

Заказ: 0002-КАСП-2017-01

Заказчик: *Хватова А.М.*

Объект:

*«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу:  
Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой (Октябрьский район).»*



## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»**

**Том 2**

Заказ: 0002-КАСП-2017-01

Заказчик: Хватова А.М.

Объект:

*«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу:  
Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой (Октябрьский район).»*

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

*Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»*

0002-КАСП-2017-01-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Голдаков А.Н.

Главный инженер проекта

Павлов М.Г.



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Chief Engineer of the project, M.G. Pavlov.

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |



## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

| Номер тома | Обозначение               | Наименование  | Примечание |
|------------|---------------------------|---|------------|
| 1          | 0002-КАСП-2017-01- ПЗ     | Раздел 1. Пояснительная записка   |            |
| 2          | 0002-КАСП-2017-01-ПЗУ     | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка  |            |
| 3          | 0002-КАСП-2017-01-АР      | Раздел 3. Архитектурные решения.  |            |
| 4          | 0002-КАСП-2017-01-КР      | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.   |            |
| 5          |                           | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений   |            |
| 5.1        | 0002-КАСП-2017-01-ИОС 1   | Подраздел 1. Система электроснабжения.  |            |
| 5.2        | 0002-КАСП-2017-01-ИОС 2,3 | Подразделы 2 и 3. Система водоснабжения. Система водоотведения.   |            |
| 5.3        | 0002-КАСП-2017-01-ИОС 4   | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.   |            |
| 5.4        | 0002-КАСП-2017-01-ИОС 5   | Подраздел 5. Сети связи. Пожарная сигнализация.   |            |
| 5.5        | 0002-КАСП-2017-01-ИОС 6   | Подраздел 6. Система газоснабжения.   |            |
| 5.6        | 0002-КАСП-2017-01-ИОС 7   | Подраздел 7. Технологические решения.   |            |
| 6          | 0002-КАСП-2017-01-ПОС     | Раздел 6. Проект организации строительства.   |            |
| 7          | 0002-КАСП-2017-01-ООС     | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.  |            |
| 8          | 0002-КАСП-2017-01-ПБ      | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.   |            |
| 9          | 0002-КАСП-2017-01-ОДИ     | Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.  |            |
| 10         | 0002-КАСП-2017-01-ЭЭ      | Раздел 10/1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.                  |            |
| 11         | 0002-КАСП-2017-01-ТБЭ     | Раздел 12/1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.  |            |
| 12         | 0002-КАСП-2017-01-ПКР     | Раздел 12/2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ. |            |


### Гарантийная запись главного инженера проекта

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Павлов М.Г.

|                               |         |        |        |   |       |
|-------------------------------|---------|--------|--------|---|-------|
| 0002-КАСП-2017-01-СП          |         |        |        |   |       |
| Изм.                          | Кол.уч. | Лист   | № док. | Подпись   | Дата  |
| ГИП                           |         | Павлов |        |  | 12.17 |
| Состав проектной документации |         |        |        |   |       |
|                               |         |        |        |   |       |
| ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»    |         |        |        |   |       |
|                               |         |        |        |   |       |




**Состав авторского коллектива, принимавший участие  
в разработке проектной документации**

| Разделы проекта | Должность                  | Фамилия И.О.      |
|-----------------|----------------------------|-------------------|
| АР              | Главный архитектор проекта | Антонова И.Г.     |
| ОДИ             | Ведущий архитектор         | Балабаева М.С.    |
| КР              | Главный конструктор        | Рыбальченко С.А.  |
| ПЗ              | Главный инженер проекта    | Павлов М.Г.       |
| ПЗУ             | Инженер                    | Голубев И.Н.      |
| ИОС 1           | Инженер-электрик           | Комков А.Е.       |
| ИОС 2           | Инженер систем ВВ          | Белова П.Е.       |
| ИОС 3           | Инженер систем ОВ          | Бобков Л.Ю.       |
| ИОС 4           | Инженер систем СС и авт.   | Косарев С.А.      |
| ИОС 6           | Инженер-технолог           | Лубова Е.С.       |
| ПОС             | Инженер-строитель          | Ермолаева Л.В.    |
| ООС             | Инженер-эколог             | Александрова Е.В. |
| ПБ              | Инженер по ПБ              | Грибанов Е.Ю.     |
| ЭЭ              | Ответственный исполнитель  | Дидина А.Д.       |
| ТБЭ, ПКР        | Ответственный исполнитель  | Павлов М.Г.       |

|             |  |  |  |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |

|              |              |              |  |
|--------------|--------------|--------------|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |  |
|              |              |              |  |

| Изм. | Кол.уч | Лист   | № док. | Подл.   | Дата  |
|------|--------|--------|--------|---|-------|
|      |        |        |        |   |       |
| ГИП  |        | Павлов |        |  | 12.17 |
|      |        |        |        |   |       |
|      |        |        |        |   |       |

0002-КАСП-2017-01 -С2




Состав авторского коллектива,  
принимавший участие в разработке  
проектной документации

| Стадия                                 | Лист | Листов |
|--|------|--------|
| П                                      | 1    | 1      |
| <b>ООО «ЭКОГАРАНТ-<br/>Инжиниринг»</b> |      |        |

# СОДЕРЖАНИЕ

|  |   |
|--|---|
| ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ.....  | 1 |
| СОДЕРЖАНИЕ.....  | 1 |
| 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....                       | 2 |
| 2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....           | 3 |
| 3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ.....       | 4 |
| 4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА .....   | 5 |
| 5. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.....  | 6 |
| 6. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ .....  | 7 |
| 7. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА..... | 8 |

|              |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|
| Согласовано  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |  |
| Подп. и дата |  |  |  |  |
| Инв. №подл.  |  |  |  |  |

|                          |        |          |       |   |       |
|--------------------------|--------|----------|-------|---|-------|
| 0002-КАСП-2017-01-ПЗУ.ПЗ |        |          |       |   |       |
| Изм.                     | Кол.уч | Лист     | №Док. | Подп.   | Дата  |
| Разраб.                  |        | Голцубев |       |  | 12.17 |
| ГИП                      |        | Павлов   |       |  | 12.17 |
| Н.контр.                 |        | Готов    |       |  | 12.17 |
| Пояснительная записка    |        |          |       |   |       |
|                          |        | Стадия   | Лист  | Листов  |       |
|                          |        | П        | 1     | 8   |       |
| 000                      |        |          |       |   |       |
| "ЭКОГАРАНТ- Инжиниринг"  |        |          |       |   |       |

# 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Земельный участок с кадастровым номером КН 62:29:0110010:1029, отведенные под строительство многоквартирного жилого дома, расположен по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой (Октябрьский район).

Земельный участок с кадастровым номером 62:29:0110010:1022, используемый для размещения дополнительного благоустройства (проезд), расположен по этому же адресу.

Земельный участок с кадастровым номером 62:29:0110010:1029, согласно утвержденных градостроительных условий, по функциональному назначению относится к зоне Ж5, общественно-жилой застройки.

Размещение участка, на котором предполагается строительство Объекта по отношению к окружающей обстановке следующее:

- на юге и юго-востоке расположена территория свободная от застройки;
- на севере, востоке и западе участок граничит с многоэтажной жилой застройкой.

На рассматриваемой территории отсутствуют памятники природы, естественные экосистемы, включающие в себя дикие виды флоры и фауны, занесенные в Красную книгу России.

Особо охраняемые территории, к которым относятся культурные, исторические и природные памятники в районе размещения объекта отсутствуют.

Согласно топографическому плану на площадке строительства отсутствуют существующие строения.

При разработке проекта генерального плана была использована топографическая съемка, выполненная в 2017 году.

|            |              |              |      |         |      |       |       |      |                          |      |
|------------|--------------|--------------|------|---------|------|-------|-------|------|--------------------------|------|
| Инв.№подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |         |      |       |       |      | 0002-КАСП-2017-01-ПЗУ.ПЗ | Лист |
|            |              |              |      |         |      |       |       |      |                          | 2    |
|            |              |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                          |      |

## 2. **ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03. "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция) проектируемый объект отдельной классификации не имеет и нормативный размер СЗЗ для него не устанавливается.

В соответствии с таблицей 7.1.1. /СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03/ минимальное расстояние от границ стоянки до фасадов жилых домов и торцов с окнами – не менее 10 метров, торцы жилых домов без окон – 10 метров, школы, детские учреждения – не менее 25 метров при количестве м/м менее 10.

В соответствии с таблицей 7.1.1. /СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03/ минимальное расстояние от границ стоянки до фасадов жилых домов и торцов с окнами – не менее 15 метров, торцы жилых домов без окон – 10 метров, школы, детские учреждения – не менее 50 метров при количестве м/м от 11 до 50.

В соответствии с п. 12 к таблице 7.1.1. /СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03/: разрывы, приведенные в табл. 7.1.1., принимаются с учетом интерполяции.

Проведенные расчеты рассеивания загрязняющих веществ, содержащихся в источниках загрязнения, показали, что по всем ингредиентам не наблюдается превышения ПДК<sub>мр</sub> (ОБУВ) на границах территории участка, проектируемого жилого дома, существующей жилой застройки. Уровень шума не превышает допустимого.

Исходя из вышеизложенного, строительство многоквартирного жилого дома, не противоречит требованиям СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

Выдержаны нормы СанПиН 2.2.1./2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий» по инсоляции помещений квартир продолжительностью не менее 1,5 часа.

|            |              |              |      |         |      |       |       |      |                          |      |
|------------|--------------|--------------|------|---------|------|-------|-------|------|--------------------------|------|
| Инв.№подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |         |      |       |       |      | 0002-КАСП-2017-01-ПЗУ.ПЗ | Лист |
|            |              |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                          | 3    |

### 3. **ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ**

Размещение многоквартирного жилого дома выполнено согласно градостроительного плана ПЗУ RU62326000-00661-17 от 28.11.2017г., выданного управлением градостроительства и архитектуры г. Рязани.

Площади отведенного земельного участка достаточно для размещения жилого дома и необходимого благоустройства. На территории земельного участка КН 62:29:0110010:1029 также предусмотрено размещение площадок благоустройства (детские, спортивные, для отдыха взрослых) для жилого дома, расположенного на земельном участке КН 62:29:0110010:1023 в количестве не менее 10% от площади земельного участка КН 62:29:0110010:1023.

Парковочные места постоянного хранения в количестве 66 машиномест и гостевые в количестве 82 машиномест располагаются в пределах земельного участка жилого дома. Недостающие парковочные места, в соответствии с разрабатываемым проектом планировки территории жилого квартала, предусмотрены в гараже на 240 м/мест, расположенном на северо-востоке по отношению к жилому дому.

Многоквартирный жилой дом находится в радиусе обслуживания ПЧ №17 на расстоянии 2 км и отвечает требованиям №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" по противопожарной защите «Многоквартирного жилого дома». Согласно информации от Заказчика среднее время следования пожарных автомобилей от ПЧ ОФПС до объекта составит 7 минут.

Чертежи ПЗУ разработаны с учетом требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", ГОСТ 21.508-93 "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов", СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" и Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

|             |              |              |                          |       |      |  |  |  |      |
|-------------|--------------|--------------|--------------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв. №подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |                          |       |      |  |  |  | Лист |
|             |              |              | 0002-КАСП-2017-01-ПЗУ.ПЗ |       |      |  |  |  |      |
| Изм.        | Кол.уч.      | Лист         | №док.                    | Подп. | Дата |  |  |  |      |

#### 4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

|   |        |
|---|--------|
| Площадь участка согласно выписке из ЕГРН КН 62:29:0110010:1029, га      | 1,4674 |
| Площадь территории в границах благоустройства КН 62:29:0110010:1029, га | 1,3569 |
| Площадь застройки участка, га   | 0,0866 |
| Площадь твердых покрытий, га  | 1,0234 |
| Площадь озеленения, га  | 0,2469 |
| Плотность застройки, %  | 6      |
| <br>  |        |
| Площадь территории благоустройства за границами земельных участков, га  | 0,0606 |
| Площадь твердых покрытий, га  | 0,0580 |
| Площадь озеленения, га  | 0,0026 |

|            |              |              |       |       |      |  |                          |      |
|------------|--------------|--------------|-------|-------|------|--|--------------------------|------|
| Инв.№подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |       |       |      |  | 0002-КАСП-2017-01-ПЗУ.ПЗ | Лист |
|            |              |              |       |       |      |  | 5                        |      |
| Изм.       | Кол.уч.      | Лист         | №док. | Подп. | Дата |  |                          |      |

## 5. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Рельеф участка имеет выраженный уклон с северо-запада на юго-восток, с перепадом до 11 м, поэтому на участке запроектирован новый искусственный рельеф для посадки здания, исключающий подтопление подвала.

Создан допустимый продольный и поперечный уклон по проездам, пешеходным путям и площадкам для удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей. При разработке его учитывались сложившиеся отметки территории, а также отметки прилегающих существующих и проектируемых улиц и дорог.

Отвод поверхностных вод от зданий производится в сторону проездов, газонов и далее в проектируемую закрытую ливневую канализацию с подключением к существующим сетям согласно технический условий.

Выдерживаются нормативные требования по обслуживанию маломобильных групп населения, указанные в СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", согласно которому "...продольный уклон пути движения ... не должен превышать 5 %".

Поперечные уклоны проектируемых дорог и площадок с дорожным покрытием приняты равными 15 - 20 %.

Продольные уклоны проездов вдоль проектируемого дома приняты согласно действующих нормативов и составляют 5-41%.

Перед производством работ уточнить расположение возможных подземных коммуникаций. Выявленные коммуникации перенести за зону строительства до начала производства строительных работ.

|            |              |              |
|------------|--------------|--------------|
| Инв.№подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|            |              |              |

|      |         |      |       |       |      |                          |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|--------------------------|------|
|      |         |      |       |       |      | 0002-КАСП-2017-01-ПЗУ.ПЗ | Лист |
|      |         |      |       |       |      |                          | 6    |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                          |      |

## 6. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Решения по благоустройству территории приняты в соответствии с действующими нормами, определенными перечнем национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Постановление правительства РФ №1521 от 26.12.2014г.).

Свободная от застройки территория участка озеленяется посевом многолетних трав.

Проезды и площадки для стоянки машин запроектированы с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем по ГОСТ 6665-91 «Камни бортовые бетонные и железобетонные». Тротуар перед зданием выполнен в асфальтобетоне. В местах прохождения инвалидных колясок предусмотрен пониженный бордюр.

В комплекс работ по благоустройству территории входит строительство автомобильных проездов и площадок, расположенных около проектируемого здания, что обеспечивает проезд пожарных машин и транспорта. На территории земельного участка КН 62:29:0110010:1029 также предусмотрено размещение площадок благоустройства (детские, спортивные, для отдыха взрослых) для жилого дома, расположенного на земельном участке КН 62:29:0110010:1023 в количестве не менее 10% от площади земельного участка КН 62:29:0110010:1023.

Сбор мусора с территории проектом предусмотрен в бункеры-контейнеры для мусора в количестве 2 шт. объемом 1 м<sup>3</sup> каждый. На этой же площадке предусмотрено место для складирования крупногабаритных отходов. Площадка для размещения контейнеров расположена на земельном участке на нормативном удалении от окон жилых домов.

В контейнерах временно хранятся бытовые отходы. Вывоз осуществляется 1 раз в сутки спецтранспортом на полигон (см. подраздел «Технологические решения» раздела 5 и раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ООС)). Вывоз крупногабаритных отходов осуществляется не реже 1 раза в неделю.

|             |              |              |       |       |      |  |  |  |                          |      |
|-------------|--------------|--------------|-------|-------|------|--|--|--|--------------------------|------|
| Инв. №подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |       |       |      |  |  |  | 0002-КАСП-2017-01-ПЗУ.ПЗ | Лист |
|             |              |              |       |       |      |  |  |  |                          | 7    |
| Изм.        | Кол.уч.      | Лист         | №док. | Подп. | Дата |  |  |  |                          |      |

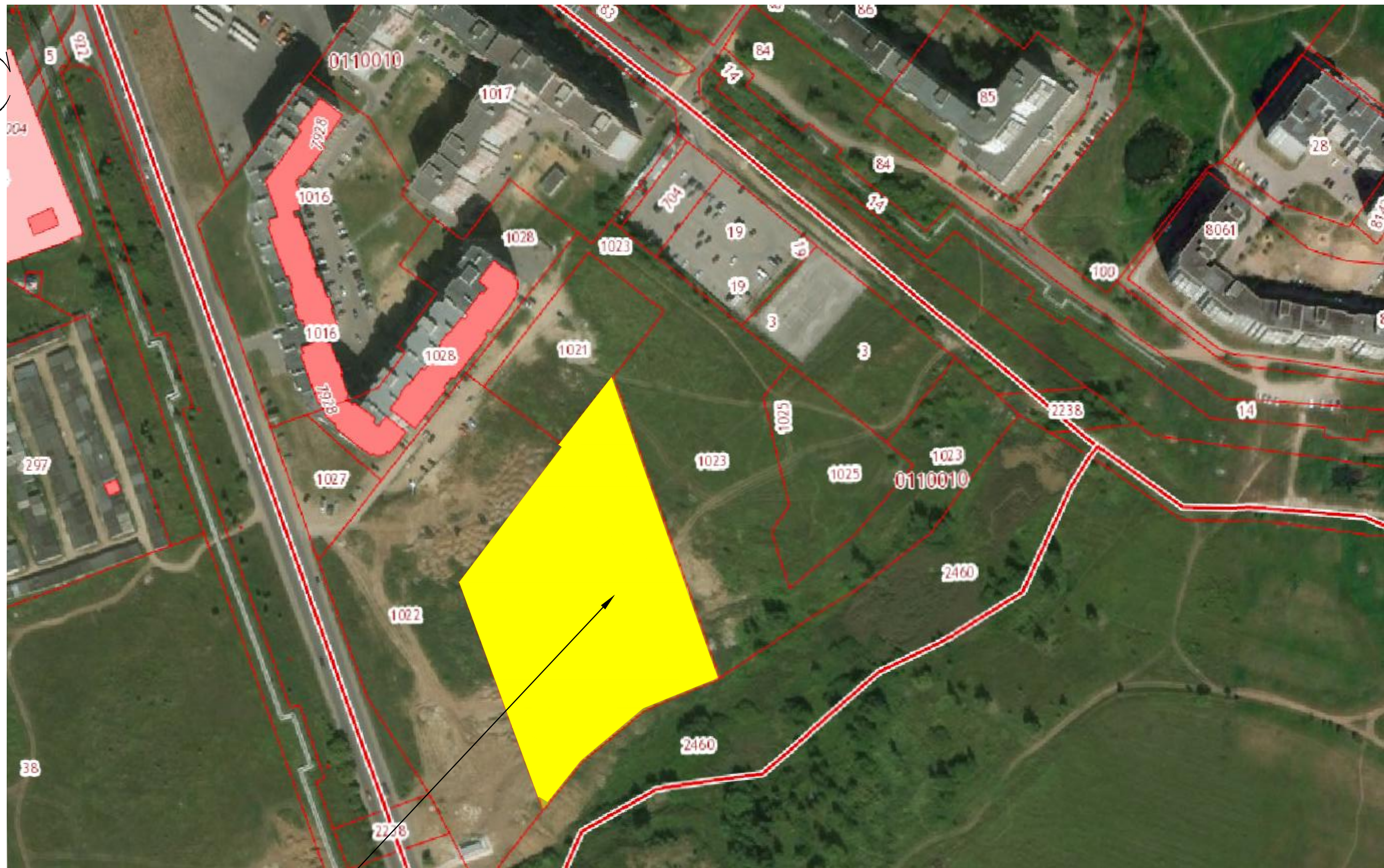
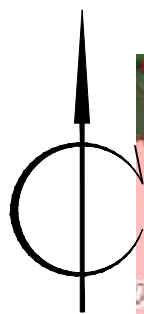


**7. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Площадка имеет один въезд-выезд с западной стороны, примыкающий к восточной окружной дороге. Минимальная ширина основного проезда принята 6.0 м, как для проезда для пожарных автомобилей, согласно СП 4.13130.2013.

|            |              |              |      |         |      |       |       |      |                          |      |
|------------|--------------|--------------|------|---------|------|-------|-------|------|--------------------------|------|
| Инв.№подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |         |      |       |       |      | 0002-КАСП-2017-01-ПЗУ.ПЗ | Лист |
|            |              |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                          | 8    |





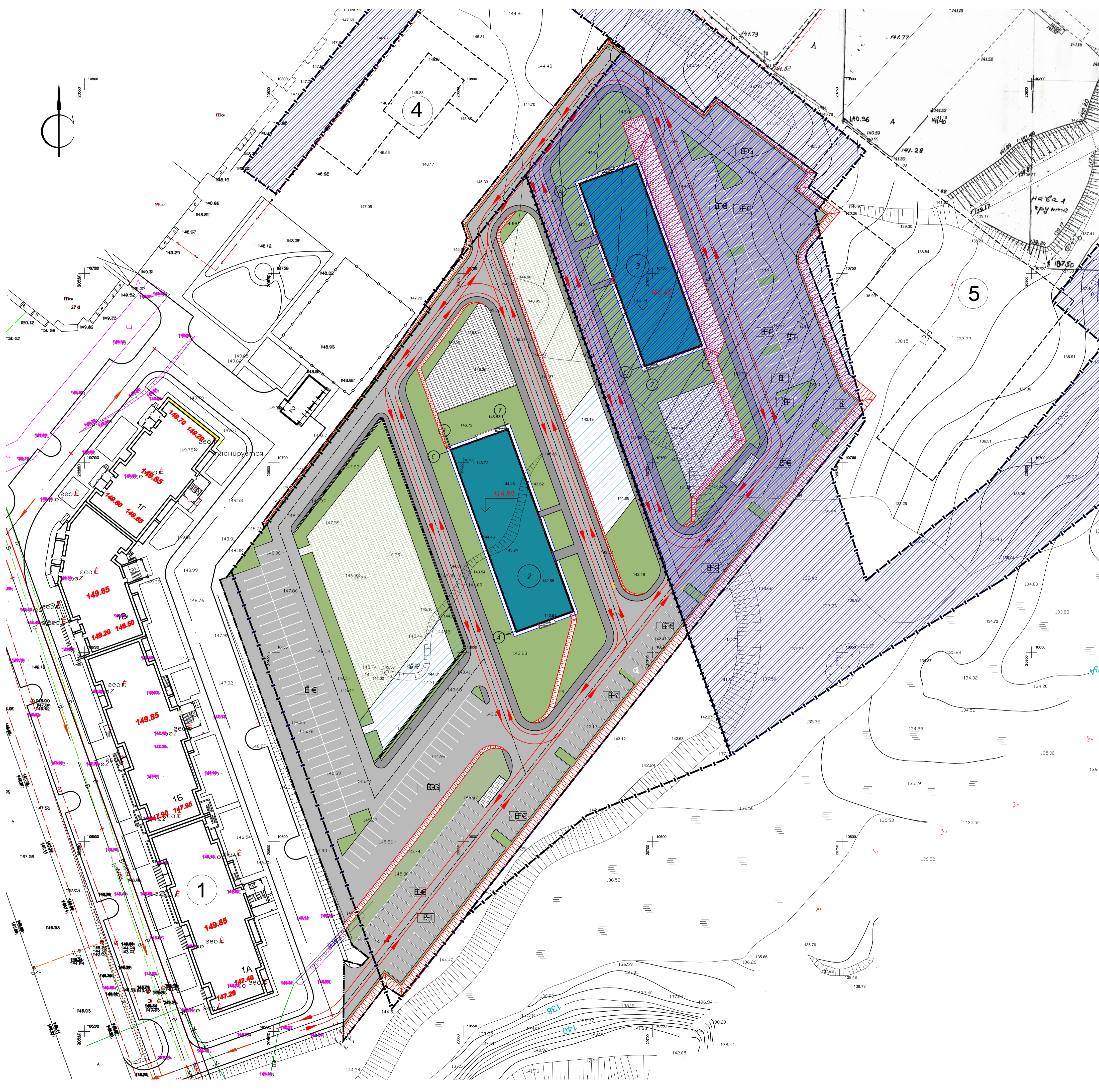
земельный участок  
для проектируемого жилого дома

|                            |         |             |                    |       |                              |  |        |  |
|----------------------------|---------|-------------|--------------------|-------|------------------------------|--|--------|--|
|                            |         |             |                    |       |                              | 0002-КАСП-2017-01-ПЗУ  |        |  |
|                            |         |             |                    |       |                              | Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: Рязанская область, г.Рязань, ул.Зубковой (Октябрьский район) |        |  |
| Изм.                       | Кол.уч. | Лист. N док | Подп.              | Дата  | Многоквартирный жилой дом №2 |  |        |  |
| Разраб.                    | Голубев |             | <i>[Signature]</i> | 12.17 |                              |  |        |  |
| ГИП                        | Павлов  |             | <i>[Signature]</i> | 12.17 | Стадия                       | Лист   | Листов |  |
| Н.контр.                   | Готов   |             | <i>[Signature]</i> | 12.17 | П                            | 1  | 7      |  |
| Ситуационный план М 1:1000 |         |             |                    |       |                              | ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"   |        |  |

Согласовано

Инв. N подл. Подпись и дата  
Инв. N подл. Подпись и дата  
Инв. N подл. Подпись и дата





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| № п/п | Наименование и обозначение                        | Этажность | Количество |         | Площадь, м <sup>2</sup> |        |        |          | Строительный объем, м <sup>3</sup> |          |
|-------|---|-----------|------------|---------|-------------------------|--------|--------|----------|------------------------------------|----------|
|       |   |           | Здания     | Квартир | Застройки               |        | Здания |          | здания                             | всего    |
|       |   |           |            |         | здания                  | всего  | здания | всего    |                                    |          |
| 1     | Жилой дом с нежилыми помещениями                  | 13-15     | 1          | ---     | ---                     | ---    | ---    | ---      | ---                                | ---      |
| 2     | Жилой дом   | 25        | 1          | 299     | ---                     | 866,20 | ---    | 19672,01 | ---                                | 63326,74 |
| 3     | Жилой дом   | 25        | 1          | 299     | ---                     | 866,20 | ---    | 19672,01 | ---                                | 63326,74 |
| 4     | Детский сад на 120 мест (перспектива)             | 2         | 1          | ---     | ---                     | ---    | ---    | ---      | ---                                | ---      |
| 5     | Многоэтажный гараж на 240 маши-мест (перспектива) | 3         | 1          | ---     | ---                     | ---    | ---    | ---      | ---                                | ---      |

Технико-экономические показатели земельного участка КН 62:29:0110010:1029

| Поз. | Наименование   | Примечание |
|------|--|------------|
| 1    | Площадь участка согласно выписке из ЕГРН КН 62:29:0110010:1029           | 1,4674     |
| 2    | Площадь территории в границах благоустройства КН 62:29:0110010:1029, га: | 1,3569     |
| 3    | Площадь застройки, га  | 0,0866     |
| 4    | Площадь твердого покрытия, га  | 1,0234     |
| 5    | Площадь газонов, га  | 0,2469     |

Технико-экономические показатели дополнительного благоустройства

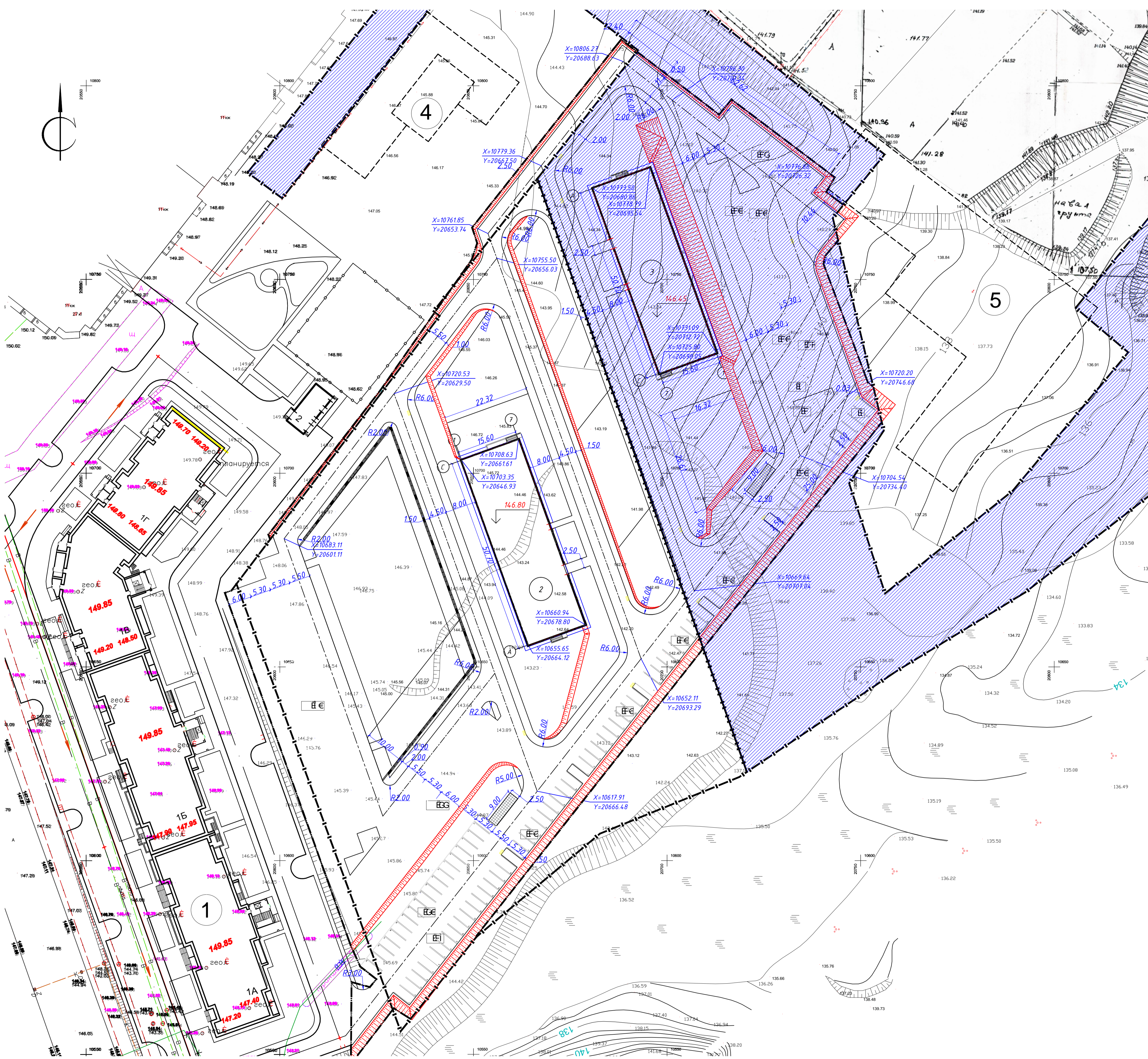
| Поз. | Наименование                                      | Примечание |
|------|---|------------|
| 1    | Площадь территории в границах благоустройства, га | 0,0606     |
| 2    | Площадь твердого покрытия, га                     | 0,0580     |
| 3    | Площадь газонов, га                               | 0,0026     |

- Условные обозначения
- Граница участка
  - Граница благоустройства
  - Проектируемое здание
  - Подпорная стенка
  - Асфальтобетонное покрытие проездов
  - Асфальтобетонное покрытие тротуаров
  - Газон
  - Направление движения пожарной техники
- ДП Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста  
 СП Площадка для занятий физкультурой  
 ОВ Площадка для отдыха взрослого населения  
 ХП Хозяйственная площадка  
 П Парковка  
 ПГ Парковка гостевая

Согласовано  
И.В. Н. подл. Подпись и должность, инв.

|          |         |      |        |  |      |                              |      |           |
|----------|---------|------|--------|--|------|------------------------------|------|-----------|
|          |         |      |        | 0002-КАСП-2017-01-ПЗУ  |      |                              |      |           |
|          |         |      |        | Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: Рязанская область, г.Рязань, ул.Зубковой (Октябрьский район) |      |                              |      |           |
| Изм.     | Кол.ч.  | Лист | № док. | Попр.  | Дата | Многоквартирный жилой дом №2 |      |           |
| Разраб.  | Голубев | 1    | 12.17  |  |      |                              |      |           |
| ГИП      | Павлов  | 2    | 12.17  |  |      |                              |      |           |
| Н.контр. | Готов   | 3    | 12.17  |  |      |                              |      |           |
|          |         |      |        | Схема планировочной организации земельного участка М 1:500   |      | Стадия                       | Лист | Листов    |
|          |         |      |        |  |      | П                            | 2    |           |
|          |         |      |        |  |      | ООО "ЭКОГАНТ-Инжиниринг"     |      | Формат А1 |





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| № п/п | Наименование и обозначение                        | Этажность | Количество |         | Площадь, м <sup>2</sup> |        |        |          | Строительный объем, м <sup>3</sup> |          |
|-------|---|-----------|------------|---------|-------------------------|--------|--------|----------|------------------------------------|----------|
|       |   |           | Здания     | Квартир | Застройки               |        | Здания |          | здания                             | всего    |
|       |   |           |            |         | здания                  | всего  | здания | всего    |                                    |          |
| 1     | Жилой дом с нежилыми помещениями                  | 13-15     | 1          | ---     | ---                     | ---    | ---    | ---      | ---                                | ---      |
| 2     | Жилой дом   | 25        | 1          | 299     | ---                     | 866,20 | ---    | 19672,01 | ---                                | 63326,74 |
| 3     | Жилой дом   | 25        | 1          | 299     | ---                     | 866,20 | ---    | 19672,01 | ---                                | 63326,74 |
| 4     | Детский сад на 120 мест (перспектива)             | 2         | 1          | ---     | ---                     | ---    | ---    | ---      | ---                                | ---      |
| 5     | Многоэтажный гараж на 240 маши-мест (перспектива) | 3         | 1          | ---     | ---                     | ---    | ---    | ---      | ---                                | ---      |

Условные обозначения

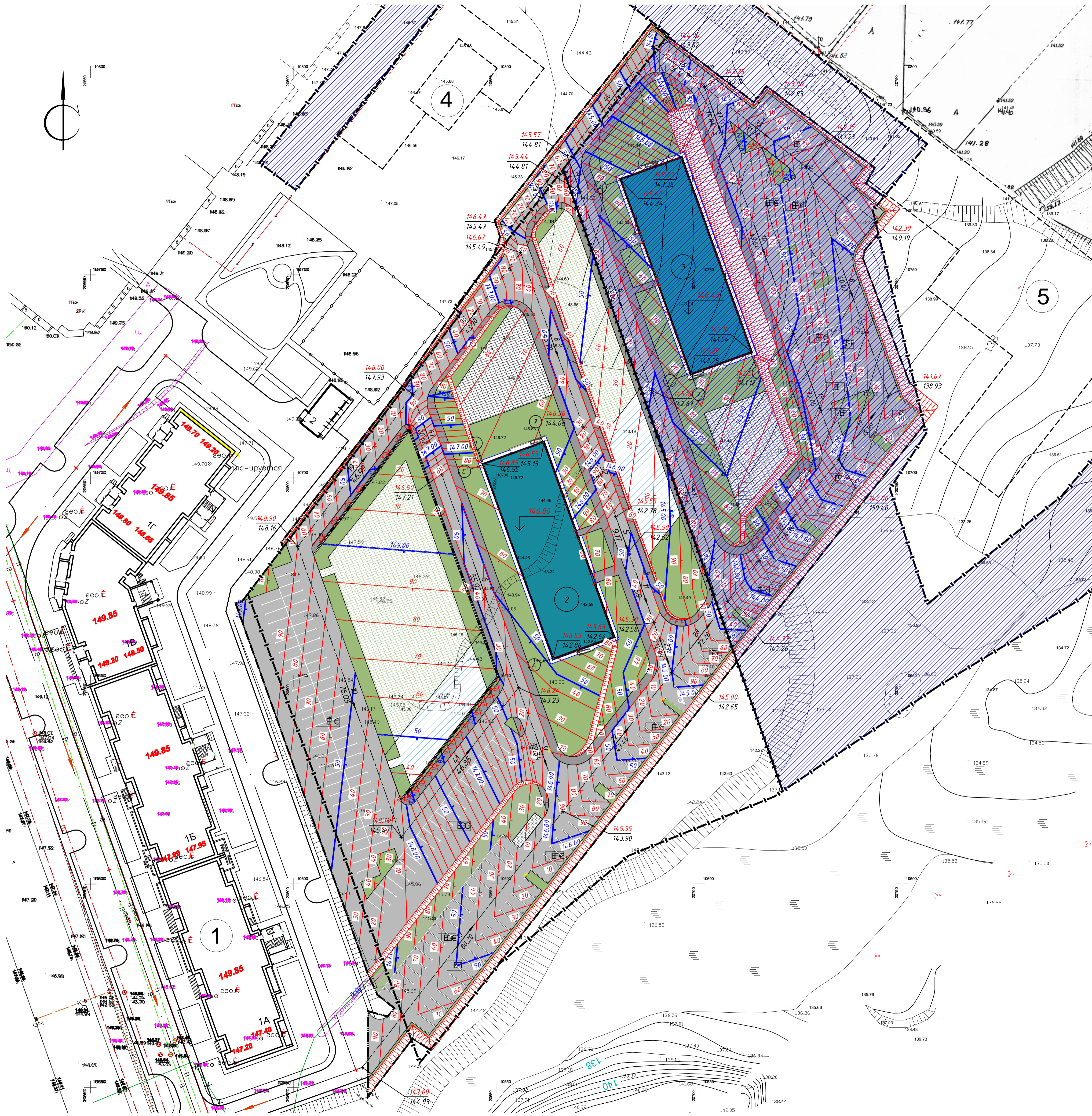
- Граница участка
- Граница благоустройства
- Проектируемое здание
- Подпорная стенка
- ДП Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- СП Площадка для занятий физкультурой
- ОВ Площадка для отдыха взрослого населения
- ХП Хозяйственная площадка
- П Парковка
- ПГ Парковка гостевая

Согласовано  
И.В. Н. подл. Подпись и должность, инв.

|          |        |         |        |       |       |                              |        |  |        |
|----------|--------|---------|--------|-------|-------|------------------------------|--------|--|--------|
|          |        |         |        |       |       |                              |        | 0002-КАСП-2017-01-ПЗУ  |        |
|          |        |         |        |       |       |                              |        | Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: Рязанская область, г.Рязань, ул.Зубковой (Октябрьский район) |        |
| Изм.     | Кол.ч. | Лист    | № док. | Подп. | Дата  | Многоквартирный жилой дом №2 | Стадия | Лист   | Листов |
| Разраб.  |        | Голубев |        |       | 12.17 |                              | П      | 3  |        |
| ГИП      |        | Павлов  |        |       | 12.17 |                              |        |  |        |
| Н.контр. |        | Готов   |        |       | 12.17 |                              |        |  |        |
|          |        |         |        |       |       | Разбивочный план             |        | ООО "ЭКОГАНТ-Инжиниринг"   |        |
|          |        |         |        |       |       | М 1:500                      |        |  |        |



| № п/п | Наименование и обозначение                        | Этажность | Количество |         | Площадь, м <sup>2</sup> |        |        |          | Строительный объем, м <sup>3</sup> |          |
|-------|---|-----------|------------|---------|-------------------------|--------|--------|----------|------------------------------------|----------|
|       |   |           | Здания     | Квартир | Застройки               |        | Здания |          | здания                             | всего    |
|       |   |           |            |         | здания                  | всего  | здания | всего    |                                    |          |
| 1     | Жилой дом с нежилыми помещениями                  | 13-15     | 1          | ---     | ---                     | ---    | ---    | ---      | ---                                | ---      |
| 2     | Жилой дом   | 25        | 1          | 299     | ---                     | 866,20 | ---    | 19672,01 | ---                                | 63326,74 |
| 3     | Жилой дом   | 25        | 1          | 299     | ---                     | 866,20 | ---    | 19672,01 | ---                                | 63326,74 |
| 4     | Детский сад на 120 мест (перспектива)             | 2         | 1          | ---     | ---                     | ---    | ---    | ---      | ---                                | ---      |
| 5     | Многоэтажный гараж на 240 маши-мест (перспектива) | 3         | 1          | ---     | ---                     | ---    | ---    | ---      | ---                                | ---      |



- Условные обозначения
- Граница участка
  - Граница благоустройства
  - Проектируемое здание
  - Подпорная стенка
  - Асфальтовое покрытие проездов
  - Асфальтовое покрытие парковок
  - Газон
  - ДП Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
  - СП Площадка для занятий физкультурой
  - ОВ Площадка для отдыха взрослого населения
  - ХП Хозяйственная площадка
  - П Парковка
  - ПГ Парковка гостей
  - точки перелома профиля
  - планировочные отметки (проект/факт)
  - проектные горизонтали
  - дождеприемная решетка

Примечания:  
 Отметки даны по верху покрытий проездов и площадок.  
 Все размеры даны в метрах.

Согласовано  
 Инв. № подл. Подпись и дата: \_\_\_\_\_

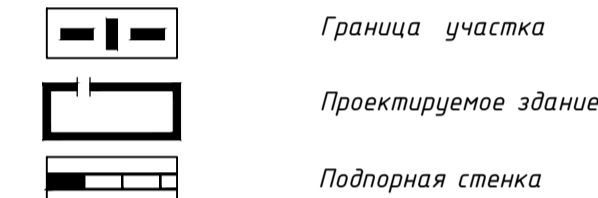
|      |        |      |        |  |       |                              |                            |      |        |
|------|--------|------|--------|--|-------|------------------------------|----------------------------|------|--------|
|      |        |      |        | 0002-КАСП-2017-01-ПЗУ  |       |                              |                            |      |        |
|      |        |      |        | Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: Рязанская область, г.Рязань, ул.Зубковой (Октябрьский район) |       |                              |                            |      |        |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подп.  | Дата  | Многоквартирный жилой дом №2 | Стадия                     | Лист | Листов |
|      |        |      |        | Голубев  | 12.17 |                              | П                          | 4    |        |
|      |        |      |        | Павлов   | 12.17 |                              |                            |      |        |
|      |        |      |        | Готов  | 12.17 |                              |                            |      |        |
|      |        |      |        | План организации рельефа М 1:500   |       |                              | ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг" |      |        |



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

| Наименование грунта                          | Количество м <sup>3</sup> |            | Примечание            |
|--|---------------------------|------------|-----------------------|
|  | Насыпь (+)                | Выемка (-) |                       |
| 1. Грунт планировки территории               | 42648                     | 15         |                       |
| 2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве: | -                         | -          |                       |
| а) подземных частей зданий (сооружений)      | -                         | -          | (см. сметы)           |
| б) автомобильных покрытий                    | -                         | 7527       |                       |
| в) плодородной почвы на участках озеленения  | -                         | 512        |                       |
| г) водоотводных сооружений                   | -                         | -          |                       |
| 3. Грунт для устройства откоса               | -                         | -          | (в объеме планировки) |
| 4. Поправка на уплотнение                    | 3002                      | -          |                       |
| Всего пригодного грунта                      | 45633                     | 8054       |                       |
| 5. Недостаток/избыток пригодного грунта      | -                         | 37579      |                       |
| 6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:         | -                         | -          |                       |
| а) используемый для озеленения территории    | -                         | -          |                       |
| б) недостаток плодородного грунта            | 512                       | 512        |                       |
| 7. Итого перерабатываемого грунта            | 46145                     | 46145      |                       |

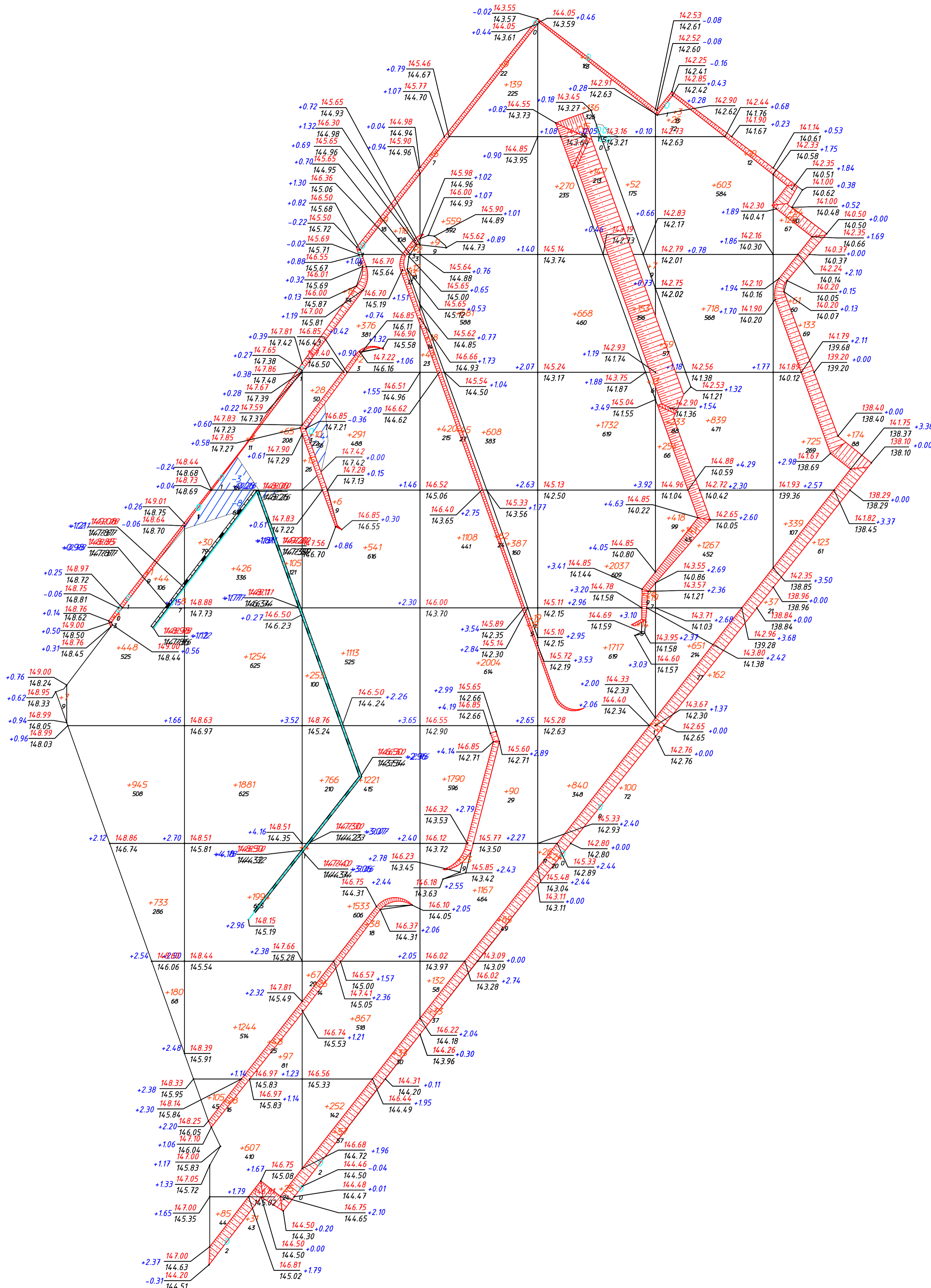
Условные обозначения



рабочая отметка +0.00, 115.00  
- планировочная отметка  
- фактическая отметка

Примечания:

- Сетка квадратов принята со сторонами 25х25м.
- Планировочные отметки даны по верху покрытия проездов и площадок.
- Объем земляных масс, вытесненный при устройстве фундаментов и инженерных коммуникаций, не учтен.



|                       |            |    |       |       |       |       |       |       |       |                       |        |
|-----------------------|------------|----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------------------|--------|
| Итого, м <sup>3</sup> | Насыпь (+) | +7 | +2360 | +8028 | +7664 | +9429 | +8004 | +5422 | +1734 | Всего, м <sup>3</sup> | +42648 |
|                       | Выемка (-) | -- | --    | -11   | -4    | --    | --    | --    | --    |                       | -15    |

|  |                           |       |        |
|--|---------------------------|-------|--------|
| 0002-КАСП-2017-01-ПЗУ  |                           |       |        |
| Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: Рязанская область, г.Рязань, ул.Зубковой (Октябрьский район) |                           |       |        |
| Изм.   | Кол.ч.                    | Лист  | Дата   |
| Разраб.  | Голубев                   | 12/17 |        |
| ГИП  | Павлов                    | 12/17 |        |
| Н.контр.   | Готов                     | 12/17 |        |
| Многоквартирный жилой дом №2   | Стадия                    | Лист  | Листов |
|  | П                         | 5     |        |
| План земляных масс М 1:500   | ООО "ЭКОГРАНТ-Инжиниринг" |       |        |





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| № п/п | Наименование и обозначение                        | Этажность | Количество |         | Площадь, м <sup>2</sup> |        |        |          | Строительный объем, м <sup>3</sup> |          |
|-------|---|-----------|------------|---------|-------------------------|--------|--------|----------|------------------------------------|----------|
|       |   |           | Здание     | Квартир | Застройки               |        | Здания |          | Здания                             | Всего    |
|       |   |           |            |         | здания                  | всего  | здания | всего    |                                    |          |
| 1     | Жилой дом с нежилыми помещениями                  | 13-15     | 1          | ---     | ---                     | ---    | ---    | ---      | ---                                | ---      |
| 2     | Жилой дом   | 25        | 1          | 299     | ---                     | 866,20 | ---    | 19672,01 | ---                                | 63326,74 |
| 3     | Жилой дом   | 25        | 1          | 299     | ---                     | 866,20 | ---    | 19672,01 | ---                                | 63326,74 |
| 4     | Детский сад на 120 мест (перспектива)             | 2         | 1          | ---     | ---                     | ---    | ---    | ---      | ---                                | ---      |
| 5     | Многоэтажный гараж на 240 маши/мест (перспектива) | 3         | 1          | ---     | ---                     | ---    | ---    | ---      | ---                                | ---      |

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

| Поз. | Наименование   | Тип | Площадь покрытия, м <sup>2</sup> | Примечание      |
|------|--|-----|----------------------------------|-----------------|
|      |  |     |                                  |                 |
| 1    | Проезжая часть и автостоянки                                     | 1   | 5480                             |                 |
| 2    | Тротуары   | 2   | 1095                             |                 |
| ДП   | Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 4   | 811                              | 0,7x530=371     |
| ОВ   | Площадка для отдыха взрослого населения                          | 2   | 437                              | 0,1x530=53      |
| СП   | Площадка спортивная  | 4   | 2389                             | 2x530=1060      |
| ХП   | Контейнерная площадка  |     | 22                               |                 |
| П    | Площадка для стоянки автомашин (жилой дом)                       | 1   | 66                               | 0,3x530x0,9=144 |
| ПГ   | Площадка для стоянки автомашин - гостевая (жилой дом)            | 1   | 82                               |                 |

Ведомость проездов, тротуаров и площадок в границах дополнительного благоустройства

| Поз. | Наименование   | Тип | Площадь покрытия, м <sup>2</sup> | Примечание |
|------|----------------|-----|----------------------------------|------------|
| 1    | Проезжая часть | 1   | 580                              |            |

Ведомость элементов озеленения в границах участка

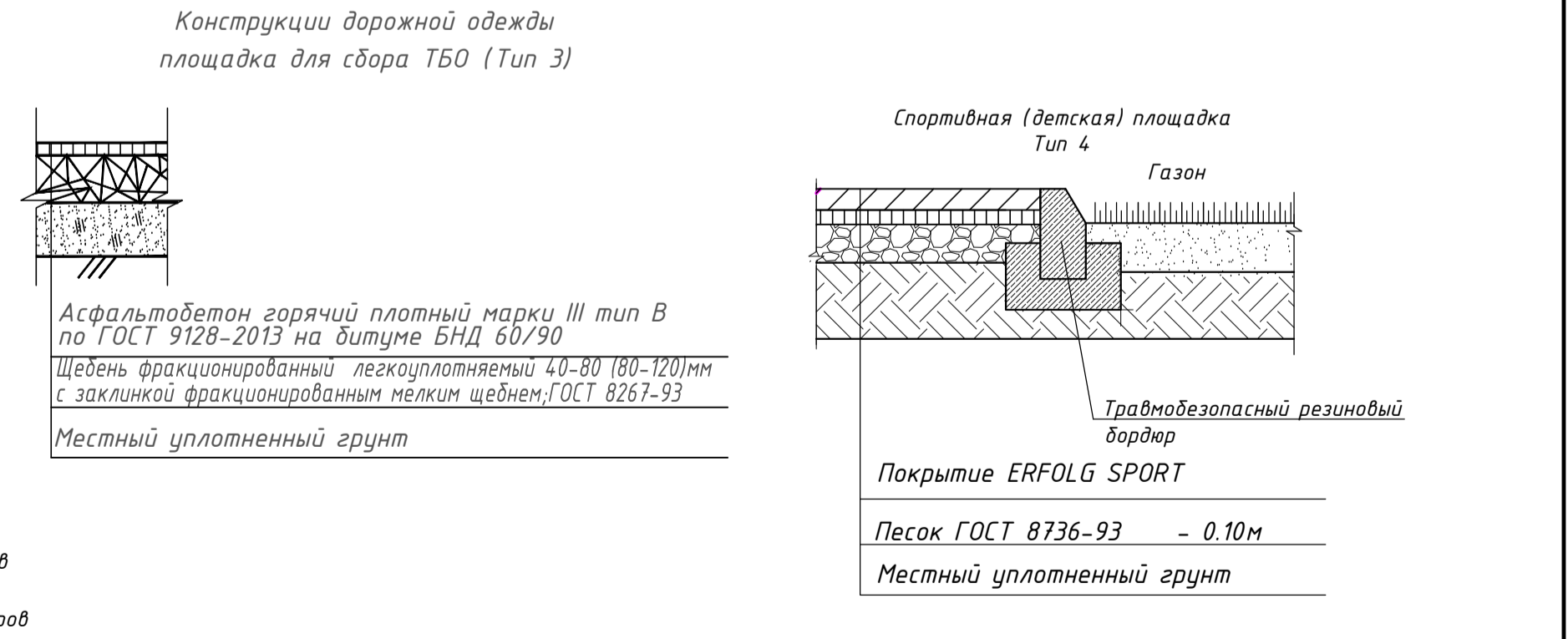
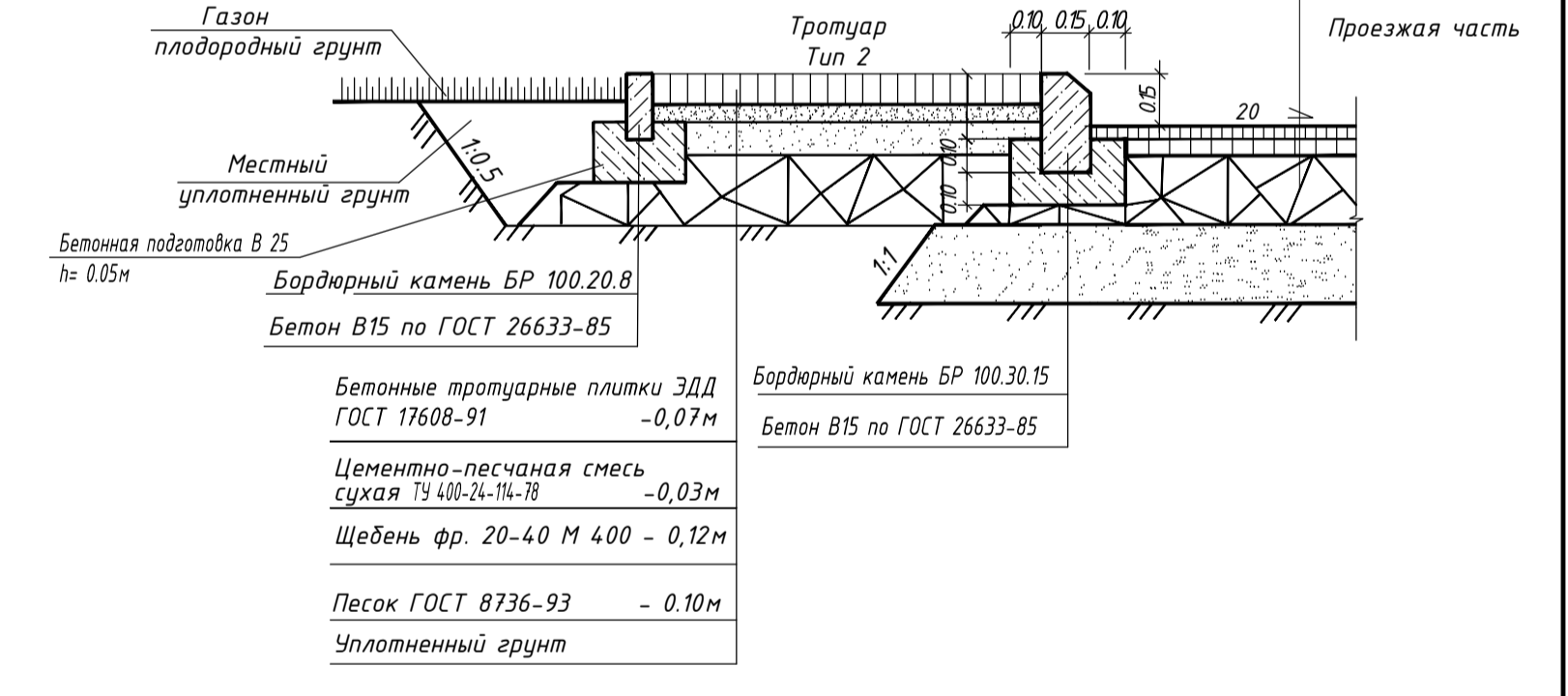
| Поз. | Наименование породы или вида насаждения | Возраст, лет | Кол. | Примечание           |
|------|---|--------------|------|----------------------|
| 1    | Газон, м <sup>2</sup>                   |              | 2469 | раст. грунта h=0,10м |

Ведомость элементов озеленения в границах благоустройства

| Поз. | Наименование породы или вида насаждения | Возраст, лет | Кол. | Примечание           |
|------|---|--------------|------|----------------------|
| 1    | Газон, м <sup>2</sup>                   |              | 26   | раст. грунта h=0,10м |

Конструкция дорожной одежды проезда и тротуара

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б, марки II на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2013 -0,04м  
 Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон тип Б, марки II на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2013 -0,06м  
 Битумная мастика 0,6-0,8 л. на м<sup>2</sup>  
 Фракционированный щебень М400 фр. 20-40 с расклинковкой по ГОСТ 8267-93 -0,25м  
 Песок ГОСТ 8736-93 -0,25м  
 Грунт



- Условные обозначения
- Граница участка
  - Граница благоустройства
  - Проектируемое здание
  - Подпорная стенка
  - Асфальтобетонное покрытие проездов
  - Асфальтобетонное покрытие тротуаров
  - Газон
- ДП Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста  
 СП Площадка для занятий физкультурой  
 ОВ Площадка для отдыха взрослого населения  
 ХП Хозяйственная площадка  
 П Парковка  
 ПГ Парковка гостевая

|          |         |      |        |  |       |   |
|----------|---------|------|--------|--|-------|---|
|          |         |      |        | 0002-КАСП-2017-01-ПЗУ  |       |   |
|          |         |      |        | Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: Рязанская область, г.Рязань, ул.Зубковой (Октябрьский район) |       |   |
| Изм.     | Кол.уч. | Лист | № док. | Попр.  | Дата  | Многоквартирный жилой дом №2            |
| Разраб.  | Голубев |      |        |  | 12.17 |   |
| ГИП      | Павлов  |      |        |  | 12.17 | План благоустройства территории М 1:500 |
| Н.контр. | Готов   |      |        |  | 12.17 |   |
|          |         |      |        | Стадия   | Лист  | Листов                                  |
|          |         |      |        | П  | 6     |   |
|          |         |      |        | ООО "ЭКОАРХАНТ-Инжиниринг"   |       |   |

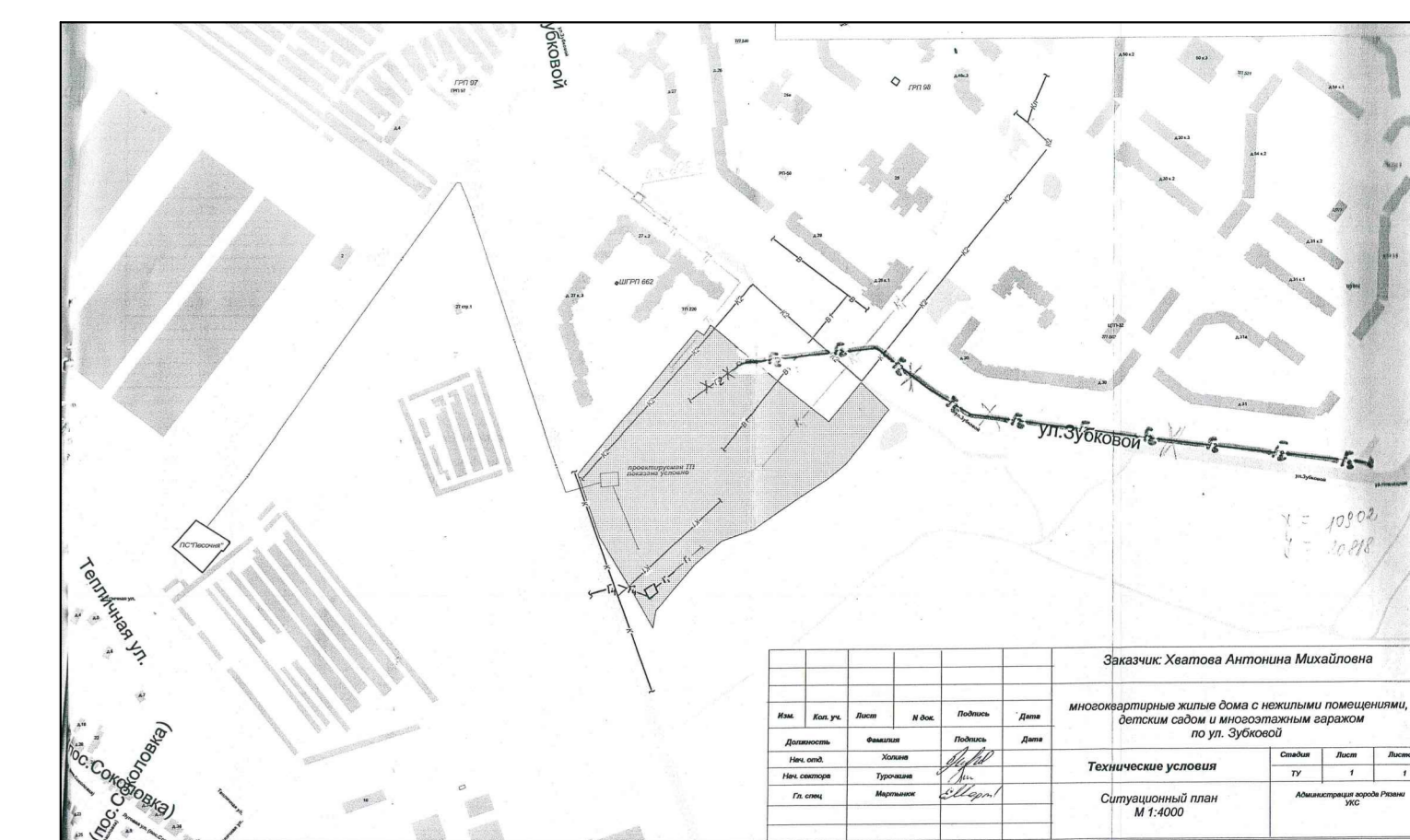
Согласовано  
 Инв. № подл. Подпись и дата вкл. инв.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| № п/п по плану | Наименование и обозначение                             | Этажность | Количество |                   | Площадь, м <sup>2</sup> |                   |        |                   | Строительный объект, № |
|----------------|--|-----------|------------|-------------------|-------------------------|-------------------|--------|-------------------|------------------------|
|                |  |           | Квартир    | Земельный участок | Здания                  | Земельный участок | Здания | Земельный участок |                        |
| 1              | Жилый дом с нежилыми помещениями                       | 13-15     | 1          | ---               | ---                     | ---               | ---    | ---               | ---                    |
| 2              | Жилый дом  | 25        | 1          | 299               | ---                     | 866,20            | ---    | 19672,01          | ---                    |
| 3              | Жилый дом  | 25        | 1          | 299               | ---                     | 866,20            | ---    | 19672,01          | ---                    |
| 4              | Детский сад на 120 мест (перспектива)                  | 2         | 1          | ---               | ---                     | ---               | ---    | ---               | ---                    |
| 5              | Индивидуальный гараж на 141 машино-место (перспектива) | 3         | 1          | ---               | ---                     | ---               | ---    | ---               | ---                    |

Схема точек подключения инженерных коммуникаций



Условные обозначения инженерных сетей

| Обозначение | Наименование   | Примечание |
|-------------|--|------------|
| — В1        | Проектируемая хозяйственно-питьевая противопожарная водопровод |            |
| — Г1        | Газоснабжение  |            |
| — К1        | Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация                 |            |
| — Л2        | Проектируемая ливневая канализация                             |            |
| — Э1        | Электроснабжение (КЛ)  |            |
| — Э2        | Наружное электроснабжение (СИТ)                                |            |
| — Э3        | Сети связи   |            |
| — Э4        | Опора освещения  |            |
| — Э5        | Демонтаж   |            |

Условные обозначения

- Граница участка
- Граница влагоустойчивости
- Проектируемое здание
- Подпорная стенка
- Асфальтовое покрытие проездов
- Асфальтовое покрытие тротуаров
- Газон
- ДП — Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- СП — Площадка для занятий физкультурой
- ОВ — Площадка для отдыха взрослого населения
- ХП — Хозяйственная площадка
- П — Парковка
- ПГ — Парковка гостей



|                       |       |  |      |          |      |        |
|-----------------------|-------|--|------|----------|------|--------|
| 0002-ИАСД-2017-01-ПЗУ |       | Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: Рязанская область, г.Рязань, ул.Зубковой (Железнодорожный район) |      | Страница | Лист | Листов |
| Изм.                  | №     | Лист   | Дата | п        | 7    |        |
| Лист                  | Готов | 12.17  |      |          |      |        |
| ГИП                   | Лист  | 12.17  |      |          |      |        |
| И.контр.              | Готов | 12.17  |      |          |      |        |

Свободный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500  
ООО "ИНЖАРИТ-ИНЖИРИНГ"