



Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурная мастерская Шендеровича А.Р.»

Тел./факс: (812) 230-3972

197136, г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, ул. Ленина, дом 48, к. 40.

ИНН 7813340670

КПП 783601001

архитектурная
МАСТЕРСКАЯ
Шендеровича А. Р.

Свидетельство СРО « НП «ГАИП» СРО-П-073-07122009

№ 0018/2-2012/624-7813340670-П-73

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования, встроенно-пристроенным подземным и многоэтажным гаражами (автостоянками).

(1 и 2 этапы строительства)

**по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны,
дом 70, корпус 2, литера Е**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

НМ-З/П-2015-ПЗУ

Том 2



Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурная мастерская Шендеровича А.Р.»

Тел./факс: (812) 230-3972
197136, г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, ул. Ленина, дом 48, к. 40.
ИНН 7813340670
КПП 783601001

Свидетельство СРО «НП «ГАИП» СРО-П-073-07122009
№ 0018/1-2011/624-7813340670-П-73

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования, встроенно-пристроенным подземным и многоэтажным гаражами (автостоянками).

(1 и 2 этапы строительства)

по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны,
дом 70, корпус 2, литера Е

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

НМ-З/П-2015-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	НМ-З/П-1		06.18
2	НМ-З/П-2		02.20

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Шендерович А.Р.

Санжаров А. В.

Санкт - Петербург
2020

Содержание тома

Текстовая часть
Графическая часть

3-19
20-27

Чертежи:

1. Общие данные
2. Ситуационный план М1:2000
3. Схема планировочной организации земельного участка
4. План организации рельефа
5. План земляных масс
6. План благоустройства
7. Сводный план инженерных сетей
8. План дренажа М1:500. Сечения дренажа.

Инв. №	Подп. и дата	Инв. №	Взам.	Подп. и дата	Инв. №	№ докцм.	Подп.	НМ-З/П-2015-ПЗУ.ПЗ	2

Состав проектной документации

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	НМ-З/П-2015-СП изм1	Состав проектной документации	Изм
1.1.1	НМ-З/П-2015-ПЗ1.1 изм1	Раздел 1. Пояснительная записка Книга 1. Текстовая часть. Часть 1. I и II этапы строительства.	
1.1.2	НМ-З/П-2015-ПЗ1.2 изм1	Книга 1. Текстовая часть. Часть 2. Секция 1. ДОУ на 75 мест	
1.2	НМ-З/П-2015-ПЗ2 изм1	Книга 2. Исходно-разрешительная документация	
2	НМ-З/П-2015-ПЗУ изм2	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Изм
		Раздел 3. Архитектурные решения	
3.1.1	НМ-З/П-2015-АР1.1 изм2	Книга 1. Графическая часть. Часть 1. I этап строительства. Секции 9, 10, 11, двухэтажная автостоянка	Изм
3.1.2	НМ-З/П-2015-А Р1.2 изм3	Книга 1. Графическая часть. Часть 2. II этап строительства. Секции 1, 2-3, 4, 5, 6-7, 8, 12-13, 14-15, 16, подземная автостоянка	Изм
3.1.3	НМ-З/П-2015-АР1.3 изм2	Книга 1. Графическая часть. Часть 3. II этап строительства. Секция 1. ДОУ на 75 мест	
3.2.1	НМ-З/П-2015-АР2.1 изм2	Книга 2. Архитектурно-строительная акустика. Часть 1. I этап строительства. Секции 9, 10, 11, двухэтажная автостоянка	Изм
3.2.2	НМ-З/П-2015-АР2.2 изм1	Книга 2. Архитектурно-строительная акустика. Часть 2. II этап строительства. Секции 1, 2-3, 4, 5, 6-7, 8, 12-13, 14-15, 16, подземная автостоянка	
3.2.3	НМ-З/П-2015-АР2.3 изм1	Книга 2. Архитектурно-строительная акустика. Часть 3. II этап строительства. Секция 1. ДОУ на 75 мест	
3.3.1	НМ-З/П-2015-АР3.1 изм1	Книга 3. Расчеты КЕО и инсоляции. Часть 1. I этап строительства	
3.3.2	НМ-З/П-2015-АР3.2 изм1	Книга 3. Расчеты КЕО и инсоляции. Часть 2. II этап строительства	
3.3.3	НМ-З/П-2015-АР3.3 изм1	Книга 3. Расчеты КЕО и инсоляции. Часть 3. II этап строительства Секция 1. ДОУ на 75 мест	
3.4	НМ-З/П-2015-АР.ПЗ изм3	Книга 4. Текстовая часть	Изм
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.1	НМ-З/П-2015-КР1 изм3	Книга 1. Конструктивные решения. I этап строительства	
4.2	НМ-З/П-2015-КР2 изм3	Книга 2. Конструктивные решения. II этап строительства	
4.3	НМ-З/П-2015-КР3 изм4	Книга 3. Конструктивные расчеты. I этап строительства	Изм
4.4	НМ-З/П-2015-КР4 изм4	Книга 4. Конструктивные расчеты. II этап строительства	Изм
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
		Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.1.1.1	НМ-З/П-2015-ИОС1.1.1 изм2	Книга 1. Внутреннее электроснабжение и электрооборудование. I этап строительства. Секции 9, 10, 11.	Изм
5.1.1.2	НМ-З/П-2015-ИОС1.1.2 изм2	Книга 1. Внутреннее электроснабжение и электрооборудование. I этап строительства. Двухэтажная автостоянка.	Изм
5.1.2.1	НМ-З/П-2015-ИОС1.2.1 изм2	Книга 2. Внутреннее электроснабжение и электрооборудование. Часть 1. II этап строительства. Секция 1. ДОУ на 75 мест	Изм
5.1.2.2	НМ-З/П-2015-ИОС1.2.2 изм2	Книга 2. Внутреннее электроснабжение и электрооборудование. Часть 2. II этап строительства. Подземная автостоянка	Изм
5.1.2.3	НМ-З/П-2015-ИОС1.2.3 изм2	Книга 2. Внутреннее электроснабжение и электрооборудование. Часть 3. II этап строительства. Секции 1-4	Изм
5.1.2.4	НМ-З/П-2015-ИОС1.2.4 изм2	Книга 2. Внутреннее электроснабжение и электрооборудование. Часть 4. II этап строительства. Секция 5	Изм

Подп. и дата	
Взам.	
Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.1.2.5	НМ-З/П-2015-ИОС1.2.5 изм2	Книга 2. Внутреннее электроснабжение и электрооборудование. Часть 5. II этап строительства. Секция 6-8	Изм
5.1.2.6	НМ-З/П-2015-ИОС1.2.6 изм2	Книга 2. Внутреннее электроснабжение и электрооборудование. Часть 6. II этап строительства. Секции 12-13	Изм
5.1.2.7	НМ-З/П-2015-ИОС1.2.7 изм2	Книга 2. Внутреннее электроснабжение и электрооборудование. Часть 7. II этап строительства. Секция 14-16	Изм
Подраздел 2. Система водоснабжения			
5.2.1	НМ-З/П-2015-ИОС2.1.1 изм2	Книга 1. I этап строительства. Секции 9, 10, 11, двухэтажная автостоянка.	Изм
5.2.2.1	НМ-З/П-2015-ИОС2.2.1 изм2	Книга 2. II этап строительства. Часть 1. Секции 1, 2-3, 4, подземная автостоянка	Изм
5.2.2.2	НМ-З/П-2015-ИОС2.2.2 изм2	Книга 2. II этап строительства. Часть 2. Секция 1. ДОУ на 75 мест	Изм
5.2.2.3	НМ-З/П-2015-ИОС2.2.3 изм2	Книга 2. II этап строительства. Часть 3. Секции 5, 6-7, 8	Изм
5.2.2.4	НМ-З/П-2015-ИОС2.2.4 изм2	Книга 2. II этап строительства. Часть 4. Секции 12-13, 14-15, 16	Изм
5.2.3	НМ-З/П-2015-ИОС2.3 изм2	Книга 3. Наружные сети водоснабжения	Изм
Подраздел 3. Система водоотведения			
5.3.1	НМ-З/П-2015-ИОС3.1 изм2	Книга 1. I этап строительства. Секции 9, 10, 11, двухэтажная автостоянка.	Изм
5.3.2.1	НМ-З/П-2015-ИОС3.2.1 изм2	Книга 2. II этап строительства. Часть 1. Секции 1, 2-3, 4, подземная автостоянка	Изм
5.3.2.2	НМ-З/П-2015-ИОС3.2.2 изм2	Книга 2. II этап строительства. Часть 2. Секция 1. ДОУ на 75 мест	Изм
5.3.2.3	НМ-З/П-2015-ИОС3.2.3 изм2	Книга 2. II этап строительства. Часть 3. Секции 5, 6-7, 8	Изм
5.3.2.4	НМ-З/П-2015-ИОС3.2.4 изм2	Книга 2. II этап строительства. Часть 4. Секции 12-13, 14-15, 16	Изм
5.3.3	НМ-З/П-2015-ИОС3.3 изм2	Книга 3. Наружные сети водоотведения	Изм
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.			
5.4.1.1	НМ-З/П-2015-ИОС4.1.1 изм3	Книга 1. Отопление. Вентиляция, дымоудаление. Часть 1. I этап строительства. Секции 9, 10, 11, двухэтажная автостоянка. Пояснительная записка. Текстовая часть.	Изм
5.4.1.2	НМ-З/П-2015-ИОС4.1.2 изм2	Книга 1. Отопление. Вентиляция, дымоудаление. Часть 2. II этап строительства. Секции 1, 2-3, 4, 5, 6-7, 8, 12-13, 14-15, 16, подземная автостоянка. Пояснительная записка. Текстовая часть.	Изм
5.4.1.3	НМ-З/П-2015-ИОС4.1.3 изм2	Книга 1. Отопление. Вентиляция, дымоудаление. Часть 3. II этап строительства Секция 1. ДОУ на 75 мест. Пояснительная записка. Текстовая часть.	Изм
5.4.2.1	НМ-З/П-2015-ИОС4.2.1 изм3	Книга 2. Отопление. Вентиляция, дымоудаление. Часть 1. I этап строительства. Секции 9, 10, 11, двухэтажная автостоянка. Расчеты.	Изм
5.4.2.2	НМ-З/П-2015-ИОС4.2.2 изм1	Книга 2. Отопление. Вентиляция, дымоудаление. Часть 2. II этап строительства. Секции 1, 2-3, 4. Расчеты.	
5.4.2.3	НМ-З/П-2015-ИОС4.2.3 изм1	Книга 2. Отопление. Вентиляция, дымоудаление. Часть 3. II этап строительства. Секции 5, 6-7, 8. Расчеты.	
5.4.2.4	НМ-З/П-2015-ИОС4.2.4	Книга 2. Отопление. Вентиляция, дымоудаление. Часть 4. II этап	Изм

Подп. и дата
 Взам.
 Инв. №
 Подп. и дата
 Инв. №

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
4	изм2	строительства. Секции 12-13, 14-15, 16, подземная автостоянка. Расчеты.	
5.4.2.	НМ-З/П-2015-ИОС4.2.5	Книга 2. Отопление. Вентиляция, дымоудаление. Часть 5. II этап строительства. ДОУ на 75 мест. Расчеты.	
5	изм1		
5.4.3.1	НМ-З/П-2015-ИОС4.3.1	Книга 3. Отопление. Часть 1. I этап строительства. Секции 9, 10, 11, двухэтажная автостоянка. Графическая часть.	Изм
	изм3		
5.4.3.	НМ-З/П-2015-ИОС4.3.2	Книга 3. Отопление. Часть 2. II этап строительства. Секции 1, 2-3, 4. Графическая часть.	Изм
2	изм2		
5.4.3.	НМ-З/П-2015-ИОС4.3.3	Книга 3. Отопление. Часть 3. II этап строительства. Секции 5, 6-7, 8. Графическая часть.	Изм
3	изм2		
5.4.3.	НМ-З/П-2015-ИОС4.3.4	Книга 3. Отопление. Часть 4. II этап строительства. Секции 12-13, 14-15, 16, подземная автостоянка. Графическая часть.	Изм
4	изм2		
5.4.3.	НМ-З/П-2015-ИОС4.3.5	Книга 3. Отопление. Часть 5. II этап строительства. ДОУ на 75 мест. Графическая часть.	Изм
5	изм2		
5.4.4.	НМ-З/П-2015-ИОС4.4.1	Книга 4. Вентиляция, дымоудаление. Часть 1. I этап строительства. Секции 9, 10, 11, двухэтажная автостоянка. Графическая часть.	Изм
1	изм3		
5.4.4.	НМ-З/П-2015-ИОС4.4.2	Книга 4. Вентиляция, дымоудаление. Часть 2. II этап строительства. Секции 1, 2-3, 4, Графическая часть.	Изм
2	изм2		
5.4.4.	НМ-З/П-2015-ИОС4.4.3	Книга 4. Вентиляция, дымоудаление. Часть 3. II этап строительства. Секции 5, 6-7, 8, 12-13. Графическая часть.	Изм
3	изм2		
5.4.4.	НМ-З/П-2015-ИОС4.4.4	Книга 4. Вентиляция, дымоудаление. Часть 4. II этап строительства. Секции 14-15, 16, подземная автостоянка. Графическая часть.	Изм
4	изм2		
5.4.4.	НМ-З/П-2015-ИОС4.4.5	Книга 4. Вентиляция, дымоудаление. Часть 5. II этап строительства. Секция 1. ДОУ на 75 мест. Графическая часть.	Изм
5	изм2		
5.4.5	НМ-З/П-2015-ИОС4.5	Книга 5. Тепловые сети.	
5.4.6.1	НМ-З/П-2015-ИОС4.6.1	Книга 6. Тепломеханическая часть. Индивидуальные тепловые пункты. Часть 1. I этап строительства. Секции 9, 10, 11, двухэтажная автостоянка.	Изм
	изм2		
5.4.6.	НМ-З/П-2015-ИОС4.6.2	Книга 6. Тепломеханическая часть. Индивидуальные тепловые пункты. Часть 2. II этап строительства. Секции 1, 2-3, 4.	Изм
2	изм2		
5.4.6.	НМ-З/П-2015-ИОС4.6.3	Книга 6. Тепломеханическая часть. Индивидуальные тепловые пункты. Часть 3. II этап строительства. Секции 5,6-7,8.	Изм
3	изм2		
5.4.6.	НМ-З/П-2015-ИОС4.6.4	Книга 6. Тепломеханическая часть. Индивидуальные тепловые пункты. Часть 4. II этап строительства. Секции 12-13, 14-15, 16.	Изм
4	изм2		
5.4.6.	НМ-З/П-2015-ИОС4.6.5	Книга 6. Тепломеханическая часть. Индивидуальные тепловые пункты. Часть 5. II этап строительства. Подземная автостоянка.	Изм
5	изм2		
5.4.6.	НМ-З/П-2015-ИОС4.6.6	Книга 6. Тепломеханическая часть. Индивидуальный тепловой пункт. Часть 6. II этап строительства. Секция 1. ДОУ на 75 мест.	Изм
6	изм2		
5.4.7.1	НМ-З/П-2015-ИОС4.7.1	Книга 7. Автоматизация общеобменной вентиляции и кондиционирования воздуха. Часть 1. I этап строительства. Секции 9, 10, 11, двухэтажная автостоянка.	
	изм1		
5.4.7.	НМ-З/П-2015-ИОС4.7.2	Книга 7. Автоматизация общеобменной вентиляции и кондиционирования воздуха. Часть 2. II этап строительства. Секции 1, 2-3, 4, 5.	
2	изм1		
5.4.7.	НМ-З/П-2015-ИОС4.7.3	Книга 7. Автоматизация общеобменной вентиляции и кондиционирования воздуха. Часть 3. II этап строительства. Секции 6-7, 8, 12-13.	
3	изм1		

Подп. и дата	
Взам.	
Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

НМ-З/П-2015-ПЗУ.ПЗ

№ докцм.

Подп.

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.4.7.4	НМ-З/П-2015-ИОС4.7.4 изм1	Книга 7. Автоматизация общеобменной вентиляции и кондиционирования воздуха. Часть 4. II этап строительства. Секции 14-15, 16, подземная автостоянка. Пояснительная записка. Текстовая часть. Графическая часть.	
5.4.7.5	НМ-З/П-2015-ИОС4.7.5 изм1	Книга 7. Автоматизация общеобменной вентиляции и кондиционирования воздуха. Часть 5. II этап строительства. Секции 1, 2-3, 4, 5, 6-7, 8, 12-13, 14-15, 16, подземная автостоянка. Пояснительная записка. Текстовая часть. Графическая часть.	
5.4.7.6	НМ-З/П-2015-ИОС4.7.6 изм1	Книга 7. Автоматизация общеобменной вентиляции и кондиционирования воздуха. Часть 6. II этап строительства Секция 1. ДОУ на 75 мест. Пояснительная записка. Текстовая часть. Графическая часть	
5.4.8.1	НМ-З/П-2015-ИОС4.8.1 Изм2	Книга 8. Автоматизация индивидуального теплового пункта. Часть 1. I этап строительства. Секции 9, 10, 11, двухэтажная автостоянка. Пояснительная записка. Текстовая часть. Графическая часть.	Изм
5.4.8.2	НМ-З/П-2015-ИОС4.8.2 изм2	Книга 8. Автоматизация индивидуального теплового пункта. Часть 2. II этап строительства. Секции 1, 2-3, 4.	Изм
5.4.8.3	НМ-З/П-2015-ИОС4.8.3 изм2	Книга 8. Автоматизация индивидуального теплового пункта. Часть 3. II этап строительства. Секции 5,6-7,8.	Изм
5.4.8.4	НМ-З/П-2015-ИОС4.8.4 изм2	Книга 8. Автоматизация индивидуального теплового пункта. Часть 4. II этап строительства. Секции 12-13, 14-15, 16.	Изм
5.4.8.5	НМ-З/П-2015-ИОС4.8.5 изм2	Книга 8. Автоматизация индивидуального теплового пункта. Часть 5. II этап строительства. Подземная автостоянка.	Изм
5.4.8.6	НМ-З/П-2015-ИОС4.8.6 изм2	Книга 8. Автоматизация индивидуального теплового пункта. Часть 6. II этап строительства. Секция 1. ДОУ на 75 мест.	Изм
Подраздел 5. Сети связи.			
5.5.2.1	НМ-З/П-2015-ИОС5.2.1 изм2	Книга 2. Внутренние сети связи. Часть 1. I этап строительства. Секции 9, 10, 11, двухэтажная автостоянка	
5.5.2.2	НМ-З/П-2015-ИОС5.2.2 изм2	Книга 2. Внутренние сети связи. Часть 2. II этап строительства. Секции 1, 2-3, 4, 5	
5.5.2.3	НМ-З/П-2015-ИОС5.2.3 изм2	Книга 2. Внутренние сети связи. Часть 3. II этап строительства. Секции 6-7, 8, 12-13	
5.5.2.4	НМ-З/П-2015-ИОС5.2.4 изм2	Книга 2. Внутренние сети связи. Часть 4. II этап строительства. Секции 14-15, 16, подземная автостоянка	
5.5.2.5	НМ-З/П-2015-ИОС5.2.5 изм2	Книга 2. Внутренние сети связи. Часть 5. II этап строительства. Секция 1. ДОУ на 75 мест	
5.5.3.1	НМ-З/П-2015-ИОС5.3 изм1	Книга 3. Наружные сети связи.	
5.5.4.1	НМ-З/П-2015-ИОС5.4.1 изм2	Книга 4. Радиофикация. Часть 1. I этап строительства. Секции 9, 10, 11, двухэтажная автостоянка	Изм
5.5.4.2	НМ-З/П-2015-ИОС5.4.2 изм2	Книга 4. Радиофикация. Часть 2. II этап строительства. Секции 1-8, 12-16, подземная автостоянка	Изм
5.5.4.3	НМ-З/П-2015-ИОС5.4.3 изм2	Книга 4. Радиофикация. Часть 3. II этап строительства. Секция 1. ДОУ на 75 мест	Изм
5.5.5.1	НМ-З/П-2015-ИОС5.5.1 изм2	Книга 5. Система коллективного приема телевидения. Часть 1. I этап строительства. Секции 9, 10, 11, двухэтажная автостоянка	Изм
5.5.5.2	НМ-З/П-2015-ИОС5.5.2 изм2	Книга 5. Система коллективного приема телевидения. Часть 2. II этап строительства. Секции 1-8, 11-16, подземная автостоянка	Изм
5.5.5.3	НМ-З/П-2015-ИОС5.5.3 изм2	Книга 5. Система коллективного приема телевидения. Часть 3. II этап строительства. Секция 1. ДОУ на 75 мест	Изм

Подп. и дата	
Взам.	
Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

НМ-З/П-2015-ПЗУ.ПЗ

№ докцм.

Подп.

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.5.6.1	НМ-З/П-2015-ИОС5.6.1 изм1	Книга 6. Система контроля и управления доступом. Часть 1. I этап строительства. Секции 9, 10, 11, двухэтажная автостоянка	
5.5.6.2	НМ-З/П-2015-ИОС5.6.2 изм1	Книга 6. Система контроля и управления доступом. Часть 2. II этап строительства. Секции 1, 2-3, 4, 5	
5.5.6.3	НМ-З/П-2015-ИОС5.6.3 изм1	Книга 6. Система контроля и управления доступом. Часть 3. II этап строительства. Секции 6-7, 8, 12-13	
5.5.6.4	НМ-З/П-2015-ИОС5.6.4 изм1	Книга 6. Система контроля и управления доступом. Часть 4. II этап строительства. Секции 14-15, 16, подземная автостоянка	
5.5.6.5	НМ-З/П-2015-ИОС5.6.5 изм1	Книга 6. Система контроля и управления доступом. Часть 5. II этап строительства. Секция 1. ДОУ на 75 мест	
5.5.7.1	НМ-З/П-2015-ИОС5.7.1 изм2	Книга 7. Диспетчеризация комплексная. Часть 1. I этап строительства. Секции 9, 10, 11, двухэтажная автостоянка	Изм
5.5.7.2	НМ-З/П-2015-ИОС5.7.2 изм2	Книга 7. Диспетчеризация комплексная. Часть 2. II этап строительства. Секции 1, 2-3, 4, 5, 6-7, 8, 12-13, 14-15, 16, подземная автостоянка	Изм
5.5.7.3	НМ-З/П-2015-ИОС5.7.3 изм2	Книга 7. Диспетчеризация комплексная. Часть 3. II этап строительства. Секция 1. ДОУ на 75 мест	Изм
5.7.1	НМ-З/П-2015-ИОС7.1 изм2	Подраздел 7. Технологические решения. Книга 1. I этап строительства. Двухэтажная автостоянка	Изм
5.7.2	НМ-З/П-2015-ИОС7.2	Книга 2. II этап строительства. Секции 2-3, 5, 6-7, 12-13, 14-15, подземная автостоянка	
5.7.3	НМ-З/П-2015-ИОС7.3 изм1	Книга 3. II этап строительства. Секция 1. ДОУ на 75 мест	
6.1	НМ-З/П-2015-ПОС1	Раздел 6. Проект организации строительства Книга 1. I этап строительства. Секции 9, 10, 11, двухэтажная автостоянка	
6.2	НМ-З/П-2015-ПОС2	Книга 2. II этап строительства. Секции 1, 2-3, 4, 5, 6-7, 8, 12-13, 14-15, 16, подземная автостоянка	
7	НМ-З/П-2015-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
8.1	НМ-З/П-2015-ООС1.1	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды Книга 1. Оценка воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду. Часть 1. I этап строительства	
8.2	НМ-З/П-2015-ООС1.2	Книга 1. Оценка воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду. Часть 2. II этап строительства	
8.3	НМ-З/П-2015-ООС2.1	Книга 2. Защита от шума. Часть 1. I этап строительства. Секции 9, 10, 11, двухэтажная автостоянка	
8.4	НМ-З/П-2015-ООС2.2	Книга 2. Защита от шума. Часть 2. II этап строительства. Секции 1, 2-3, 4, 5, 6-7, 8, 12-13, 14-15, 16, подземная автостоянка	
8.5	НМ-З/П-2015-ООС2.3	Книга 2. Защита от шума. Часть 3. II этап строительства. Секция 1. ДОУ на 75 мест	
9.1.1	НМ-З/П-2015-МОПБ1 изм1	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Расчеты категорий помещений. Часть 1. I этап строительства.	
9.1.2	НМ-З/П-2015-МОПБ2 изм1	Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Расчеты категорий помещений. Часть 2. II этап строительства.	
9.1.3	НМ-З/П-2015-МОПБ3 изм1	Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Расчеты категорий помещений. Часть 3. II этап строительства. ДОУ на 75 мест	
9.2.1	НМ-З/П-2015-АУПТ1 изм1	Книга 2. Автоматическая установка пожаротушения. Часть 1.	

Подп. и дата	
Взам.	
Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
9.2.2	НМ-З/П-2015-АУПТ2 изм1	I этап строительства. Двухэтажная автостоянка. Книга 2. Автоматическая установка пожаротушения. Часть 2. II этап строительства. Подземная автостоянка.	
9.4.1	НМ-З/П-2015-АУПС1 изм2	Книга 4. Пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматическая противопожарная защита. Часть 1. I и II этапы строительства. Секции 1, 2-3, 4, 5, 6-7, 8, 9, 10, 11, 12-13, 14-15, 16, надземная и подземная автостоянки.	
9.4.2	НМ-З/П-2015-АУПС2 изм2	Книга 4. Пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматическая противопожарная защита. Часть 2. II этап строительства. ДОУ на 75 мест.	
10.1	НМ-З/П-2015-ОДИ1 изм1	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Книга 1. I и II этапы строительства	
10.2	НМ-З/П-2015-ОДИ2 изм1	Книга 2. II этап строительства. Секция 1. ДОУ на 75 мест	
10(1).1	НМ-З/П-2015-ЭЭ1 изм2	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Книга 1. I этап строительства. Секции 9, 10, 11, двухэтажная автостоянка	Изм
10(1).2	НМ-З/П-2015-ЭЭ2 изм2	Книга 2. II этап строительства. Секции 1, 2-3, 4, 5, 6-7, 8, 12-13, 14-15, 16, подземная автостоянка	Изм
10(1).3	НМ-З/П-2015-ЭЭ3 изм1	Книга 3. II этап строительства. Секция 1. ДОУ на 75 мест	
		Раздел 12. Иная документация, в случаях, предусмотренных федеральными законами	
12.1	НМ-З/П-2015-ГТО	Геотехническое обоснование Раздел 12.в. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.	
12.2.1	НМ-З/П-2015-ТБЭ1	Книга 1. I этап строительства. Секции 9, 10, 11, двухэтажная автостоянка	
12.2.2	НМ-З/П-2015-ТБЭ2	Книга 2. II этап строительства. Секции 1, 2-3, 4, 5, 6-7, 8, 12-13, 14-15, 16, подземная автостоянка	
12.2.3	НМ-З/П-2015-ТБЭ3	Книга 3. II этап строительства. Секция 1. ДОУ на 75 мест	

Подп. и дата	
Взам.	
Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

НМ-З/П-2015-ПЗУ.ПЗ

№ докцм.

Подп.

В раздел внесены изменения в связи с заданием заказчика и приведением в соответствие разделу АР:

- Приведение в соответствие терминологии в наименовании объекта – двухэтажная наземная автостоянка;
- В соответствии с чертежами АР нанесен приямок в секции 5 и обеспечено водоотведение из него;
- В связи с технологией мусоро-удаления на объекте ДОО определено место установки подземного мусоро-сборного контейнера.

Остальные проектные решения раздела остались без изменений и соответствуют положительному заключению № 78-2-1-3-0018-16 от 08.11.2016 г. ООО «СеверГрад».

Общая часть

Проект, предусматривающий строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования на 75 мест, встроенно-пристроенными подземным и многоэтажным гаражами, разрабатывается на основании:

- Градостроительного плана земельного участка RU78149000-22050;
- Проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной пр. Обуховской Обороны, проектируемым проездом, береговой линией р. Нева, границей территориальной зоны «ТР2» в Невском районе СПб;
- Задания на проектирование Заказчика

Проектирование велось с учетом технических условий инженерных, эксплуатационных служб города, заключений и справок.

Проект выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная версия СНиП 2.07.01-89*);
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
- Справочное пособие к СНиП 2.06.15-85 «Прогнозы подтопления и расчет дренажных систем на застраиваемых и застроенных территориях»;
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- РМД 50-06-2009 «Дренажи в проектировании зданий и сооружений»;
- Распоряжение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению №11 от 1 июня 2000 г. «Об утверждении пользования стремами коммунальной канализации Санкт-Петербурга и его территориальных единиц».
- и других действующих нормативных документов по конструктивному и инженерным разделам.

Подп. и дата
Взам.
Инв. №
Подп. и дата
Инв. №

НМ-З/П-2015-ПЗУ.ПЗ

№ докцм.

Подп.

Технико-экономические показатели по участку

	Всего, м ²	I этап строи- тельства, м ²	II этап строи- тельства, м ²
- площадь участка по Градплану	27 901	3 534	24 397
- площадь застройки земельного участка, всего	9 680	2 380	7 300
в т.ч. – на эксплуатируемой кровле	5 964	-	5 964
- площадь подпорных стен, пандусов, лестниц, всего	140	-	140
- площадь покрытий, всего	13 748	1 074	12 674
(+465м ² I этап и 821 м ² II этап входит в площадь застройки)			
в т.ч. – на эксплуатируемой кровле	6 713	-	6 713
- озеленение, всего	4 333	80	4 253
(+95м ² входит в площадь застройки II этапа)			
в т.ч. – на эксплуатируемой кровле	1 953	-	1 953
Озеленение территории составляет 15,5% (без учета набивных покрытий)			
- площадь подземной части автостоянки	14 770	-	14 770

Площадь благоустройства за границей участка составит:
530м² дорожных покрытий (всего) и 80м² озеленения (I этап)

Проектная документация разработана в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта

А.В. Санжаров

НМ-З/П-2015-ПЗУ.ПЗ

№ докцм.

Подп.

Градостроительная ситуация и решения генплана

Проект предусматривает строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования на 75 мест, встроенно-пристроенными подземным и многоэтажным гаражами.

Участок строительства расположен по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, проспект Обуховской Обороны, дом 70, корпус 2, литера Е.

Площадь земельного участка составляет 2,7901 га.

Кадастровый номер 78:12:0711401:43.

Выделенный под строительство жилого комплекса участок является составной частью территории ООО «Александро-Невская мануфактура» и имеет сложную форму. В настоящее время на нем расположены здания и сооружения бывшей прядильно-ткацкой фабрики, которые подлежат сносу.

Использование земельного участка дополнительно установлено Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22.12.2014 № 1217 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной проспектом Обуховской Обороны, проектируемым проездом, береговой линией р. Невы, границей территориальной зоны «ТР2», в Невском районе».

Участок ограничен с юго-запада проспектом Обуховской Обороны и БЦ «Александро-Невская Мануфактура» (далее – БЦ «АНМ») с территорией открытой автостоянки, кадастровые номера 78:12:0711401:36 и 78:12:0711401:1026; с юго-востока – территорией Картонажной фабрики ООО «Картонталь», кадастровый номер 78:12:0711:401:51; с северо-востока – участком с кадастровым номером 78:12:0711401:1028, территориальная зона «ТР2», граничащем с берегом р. Невы (набережная в данный момент не сформирована, по Генплану развития Санкт-Петербурга предполагается ее развитие), с северо-запада к участку примыкает территория БЦ «Фидель», расположенного в историческом производственном здании Александро-Невской Мануфактуры, кадастровый номер 78:12:0711401:42; с юго-запада примыкает выделенная территория котельной, кадастровый номер 78:12:0711401:42.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в соответствии Правил землепользования и застройки, утвержденных Законом СПб от 04.02.2009 №29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

Территориальная зона данного земельного участка ТД 1-1 –

зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов города и исторических пригородов, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Территориальная подзона данного земельного участка ТД 1-1_1

– подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов города, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории СПб и режимов использования земель в границах указанных зон» и о внесении изменений в Закон СПб «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории СПб (с изменениями от 26.06.2014) в непосредственной близости земельного участка располагаются следующие ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры:

- 1) Элемент исторической планировочной структуры:
 - проспект Обуховской Обороны;
- 2) Элемент исторической ландшафтно-композиционной структуры:
 - водная система: река Нева.

На территории земельного участка по Градостроительному плану действуют следующие ограничения использования:

НМ-З/П-2015-ПЗУ.ПЗ

№ докум.

Подп.

- охранные зоны инженерных коммуникаций: канализационных тоннельных коллекторов, газораспределительных сетей, сетей связи и сооружений связи, охранный зона подстанций и других электрических сооружений, охранный зона подземных кабельных линий электропередачи;
- водоохранная зона водных объектов (200 метров);
- прибрежная защитная полоса водного объекта (50 метров);
- зоны с особыми условиями использования территории в части зон полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территории Санкт-Петербургского аэроузла.

Рельеф участка ровный, с незначительным перепадом высотных отметок (5.10-5.50м)
 Существующие инженерные сети, находящиеся на участке проектирования, подлежат демонтажу, выпуски канализации и водоснабжения БЦ «АНМ» и БЦ «Фидель», попадающие под застройку участка проектирования, переключаются. Проектирование инженерных сетей ведется по техническим условиям соответствующих ведомств: на присоединение к водоснабжению и водоотведение по ТУ №48-27-15524/15-0-1 от 10.12.2015, выданным ГУП «Водоканал»; на технологию присоединения к электроустановкам ТУ №1/1 от 04.06.2016, выданным ООО «Александро-Невская мануфактура», на присоединение к сетям связи ТУ№ 83-09/866 от 28.12.2015, выданным Публичным АО международной и междугородней электрической связи «Ростелеком» Макрорегионального филиала «Северо-запад», на подключение объекта к тепловым сетям от границ участка по ТУ № 3190/02-16 от 05.02.2016 ООО «Александро-Невская мануфактура», тепловые сети до границы участка от котельной проектируются в рамках реконструкции котельной, расположенной в 8 метрах от границы участка на северо-западе.

Описание природных условий, рельеф, грунты

Территория характеризуется умеренным избыточно-влажным климатом с неустойчивым режимом погоды, который относится ко II в подрайону по климатическому районированию России для строительства.

В геологическом строении участка в пределах глубины изучения 4,0м принимают участие: современные четвертичные - техногенные грунты, морские и озерные отложения, верхнечетвертичные - озерно-ледниковые и ледниковые (моренные) отложения, с поверхности местами перекрытые почвенно-растительным слоем или асфальтом со щебенистой подсыпкой.

Нормативная глубина промерзания грунтов в соответствии с расчетом по СП 22.13330.2011, данными СП 131.13330.2012 и с учетом данных многолетних наблюдений может быть принята равной: для насыпных грунтов - 1,45м, для супесей - 1,20м.

Инженерно-геологические условия площадки проектируемого строительства в соответствии с прил.А.1 СП 4.7.13330.2012 и п.7.11 ТСН 50-302-2004 можно охарактеризовать как сложные, относятся к III категории сложности инженерно-геологических условий.

К неблагоприятным факторам строительства относятся:

- пучинистость грунтов основания;
- наличие насыпных грунтов неоднородных по составу и содержащих органические остатки и строительный мусор;
- наличие грунтов с органическими остатками;
- высокое положение уровня грунтовых вод и наличие напорных подземных вод;
- тиксотропные и пльвинные свойства грунтов;
- агрессивные и коррозионные свойства грунтов и грунтовых вод;
- большая мощность грунтов с низкими прочностными и деформационными характеристиками в верхней части разреза

На площадке проектируемого строительства выявлены специфические грунты, представленные насыпными грунтами (ИГЭ-1).

Подп. и дата
Взам.
Инв. №
Подп. и дата
Инв. №

ИГЭ-1 – Насыпные грунты: пески различной крупности влажные и насыщенные водой, супеси, темно-серые, со шлаком, с обломками кирпичей, древесины, с другим строительным мусором, с гnezдами заторфованного грунта.

Подшо́ва насыпных грунтов встречается на глубинах 1,2–4,2м, на абс. отметках 0,0–3,7м, мощность их составляет от 1,2 до 4,0м.

Грунты ИГЭ-1 – слежавшиеся. Срок отсыпки более 40 лет. Время самоуплотнения таких грунтов от 2–5 до 10–30 лет (СП 11-105-97, ч. III, табл. 9.1).

Насыпной грунт имеет неоднородный состав и неравномерную плотность сложения, содержит органические остатки и строительный мусор. Не рекомендуются в качестве основания рост-верка или фундамента.

Также следует учесть, что по данным архивных скважин 321 и 322 под насыпными грунтами встречается кирпичная кладка (ИГЭ-1к), на глубине 0,5–1,2м, на абс. отметках 3,2–4,4м, толщиной 2,4–2,6м, подошва ее залегает на глубинах 2,9–3,8м, на абс. отм. 0,6–2,0м.

Согласно таблице В.1 СП 116.13330.2012 для Санкт-Петербурга характерны такие опасные геологические процессы, как подтопление, пучение.

- подтопление территории грунтовыми водами;

При производстве буровых работ (октябрь–декабрь 2015 г.) уровень грунтовых вод установился на глубинах 1,5–2,9м, что соответствует абс. отметкам 2,4–4,0м.

При производстве буровых работ в 1970 г. уровень грунтовых вод устанавливался на глубинах 1,0–2,7м, что соответствует абс. отметкам 2,7–3,1м.

Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка водоносного горизонта осуществляется в местную гидрографическую систему (в сторону р. Невы).

Грунтовые воды гидравлически связаны с водами р. Невы и их уровень напрямую связан с горизонтом воды в реке. Максимальное положение уровня грунтовых вод ожидается на глубине около 1,0м, на абсолютной отметке 4,5м в периоды интенсивного снеготаяния и выпадения атмосферных осадков, а также нагонных явлений со стороны Финского залива с учетом работы городской дренажной системы.

В соответствии с приложением И СП 11-105-97 ч. II территория относится к району I-A – подтопленные в естественных условиях.

В процессе сезонного промерзания грунты в зоне сезонного промерзания проявляют свойства морозного пучения.

По степени морозного пучения с учетом возможного сезонного переувлажнения насыпные грунты ИГЭ-1, супеси текучие ИГЭ-2,3 относятся к сильнопучинистым грунтам, суглинки тугопластичные ИГЭ-7а – к среднепучинистым.

Основные решения генерального плана. Благоустройство

Застраиваемая территория делится на две взаимосвязанные части, каждая из которых имеет свои особенности.

Основной заезд на территорию проектируемого жилого комплекса осуществляется с пр. Обуховской Обороны через две арки восьмиэтажного корпуса.

Первый этап строительства жилого комплекса, выходящий на пр. Обуховской Обороны, состоит из 2–16 этажных секций здания. На первом этаже вдоль пешеходного прохода со стороны БЦ «АНМ» располагается ритейл, при этом торговля и учреждения обслуживания ориентированы как на жителей проектируемого жилого комплекса, так и на транзитное население. Пешеходный проход выделен аркадой, идущей до второй части застраиваемого участка. Под жилой частью здания расположена собственная двухэтажная автостоянка на 71 машино-место.

Второй этап строительства жилого комплекса ориентирован в сторону р. Невы, состоит из 8–12 этажных секций, имеющих повышение в сторону р. Невы, и 18-этажной башни. Жилые дворы формируются тремя корпусами, идущими в перпендикулярном направлении в сторону р. Невы. Дво-

Подп. и дата
Взам.
Инв. №
Подп. и дата
Инв. №

				НМ-З/П-2015-ПЗУ.ПЗ		13
		№ докцм.	Подп.			

ры объединены внутренним пешеходным проходом, идущим от БЦ «Фидель» до проезда вдоль Картонажной фабрики. Застройка создает единый фронт вдоль р. Невы, все дворы имеют арки в сторону реки. Здания проектируются с отступом 6м от «красных линий» со стороны р. Невы в соответствии с градпланом участка. Внутренние дворы выглядят как курдонеры.

Внутренняя территория этой части жилого комплекса рассматривается как рекреационная зона, где подъезд автомобилей осуществляется только для хозяйственных, медицинских и пожарных целей. Все объекты нежилого назначения, которые работают не только для жителей жилого комплекса, расположены в периметральных корпусах. Вся территория оборудована системой контроля доступа, что обеспечивает безопасность жителей и высокую контролируемость пешеходных и транспортных потоков.

Встроенно-присроенный объект дошкольного образования (далее – ДОУ) на 75 мест проектируется в первых этажах башни (Секция 1), под территорией ДОУ не располагается подземный гараж, что позволит в дальнейшем передать ДОУ городу. Выбранное месторасположение ДОУ обусловлено необходимостью соблюдения санитарных норм, а также требованиями выделения собственной территории. Подъезд организуется со стороны пр. Обуховской Обороны.

Под территорией рассматриваемой части жилого комплекса II этапа строительства расположена одноуровневая подземная автостоянка на 428 машино-мест. Все въезды в автостоянку организованы с периметральной стороны без заезда в жилые дворы.

Вся территория жилого комплекса хорошо озеленена и благоустроена, предусмотрены зоны тихого отдыха, детские площадки, площадка для занятий физкультурой, оборудованная тренажерами.

Участок благоустраивается посредством устройства асфальтобетонных и мощеных проездов, мощеных тротуаров, газонов, высоких газонов и клумб в подпорных стенах.

Дорожной одеждой проезда с асфальтобетонным покрытием служит конструкция для улиц и дорог местного значения с движением по ним незначительного количества тяжелого автотранспорта, это:

- мелкозернистая асф./бет.смесь типа Б марки I по ГОСТ9128-2009 на граните и БНД 60/90 толщиной 5см;
- крупнозернистая пористая асф./бет.смесь марки I по ГОСТ9128-2009 на граните и БНД 60/90 толщиной 6см;
- щебень гранитный М1200-1000 фр.40-70мм по ГОСТ8267-93* методом заклинки толщиной 20см;
- песок природный для строительных работ класс I по ГОСТ8736-93* толщиной 69см
- геотекстиль "Tirag SF56".

Проезды в мощении выполнены следующей конструкции:

- тротуарная плитка ф. «Меликонполар» 1К8 «Классика-1» 115x115x80мм по ГОСТ 17608-94, толщиной 8см;
- песок, укрепленный цементом 1:10, толщиной 5см;
- щебень гранитный М1000 фр.40-70мм по ГОСТ8267-93* методом заклинки толщиной 30см;
- песок природный для строит. работ класс I по ГОСТ8736-93* толщиной 20см;
- геотекстиль "Tirag SF56".

Конструкцией проездов и тротуаров на кровле в мощении служит:

- тротуарная плитка ф. «Меликонполар» 1К8 «Классика-1» 115x115x80мм по ГОСТ 17608-94, толщиной 8см;
- цементный раствор М150, Мрз 35, толщиной 5см;
- гидроизоляция – «СИНЗАТИМ» (водная дисперсия на твердых эмульгаторах)
- бетонная стяжка кл.25 W6F100, армированная сеткой d8 А III, шагом 200мм, толщиной 10см;
- уклонообразующий слой из песка природного для строительных работ кл. I по ГОСТ8736-93* толщиной от 0 до 57см;

Подп. и дата
Взам.
Инв. №
Подп. и дата
Инв. №

- разделительный слой – полиэтиленовая пленка;
- теплоизоляция – «Пеноплекс –45» (2-3 слоя с разбежкой швов), толщиной 7см;
- пароизоляция – изопласт
- ж/б плита перекрытия.

Детские и взрослые площадки для игр, отдых и физкультуры на эксплуатируемой кровле автостоянки решены в наливных покрытиях из резиновой крошки:

- наливные покрытия из резиновой крошки, толщиной 8см;
- цементный раствор М150, Мрз 35, толщиной 5см;
- гидроизоляция – «СИНЗАТИМ» (водная дисперсия на твердых эмульгаторах)
- бетонная стяжка кл. 25 W6F100, армированная сеткой d8 AIII, шагом 200мм, толщиной 10см;
- уклонообразующий слой из песка природного для строительных работ кл. I по ГОСТ8736–93* толщиной от 0 до 57см;
- разделительный слой – полиэтиленовая пленка;
- теплоизоляция – «Пеноплекс–45» (2-3 слоя с разбежкой швов), толщиной 7см;
- пароизоляция – изопласт
- ж/б плита перекрытия.

Детская площадка и физкультурная площадка на уровне земли решены в наливных покрытиях из резиновой крошки:

- наливные покрытия из резиновой крошки, толщиной 4см;
- щебень гранитный М800 фр.2-5мм по ГОСТ8267–93*, толщиной 3см;
- щебень гранитный М800 фр.5-20мм по ГОСТ8267–93*, толщиной 4см;
- щебень гранитный М600 фр.20-40мм по ГОСТ8267–93*, толщиной 10см;
- геополотно плотностью 250г/м²;
- песок природный для строит. работ класс I по ГОСТ8736–93* толщиной 20см

Детские площадки для игр и отдыха в ДОУ решены в наливных покрытиях:

- щебень гранитный М1200–1000 фр.5–10мм по ГОСТ8267–93* толщиной 5см;
- щебень гранитный М600 фр.20–40мм по ГОСТ8267–93* толщиной 12см;
- песок природный для строительных работ класс I по ГОСТ8736–93* толщиной 20см.

В проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию.

Ширина пути движения на участке и пешеходные дороги на пути к объектам предусмотрены не менее 2,0м. Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применяется бетонная плитка и природный камень. В проекте предусмотрены пониженные поребрики для въезда на тротуары.

Отметки у входов здания и отметки входных площадок, предусмотренных для МГН, не превышают высот 20мм. Там, где перепад отметок превышает 20мм, предусмотрено устройство пандуса с уклоном не более 5% и с устройством нормативных разворотных площадок.

Дворы озеленяются. Проектируются газоны с плодородным слоем толщиной 20см в уровне земли с посевом газонных трав из расчета 70кг/га, посадка кустарника и деревьев. На эксплуатируемых кровлях автостоянок устраиваются разновысокие клумбы в подпорных стенах с устройством рулонных газонов, а так же посадкой кустарника и невысоких деревьев.

Озеленение эксплуатируемой кровли автостоянки выполняется по технологии кровельно-ландшафтной компании «ЦинКо». Озеленение запроектировано в подпорных стенах, где устраивается следующая конструкция:

- растительный слой: рулонный газон, кустарник, невысокие деревья – 0,05м;
- субстрат по системе «клумба» – 0,26.....0,80м;
- разделительный слой – системный фильтр SF;
- дренажный слой – Флорадрейн FD40 – 0,04м;
- влагонакопительный и защитный мат SSM45;

НМ-З/П-2015-ПЗУ.ПЗ

№ докцм.

Подп.

- щебень М600 фр.40-70мм, по ГОСТ 8267-93*
- противокорневая мембрана WSB 80-PO;
- конструкция кровли.

- 0,15м;

Детские площадки для игр, взрослые площадки для отдыха и физкультурная площадка оснащаются соответствующим назначению площадки оборудованием.

Организация рельефа

Генеральный план площадки разработан на топографической основе, выполненной ООО "Изыскатель" (уведомление ГГО КГА № 0742-17 от 01.03.17г.)

В секциях I этапа строительства за относительную отметку нуля принята отметка пола помещений второго этажа автостоянки, соответствующая абсолютной отметке 8,10м. В секциях II этапа строительства за относительную отметку нуля принята отметка чистого пола помещений первого жилого этажа, соответствующая абсолютной отметке 7,03м.

Защита проектируемых домов и территории от поверхностных вод осуществляется путем создания дорог и тротуаров с твердым покрытием, отвод поверхностных вод с которых осуществляется по спланированной поверхности до проектируемых дождеприемных колодцев или лотков (на эксплуатируемой кровле) с подключением в канализацию города.

Водоотводные лотки - это сборные водоотводные каналы FASERFIX SUPER KS100 малой глубины на кровле высотой 80мм арт. 1706, 100мм арт. 1708 и высотой 160мм арт. 8200 с щелевой чугунной решеткой арт. 8068 фирмы "Naugatон" (или аналогичные другой фирмы)

Открытые автостоянки, расположенные в северной и южной частях участка, оборудуются дождеприемными колодцами с фильтрами очистки.

Защита проектируемых домов от грунтовых вод достигается за счет гидроизоляции подземной части зданий (осуществляется изнутри проникающими методами). Дренаж зданий не предусматривается.

Баланс земляных масс сведется к отвозке излишков грунта пригодного для устройства насыпи, вытесненного в количестве 5 275 м³ в I этапе строительства и 84 128 м³ во II этапе строительства (всего 89 403 м³)

А также завозу плодородного грунта для газонов и зеленых насаждений в количестве 757м³, в т.ч. плодородного грунта для эксплуатируемых кровель.

Транспортные коммуникации

Подъезд к комплексу осуществляется по существующим транспортным схемам прилегающей улицы - пр. Обуховской Обороны.

Расчет требуемого количества машино-мест на автостоянках

Согласно Закону Санкт-Петербурга «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» от 16 февраля 2009 года №29-10 для зоны ТД1-1_1 минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии с ч. II, ст.10, таблица 10.1

Расчет требуемого количества машино-мест						
Объект	По ПЗЗ					По проекту
	Кол-во посетит.	Кол-во раб.мест	Общая площадь	Принятая норма м/м по ПЗЗ	Расчетное кол-во	

НМ-З/П-2015-ПЗУ.ПЗ

№ докцм.

Подп.

			квартир		м/м по ПЗЗ	
I этап строительства						
Множokвартирный дом	-	-	10610	1 м/м на 150м ² общей площади квартир	71	
ИТОГО по I этапу:					71	71*
II этап строительства						
Множokвартирный дом	-	-	45 097	1 м/м на 150м ² общей площади квартир	301	
Встроенный объект дошкольного образования	-	26	-	1 м/м на 5 рабочих мест	6	
Кабинет врача общей практики (300 м ²)	35	9	-	1 м/м на 5 раб.м. +1 м/м на 10 единоврем.посетит. при их макс. кол-ве	6	
Встроенные помещения под аренду офисов	5	86	-		18	
ИТОГО по II этапу:					331	524
ИТОГО по объекту						
Множokвартирный дом	-	-	55 707	1 м/м на 150м ² общей площади квартир	372	
Встроенный объект дошкольного образования	-	26	-	1 м/м на 5 рабочих мест	6	
Кабинет врача общей практики (300 м ²)	35	9	-	1 м/м на 5 раб.м. +1 м/м на 10 единоврем.посетит. при их макс. кол-ве	6	
Встроенные помещения под аренду офисов	5	86	-		18	
ИТОГО:					402	595

Все принятые решения отражены на чертежах раздела ПЗУ. Проектом предусмотрено размещение 501 м/м в двухэтажной наземной и подземной автостоянках, а также размещение открытой механизированной автостоянки на 94 машиномест. На территории размещено 229 мест для парковки велосипедов.

Дренаж спусков в подвал секции №1

1. Проектом предусматривается устройство дренажа спусков в подвал организованных вокруг секции №1.
2. Дренаж предусматривается вдоль откосов организованных к пониженной части спусков и предназначен для защиты зоны спусков от затопления.
3. Сети дренажа подключаются к сети общесплавной канализации объекта строительства. Подключение дренажа к сети канализации предусматривается с установкой клапана «захлопка».
4. Трубопроводы дренажа укладываются в траншеи с уклоном 0,005 м/м.
5. Трубопроводы дренажа укладываются в траншеи с уклоном 0,005 м/м.
6. Дренажная труба предусматривается перфорированная гофрированная класс жесткости SN8. Труба предусматривается с частичной перфорацией – отверстия в верхней части трубы и в боковых стенках.
7. Колодцы на сети дренажа предусматривается из сборных железобетонных изделий с отстойной частью глубиной 0,3-0,5 м.

Требования к фильтрующим обсыпкам и материалам

1. Внутренний слой дренирующей обсыпки выполнить из щебня гранитного марки М1000-1200 по ГОСТ 8267-93* с крупностью фракций 3-10 мм.
2. Внешний слой дренирующей обсыпки выполнить из геотекстиля Тураг SF32.

Подп. и дата
Взам.
Инв. №
Подп. и дата
Инв. №

НМ-З/П-2015-ПЗУ.ПЗ

№ докцм.

Подп.

3. Обсыпку дренажа и засыпку откосов выполнить из среднезернистого песка по ГОСТ 8736-93 с коэффициентом фильтрации не меньше 5 м/сут, с суммарным содержанием глинистых и пылеватых частиц не более 5% по массе.

Расчет расхода дренажных вод

Проектом предусматривается устройство несовершенного однолинейного дренажа. Расчет выполнен в соответствии с рекомендациями РМД 50-06-2009.

Расход дренажных вод на погонный метр трюбы:

$$Q_{др.} = K \times h \times \left[\frac{h}{R} + \frac{\pi}{\ln\left(\frac{T}{\pi \times r_g}\right) + \frac{\pi \times R}{2 \times T}} \right] = 1,6 \times 1,0 \times \left[\frac{1,0}{18,0} + \frac{3,14}{\ln\left(\frac{4,0}{3,14 \times 0,56}\right) + \frac{3,14 \times 18,0}{2 \times 4,0}} \right] =$$

$$= 0,74 \text{ м}^3 / \text{сут}$$

где К – коэффициент фильтрации (средневзвешенное значение), К = 1,6 м/сут;

h – высота пониженного уровня грунтовых вод, h = 1,0 м;

T – превышение несовершенной дрены над водоупором, T = 4,0 м;

r_g – радиус дрены: r_g = 0,5 × b = 0,5 × 1,12 = 0,56 м;

b – ширина траншеи дренажа, b = 1,12 м;

R – радиус депрессии дренажа:

$$R = h \times \sqrt{\frac{K}{2 \times W}} = 1,0 \times \sqrt{\frac{1,6}{2 \times 0,00246}} = 18,0 \text{ м};$$

W – интенсивность просачивания атмосферных осадков, для районов старой застройки Санкт-Петербурга принимается согласно РМД 50-06-2009 пункт 11.8 равным W = 0,00246 м/сут.

Расчетный расход дренажных вод:

В точке подключения 1: Q_{др.1} = L × Q₀ = 15,1 × 0,74 = 11,2 м³ / сут

В точке подключения 2: Q_{др.2} = L × Q₀ = 32,9 × 0,74 = 24,4 м³ / сут

В точке подключения 3: Q_{др.3} = L × Q₀ = 11,8 × 0,74 = 8,7 м³ / сут

Всего: Q_{др} = Q_{др.1} + Q_{др.2} + Q_{др.3} = 11,2 + 24,4 + 8,7 = 44,3 м³ / сут = 1,85 м³ / ч = 0,51 л / с

Инв. №	Подп. и дата
Инв. №	Взам.
Инв. №	Подп. и дата
Инв. №	

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ГП

Лист	Наименование	Примечания
1	Общие данные	изм. 2(зам)
2	Ситуационный план	
3	Схема планировочной организации земельного участка	изм. 2(зам)
4	План организации рельефа	изм. 2(зам)
5	План земляных масс	изм. 1(зам)
6	План благоустройства	изм. 2(зам)
7	Сводный план инженерных сетей	изм. 2(зам)
8	План дренажа М1:500. Сечения дренажа	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечания
ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ		
Уведомление ГГО КГА 0742-17 от 01.03.17г.	Материалы изысканий ООО "Изыскатель": - съемка планово-высотной части и подземных сооружений; - экспликация колодцев подземных сооружений	
Уведомление ГГС КГА 4687/1 от 09.02.16	- технические отчеты об инженерно-геологических условиях на площадке проектируемого строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования, встроенно-пристроенным подземным и многоэтажным гаражами	
Уведомление ГГО КГА 6450-18 от 14.12.18		

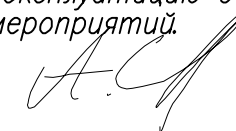
ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Документация разработана на основании задания на проектирование, градостроительного плана земельного участка N RU78149000-22050.
- За относительную отметку нуля в секциях 9,10 и 11 принята отметка пола помещений второго этажа автостоянки, соответствующая абсолютной отметке 8,10м. Для остальных секций относительной отметке нуля соответствует отметка нуля чистого пола помещений первого жилого этажа, соответствующая абсолютной отметке 7,03м.
- При разработке проекта использованы материалы изысканий ООО "Изыскатель": "Технический отчет об инженерно-геологических условиях на площадке проектируемого строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом на 500 машино-мест и встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением на 75 мест"(уведомление ГГС КГА N4687/1 от 09.02.16г.), "Технический отчет об инженерно-геологических условиях на площадке проектируемого строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования, встроенно-пристроенным подземным и многоэтажным гаражами" (уведомление ГГО КГА N 6450-18 от 14.12.18) и съемка планово-высотной части и подземных сооружений (уведомление ГГО КГА N 0742-17 от 01.03.17г.)
- Работы производить в соответствии с:
 - СП 78.13330.2012 "Правила производства и приемки работ. Автомобильные дороги";
 - СП 45.13330.2012 "Правила производства и приемки работ. Земляные сооружения";
 - СНиП III-10-75 "Правила производства и приемки работ. Благоустройство территории";
- Чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Технические решения, принятые в проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

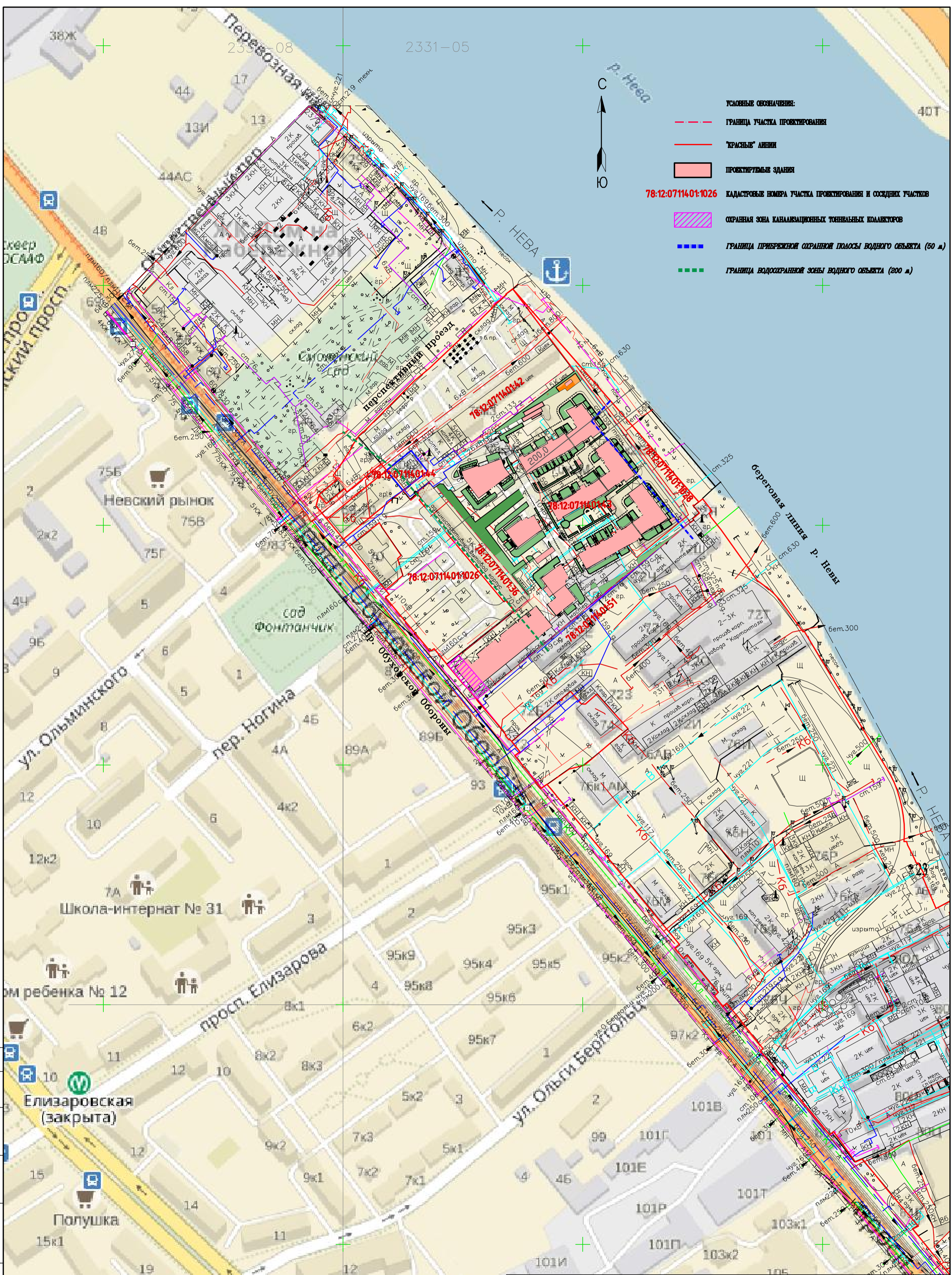
ГИП

Санжаров А.В.



Ив.Н подл. Подпись и дата. Взам. инв.Н

						НМ-3/П-2015			-ПЗУ		
						Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, 70 корп. 2, литера Е					
2	-	зам.			02.20						
1	-	зам.			05.18						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
					06.16	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования, встроенно-пристроенными подземным и многоэтажным гаражами (автостоянками)(1 и 2 этапы строительства)			Стадия	Лист	Листов
ГИП				Санжаров					Р	1	8
Разработал				Заварина		Общие данные			ООО "АМ Шендеровича"		
Проверил				Вальтц							



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦА УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
 - "КРАСНЫЕ" ЛИНЕИ
 - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ
 - 78-12-07/14-01-1026 КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СОСЕДНИХ УЧАСТКОВ
 - ОХРАННАЯ ЗОНА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТОННЕЛЬНЫХ КОЛЛЕКТОРОВ
 - ГРАНИЦА ПРИБЕРЕЖНОЙ ОХРАННОЙ ПОЛОСЫ ВОДНОГО ОБЪЕКТА (50 м)
 - ГРАНИЦА ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ ВОДНОГО ОБЪЕКТА (200 м)

Инф. № подл.	
Разработал	Забарина
Проверил	Вальти
Изм. Кол. у	Лист №
Погр. и дата	
Взам. инб. №	

ИМ-3/П-2015- ПЗУ		
г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 70 корп. 2, литера Е		
Изм. Кол. у	Лист №	Дата
		09.16
Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными объектами дошкольного образования, встроенно-пристроенными подземными и многоярусными гаражами (автостоянками) (1 и 2 этапы строительства)	Стадия	Лист
	П	2
Ситуационный план М 1:2000		ООО "АМ Шендеровича"

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДИЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению
Комитета от 01.03.17г. № 0742-17
проведена и включена в экспертный
фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам
план М. 1: 500 пригоден для
проектирования и строительства

Начальник Геолого-геодезического отдела *Ершов А.С./*
Работу принял *Демин Ф.Ф./*

25 апреля 2017 года
№ 0742-17/17

Примечания:
1. Высотная съемка произведена от привязки: «тп 7748» - пр. Обуховской Обороны, 83/2, угол ул. Салтыковского тп 1300» - пр. Обуховской Обороны, 83/2, угол пр. Близзарова
2. Планировка выполнена от привязки: «тп 512» - пр. Обуховской Обороны, 69 «тп 774» - пр. Обуховской Обороны, 71 «тп 1700» - пр. Обуховской Обороны, 85, угол пер. Ночная
3. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования
4. Экспликация колодезьных сооружений составлена по состоянию на 2017 г.
5. Положения инженерных сетей водоснабжения и водоотведения согласованы по документам ИС «Балканск» геоинженерной и архитектурной бригады ИС «Балканск» на основании п.3.2.4. Соглашения №1 от 21.10.2009 г. «Об информационном обмене и сотрудничестве между ГУП "Водоканал" и Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга»

Начальник ГГО *Ершов А.С.*

ООО "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
Для служебного пользования
Уведомление №0742-17 от 01.03.17г.
ЛЛ и Санкт-Петербурга
Топографическая основа:
Адрес: СПб, Близзаров пр., пр. Обуховской Обороны, д.30, корп.2, лит.Е
Масштаб: 1:300
Лист 1

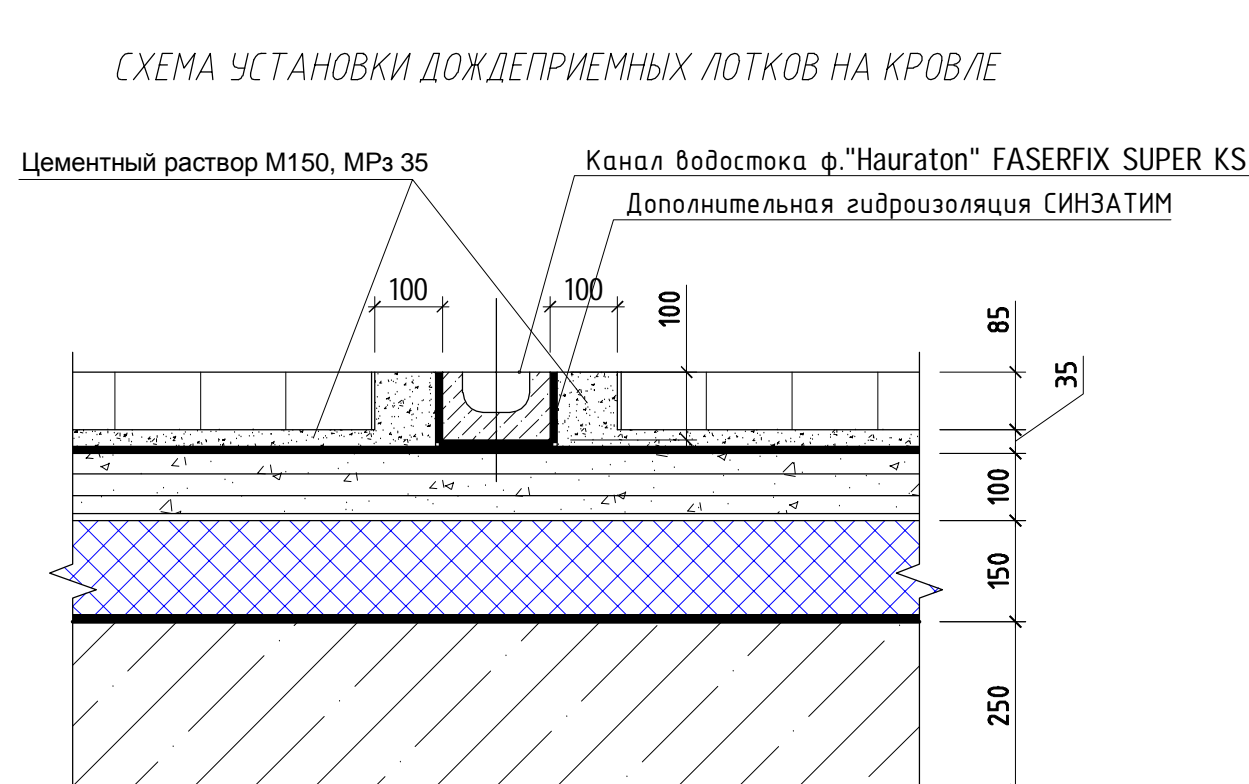
Согласовано по территории:
Директор *Смирнов В.О.* Контруктор *Гуляев С.В.*
Инженер *Шабалин А.Г.* Чертежник *Лопатин Т.А.*
Топограф *Алексеев Ю.А.*

Планировка части территории, расположенной в границах участка, на территории которого расположен объект, на 2017 г.
Высоты: Балтийская



Ведомость водоотводных сооружений на кровле абстостоянки

Вид сооружения	Номер сооружения	Конструкция	Длина, м	Тип укрепления	Примечание
лоток 1	1	канавы FASERFIX SUPER KS 100 тип 80F, артура 1706 h=80мм тип 100F артура 1708 h=100мм с шелевой чугунной решеткой артура 8068	10,00 7,00 17,00	установка на цементной р-р М150, Мрз35	фирма "Naugaton" или аналог
лоток 2	2	канавы FASERFIX SUPER KS 100 тип 100F артура 1708 h=100мм с шелевой чугунной решеткой артура 8068	6,00	установка на цементной р-р М150, Мрз35	фирма "Naugaton" или аналог
лоток 3	3	канавы FASERFIX SUPER KS 100 тип 80F артура 1706 h=80мм с шелевой чугунной решеткой артура 8068	17,00 11,00 28,00	установка на цементной р-р М150, Мрз35	фирма "Naugaton" или аналог
лоток 4	4	канавы FASERFIX SUPER KS 100 тип 100F артура 1708 h=100мм с шелевой чугунной решеткой артура 8068	6,0 17,0 15,0 38,0	установка на цементной р-р М150, Мрз35	фирма "Naugaton" или аналог
лоток 5	5	канавы FASERFIX SUPER KS 100 тип 80F артура 1706 h=80мм с шелевой чугунной решеткой артура 8068	29,00 14,00 55,0	установка на цементной р-р М150, Мрз35	фирма "Naugaton" или аналог
воронки внутреннего водосбора	-	-	-	-	см. разрезы НБК и АР



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- - проектируемые жилые здания со встроенно-пристроенными помещениями
 - ▨ - протрубы
 - - озеленение
 - - площадки для игр, отдыха и занятий физкультурой
 - - игровые площадки объекта дошкольного образования
 - - откосы из габрионов в секции 1
 - - граница участка
 - - граница подземного гаража
 - - ограждение объекта дошкольного образования
 - - проектные отметки
 - - ограждение объекта дошкольного образования
 - - проектируемые дождеприемные колодцы с отметкой крышки
 - - существующие отметки, совпадающие с проектными
 - - уклоны в промывке
 - - направление уклона расстояния в метрах
 - - проектируемые водоотводные лотки
 - - подпорные стенки высоких клубов на кровле
 - - воронки внутреннего водосбора

ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Вид сооружения	Номер сооружения	Конструкция	Длина, м (или кв. м. шт.)	Тип укрепления	Примечание
дк. дождеприемная колодезь	2, 3, 4 3а 16	ж/б с отстойной частью с фильтром	5шт	-	см. разрезы НБК
дк. дождеприемная колодезь	5, 8, 10, 15 17, 20	ж/б с отстойной частью	14шт	-	см. разрезы НБК
лоток	1*	канавы FASERFIX SUPER KS 100 тип 01 1000х60х60мм артура 8000 с шелевой чугунной решеткой артура 8068	6,50	установка на цементной р-р М150, Мрз35	фирма "Naugaton" или аналог
лоток	2*, 3*, 4*	канавы FASERFIX SUPER KS 100 тип 01 1000х60х60мм артура 8000 с шелевой чугунной решеткой артура 8068	3 шт по 3 м	установка на цементной р-р М150, Мрз35	фирма "Naugaton" или аналог
лоток	4а*	канавы FASERFIX SUPER KS 100 тип 01 1000х60х60мм артура 8000 с шелевой чугунной решеткой артура 8068	6,00	установка на цементной р-р М150, Мрз35	фирма "Naugaton" или аналог
лоток	4б*	канавы FASERFIX SUPER KS 100 тип 01 1000х60х60мм артура 8000 с шелевой чугунной решеткой артура 8068	16,00	установка на цементной р-р М150, Мрз35	фирма "Naugaton" или аналог
пескоуловитель	1	установка на цементной р-р М150, Мрз35	0,50	установка на бетон В15	фирма "Naugaton" или аналог
лоток	11	канавы FASERFIX SUPER KS 100 тип 80F артура 1706 h=80мм с шелевой чугунной решеткой артура 8068	12,0	установка на бетон В15	фирма "Naugaton" или аналог
лоток	11а	канавы FASERFIX SUPER KS 100 тип 01 1000х60х60мм артура 8000 с шелевой чугунной решеткой артура 8068	8,0	установка на бетон В15	фирма "Naugaton" или аналог
лоток	12	канавы FASERFIX SUPER KS 100 тип 80F артура 1706 h=80мм с шелевой чугунной решеткой артура 8068	20,0	установка на бетон В15	фирма "Naugaton" или аналог
лоток	13	канавы FASERFIX SUPER KS 100 тип 80F артура 1706 h=80мм с шелевой чугунной решеткой артура 8068	6,50	установка на бетон В15	фирма "Naugaton" или аналог
лоток	14	канавы FASERFIX SUPER KS 100 тип 01 1000х60х60мм артура 8000 с шелевой чугунной решеткой артура 8068	13,0 13,0 25,0 23,0 74,0	установка на бетон В15	фирма "Naugaton" или аналог

ПРИМЕЧАНИЕ
1. За относительную отметку нуля в секциях 9, 10 и 11 принята отметка пола помещений второго этажа абстостоянки, соответствующая абсолютной отметке 8,10м. Для остальных секций относительной отметке нуля соответствует отметка нуля чистого пола помещений первого жилого этажа, соответствующая абсолютной отметке 7,03м.
2. Замена фирмы производителя водоотводных лотков на аналог по усмотрению заказчика.

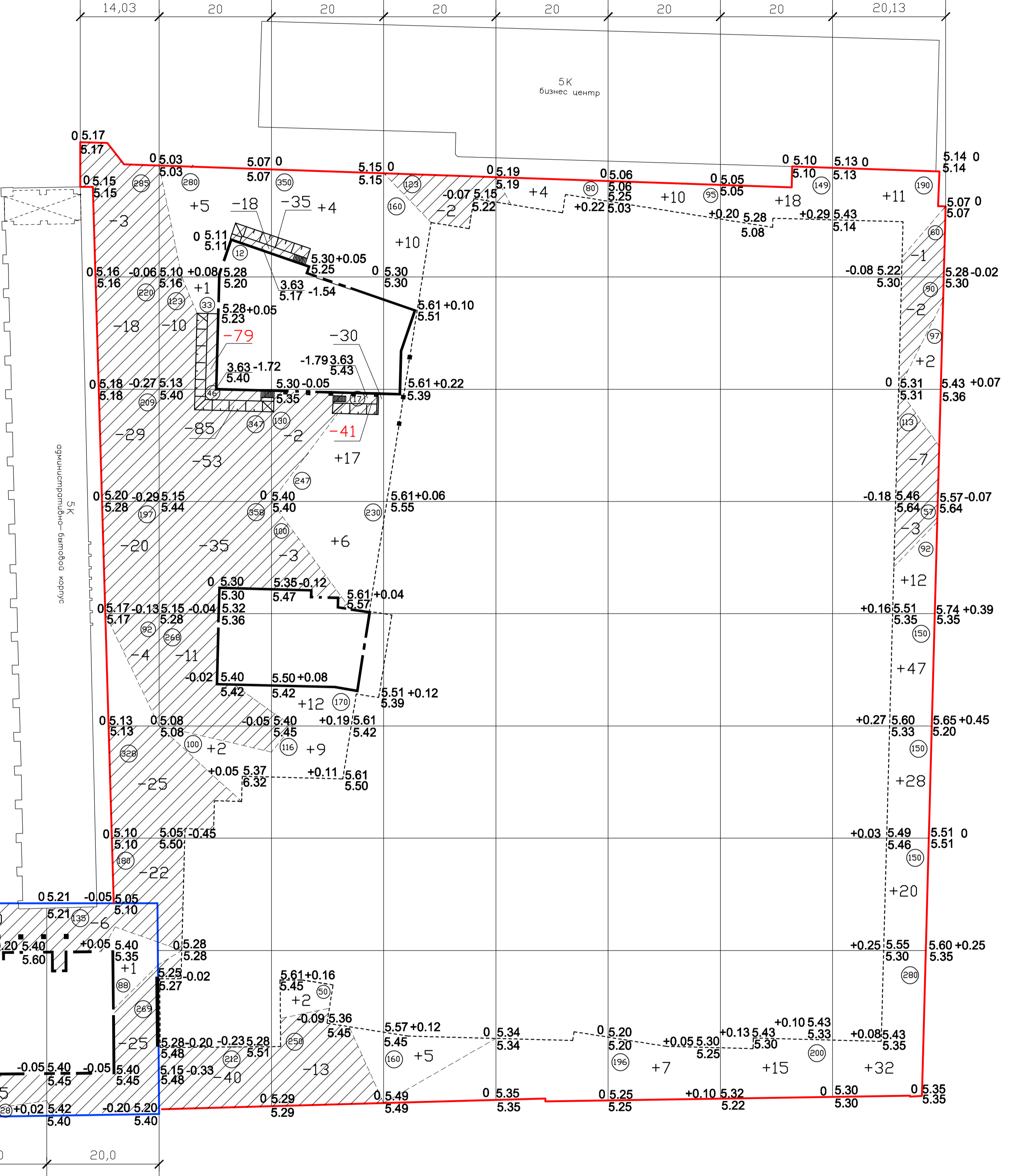
ИМ. № 4			№М-З/П-2015	ПЗУ
Изм.	№, дата	Выполн. и дата	Подп.	Взнос
1	зам.	-	-	32,20
2	зам.	-	-	35,15
3	зам.	-	-	36,16
а. Санкт-Петербурга, пр. Обуховской обороны, 70 корп. 2, литера Е				
Тип	Санкт-Петербург	План организации рельефа М 1:500		
Разработчик	Зарубина	ООО "АМ Шенгеробичо"		
Проверил	Валет			

СОГЛАСОВАНО

Подпись и дата

Имя, должность

Насыпь(+)	-	+8	+50	+15	+4	+17	+33	+152	+279
Выемка(-)	-121	-331	-124	-2	-	-	-	-13	-591
Итого	14,03	20	20	20	20	20	20	20,13	



Насыпь(+)	-	-	-	-	+1	+1
Выемка(-)	-47	-47	-27	-15	-31	-167
Итого						

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

НАИМЕНОВАНИЕ ГРУНТА	КОЛИЧЕСТВО . м ³						Примеч.
	насыпь (+)			выемка (-)			
	I этап	II этап	всего	I этап	II этап	всего	
1. ГРУНТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	1	279	280	167	591	758	
2. ВЫТЕСНЕННЫЙ ГРУНТ, всего				5299	84360	89659	
в том числе при устройстве:							
а) автодорожных покрытий				(1228)	(4684)	(5912)	
б) подземных частей здания				(4020)	(77965)	(81985)	
в) плодородной почвы на участках озеленения				(31)	(726)	(757)	
г) инженерных сетей				(20)	(985)	(1005)	
3. ПОПРАВКА НА УПЛОТНЕНИЕ							
Всего:	1	307	308	5466	84951	90417	
4. Обратная засыпка	190	516	706				
4. Избыток пригодного грунта *	5275	84128	89403				
5. ПЛОДОРодный ГРУНТ, всего				31	726	757	
- недостаток плодородного грунта	31	726	757				
6. ИТОГО ПЕРЕРАБАТЫВАЕМОГО ГРУНТА	5497	85677	91174	5497	85677	91174	

* см. примечание

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- линия "нулевых" работ
- ⊙(50) - площадь насыпи (выемки)
- рабочая отметка
- проектная отметка
- фактические отметки
- +28 - объем земляных масс

ПРИМЕЧАНИЕ

Согласно "Технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий" №0210/158 от 02.10.2015г., выполненного ООО "Комплексные Экологические решения" почвы на объекте проектирования по санитарно-химическим, санитарно-паразитологическим и санитарно-микробиологическим показателям СООТВЕТСТВУЕТ требованиям к качеству почвы.

СОГ. АСОВАНО
Имя и подл.
Подпись и дата
Бланк инв.

		НМ-3/П-2015		-ПЗУ	
1	зам.	05.18	г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, 70 корп. 2, литера Е		
Изм.	Кв. упр.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					06.18
Многоквартирный дом со вспомогательными помещениями, вспомогательными объектами функционального назначения, вспомогательными помещениями и новостройками в рамках (объект №0210/158) (1 и 2 этапы строительства)			Страница	Лист	Листов
ГИП	Санжаров		П	5	
Разработ	Заварина		План земляных масс М 1:500		ООО "АМ Шенгеровича"
Проверил	Вальц				



Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во, шт	Примечание	
		1 этап	2 этап		
1	Газон обыкновенный по плодородному слою 0,20м	м2	157	1728	посев трав по норме 70кг/га
2	Газон рулонный h=0,05м в высоких клумбах по плодородному слою 0,26м на эксплуатируемой кровле гаража	м2		1377	
3	Газон рулонный h=0,05м в высоких клумбах по плодородному слою 0,60-0,80м на эксплуатируемой кровле гаража	м2		671	
4	Газон на укрепленных газонной решеткой откосах по плодород. слою 0,10м	м2		106	посев трав по норме 70кг/га
тип 9	Надбные газоны объекта дошкольного образования (тип 9)	м2		466	
		Итого	157	4348*	
5	Дерева декоративные	5		120	дерево III группы
6	Кустарники декоративный в свободно-растущих группах	3		485	
7	Кустарники декоративный в живых изгородях	3		1730	живая изгородь обуховская стриженая

объемы подсчитаны в границах благоустройства
 *95 м2 в арках входов в площадь застройки во втором этапе, 80 м2 в 1-м этапе - за границей участка

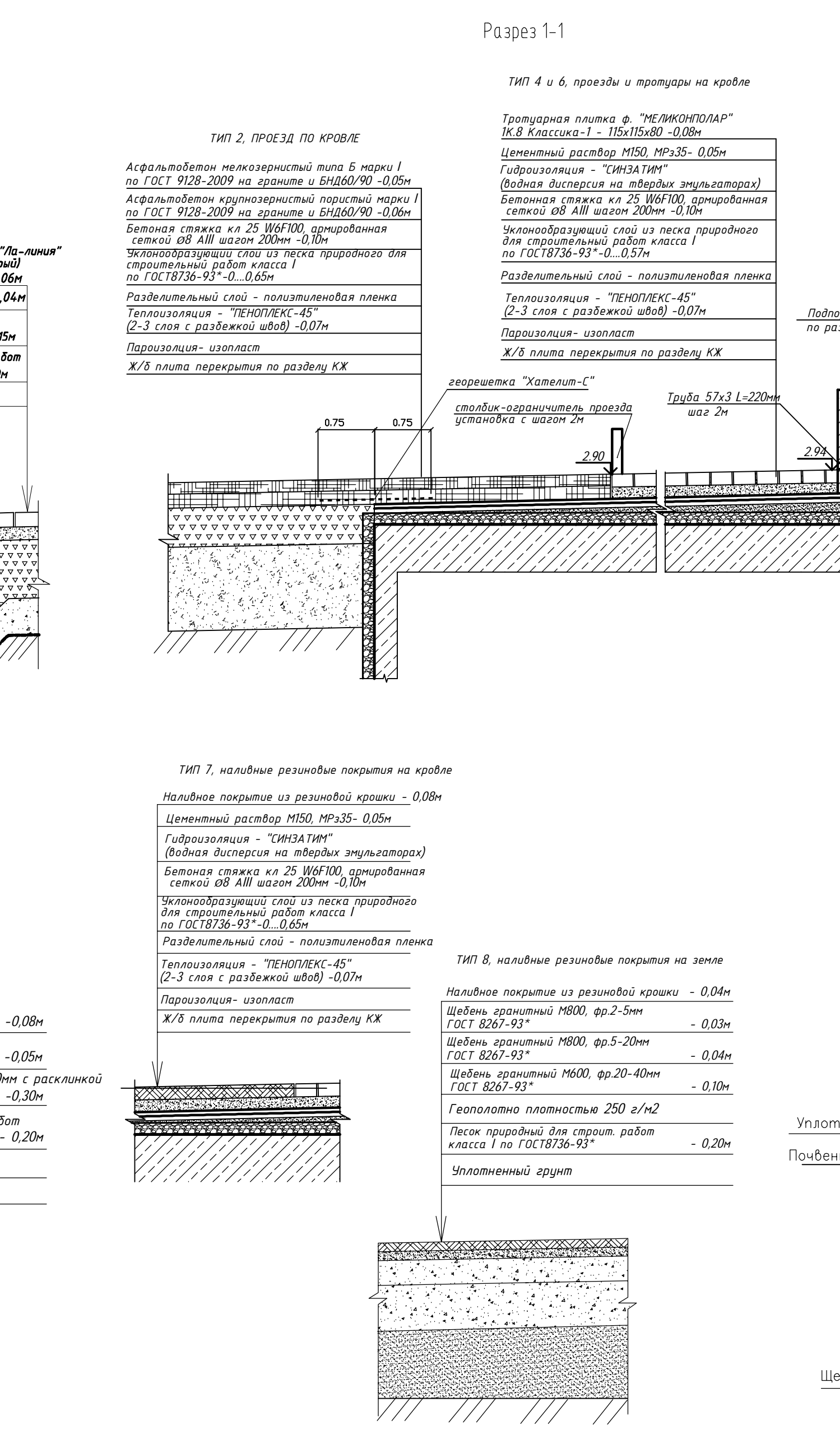
Ведомость малых архитектурных форм и переносного оборудования

Поз	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечания
1	•••	Столбики ограничители проезда металлические h=0,75м	320	Компания "Барьер" +7(495)989-16-52
2	—	Металлическое ограждение ДВУ высотой 1,8 м с воротами и калиткой	235м	
3	■	Спортивные тренажеры	7	
4	—	Шлабокумы	6	
5	—	Металлическое ограждение террас	370м	
6	↑	Светильники наружного освещения		
7	⊗	Веранды-навесы на территории ОДО	4	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Секция жилого дома со встроенными помещениями и образованная на 75 мест	11	Секция жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной многоэтажной (двухуровневой) автостоянкой	
2	Секция жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	12	Секция жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	
3	Секция жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	13	Секция жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	
4	Секция жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	14	Секция жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	
5	Секция жилого дома со встроенными помещениями	15	Секция жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	
6	Секция жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	16	Секция жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	
7	Секция жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	17	Выезды (выезды) в автостоянку	
8	Секция жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	18	Эвакуационные выходы из встроенно-пристроенной подземной автостоянки	
9	Секция жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной многоэтажной (двухуровневой) автостоянкой	19	Прозвонные и игровые площадки объекта дошкольного образования	
10	Секция жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной многоэтажной (двухуровневой) автостоянкой	20	Площадки для занятий физкультурой (тренажеры)	
		21	Площадки отдыха для взрослого населения	
		22	Детские игровые площадки	
		23	Открытые автостоянки	
		24		

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ



Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условное обозначение	Наименование	Площадь покрытий, м2			Барьер из бортового камня	Площадь покрытий в арках, м2
		Всего	1 этап	2 этап		
■	Асфальтобетонный проезд в границах участка (тип 1)	2871	474	2463	ГПВ БР100 30-15	6 м.ч. 13м-45
■	Асфальтобетонный проезд на кровле (тип 2)	1236	-	1236	ГПВ БР100 30-15	6 м.ч. 13м-101
■	Монолитный проезд в границах участка за границей участка (тип 3)	809	508	301	ГПВ БР100 30-15	6 м.ч. 23м-340
■	Монолитный проезд на кровле (тип 4)	2242	-	2242	ГПВ БР100 20-8	6 м.ч. 13м-319
■	Монолитный проезд в границах участка за границей участка (тип 5а)	3208	600	2608	ГПВ БР100 20-8	6 м.ч. 23м-319
■	Монолитный проезд на кровле (тип 6)	418	118	300	ГПВ БР100 20-8	6 м.ч. 23м-225
■	Резиновые наливные покрытия на кровле (тип 7)	500	-	500	ГПВ БР100 20-8	
■	Резиновые наливные покрытия на земле (тип 8)	116	-	116	ГПВ БР100 20-8	
■	Надбные покрытия объекта дошкольного образования (тип 9)	466	-	466	ГПВ БР100 20-8	6 м.ч. 271 м2 на кровле 2 этажа
■	Откосы (тип 10)	298	17	281	ГПВ БР100 20-8	6 м.ч. 13м-465
■	Итого в границах участка	15034	1539	13495		6 м.ч. 23м-821
■	Итого за границей участка	530	170	360		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые жилые здания со встроенно-пристроенными помещениями 1 этап строительства
- Асфальтобетонные проезды
- Проезды в монолит
- Монолитные проезды на кровле
- Тротуары
- Озеленение
- Площадки для игр, отдыха и занятий физкультурой
- Игровые площадки объекта дошкольного образования
- Окружающая застройка
- Красные линии
- Граница участка
- Граница участка прозвонных площадок объекта дошкольного образования
- Граница подземного гаража
- Ограждение объекта дошкольного образования
- Проектируемые высокие газоны в подпорных стенах
- Шлабокумы
- Живые изгороди
- Высаживаемые деревья и кустарники
- ↑ Светильники наружного освещения

ПРИМЕЧАНИЯ

- Конструкции покрытий соответствуют требованиям СП 34.13330.2012. "Автомобильные дороги" и приняты по рекомендованному вариантам разработанным СПбГКУ "Центром комплексного благоустройства".
- Конструкция подпорных стен разрабатывается в разрезе КК.
- Подробный гендр-проект выполняется на рабочей стадии.
- Оборудование детских площадок и спортивных площадок определяется заказчиком. Оборудование детских дошкольных учреждений подбирается эксплуатирующей организацией.

ПЗУ		а. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, 70 корп. 2, литера Е	
2	эжм	32,20	
1	арх	35,18	
Илл.	Лист №	Лист	Листов
ТИП	Санкт-Петербург	Р	6
Разработал	Защитил	План благоустройства М:1:500	
Проверил	Выполнил	ООО "АМ Шенгеровичи"	

С
Ю

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству
и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению
Комитета от 01.03.17г. № 0742-17
проверена и включена в изыскательский
фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам
план М. 1: 500 пригоден для
проектирования и строительства
Начальник Геолого-геодезического отдела П. Шринов А.С.
Работу принял: Ю. Денисов Ф.Ф.
25 апреля 2017 г. 10:29:56
Рег. № 0742-17/1

- Примечания:
- Высотная съемка произведена от пунктов:
-тп 7746 - пр.Обуховской Обороны, 83/2, угол ул.Склярова
-тп 1300 - пр.Обуховской Обороны, 93/2, угол пр.Евильмова
 - Планировка съемка произведена от пунктов:
-тп 513 - пр.Обуховской Обороны, 69
-тп 774 - пр.Обуховской Обороны, 71
-тп 1700 - пр.Обуховской Обороны, 85, угол пер.Натаня
 - Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования
 - Экспликация колодезных подземных сооружений составляема по плану
 - Положения инженерных сетей водоотведения и водоотведения согласовано по документам ИС "Близкий" расположенной в аналогичном месте

Начальник ГТО: /подпись/ Шринов А.С.

Предусмотреть охранные зоны геодических пунктов
согласно "Положению об охранных зонах и охране
геодических пунктов на территории Российской
Федерации", утвержденного постановлением
Правительства РФ от 07.10.1996 г. N 1170

ООО "ИЗЫСКАТЕЛЬ"			
Для служебного пользования			
Уведомление №0742-17 от 01.03.17г.	УЧ № 13	Исполнено 1 экз.	
Лист 1 из 1	Санкт-Петербург	Количество листов	
Топографическая съемка			
Адрес: СПб, Близкий р-н, пр.Обуховской обороны, д.30, корпус 2, лит.Е			
Составлено по материалам съемки		Высота: 9	
Плановый масштаб: 1:500		Листы: 1:300	
Лист 1		Лист 1	
Составлено по материалам съемки	Плановый масштаб: 1:500	на март 2017г.	
Директор: Шринов А.С.	Корректор: Чиркина Т.А.	Генеральный директор: Глицк С.В.	
Начальник: Денисов Ф.Ф.	Инженер: Денисов Ф.Ф.	Инженер: Денисов Ф.Ф.	
Топограф: Денисов Ф.Ф.	Инженер: Денисов Ф.Ф.	Инженер: Денисов Ф.Ф.	



Номер на плане	Наименование	Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Секция жилого дома со встроенным объектом дошкольного образования на 75 мест	12	Секция жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	
2	Секция жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	13	Секция жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	
3	Секция жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	14	Секция жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	
4	Секция жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	15	Секция жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	
5	Секция жилого дома со встроенными помещениями	16	Секция жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	
6	Секция жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	17	Вьезды (выезды) в автостоянку	
7	Секция жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	18	Эвакуационные выходы из встроенно-пристроенной подземной автостоянки	
8	Секция жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	19	Прогулочные и игровые площадки объекта дошкольн. образования	
9	Секция жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной двухэтажной наземной автостоянкой	20	Площадки для занятий физкультурой (тренажеры)	
10	Секция жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной двухэтажной наземной автостоянкой	21	Площадки отдыха для взрослого населения	
11	Секция жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной двухэтажной наземной автостоянкой	22	Детские игровые площадки	
		23	Открытые автостоянки	
		24	Площадка для мусорных контейнеров ОДО	

ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Вид сооружения	Номер сооружения	Конструкция	Длина (или количество шт.)	Тип укрепления	Применение
ДК	2, 3, 4, 3а, 16	ж/б с отстойной частью с фильтром	5шт.	-	см. раздел НКВ
ДК	5, 8, 10, 15, 17, ...20	ж/б с отстойной частью	14шт.	-	см. раздел НКВ
лоток	1*	канала FASERTIX SUPER KS 100 тип 01 1000x60x60мм с щелевой чугунной решеткой артикула 8068	6,50	установка на цементный р-р М150, Мрз35	фирма "Nauatop" или аналог
лоток	2*, 3*, 4*	канала FASERTIX SUPER KS 100 тип 01 1000x60x60мм с щелевой чугунной решеткой артикула 8068	3 шт. по 3 м	установка на цементный р-р М150, Мрз35	фирма "Nauatop" или аналог
лоток	4а*	канала FASERTIX SUPER KS 100 тип 01 1000x60x60мм с щелевой чугунной решеткой артикула 8068	6,00	установка на цементный р-р М150, Мрз35	фирма "Nauatop" или аналог
лоток	4б*	канала FASERTIX SUPER KS 100 тип 01 1000x60x60мм с щелевой чугунной решеткой артикула 8068	23,00	установка на цементный р-р М150, Мрз35	фирма "Nauatop" или аналог
пескоуловитель	1	пескоуловитель с двуканальной корзиной 600x60x60мм арт.8043 с щелевой чугунной решеткой артикула 8068	0,50	установка на бетон В15	фирма "Nauatop" или аналог
лоток	11	канала FASERTIX SUPER KS 100 тип 01 1000x60x60мм с щелевой чугунной решеткой артикула 8068	12,0	установка на бетон В15	фирма "Nauatop" или аналог
лоток	11а	канала FASERTIX SUPER KS 100 тип 01 1000x60x60мм с щелевой чугунной решеткой артикула 8068	8,0	установка на бетон В15	фирма "Nauatop" или аналог
лоток	12	канала FASERTIX SUPER KS 100 тип 01 1000x60x60мм с щелевой чугунной решеткой артикула 8068	20,0	установка на бетон В15	фирма "Nauatop" или аналог
лоток	13	канала FASERTIX SUPER KS 100 тип 01 1000x60x60мм с щелевой чугунной решеткой артикула 8068	6,50	установка на бетон В15	фирма "Nauatop" или аналог
лоток	14	канала FASERTIX SUPER KS 100 тип 01 1000x60x60мм с щелевой чугунной решеткой артикула 8068	13,0	установка на бетон В15	фирма "Nauatop" или аналог

ПРИМЕЧАНИЕ
За относительную отметку нуля в секциях 9,10 и 11 принята отметка пола помещений второго этажа автостоянки, соответствующая абсолютной отметке 8,10м. Для остальных секций относительной отметке нуля соответствует отметка нуля чистого пола помещений первого жилого этажа, соответствующая абсолютной отметке 7,03м.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- - проектируемые жилые здания со встроенно-пристроенными помещениями
 - ▨ - тротуары на земле
 - ▩ - озеленение на земле
 - ▧ - игровые площадки объекта дошкольного образования
 - ▦ - эксплуатируемая кровля подземного гаража
 - ▥ - граница участка
 - ▤ - граница подземного гаража
 - ▣ - ограждение объекта дошкольного образования
 - ▢ - проектируемые водосточные лотки
 - - шлагбаумы
 - - проектируемая ливневая канализация
 - ▤ - проектируемая общесплавная канализация
 - ▣ - проектируемая впитывающая канализация
 - ▢ - проектируемый дренаж
 - - проектируемый водопровод
 - - проектируемый телефон
 - ▤ - проектируемая тепловая сеть в канале с дренажем
 - ▣ - проектируемые пожарные гидранты
 - ▢ - проектируемые кабельные линии 0,4кВ
 - - проектируемые кабельные линии наружного освещения
 - - светильники наружного освещения

ИМ-3/П-2015				ПЗУ		
а. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, 70				корп. 2, литера Е		
Ген. дир.	М.В.Ж.	Листы	№ 04	Листы	№ 04	
Ген. дир.	М.В.Ж.	Листы	№ 04	Листы	№ 04	
Ген. дир.	М.В.Ж.	Листы	№ 04	Листы	№ 04	
Ген. дир.	М.В.Ж.	Листы	№ 04	Листы	№ 04	
Свободный план инженерных сетей				М 1:500		
ООО "АМ Шенгеробича"						