

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Этаж-ность	Площадь застройки, кв.м	Примечания
1.1	Множественный жилой дом со встроенными помещениями (корпус 1)			
1.2	Множественный жилой дом со встроенными помещениями (корпус 2)			
1.3	Множественный жилой дом со встроенными помещениями (корпус 3)			
1.4	Множественный жилой дом со встроенными помещениями (корпус 4)			
1.5	Множественный жилой дом со встроенными помещениями (корпус 5)			
1.6	Множественный жилой дом со встроенными помещениями (корпус 6)			
1.7	Множественный жилой дом со встроенными помещениями (корпус 7)			
2.1	Встроенно-присоединенная подземная автостоянка			
2.2	Въезд во встроенно-присоединенную подземную автостоянку			
2.3	Выезд во встроенно-присоединенную подземную автостоянку			
3.1	Открытая автостоянка для легковых автомобилей на 9 м/мест			
3.2	Открытая автостоянка для МГН на 8 м/мест			
3.3	Открытая автостоянка для легковых автомобилей на 10 м/мест			
3.4	Открытая автостоянка на 5 м/мест, втч для МГН на 4 м/места			
3.5	Открытая автостоянка для легковых автомобилей на 10 м/мест			
3.6	Открытая автостоянка для легковых автомобилей на 10 м/мест			
3.7	Открытая автостоянка для МГН на 5 м/места			
3.8	Открытая автостоянка для легковых автомобилей на 10 м/мест			
3.9	Открытая автостоянка для легковых автомобилей на 10 м/мест			
3.10	Открытая автостоянка для легковых автомобилей на 10 м/мест			
3.11	Открытая автостоянка для МГН на 4 м/места			
3.12	Открытая автостоянка для легковых автомобилей на 10 м/мест			
3.13	Открытая автостоянка для легковых автомобилей на 10 м/мест, втч 4 м/места для МГН			
3.14	Открытая автостоянка для легковых автомобилей на 5 м/мест			
3.15	Открытая автостоянка для легковых автомобилей на 4 м/места для МГН			
3.16	Открытая автостоянка для легковых автомобилей на 5 м/мест			
4	Площадка для игр детей			
5	Площадка для отдыха взрослого населения			
6	Площадка для занятий физкультурой			

Показатели схемы планировочной организации земельного участка

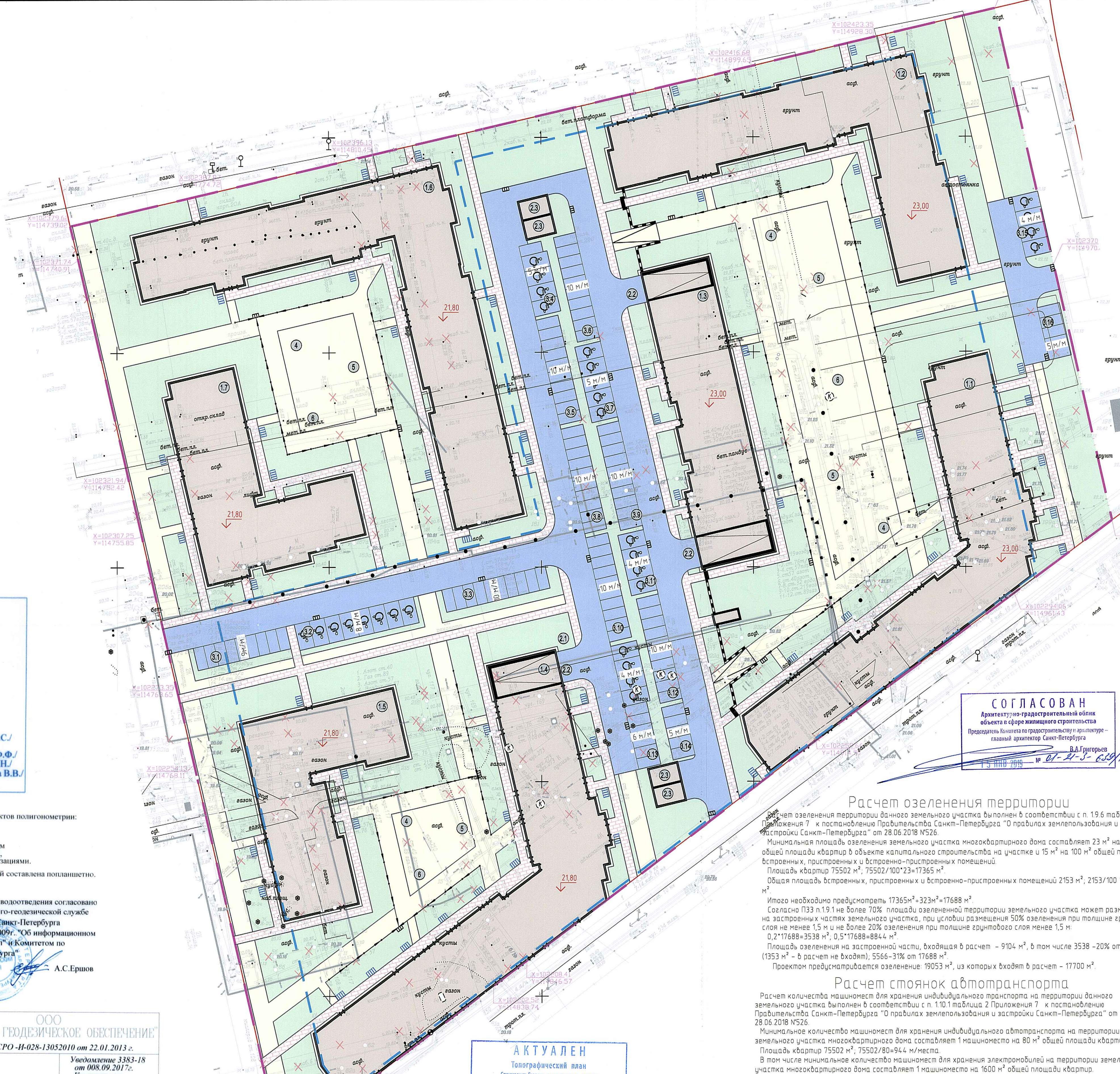
№ п/п	Наименование	Количество	
		Абсолютные показатели	Относительные показатели
1	Площадь земельного участка	38217	100
	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	11253	29
	Площадь твердых покрытий, м <sup>2</sup> : - проезд с асфальтобетонным покрытием - тротуар	7911 (4797) (3114)	21
	Площадь озеленения, м <sup>2</sup> , в т.ч.: на участке - газон - наливное покрытие на застроенной части при толщине грунтового слоя менее 1,5 м - газон - наливное покрытие на застроенной части при толщине грунтового слоя более 1,5 м - газон - наливное покрытие	19053 8596 (5602) (2994) 4891 (3380) 15111 (1511) 5566 (2381) (3185)	50

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
①	Номер проектируемого здания (сооружения) на плане
— — — — —	Граница земельного участка
— — — — —	Красные линии
▬	Проектируемые здания и сооружения
▬▬▬▬▬	Проектируемые проезды с асфальтобетонным покрытием
▬▬▬▬▬	Проектируемые пешеходные дорожки
▬▬▬▬▬	Проектируемое озеленение
▬▬▬▬▬	Проектируемые дорожки и площадки с наливным покрытием
▬▬▬▬▬	Подземная автостоянка
▬▬▬▬▬	Площадка для велосипедного транспорта
X	Демонтируемые здания, сооружения

**СОГЛАСОВАНА**  
Схема планируемого местоположения объекта на земельном участке  
Специалист: Управляющий застройкой города  
Иванова И.И.  
16.12.2018

СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М 1:500	ООО "АТР"	4
--	---------	-----------	---



**СОГЛАСОВАН**  
Архитектурно-градостроительный объект в сфере жилищного строительства  
Председатель Комитета по градостроительству и архитектуре - главный архитектор Санкт-Петербурга  
В.В. Григорьев  
16.12.2018

Расчет озеленения территории

Расчет озеленения территории данного земельного участка выполнен в соответствии с п. 19.6 таблицы 1 Приложения 7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга "О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга" от 28.06.2018 №526.  
Минимальная площадь озеленения земельного участка многоквартирного дома составляет 23 м<sup>2</sup> на 100 м<sup>2</sup> общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке и 15 м<sup>2</sup> на 100 м<sup>2</sup> общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений.  
Площадь квартал 75502 м<sup>2</sup>, 75502/100\*23=17365 м<sup>2</sup>.  
Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений 2153 м<sup>2</sup>, 2153/100 \*15=323 м<sup>2</sup>.  
Итого необходимо предусмотреть 17365 м<sup>2</sup> + 323 м<sup>2</sup> = 17688 м<sup>2</sup>.  
Согласно ПЗЗ п.19.1 не более 70% площади озелененной территории земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка, при условии размещения 50% озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1,5 м и не более 20% озеленения при толщине грунтового слоя менее 1,5 м.  
0,2\*17688=3538 м<sup>2</sup>, 0,5\*17688=8844 м<sup>2</sup>.  
Площадь озеленения на застроенной части, входящая в расчет - 9104 м<sup>2</sup>, в том числе 3538 - 20% от 17688 м<sup>2</sup> (1353 м<sup>2</sup> - в расчет не входят), 5566 - 31% от 17688 м<sup>2</sup>.  
Проектном предусматривается озеленение: 19053 м<sup>2</sup>, из которых входят в расчет - 17700 м<sup>2</sup>.

Расчет стоянок автотранспорта

Расчет количества машиномест для хранения индивидуального транспорта на территории данного земельного участка выполнен в соответствии с п. 11.0.1 таблицы 2 Приложения 7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга "О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга" от 28.06.2018 №526.  
Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка многоквартирного дома составляет 1 машиноместо на 80 м<sup>2</sup> общей площади квартал.  
Площадь квартал 75502 м<sup>2</sup>, 75502/80=944 м/места.  
В том числе минимальное количество машиномест для хранения электромобилей на территории земельного участка многоквартирного дома составляет 1 машиноместо на 1600 м<sup>2</sup> общей площади квартал.  
Площадь квартал 75502 м<sup>2</sup>, 75502/1600=47 м/мест.  
Минимальное количество машиномест для хранения автотранспорта на территории земельного участка для ВПП - для объектов общей площадью от 100 до 500 м<sup>2</sup> 1 м/место на 70 м<sup>2</sup> общей площади; 700/70=10 м/мест, - для объектов общей площадью менее 100 м<sup>2</sup> не устанавливается.  
В том числе машиноместа для хранения индивидуального автотранспорта маломобильных групп населения. Согласно СП 59.13330.2016 10% и для инвалидов колясочников 14 м/мест + 1% дополнительно от количества на каждые 500 мест свыше.  
954\*0,1=96 м/мест, (954-500)/0,01=5+14 м/мест=19. Итого: 96 м/мест для МГН, из них 19 колясочники.  
Согласно с п. 11.0.5, 11.0.7 Приложения 7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга "О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга" от 28.06.2018 №526, 10% и для инвалидов колясочников 30 м/мест от указанных мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта инвалидов (но не менее одного места) должно быть выделено для специально оборудованных мест для автотранспорта инвалидов на крыше-колеске.  
954\*0,1=96 м/мест, 96\*0,3=29 м/мест. Итого: 96 м/мест для МГН, из них 29 колясочники.  
Итого: в зоне размещения жилой застройки проектом необходимо предусмотреть 954 м/места.  
Проектном предусматриваются: открытые и подземные автостоянки на 125 м/мест, (в т.ч. 29 м/мест для МГН-колясочников), что составляет 13% от требуемого, встроенно-присоединенная подземная автостоянка на 829 м/мест. Итого на земельном участке размещено 954 м/места.

Расчет количества вело-мест

В зоне размещения жилой застройки Расчет количества мест для хранения велосипедного транспорта на территории земельного участка выполнен в соответствии со ст.11.3, таблица 3, Приложение 7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга "О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга" от 28.06.2018 №526.  
Для жилой застройки минимальное количество вело-мест составляет 1 вело-место на 280 м<sup>2</sup> общей площади квартал.  
Площадь квартал 75502 м<sup>2</sup>, 75502/280=270 вело-мест.  
Минимальное количество вело-мест для ВПП.  
Минимальное количество вело-мест для ВПП: 1 место на 100 м<sup>2</sup> торговой площади, а также 1 место на 50 работников; 490/100=5, 15/50=1, итого 6 вело-мест; - для объектов с площадью торгового зала менее 200 м<sup>2</sup> 1 место на 40 м<sup>2</sup> торговой площади, а также 1 место на 50 работников; 910/40=23, 20/50=1, итого 24 вело-места, Итого размещено 300 вело-мест.

Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству и архитектуре  
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ  
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 08.09.2017 № 3883-17  
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга  
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для создания град плана  
Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./  
Работу принял /Денисов Ф.Ф./ /Худиев А.Н./ /Парфенова В.В./  
16 октября 2018г.  
Рег. № 3883-17/1

1. Плано-высотная съемка произведена от пунктов полигонометрии: с привязкой к реперам: 5022, 1000 и пунктам полигонометрии: 7374, 1000, 5022
2. Подземные коммуникации нанесены по данным полевого обследования, архивным материалам, и согласованиям с эксплуатирующими организациями.
3. Экспликация колодезь подземных сооружений составлена полашметро.

Положение инженерных сетей водоснабжения и водоотведения согласовано по данным ИС "Балтика", установленной в геолого-геодезической службе комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга на основании п.3.2.4. Соглашения №1 от 21.10.2009г. "Об информационном обмене и сотрудничестве между ГУП "Водоканал" и Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга".  
Начальник геолого-геодезического отдела /А.С.Ершов

Санкт-Петербург  
5-й Предпортовый проезд,  
д.12, корп.1, офис 384

ООО "ТОПОГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ"  
Свид. СРО И-028-13052010 от 22.01.2013 г.

Заказчик: ООО "Сити Сити"  
Объект: для создания град плана  
Площадь съемки: 39,0 га  
Адрес: Санкт-Петербург, территория овражной Манчестерской ул. пр. Тореза, Светлановским пр и пр-т Энгельса  
Исх. № 334 по книге № 1

Уведомление 3383-18 от 08.09.2017г.  
Комитет по градостроительству и архитектуре администрации Санкт-Петербурга  
Масштаб 1:500

Составлен по материалам съемки  
Плановой части  
Высотной части  
Подземных сооруже.

на сентябрь 2018 г.  
Высот-Балтийская системы

Приложение: нет  
Исполнено 1 экз  
Количество листов 3  
Лист 1

Ген. директор В.П. Комаров  
Корректор В.М. Якушин

Составила Е.И. Котельцова  
Топограф А.А. Трифонов

**АКТУАЛЕН**  
Топографический план  
Специалист: Геолого-геодезического отдела  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Денисов Ф.Ф.  
16.12.2018