

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Грибоедов"

№ 18-000003 по состоянию на 18.09.2019

Дата подачи декларации: 12.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Грибоедов"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Грибоедов"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>426035</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Репина</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>35/1</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: <b>106</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(341)272-37-23</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@uds18.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://griboedov18.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Всеволод</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>УРАЛДОМСТРОЙ, URALDOMSTROY, Искусство строить на века - УРАЛДОМСТРОЙ</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1840070407</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1171832008864</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2017</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Чулкин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Аркадьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Балакин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Денис</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Чулкин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Аркадьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>073-587-231 87</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>183107136518</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>доля владения в уставном капитале - 50%</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Балакин</b>

	3.4.2	Имя: <b>Денис</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>074-909-695 13</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>183110349989</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>доля владения в уставном капитале - 50%</b>

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>41 124,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>41 901,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>185 876,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p><b>Не принято</b></p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Не применялись</b></p>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>1. Застройщиком заключен агентский договор о Обществом с ограниченной ответственностью "УралДомСтрой-Сервис", ИНН 1841045883, офис отдела продаж расположен по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 21, первый этаж. тел. (3412) 723-723 2. Застройщиком открыт специальный расчетный счет застройщика в валюте РФ в рамках 214-ФЗ по разрешению на строительство № 18-RU18303000-650-2016 от 15.12.2016 № 40702810368000017233 в Удмуртском Отделении №8618 ПАО Сбербанк г. Ижевск (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, БИК 049401601 корреспондентский счет № 30101810400000000601 в Отделении-НБ Удмуртская Республика 3. Учредителями и бенефициарными владельцами Застройщика являются: Чулкин Алексей Аркадьевич, СНИЛС 073-587-231 87, ИНН 183107136518. Размер доли в уставном капитале Застройщика - 50%; Балакин Денис Викторович, СНИЛС 074-909-695 13, ИНН 183110349989. Размер доли в уставном капитале Застройщика - 50</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>нет</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Грибоедова</b>
	9.2.10	Дом: <b>2</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:



	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>14006,9 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10565,31 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>194,94 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10760,25 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр инженерных изысканий "Удмуртгражданпроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1831137133</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архстройинвест"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1835033424</b>

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АС-Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1832085512</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.08.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№ 18-2-1-3-0048-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Экспертиза Союза Строителей Удмуртии"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1841029514</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№ 18-2-1-2-0020-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛИК-Эксперт"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1831142736</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой дом "Грибоедов", ЖД "Грибоедов", Жилой комплекс "Грибоедов", ЖК "Грибоедов", Культурный дом "Грибоедов", "Грибоедов"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 18-RU18303000-650-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>27.04.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06-12018</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.06.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>20.06.2018</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>28.06.2018</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>18:26:20290:303</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 553,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проезды. Площадки. Асфальтобетонные проезды, асфальтобетонные тротуары, площадки из плиточного покрытия</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>47</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>С западной стороны, в 15 м от жилого дома расположены площадка для игр детей....</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Мусорные контейнеры располагаются в западной части отведенного земельного участка</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>1292,5 м<sup>2</sup></b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Земельный участок на пути движения МГН спланирован таким образом: транспортные проезды и пешеходные дороги для МГН совмещены с общими проездами...</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>...Гарантийное письмо б/н от 19.05.2017г. ООО "Грибоедов" об осуществлении наружного освещения от ВРУ строящегося жилого дома.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Удмуртские коммунальные системы"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1833037470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 692 445,86 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Удмуртские коммунальные системы"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1833037470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>2 692 445,86 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ижводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>02.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>№ 129в</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>3 241 491,95 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ижводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>19.09.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>№ 336к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>2 612 258,6 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ижевские электрические сети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1841033006</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>07.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>№ 38778</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>5 947 758,18 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Служба благоустройства и дорожного хозяйства"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826001553</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>№ 4890/07-05</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>



	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Лифтовая компания "Союзлифтмонтаж"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1834100406</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>176</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	39.64	1
2	Жилое	1	1	39.71	1
3	Жилое	1	1	68.21	1
1	Жилое	2	1	81.7	3
2	Жилое	2	1	36.64	1
3	Жилое	2	1	39.34	1
4	Жилое	2	1	79.76	4
5	Жилое	2	1	55.01	2
1	Жилое	3	1	81.41	3
2	Жилое	3	1	36.64	1
3	Жилое	3	1	39.34	1
4	Жилое	3	1	32.78	1
5	Жилое	3	1	102.76	3
1	Жилое	4	1	81.41	3

2	Жилое	4	1	36.64	1
3	Жилое	4	1	39.34	1
4	Жилое	4	1	32.78	1
5	Жилое	4	1	102.76	3
1	Жилое	5	1	81.41	3
2	Жилое	5	1	36.64	1
3	Жилое	5	1	39.34	1
4	Жилое	5	1	32.78	1
5	Жилое	5	1	102.76	3
1	Жилое	6	1	81.41	3
2	Жилое	6	1	36.64	1
3	Жилое	6	1	39.34	1
4	Жилое	6	1	32.78	1
5	Жилое	6	1	102.76	3
1	Жилое	7	1	81.41	3
2	Жилое	7	1	36.64	1
3	Жилое	7	1	39.34	1
4	Жилое	7	1	68.11	2
5	Жилое	7	1	67.39	2
1	Жилое	8	1	81.41	3
2	Жилое	8	1	36.64	1
3	Жилое	8	1	39.34	1
4	Жилое	8	1	68.11	2
5	Жилое	8	1	67.39	2
1	Жилое	9	1	81.41	3
2	Жилое	9	1	36.64	1
3	Жилое	9	1	39.34	1
4	Жилое	9	1	32.78	1
5	Жилое	9	1	102.76	3
1	Жилое	1	2	38.97	1
2	Жилое	1	2	38.95	1
3	Жилое	1	2	56.01	2
4	Жилое	1	2	57.19	2
5	Жилое	1	2	85.65	3
1	Жилое	2	2	73.67	2
2	Жилое	2	2	38.3	1
3	Жилое	2	2	41.31	1
4	Жилое	2	2	59.46	2
5	Жилое	2	2	60.85	2
6	Жилое	2	2	85.04	3
7	Жилое	2	2	36.22	1
8	Жилое	2	2	87.78	3
1	Жилое	3	2	73.15	2

2	Жилое	3	2	38.3	1
3	Жилое	3	2	41.31	1
4	Жилое	3	2	59.46	2
5	Жилое	3	2	60.85	2
6	Жилое	3	2	85.04	3
7	Жилое	3	2	35.53	1
8	Жилое	3	2	87.16	3
1	Жилое	4	2	73.15	2
2	Жилое	4	2	38.3	1
3	Жилое	4	2	41.31	1
4	Жилое	4	2	59.46	2
5	Жилое	4	2	60.85	2
6	Жилое	4	2	85.04	3
7	Жилое	4	2	35.53	1
8	Жилое	4	2	87.16	3
1	Жилое	5	2	73.15	2
2	Жилое	5	2	38.3	1
3	Жилое	5	2	41.31	1
4	Жилое	5	2	59.46	2
5	Жилое	5	2	60.85	2
6	Жилое	5	2	85.04	3
7	Жилое	5	2	35.53	1
8	Жилое	5	2	87.16	3
1	Жилое	6	2	73.15	2
2	Жилое	6	2	38.3	1
3	Жилое	6	2	41.31	1
4	Жилое	6	2	59.46	2
5	Жилое	6	2	60.85	2
6	Жилое	6	2	85.04	3
7	Жилое	6	2	35.53	1
8	Жилое	6	2	87.16	3
1	Жилое	7	2	73.15	2
2	Жилое	7	2	38.3	1
3	Жилое	7	2	41.31	1
4	Жилое	7	2	59.46	2
5	Жилое	7	2	60.85	2
6	Жилое	7	2	85.04	3
7	Жилое	7	2	35.53	1
8	Жилое	7	2	87.16	3
1	Жилое	8	2	73.15	2
2	Жилое	8	2	38.3	1
3	Жилое	8	2	41.31	1
4	Жилое	8	2	59.46	2

5	Жилое	8	2	60.85	2
6	Жилое	8	2	85.04	3
7	Жилое	8	2	35.53	1
8	Жилое	8	2	87.16	3
1	Жилое	9	2	73.15	2
2	Жилое	9	2	38.3	1
3	Жилое	9	2	41.31	1
4	Жилое	9	2	59.46	2
5	Жилое	9	2	60.85	2
6	Жилое	9	2	85.04	3
7	Жилое	9	2	35.53	1
8	Жилое	9	2	87.16	3
1	Жилое	10	2	72.95	2
2	Жилое	10	2	38.12	1
3	Жилое	10	2	41.13	1
4	Жилое	10	2	59.27	2
5	Жилое	10	2	60.66	2
6	Жилое	10	2	84.85	3
7	Жилое	10	2	35.53	1
8	Жилое	10	2	86.99	3
1	Жилое	11	2	72.95	2
2	Жилое	11	2	38.12	1
3	Жилое	11	2	41.13	1
4	Жилое	11	2	59.27	2
5	Жилое	11	2	60.66	2
6	Жилое	11	2	84.85	3
7	Жилое	11	2	35.53	1
8	Жилое	11	2	87.33	3
1	Жилое	12	2	76.13	2
2	Жилое	12	2	39.47	1
3	Жилое	12	2	42.57	1
4	Жилое	12	2	73.42	3
5	Жилое	12	2	51.9	1
6	Жилое	12	2	86.8	3
7	Жилое	12	2	36.82	1
8	Жилое	12	2	91.07	3
1	Жилое	13	2	76.13	2
2	Жилое	13	2	39.47	1
3	Жилое	13	2	42.57	1
4	Жилое	13	2	62.09	2
5	Жилое	13	2	63.52	2
6	Жилое	13	2	86.8	3
7	Жилое	13	2	36.82	1

8	Жилое	13	2	91.07	3
1	Жилое	14	2	76.13	2
2	Жилое	14	2	39.47	1
3	Жилое	14	2	42.57	1
4	Жилое	14	2	62.09	2
5	Жилое	14	2	63.52	2
6	Жилое	14	2	86.8	3
7	Жилое	14	2	36.82	1
8	Жилое	14	2	91.07	3
1	Жилое	15	2	76.13	2
2	Жилое	15	2	39.47	1
3	Жилое	15	2	42.57	1
4	Жилое	15	2	62.09	2
5	Жилое	15	2	63.52	2
6	Жилое	15	2	86.8	3
7	Жилое	15	2	36.82	1
8	Жилое	15	2	91.07	3
1	Жилое	16	2	76.13	2
2	Жилое	16	2	39.47	1
3	Жилое	16	2	42.57	1
4	Жилое	16	2	62.09	2
5	Жилое	16	2	63.52	2
6	Жилое	16	2	86.8	3
7	Жилое	16	2	36.82	1
8	Жилое	16	2	91.07	3
1	Жилое	17	2	76.13	2
2	Жилое	17	2	39.47	1
3	Жилое	17	2	42.57	1
4	Жилое	17	2	62.09	2
5	Жилое	17	2	63.52	2
6	Жилое	17	2	86.8	3
7	Жилое	17	2	36.82	1
8	Жилое	17	2	91.07	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
НП1	Нежилое помещение	1	1	68.97	Тамбур	4.49
					Рабочее помещение	61.59
					Санузел	2.89
НП2	Нежилое помещение	1	1	32.7	Тамбур	4.24
					Рабочее помещение	26.14
					Санузел с КУИ	2.32

НПЗ	Нежилое помещение	1	2	34.94	Тамбур	4.56
					Рабочее помещение	27.86
					Санузел с КУИ	2.52
НП4	Нежилое помещение	1	2	58.33	Тамбур	4.53
					Рабочее помещение	51.48
					Санузел с КУИ	2.32

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье	подвал	Для обслуживания жилого дома	284.86
2	Помещение хозяйственно-питьевых насосов	подвал	Для обслуживания жилого дома	30.03
3	Лестничная клетка	подвал	Для обслуживания жилого дома	5.74
4	Помещение пожарных насосов	подвал	Для обслуживания жилого дома	25.55
5	Лестничная клетка	1 этаж	Для обслуживания жилого дома	14.84
6	Тамбур	1 этаж	Для обслуживания жилого дома	5.74
7	Коридор	1 этаж	Для обслуживания жилого дома	50.69
8	Санузел	1 этаж	Для обслуживания жилого дома	1.97
9	Тамбур	1 этаж	Для обслуживания жилого дома	6.45
10	Помещение дежурного	1 этаж	Для обслуживания жилого дома	3.76
11	Лестничная клетка	2 этаж	Для обслуживания жилого дома	14.83
12	Лоджия (воздушная зона)	2 этаж	Для обслуживания жилого дома	3.89
13	Коридор	2 этаж	Для обслуживания жилого дома	26.65
14	Лестничная клетка	3 этаж	Для обслуживания жилого дома	14.83
15	Лоджия (воздушная зона)	3 этаж	Для обслуживания жилого дома	3.89
16	Коридор	3 этаж	Для обслуживания жилого дома	26.65
17	Лестничная клетка	4 этаж	Для обслуживания жилого дома	14.83
18	Лоджия (воздушная зона)	4 этаж	Для обслуживания жилого дома	3.89
19	Коридор	4 этаж	Для обслуживания жилого дома	26.65
20	Лестничная клетка	5 этаж	Для обслуживания жилого дома	14.83
21	Лоджия (воздушная зона)	5 этаж	Для обслуживания жилого дома	3.89
22	Коридор	5 этаж	Для обслуживания жилого дома	26.65
23	Лестничная клетка	6 этаж	Для обслуживания жилого дома	14.83
24	Лоджия (воздушная зона)	6 этаж	Для обслуживания жилого дома	3.89
25	Коридор	6 этаж	Для обслуживания жилого дома	26.65
26	Лестничная клетка	7 этаж	Для обслуживания жилого дома	14.83
27	Лоджия (воздушная зона)	7 этаж	Для обслуживания жилого дома	3.89
28	Коридор	7 этаж	Для обслуживания жилого дома	26.65
29	Лестничная клетка	8 этаж	Для обслуживания жилого дома	14.83
30	Лоджия (воздушная зона)	8 этаж	Для обслуживания жилого дома	3.89

31	Коридор	8 этаж	Для обслуживания жилого дома	26.65
32	Лестничная клетка	9 этаж	Для обслуживания жилого дома	14.83
33	Лоджия (воздушная зона)	9 этаж	Для обслуживания жилого дома	3.89
34	Коридор	9 этаж	Для обслуживания жилого дома	26.65
35	Лестничная клетка	чердак	Для обслуживания жилого дома	14.83
36	Чердак	чердак	Для обслуживания жилого дома	341.54
37	Тамбур	чердак	Для обслуживания жилого дома	4.22
38	Лестничная клетка	кровля	Для обслуживания жилого дома	14.82
39	Тамбур	кровля	Для обслуживания жилого дома	3.89
40	Техподполье	подвал	Для обслуживания жилого дома	483.53
41	Лестничная клетка	подвал	Для обслуживания жилого дома	18.60
42	Лестничная клетка	подвал	Для обслуживания жилого дома	8.34
43	ИТП	подвал	Для обслуживания жилого дома	30.24
44	Электрощитовая	подвал	Для обслуживания жилого дома	23.87
45	Кросовая	подвал	Для обслуживания жилого дома	5.80
46	Кладовая уборочного инвентаря	подвал	Для обслуживания жилого дома	6.12
47	Лестничная клетка	1 этаж	Для обслуживания жилого дома	12.81
48	Коридор	1 этаж	Для обслуживания жилого дома	41.81
49	Лифтовой холл	1 этаж	Для обслуживания жилого дома	13.19
50	Тамбур	1 этаж	Для обслуживания жилого дома	2.59
51	Тамбур	1 этаж	Для обслуживания жилого дома	2.62
52	Тамбур	1 этаж	Для обслуживания жилого дома	6.41
53	Тамбур	1 этаж	Для обслуживания жилого дома	4.33
54	Вестибюль	1 этаж	Для обслуживания жилого дома	86.75
55	Лестничная клетка	2 этаж	Для обслуживания жилого дома	12.23
56	Коридор	2 этаж	Для обслуживания жилого дома	51.02
57	Лифтовой холл	2 этаж	Для обслуживания жилого дома	12.87
58	Лоджия (воздушная зона)	2 этаж	Для обслуживания жилого дома	10.06
59	Лестничная клетка	3 этаж	Для обслуживания жилого дома	12.23
60	Коридор	3 этаж	Для обслуживания жилого дома	51.02
61	Лифтовой холл	3 этаж	Для обслуживания жилого дома	12.87
62	Лоджия (воздушная зона)	3 этаж	Для обслуживания жилого дома	10.06
63	Лестничная клетка	4 этаж	Для обслуживания жилого дома	12.23
64	Коридор	4 этаж	Для обслуживания жилого дома	51.02
65	Лифтовой холл	4 этаж	Для обслуживания жилого дома	12.87
66	Лоджия (воздушная зона)	4 этаж	Для обслуживания жилого дома	10.06
67	Лестничная клетка	5 этаж	Для обслуживания жилого дома	12.23
68	Коридор	5 этаж	Для обслуживания жилого дома	51.02
69	Лифтовой холл	5 этаж	Для обслуживания жилого дома	12.87
70	Лоджия (воздушная зона)	5 этаж	Для обслуживания жилого дома	10.06
71	Лестничная клетка	6 этаж	Для обслуживания жилого дома	12.23
72	Коридор	6 этаж	Для обслуживания жилого дома	51.02
73	Лифтовой холл	6 этаж	Для обслуживания жилого дома	12.87

74	Лоджия (воздушная зона)	6 этаж	Для обслуживания жилого дома	10.06
75	Лестничная клетка	7 этаж	Для обслуживания жилого дома	12.23
76	Коридор	7 этаж	Для обслуживания жилого дома	51.02
77	Лифтовой холл	7 этаж	Для обслуживания жилого дома	12.87
78	Лоджия (воздушная зона)	7 этаж	Для обслуживания жилого дома	10.06
79	Лестничная клетка	8 этаж	Для обслуживания жилого дома	12.23
80	Коридор	8 этаж	Для обслуживания жилого дома	51.02
81	Лифтовой холл	8 этаж	Для обслуживания жилого дома	12.87
82	Лоджия (воздушная зона)	8 этаж	Для обслуживания жилого дома	10.06
83	Лестничная клетка	9 этаж	Для обслуживания жилого дома	12.23
84	Коридор	9 этаж	Для обслуживания жилого дома	51.02
85	Лифтовой холл	9 этаж	Для обслуживания жилого дома	12.87
86	Лоджия (воздушная зона)	9 этаж	Для обслуживания жилого дома	10.06
87	Лестничная клетка	10 этаж	Для обслуживания жилого дома	12.23
88	Коридор	10 этаж	Для обслуживания жилого дома	51.02
89	Лифтовой холл	10 этаж	Для обслуживания жилого дома	12.87
90	Лоджия (воздушная зона)	10 этаж	Для обслуживания жилого дома	10.06
91	Лестничная клетка	11 этаж	Для обслуживания жилого дома	12.23
92	Коридор	11 этаж	Для обслуживания жилого дома	51.02
93	Лифтовой холл	11 этаж	Для обслуживания жилого дома	12.87
94	Лоджия (воздушная зона)	11 этаж	Для обслуживания жилого дома	10.06
95	Лестничная клетка	12 этаж	Для обслуживания жилого дома	12.23
96	Коридор	12 этаж	Для обслуживания жилого дома	51.02
97	Лифтовой холл	12 этаж	Для обслуживания жилого дома	12.87
98	Лоджия (воздушная зона)	12 этаж	Для обслуживания жилого дома	10.06
99	Лестничная клетка	13 этаж	Для обслуживания жилого дома	12.23
100	Коридор	13 этаж	Для обслуживания жилого дома	51.02
101	Лифтовой холл	13 этаж	Для обслуживания жилого дома	12.87
102	Лоджия (воздушная зона)	13 этаж	Для обслуживания жилого дома	10.06
103	Лестничная клетка	14 этаж	Для обслуживания жилого дома	12.23
104	Коридор	14 этаж	Для обслуживания жилого дома	51.02
105	Лифтовой холл	14 этаж	Для обслуживания жилого дома	12.87
106	Лоджия (воздушная зона)	14 этаж	Для обслуживания жилого дома	10.06
107	Лестничная клетка	15 этаж	Для обслуживания жилого дома	12.23
108	Коридор	15 этаж	Для обслуживания жилого дома	51.02
109	Лифтовой холл	15 этаж	Для обслуживания жилого дома	12.87
110	Лоджия (воздушная зона)	15 этаж	Для обслуживания жилого дома	10.06
111	Лестничная клетка	16 этаж	Для обслуживания жилого дома	12.23
112	Коридор	16 этаж	Для обслуживания жилого дома	51.02
113	Лифтовой холл	16 этаж	Для обслуживания жилого дома	12.87
114	Лоджия (воздушная зона)	16 этаж	Для обслуживания жилого дома	10.06
115	Лестничная клетка	17 этаж	Для обслуживания жилого дома	12.23
116	Коридор	17 этаж	Для обслуживания жилого дома	51.02



117	Лифтовой холл	17 этаж	Для обслуживания жилого дома	12.87
118	Лоджия (воздушная зона)	17 этаж	Для обслуживания жилого дома	10.06
119	Лестничная клетка	чердак	Для обслуживания жилого дома	12.23
120	Лоджия (воздушная зона)	чердак	Для обслуживания жилого дома	10.06
121	Чердак	чердак	Для обслуживания жилого дома	592.26
122	Тамбур	чердак	Для обслуживания жилого дома	3.53
123	Вент камера	чердак	Для обслуживания жилого дома	15.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал, 1-17 этаж, технический этаж, помещение хоз. питьевой и противопожарной насосной	Трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, насосы, пожарные краны	Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение ХВС и ГВС, обеспечение водоотведения
2	1-17 этажи, технический этаж	Трубопроводы ливневой канализации	Для обслуживания многоквартирного дома: водоотведение с кровли
3	Подвал, 1-17 этажи, технический этаж, ИТП	Трубопроводы отопления, приборы отопления, теплообменное оборудование	Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение системы отопления и ГВС
4	Подвал, 1-17 этажи, технический этаж, вент камера, кровля	Воздуховоды вентиляции и дымоудаления, клапаны и вентиляторы дымоудаления и подпора воздуха	Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение системой вентиляции и дымоудаления
5	Подвал, 1-17 этажи, технический этаж, электрощитовая	Электрооборудование, освещение, кабельно-проводниковая продукция	Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение системой электроснабжения
6	Подвал, 1-17 этажи, технический этаж	Оборудование системы автоматической пожарной сигнализации	Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение системой автоматической пожарной сигнализации
7	1-17 этажи, машинное отделение/помещение	Лифтовое оборудование	Для обслуживания многоквартирного дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>532 262 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>0</b>
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>18:26:20290:303</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810368000017233</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000601</b>
		БИК: <b>049401601</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>183502001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09269502</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>155</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>4</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>10 565,31</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>194,94</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>570 209 035</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>12 519 400</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>1. В соответствии с 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" с 25.12.2018 способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве изменен на уплату застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	03.04.2018	Бухгалтерская отчетность за 4 квартал 2017 года	6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.12.2017 г. 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков): -179 тыс. руб. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности: 9 638 тыс.руб. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности: 11 795 тыс
2	27.04.2018	АС-110-ПЗ Раздел 1: Пояснительная записка АС-110-ПЗУ Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка АС-110-АР Раздел 3: Архитектурные и объемно- планировочные решения Раздел 4: Конструктивные и объемно-планировочные решения: АС-110-КР.1 Книга 1: Объемно- планировочные решения. АС-110-КР.2 Книга 2: Конструктивные решения Раздел 5: Подраздел 5.1: Система электроснабжения: АС-110-ИОС.1.1.1 Книга 1: Система электроснабжения жилого дома. АС-110-ИОС.1.2 Книга 2: Наружные сети и электроосвещения АС-110-ИОС.2.1 Подраздел 5.2: Система водоснабжения Подраздел 5.3: Система водоотведения: АС-110- ИОС.3.1.1 Книга 1: Система водоотведения жилого дома. АС-110-ИОС.3.2 Книга 2: Наружные сети ливневой канализации Подраздел 5.4: Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети: АС-110- ИОС.4.1.1 Книга 1: Отопление и вентиляция. АС-110- ИОС.4.2 Книга 2: Индивидуальный тепловой пункт Подраздел 5.5: Сети связи: АС-110-ИОС.5.1.1 Книга 1: Слаботочные системы. АС-110-ИОС.5.2.1 Книга 2: Внутренние сети телефонизации АС-110-ИОС.6 Подраздел 5.6: Технологические решения АС-110-ПОС Раздел 6: Проект организации Внесенные в проектную документацию изменения отражены в разделе 3.2. Положительного заключения экспертизы проектной документации № 18-2-1-2-0020-18 от 25 апреля 2018 г.104 строительства Раздел 8: Перечень мероприятий по охране окружающей среды: АС-110-ООС.1 Часть 1 Текстовая часть. АС-110-ООС.2 Часть 2 Приложения АС-110-ПБ Раздел 9: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности: АС-110-ПБ.1 Книга 1. Общие решения по объекту. АС-110-ПБ.2 Книга 2. Автоматизация пожарной сигнализации АС-110-ОДИ Раздел 10: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов АС-110-ЭЭ Раздел 10.1: Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов АС-110-ТБЭ Раздел 11.1: Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства АС-110-ПРКР Раздел 11.2: Сведения о нормативной периодичности и выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	Внесенные в проектную документацию изменения отражены в разделе 3.2. Положительного заключения экспертизы проектной документации № 18-2-1-2-0020-18 от 25 апреля 2018 г.
3	03.05.2018	Раздел 15 15.1. Изменен блок данных 1, пункты 15.1.2, 15.1.2.2 15.2. Изменен блок данных 1, Изменено 176 строк(а) таблицы п.15.2 15.3. Изменен блок данных 1, Удалено 58 строк(а) таблицы п.15.3 15.3. Изменен блок данных 1, Изменено 4 строк(а) таблицы п.15.3	Раздел 15 О количестве в составе строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений
4	03.05.2018	Раздел 16 16.1. Изменен блок данных 1, Изменено 17 строк(а) таблицы п.16.1	Раздел 16 О составе общего имущества в строящемся в рамках проекта строительства многоквартирном доме



5	03.05.2018	Раздел 14 Изменен блок данных 1, пункты 14.1.6, 14.1.7, 14.1.8 Изменен блок данных 2, пункты 14.1.6, 14.1.7, 14.1.8	Раздел 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении)
6	03.05.2018	Раздел 10 10.4. Добавлен блок данных 2	Раздел 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства
7	04.05.2018	Раздел 6	Внесение информации о фин.результате по состоянию на 31.03.2018
8	10.05.2018	Раздел 1 (проектной декларации)	4.1. Изменен номер телефона
9	25.07.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение инф. о фин.результате по состоянию на 30.06.2018
10	30.10.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение инф. о фин.результате по состоянию на 30.09.2018
11	06.12.2018	Раздел 10.4.	Добавлен блок данных 2
12	07.12.2018	Раздел 15.2, 15.3, 16.1	исправление тех.ошибки по нумерации

13	17.01.2019	19.1.1. Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Добавлен комментарий: В соответствии с 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" с 25.12.2018 способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве изменен на уплату застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд.
14	17.01.2019	25.1. Иная информация о проекте	Добавлен пункт №1 об уплате застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд.
15	19.03.2019	п. 15.1 Количество нежилых помещений	Тех.ошибка
16	27.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение информации о фин.результате по состоянию на 31.12.2018
17	03.04.2019	Раздел 14.	В связи с изменением стоимости (повышение НДС до 20%), продлением срока действия тех.условий
18	29.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение информации о фин.результате по состоянию на 31.03.2019

19	28.06.2019	Раздел 9.2	В связи с приказом Главного управления Архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска №245
20	10.07.2019	Раздел 23	Актуализация сведений о количестве заключенных ДДУ
21	25.07.2019	Раздел 6.1	Внесение инф. о фин.результате по состоянию на 30.06.2019
22	06.08.2019	Раздел 15.1	исправление тех.ошибки
23	06.08.2019	Раздел 23.1	Размещение информации о группе лиц, актуализация сведений по заключенным ДДУ
24	09.09.2019	Раздел 23.1	актуализация сведений по заключенным ДДУ
25	17.09.2019	Раздел 3.5, 19.6, 19.7, 18.2, 23.1	Внесение информации в соответствии с Приказом Минстроя от 08.08.2019 № 453/пр
26	18.09.2019	Раздел 23.1	корректировка данных

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 008FE82CBF3118D480E9114C7696732040

Владелец: **ООО ГРИБОЕДОВ, Иванов Всеволод  
Владимирович, г Ижевск**

Действителен: с 14.05.2019 по 14.05.2020