны обязуются при направлении необходимой почтовой корреспонденции использовать адреса, указанные в разделе 13 настоящего Договора, а также заблаговременно письменно уведомлять друг друга об изменении почтовых адресов.

12.10. Любые изменения или дополнения к настоящему Договору оформляются



дополнительными соглашениями (приложениями), которые являются его неотъемлемой частью.

12.11. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами или их полномочными представителями и зарегистрированы в установленном законодательством РФ порядке.

12.12. Настоящий Договор составлен в \_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

12.13. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие Приложения:

- Приложение № 1 – «План этажа»;
- Приложение № 2 – «Техническое описание Объекта долевого строительства».

### 13. Адреса местонахождения (регистрации), платежные реквизиты и подписи Сторон:

Застройщик	Участник долевого строительства
<p>Наименование:</p> <p><b>Общество с ограниченной ответственностью «Интерстрой»</b></p> <p>Сокращенное наименование: <b>ООО «Интерстрой»</b></p> <p>Юридический адрес:</p> <p><b>390047, г. Рязань, Куйбышевское шоссе, 25, стр. 5</b></p> <p>Фактический адрес:</p> <p><b>390000, г. Рязань, ул. Право-Лыбедская, д. 35, корп. 2, офис 34</b></p> <p>ИНН <b>6230085730</b>, КПП <b>623001001</b> ОГРН <b>1146230003556</b></p> <p>Телефон: <b>8 (4912) 25-55-88</b></p> <p>Банковские реквизиты:</p> <p><b>р/с 40702810900040000380 в АО «Газпромбанк»</b> <b>к/с 30101810700000000716,</b> <b>БИК 047003716</b></p> <p>_____ / _____ /</p>	<p>Фамилия, имя, отчество (полностью)</p> <p>_____</p> <p>Дата и место рождения: «__» _____ года</p> <p>_____</p> <p>паспорт серии _____ № _____</p> <p>выдан _____</p> <p>дата выдачи «__» _____ года,</p> <p>Адрес регистрации: _____</p> <p>_____</p> <p>Адрес фактического проживания: _____</p> <p>_____</p> <p>Почтовый адрес: _____</p> <p>_____</p> <p>_____ / _____ /</p>
<p>МП</p>	

Застройщик \_\_\_\_\_

Участник долевого строительства \_\_\_\_\_

Приложение № 1  
к Договору участия в долевом строительстве  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г. № \_\_\_\_\_

### **План этажа**

**Объект** – многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и автостоянкой по адресу: г. Рязань, ул. Совхозная (1 очередь строительства, 1 этап)

Застройщик \_\_\_\_\_

Участник долевого строительства \_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к Договору участия в долевом строительстве  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г. № \_\_\_\_\_

### Техническое описание Объекта долевого строительства

#### 1. Описание Многоквартирного дома:

№	Конструктивные части	Описание
1	Фундамент	
2	Наружные стены	
3	Перекрытия	
4	Межкомнатные перегородки	
5	Кровля	
6	Лифт	

#### 2. Виды работ, выполняемых Застройщиком в Квартире:

№	Виды работ	Качество отделки	Помещения
1	Установка входной квартирной двери		
2	Установка оконных блоков		
3	Остекление лоджий		
4	Монтаж системы водоснабжения		
5	Монтаж стояков канализации		
6	Монтаж системы электроснабжения		
7	Электрические приборы		
8	Монтаж системы отопления		
9	Покрытие пола		

Застройщик \_\_\_\_\_

Участник долевого строительства \_\_\_\_\_

10	Отделка стен		
11	Отделка потолков		

**3. Вид работ, выполняемых в местах общего пользования:**

№	Виды работ	Качество работ
1	Установка входной двери	
2	Монтаж системы электроснабжения	
3	Монтаж лифта	
4	Покрытие пола	
5	Отделка стен	
6	Отделка потолков	

Застройщик \_\_\_\_\_

Участник долевого строительства \_\_\_\_\_