



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Акционерное общество "ЮИТ Санкт-Петербург"

197374, г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 1, лит. А

daria.masalitina@yit.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата **07 мая 2018 г.**

№ **78-015-0594.1-2018**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным объектом дошкольного образования и пристроенной автостоянкой. 1, 2, 3, 4, 5 этапы строительства |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, | ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» |

| | | | | |
|-----|---|-----------|---------------------------------------|--|
| | предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | | | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | | | №78-2-1-1-0111-17 от 04.12.2017 №78-2-1-2-0112-17 от 04.12.2017 №78-2-1-2-0113-17 от 04.12.2017 №78-2-1-2-0114-17 от 04.12.2017 №78-2-1-2-0115-17 от 04.12.2017 №78-2-1-2-0116-17 от 04.12.2017 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | | 78:34:0004006:5 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | | 78:34:0004006 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | | | RU78137000-26521, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 210-1206 от 29.11.2017 |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | | | ООО "СТУДИЯ М4", шифр сМ4.20.16, 2017 г. |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 14 464,87 | Площадь участка (кв. м): | 24 208 |
| | Объем (куб. м): | 44 504,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 3 569,0 |
| | Количество этажей (шт.): | 12 | Высота (м): | 34,25 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1 298,0 | | |

| | | | |
|---|---|---------------------------------------|---------|
| Иные показатели: | Площадь встроенно-пристроенных помещений - 897,46 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 8 832,44 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 9 186,35 кв.м; Количество квартир - 194 шт.; Площадь хозяйственных кладовых - 480,44 кв.м. | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 13 449,87 | Площадь участка (кв. м): | 24 208 |
| Объем (куб. м): | 41 351,2 | в том числе подземной части (куб. м): | 3 324,0 |
| Количество этажей (шт.): | 12 | Высота (м): | 34,25 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 1 181,0 | | |
| Иные показатели: | Площадь встроенно-пристроенных помещений - 159,94 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 8 906,24 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 9 238,34 кв.м; Количество квартир - 183 шт.; Площадь хозяйственных кладовых - 379,23 кв.м. | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 6 709,02 | Площадь участка (кв. м): | 24 208 |
| Объем (куб. м): | 20 664,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 1 671,0 |
| Количество этажей (шт.): | 12 | Высота (м): | 34,25 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 640,0 | | |
| Иные показатели: | Площадь встроенно-пристроенных помещений - 368,3 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 4 157,43 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 4 321,86 кв.м; | | |

| | | | |
|---|--|---|---------|
| | | Количество квартир - 90 шт.; | |
| | | Площадь хозяйственных кладовых - 141,91 кв.м. | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап строительства. Надземная автостоянка закрытого типа. | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 13 352,4 | Площадь участка (кв. м): | 24 208 |
| Объем (куб. м): | 41 778,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 2 073,0 |
| Количество этажей (шт.): | 9 | Высота (м): | 23,56 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 1 868,0 | | |
| Иные показатели: | Количество машино-мест - 440 шт. | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 14 464,87 | Площадь участка (кв. м): | 24 208 |
| Объем (куб. м): | 44 504,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 3 569,0 |
| Количество этажей (шт.): | 12 | Высота (м): | 34,25 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 1 298,0 | | |
| Иные показатели: | Площадь встроенно-пристроенных помещений - 904,87 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 8 832,12 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 9 185,89 кв.м; Количество квартир - 194 шт.; | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 5 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенным объектом дошкольного образования. | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 13 736,97 | Площадь участка (кв. м): | 24 208 |
| Объем (куб. м): | 42 149,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 3 709,0 |

| | | | | |
|---|---|--|---------------------|-------|
| | Количество этажей (шт.): | 12 | Высота (м): | 34,25 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1 379,0 | | |
| | Иные показатели: | Площадь встроенно-пристроенных помещений - 1 255,85 кв.м (в том числе: общая площадь ДОО на 80 мест - 1 255,85 кв. м); Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 8 075,02 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 8 427,47 кв.м; Количество квартир - 166 шт.; Площадь хозяйственных кладовых - 246,27 кв.м. | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Санкт-Петербург, Студенческая улица, дом 24, литера А | | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| | Категория: (класс): | | | |
| | Протяженность: | | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | | |
| | Иные показатели: | | | |

Срок действия настоящего разрешения – до «15» января 2024 года

в соответствии с ПОС

Внесены изменения 12 мая 2020 г.

Внесены изменения

Начальник Службы

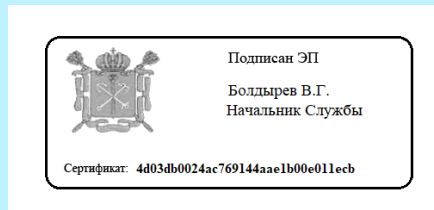
(должность)

В.Г. Болдырев

(подпись)

(расшифровка подписи)

16 сентября 2020 г.



Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).