ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 35-000142 от 19.10.2020

Многоквартирный жилой дом с гаражами по адресу: г. Вологда, ул. Карла Маркса

Дата первичного размещения: 11.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **АГ ЭСТЕЙТ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **АГ ЭСТЕЙТ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **160000**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Вологодская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Вологда**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Предтеченская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **75а**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(817)275-00-28**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **ag-estate@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **agestate.pro**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Григорьев**
	1.5.2	Имя: **Артур**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3525388798**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1163525101519**
	2.1.3	Год регистрации: **2016 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Григорьев**
	3.3.2	Имя: **Артур**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **51 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Балеевских**
	3.3.2	Имя: **Сергей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **49 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Григорьев**
	3.4.2	Имя: **Артур**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **51 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **125-043-895 38**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **352516633307**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Устав, Решение учредителей ООО**

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Балеевских**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **49 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **742300155405**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Устав, Решение учредителей ООО**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-137,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **68 998,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **95 418,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: **задолженность дольщиков 80790000 рублей**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Вологодская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Вологда**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Карла Маркса**
	9.2.10	Дом: **33**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **г. Вологда, улица Карла Маркса, дом 33**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **12**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **12**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **10 939,66 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетонный каркас с монолитными железобетонными наружными стенами)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9076,64 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **640,85 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9717,49 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ГЕО-СЕРВИС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3525247412**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ АБРИС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3525189471**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **19.07.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0052-16**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **ЭПЦ-Гарант**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7722857936**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **35-35327000-231-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.09.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.09.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **12.08.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департаментом градостроительства Администрации города Вологды**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.04.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.06.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **35:24:305009:277**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4192,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Основное благоустройство включает в себя устройство асфальтового проезда и тротуара с установкой бортовых камней**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрено устройство площадки для игр детей дошкольного и младшего дошкольного возраста, площадки для занятий спортом, площадки для отдыха взрослого населения**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадка для установки мусороконтейнеров располагаются на дворовой территории соседнего жилого дома по согласованию с ТСЖКоличество мусороконтейнеров на данной площадке будет увеличено согласно расчету и она будет объединена с площадкой для мусороконтейнеров строящегося жилого дома.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На части газона высаживаются саженцы спиреи белой, клена остролистного, рябины обыкновенной, сосны скрученной североамериканской. В процессе благоустройства газоны засеиваются семенами трав из расчета 200кг/га по растительному слою 20см**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Вологдагорводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525023596**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2547-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Вологдагорводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525023596**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2547-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Вологдагорводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525023596**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2547-Л**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Газпром газораспределение Вологда**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525025360**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4/00344**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Вологодская Областная Энергетическая Компания**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525372678**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.09.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-16/1124**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.09.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **232**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **29**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **29**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	24.04	1
2	Квартира	1	1	39.1	1
3	Квартира	1	1	39.9	1
4	Квартира	1	1	36.6	1
5	Квартира	1	1	21.78	1
6	Квартира	1	1	34.35	1
7	Квартира	2	1	37.01	1
8	Квартира	2	1	53.84	2

9	Квартира	2	1	52.1	2
10	Квартира	2	1	47.28	1
11	Квартира	2	1	32.3	1
12	Квартира	2	1	39.61	1
13	Квартира	2	1	39.9	1
14	Квартира	2	1	36.6	1
15	Квартира	2	1	21.78	1
16	Квартира	2	1	34.35	1
17	Квартира	3	1	37.01	1
18	Квартира	3	1	53.84	2
19	Квартира	3	1	52.1	2
20	Квартира	3	1	47.28	1
21	Квартира	3	1	32.3	1
22	Квартира	3	1	39.61	1
23	Квартира	3	1	39.9	1
24	Квартира	3	1	36.6	1
25	Квартира	3	1	21.78	1
26	Квартира	3	1	34.35	1
27	Квартира	4	1	37.01	1
28	Квартира	4	1	53.84	2
29	Квартира	4	1	52.1	2
30	Квартира	4	1	47.28	1
31	Квартира	4	1	32.3	1
32	Квартира	4	1	39.61	1
33	Квартира	4	1	39.9	1
34	Квартира	4	1	36.6	1
35	Квартира	4	1	21.78	1
36	Квартира	4	1	34.35	1
37	Квартира	5	1	37.01	1
38	Квартира	5	1	53.84	2
39	Квартира	5	1	52.1	2
40	Квартира	5	1	47.28	1
41	Квартира	5	1	32.3	1
42	Квартира	5	1	39.61	1
43	Квартира	5	1	39.9	1
44	Квартира	5	1	36.6	1
45	Квартира	5	1	21.78	1
46	Квартира	5	1	34.35	1
47	Квартира	6	1	37.01	1
48	Квартира	6	1	53.84	2
49	Квартира	6	1	52.1	2
50	Квартира	6	1	47.28	1
51	Квартира	6	1	32.3	1

52	Квартира	6	1	39.61	1
53	Квартира	6	1	39.9	1
54	Квартира	6	1	36.6	1
55	Квартира	6	1	21.78	1
56	Квартира	6	1	34.35	1
57	Квартира	7	1	37.01	1
58	Квартира	7	1	53.84	2
59	Квартира	7	1	52.1	2
60	Квартира	7	1	47.28	1
61	Квартира	7	1	32.3	1
62	Квартира	7	1	39.61	1
63	Квартира	7	1	39.9	1
64	Квартира	7	1	36.6	1
65	Квартира	7	1	21.78	1
66	Квартира	7	1	34.35	1
67	Квартира	8	1	37.01	1
68	Квартира	8	1	53.84	2
69	Квартира	8	1	52.1	2
70	Квартира	8	1	47.28	1
71	Квартира	8	1	32.3	1
72	Квартира	8	1	39.61	1
73	Квартира	8	1	39.9	1
74	Квартира	8	1	36.6	1
75	Квартира	8	1	21.78	1
76	Квартира	8	1	34.35	1
77	Квартира	9	1	37.01	1
78	Квартира	9	1	53.84	2
79	Квартира	9	1	52.1	2
80	Квартира	9	1	47.28	1
81	Квартира	9	1	32.3	1
82	Квартира	9	1	39.61	1
83	Квартира	9	1	39.9	1
84	Квартира	9	1	36.6	1
85	Квартира	9	1	21.78	1
86	Квартира	9	1	34.35	1
87	Квартира	10	1	37.01	1
88	Квартира	10	1	53.84	2
89	Квартира	10	1	52.1	2
90	Квартира	10	1	47.28	1
91	Квартира	10	1	32.3	1
92	Квартира	10	1	39.61	1
93	Квартира	10	1	39.9	1
94	Квартира	10	1	36.6	1

95	Квартира	10	1	21.78	1
96	Квартира	10	1	34.35	1
97	Квартира	11	1	37.01	1
98	Квартира	11	1	53.84	2
99	Квартира	11	1	52.1	2
100	Квартира	11	1	47.28	1
101	Квартира	11	1	32.3	1
102	Квартира	11	1	39.61	1
103	Квартира	11	1	39.9	1
104	Квартира	11	1	36.6	1
105	Квартира	11	1	21.78	1
106	Квартира	11	1	34.35	1
107	Квартира	12	1	37.01	1
108	Квартира	12	1	53.84	2
109	Квартира	12	1	52.1	2
110	Квартира	12	1	47.28	1
111	Квартира	12	1	32.3	1
112	Квартира	12	1	39.61	1
113	Квартира	12	1	39.9	1
114	Квартира	12	1	36.6	1
115	Квартира	12	1	21.78	1
116	Квартира	12	1	34.35	1
117	Квартира	1	2	34.35	1
118	Квартира	1	2	21.78	1
119	Квартира	1	2	36.6	1
120	Квартира	1	2	39.86	1
121	Квартира	1	2	39.61	1
122	Квартира	1	2	24.06	1
123	Квартира	2	2	34.35	1
124	Квартира	2	2	21.78	1
125	Квартира	2	2	36.6	1
126	Квартира	2	2	39.86	1
127	Квартира	2	2	39.61	1
128	Квартира	2	2	32.3	1
129	Квартира	2	2	47.29	1
130	Квартира	2	2	52.1	2
131	Квартира	2	2	53.84	2
132	Квартира	2	2	37.01	1
133	Квартира	3	2	34.35	1
134	Квартира	3	2	21.78	1
135	Квартира	3	2	36.6	1
136	Квартира	3	2	39.86	1
137	Квартира	3	2	39.61	1

138	Квартира	3	2	32.3	1
139	Квартира	3	2	47.29	1
140	Квартира	3	2	52.1	2
141	Квартира	3	2	53.84	2
142	Квартира	3	2	37.01	1
143	Квартира	4	2	34.35	1
144	Квартира	4	2	21.78	1
145	Квартира	4	2	36.6	1
146	Квартира	4	2	39.86	1
147	Квартира	4	2	39.61	1
148	Квартира	4	2	32.3	1
149	Квартира	4	2	47.29	1
150	Квартира	4	2	52.1	2
151	Квартира	4	2	53.84	2
152	Квартира	4	2	37.01	1
153	Квартира	5	2	34.35	1
154	Квартира	5	2	21.78	1
155	Квартира	5	2	36.6	1
156	Квартира	5	2	39.86	1
157	Квартира	5	2	39.61	1
158	Квартира	5	2	32.3	1
159	Квартира	5	2	47.29	1
160	Квартира	5	2	52.1	2
161	Квартира	5	2	53.84	2
162	Квартира	5	2	37.01	1
163	Квартира	6	2	34.35	1
164	Квартира	6	2	21.78	1
165	Квартира	6	2	36.6	1
166	Квартира	6	2	39.86	1
167	Квартира	6	2	39.61	1
168	Квартира	6	2	32.3	1
169	Квартира	6	2	47.29	1
170	Квартира	6	2	52.1	2
171	Квартира	6	2	53.84	2
172	Квартира	6	2	37.01	1
173	Квартира	7	2	34.35	1
174	Квартира	7	2	21.78	1
175	Квартира	7	2	36.6	1
176	Квартира	7	2	39.86	1
177	Квартира	7	2	39.61	1
178	Квартира	7	2	32.3	1
179	Квартира	7	2	47.29	1
180	Квартира	7	2	52.1	2

181	Квартира	7	2	53.84	2
182	Квартира	7	2	37.01	1
183	Квартира	8	2	34.35	1
184	Квартира	8	2	21.78	1
185	Квартира	8	2	36.6	1
186	Квартира	8	2	39.86	1
187	Квартира	8	2	39.61	1
188	Квартира	8	2	32.3	1
189	Квартира	8	2	47.29	1
190	Квартира	8	2	52.1	2
191	Квартира	8	2	53.84	2
192	Квартира	8	2	37.01	1
193	Квартира	9	2	34.35	1
194	Квартира	9	2	21.78	1
195	Квартира	9	2	36.6	1
196	Квартира	9	2	39.86	1
197	Квартира	9	2	39.61	1
198	Квартира	9	2	32.3	1
199	Квартира	9	2	47.29	1
200	Квартира	9	2	52.1	2
201	Квартира	9	2	53.84	2
202	Квартира	9	2	37.01	1
203	Квартира	10	2	34.35	1
204	Квартира	10	2	21.78	1
205	Квартира	10	2	36.6	1
206	Квартира	10	2	39.86	1
207	Квартира	10	2	39.61	1
208	Квартира	10	2	32.3	1
209	Квартира	10	2	47.29	1
210	Квартира	10	2	52.1	2
211	Квартира	10	2	53.84	2
212	Квартира	10	2	37.01	1
213	Квартира	11	2	34.35	1
214	Квартира	11	2	21.78	1
215	Квартира	11	2	36.6	1
216	Квартира	11	2	39.86	1
217	Квартира	11	2	39.61	1
218	Квартира	11	2	32.3	1
219	Квартира	11	2	47.29	1
220	Квартира	11	2	52.1	2
221	Квартира	11	2	53.84	2
222	Квартира	11	2	37.01	1
223	Квартира	12	2	34.35	1

224	Квартира	12	2	21.78	1
225	Квартира	12	2	36.6	1
226	Квартира	12	2	39.86	1
227	Квартира	12	2	39.61	1
228	Квартира	12	2	32.3	1
229	Квартира	12	2	47.29	1
230	Квартира	12	2	52.1	2
231	Квартира	12	2	53.84	2
232	Квартира	12	2	37.01	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	1	16.55	Гаражный бокс 1	16.55
2	Нежилое помещение	1	1	19.1	Гаражный бокс 2	19.1
3	Нежилое помещение	1	1	20.4	Гаражный бокс 3	20.4
4	Нежилое помещение	1	1	21.7	Гаражный бокс 4	21.7
5	Нежилое помещение	1	1	23.6	Гаражный бокс 5	23.6
6	Нежилое помещение	1	1	22.2	Гаражный бокс 6	22.2
7	Нежилое помещение	1	1	21.6	Гаражный бокс 7	21.6
8	Нежилое помещение	1	1	17.5	Гаражный бокс 8	17.5
9	Нежилое помещение	1	2	16.6	Гаражный бокс 9	16.6
10	Нежилое помещение	1	2	19.1	Гаражный бокс 10	19.1
11	Нежилое помещение	1	2	20.4	Гаражный бокс 11	20.4
12	Нежилое помещение	1	2	21.7	Гаражный бокс 12	21.7
13	Нежилое помещение	1	2	23.6	Гаражный бокс 13	23.6
14	Нежилое помещение	1	2	22.2	Гаражный бокс 14	22.2
15	Нежилое помещение	1	2	21.6	Гаражный бокс 15	21.6
16	Нежилое помещение	1	2	17.5	Гаражный бокс 16	17.5
17	Нежилое помещение	подвал	1	37.0	Коммунально-бытовое помещение 1	37.0
18	Нежилое помещение	подвал	1	37.0	Коммунально-бытовое помещение 2	37.0
19	Нежилое помещение	подвал	1	26.2	Коммунально-бытовое помещение 3	26.2
20	Нежилое помещение	подвал	1	20.1	Коммунально-бытовое помещение 4	20.1
21	Нежилое помещение	подвал	1	7.4	санузел 1	7.4
22	Нежилое помещение	подвал	2	20.1	Коммунально-бытовое помещение 5	20.1
23	Нежилое помещение	подвал	2	26.2	Коммунально-бытовое помещение 6	26.2
24	Нежилое помещение	подвал	2	37.0	Коммунально-бытовое помещение 7	37.0
25	Нежилое помещение	подвал	2	37.0	Коммунально-бытовое помещение 8	37.0
26	Нежилое помещение	подвал	2	23.5	Коммунально-бытовое помещение 9	23.5
27	Нежилое помещение	подвал	2	12.0	Коммунально-бытовое помещение 10	12.0
28	Нежилое помещение	подвал	2	24.6	Коммунально-бытовое помещение 11	24.6
29	Нежилое помещение	подвал	2	7.4	санузел 1	7.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Коридор	Подъезд 1, Подъезд 2, Подвал, 1-12 этаж	Общественное	450.0
2	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвал	Техническое	10.1
3	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, Подъезд 2, Подвал	Техническое	12.3
4	Тепловой узел и водомерный узел	Подъезд 1, Подвал	Техническое	24.6
5	Насосная	Подъезд 1, Подвал	Техническое	12.0
6	Тамбур	Подъезд 1, Подъезд 2, Подвал	Общественное	36.4
7	Колясочная	Подъезд 1, Подъезд 2, Подвал	Общественное	8.1
8	Лифтовой холл	Подъезд 1, Подъезд 2, Подвал	Общественное	11.6
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подъезд 2, 1-12 этаж, Машинное помещение	Общественное	157.3
10	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, Подъезд 2, 1-12 этаж	Общественное	31.8
11	Тамбур незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, Подъезд 2, 2-12 этаж, Машинное помещение	Общественное	89.9
12	Незадымляемая зона	Подъезд 1, Подъезд 2, 2-12 этаж, Машинное помещение	Общественное	65.4
13	Машинное помещение	Машинное помещение	Техническое	47.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Крышная газовая котельная, подвал жилого дома	Индивидуальный тепловой узел	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Крышная газовая котельная, подвал жилого дома, общее имущество в многоквартирном доме, помещения квартир	Система отопления	Компенсация теплопотерь
3	Подвал жилого дома	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Подвал жилого дома, помещения квартир	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Крышная газовая котельная, подвал жилого дома, помещения квартир	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Подвал жилого дома, общее имущество в многоквартирном доме, помещения квартир	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
7	Кровля, подвал жилого дома, общее имущество в многоквартирном доме	Система ливневой канализации	Отвод осадков
8	Кровля, подвал жилого дома, общее имущество в многоквартирном доме, помещения квартир	Система приточно-вытяжной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
9	Кровля, подвал жилого дома, общее имущество в многоквартирном доме, помещения квартир	Система электроснабжения и электроотведения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения
10	Тепловой и водомерный узел, помещения квартир, общее имущество в многоквартирном доме	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды

11	Общее имущество в многоквартирном доме, помещения квартир	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии
12	Лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение траспортировки пожарых бригад
13	Общее имущество в многоквартирном доме	Система домофонной связи	Обеспечение домофонной связи
14	Общее имущество в многоквартирном доме	Магистральные сети телевидения, антенны коллективного пользования, этажные абонентские распределительные устройства	Обеспечение телевизионной связью

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2017 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2018 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **357 000 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **35:24:305009:277**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ.**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810500150001102**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000827**
		БИК: **044030827**
		ИНН: **7744001497**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700167110**
		ОКПО: **31980179**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **95**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **35**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **5**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **4 747 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **2 353,13 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **19,11 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **262,87 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **185 851 638 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **90 870 691 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **523 300 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **7 377 830 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.11.2016	Раздел 2	Изменение 1
2	09.12.2016	Раздел 2	Изменение 2
3	13.12.2016	Раздел 2	Изменение 3
4	19.12.2016	Раздел 2	Изменение 4
5	23.12.2016	Раздел 2	Изменение 5
6	26.12.2016	Раздел 2	Изменение 6
7	27.01.2017	Раздел 1	Изменение 7
8	10.03.2017	Раздел 1	Изменение 8
9	20.03.2017	Раздел 2	Изменение 9
10	06.04.2017	Раздел 2	Изменение 10

11	06.04.2017	Раздел 2	Изменение 11
12	28.04.2017	Раздел 1	Изменение 12
13	30.07.2017	Раздел 1	Изменение 13
14	19.10.2017	Раздел 2	Изменение 14
15	27.10.2017	Раздел 1	Изменение 15
16	27.11.2017	Раздел 2	Изменение 16
17	14.03.2018	Раздел 1	Изменение 17
18	19.04.2018	Раздел 1	Изменение 18
19	23.07.2018	Раздел 1	Изменение 19
20	18.10.2018	Раздел 1	Изменение 20
21	18.12.2018	Раздел 2	Изменение 21
22	20.12.2018	Раздел 2	Изменение 22
23	07.03.2019	Раздел 2	Изменение 23
24	12.03.2019	Раздел 1	Изменение 24
25	25.04.2019	Раздел 1	Изменение 25
26	18.10.2019	Раздел 1	Изменение 26
27	04.12.2019	Раздел 2	Изменение 27
28	20.02.2020	Раздел 1	Изменение 28
29	20.04.2020	Раздел 1	Изменение 29
30	24.04.2020	Раздел 2	Изменение 30
31	16.07.2020	Раздел 1	Изменение 31
32	19.10.2020	Раздел 2	Изменение 32

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 244130852525550362594943911789140377 8

Владелец: **ООО "АГ Эстейт", Григорьев Артур Алексеевич, г. Вологда**

Действителен: с 19.05.2020 по 19.05.2021