

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
«ТСИ»
полное наименование организации —
420044, г.Казань, ул.Енисейская, д.3А, пом.42
для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 28.05.2021

№ 16-RU16301000-129-2021

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

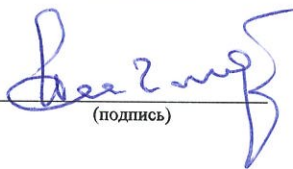
| | | |
|------|---|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Жилой дом №1 расположенный в жилом комплексе по ул.А.Кутуя, 86 Советского района, г.Казани |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимых экспертиз» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | №16-2-1-3-009243-2021 от 02.03.2021 №16-2-1-2-0016-21 от 15.03.2021 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 16:50:060631:1166 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 16:50:060631 |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | РФ-16-2-01-0-00-2021-0001 от 25.02.2021 |
| 3.2. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-производственный центр», 2020г. |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 15329,73 | Площадь участка (кв. м): 5397 |
| | Объем здания (куб. м): | 54231,45 | в том числе подземной части (куб. м): 1822,69 |
| | Количество этажей (шт.): | 25 | Высота (м): |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): |
| | Площадь застройки (кв. м): | 747,60 | |
| | Иные показатели: | Этажность – 24; Общая площадь квартир жилого дома без учета летних помещений – 10269,73 кв.м.; Общая площадь квартир жилого дома с учетом летних помещений – 10684,71 кв.м.; Площадь помещений общественного назначения – 476,33 кв.м.; Количество квартир – 230; Для жилого дома №1 необходимо 143 м/места (на открытых парковках запроектированы 25м/мест; недостающие 118м/мест размещены на временной открытой парковке на участке с кадастровым №16:50:060630:27 на расстоянии не более 500 м от жилого дома) | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | г.Казань, Советский район, ул.Аделя Кутуя | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения — до « 31 » октября 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства

Первый заместитель Руководителя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)





« 28 »



2021 г.

М. П.