



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Акционерному обществу "Эталон ЛенСпецСМУ"

Юридический адрес: 197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, лит. А

Адрес электронной почты: lenspecsmu@etalongroup.com

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 30 марта 2018 г.

№ 78-012-0368.2-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования, встроенно-пристроенным подземным и многоэтажным гаражами (автостоянками) (1 и 2 этапы строительства)
	Наименование организации, выдавшей	ООО «СеверГрад»

	положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№78-2-1-3-0018-16 от 08.11.2016
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:12:0711401:43
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:12:0711401
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU78149000-22050, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 357 от 02.03.2015
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "Архитектурная мастерская Шендеровича А.Р.", шифр НМ-3/П-2015, 2016 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: I этап строительства		
	Общая площадь (кв. м):	17002,0	Площадь участка (кв. м): 27901,0
	Объем (куб. м):	62456,4	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м): 7,18-48,28

	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2379,9		
	Иные показатели:	Площадь встроенных офисных помещений - 311,9 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 10115,0 кв.м; Количество квартир - 205 шт.; Автостоянка надземная встроенно-пристроенная 2-х этажная: площадь автостоянки - 2894,2 кв. м; вместимость - 71 м/м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: II этап строительства				
	Общая площадь (кв. м):	74898,0	Площадь участка (кв. м):	27901,0
	Объем (куб. м):	284541,2	в том числе подземной части (куб. м):	52978,1
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	29,98-59,50
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	14771,8		
	Иные показатели:	Площадь встроенных офисных помещений - 1059,4 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 43285,8 кв.м; Количество квартир - 633 шт.; Общая площадь ДОО - 1497,8 кв. м; помещение офиса врача общей практики - 327,5 кв. м; Автостоянка подземная встроенно-пристроенная: площадь автостоянки - 14107,2 кв. м; количество этажей - 1 этаж, вместимость - 430 м/м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 70, корпус 2, литера Е		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

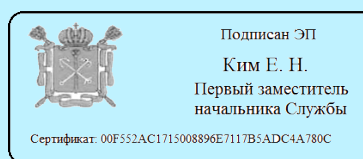
Срок действия настоящего разрешения – до «23» февраля 2019 года

в соответствии с ПОС

**И.о. начальника Службы
государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-
Петербурга**

Е.Н.Ким

30 марта 2018 г.



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.