



ООО "М11 Проект"

Экз. № _____

Свидетельство № СРО-П-102-23122009

Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу:
Российская Федерация, Костромская область, городской
округ город Кострома, город Кострома, шоссе
Кинешемское, земельный участок 42а.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного
участка"**

01/21– ПЗУ

**Том 2.1 "Схема планировочной организации земельного
участка"**



ООО " М11 Проект"

Экз. № _____

Свидетельство № СРО-П-102-23122009

Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу:
Российская Федерация, Костромская область, городской
округ город Кострома, город Кострома, шоссе
Кинешемское, земельный участок 42а.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 "Схема планировочной организации
земельного участка"**

01/21– ПЗУ

**Том 2.1 "Схема планировочной организации земельного
участка"**

ГИП:

Вершинин М.А.

2021

Состав проектной документации





№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1 "Пояснительная записка"			
1.1	01/21 – ПЗ	Пояснительная записка.	
Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"			
2.1	01/21 – ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	
Раздел 3 "Архитектурные решения"			
3.1	01/21 – АР 1	Архитектурные решения.	
3.2	01/21 – АР 2	Паспорт отделки фасадов.	
Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"			
4.1	01/21 – КР 1.1	Динамическое испытание пробных свай.	
4.2.1	01/21 – КР 2.1	Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отметки ±0,000 блок-секция в осях 1-2	
4.2.2	01/21 – КР 2.2	Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отметки ±0,000 блок-секция в осях 3-4	
4.4	01/21 – КР 3.1	Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отметки ±0,000 блок-секция в осях 1-2	
4.5	01/21 – КР 3.2	Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отметки ±0,000 блок-секция в осях 3-4	
Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"			
Подраздел 1 "Система электроснабжения"			
5.1.2	01/21 – ИОС 1	Система электроснабжения.	
Подраздел 2 "Система водоснабжения"			
5.2.1	01/21 – ИОС 2.2	Водопровод. Внутренние сети.	
Подраздел 3 "Система водоотведения"			
5.3.2	01/21 – ИОС 3.2	Канализация. Внутренние сети.	
5.3.3	01/21 – ИОС 3.3	Решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков. Решения по сбору и отводу дренажных вод.	
5.3.4	01/21 – ИОС 3.4	Вынос сети ливневой канализации	
Подраздел 4" Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"			
5.4.1	01/21 – ИОС 4.1	Отопление, вентиляция и кондиционирование	
Подраздел 5 "Сети связи"			
5.5.1	01/21 – ИОС 5.1	Наружные и внутренние сети связи.	
5.5.2	01/21 – ИОС 5.2	Пожарная сигнализация	
Подраздел 6 "Система газоснабжения"			
5.6.1	01/21 – ИОС 6.1	Наружный газопровод.	
5.6.2	01/21 – ИОС 6.2	Наружный газопровод. ГРПШ.ГСН.	
5.6.3	01/21 – ИОС 6.3	Внутреннее газооборудование	
6	01/21 – ПОС	Раздел 6 "Проект организации строительства"	
8	01/21 – ООС	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"	

Согласовано

Взам.инв. №

а

01/21-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
Разработал		Максимов			07.21	Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отметки ±0,000. Пояснительная записка ООО «М11 Проект»		
Рук. групп.								
Глав. спец.		Максимов			07.21			
Н. контр.		В о л к о в			07.21			
ГИП		Вершинин			07.21			

9	01/21 – ПБ	Раздел 9 " Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	
10	01/21 – ОДИ	Раздел 10 " Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	
10.1	01/21 – ЭЭ	Раздел 10(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
10.2	01/21 – ТБЭ	Раздел 10(2) Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
10.3	01/21 – НПҚР	Раздел 10(3) Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасно эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

01/21 -СП

Лист

-2

Генеральный план

1. Общие данные

Проект «Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, шоссе Кинешемское, земельный участок 42а» в соответствии с СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, выполнены в соответствии со строительными, противопожарными, санитарными и экологическими нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок проектируемого многоэтажного многоквартирного жилого дома расположен в восточной части г. Костромы на шоссе Кинешемское, участок 42.

На территории проектируемого жилого дома расположены существующие детские площадки с малыми формами, спортивные сооружения, вышка сотовой связи, которые перед началом строительства подлежат сносу.

На участке имеются существующие инженерные коммуникации: водопровод $d 100$, водопровод $d 400$, в/в кабель, дождевая канализация $d 500$, опоры освещения, а так же существующие деревья лиственных пород. Сети дождевой канализации и опоры освещения перед началом строительства подлежат выносу с территории проектируемого дома.

Существующие зеленые насаждения представлены естественным травостоем и деревьями 15-20 лет, часть которых подлежит вырубке.

С северо-запада от участка проектируемого жилого дома расположен 9-ти этажный жилой дом с административными помещениями, с юго-восточной стороны – территория торгового центра, с юго-запада расположен внутриквартальный проезд, с северо-востока проходит шоссе Кинешемское.

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. №подл.				

01/21-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
		Разраб.	Румянцева				П	1	5
		ГИП	Вершинин				ООО «М11 ПРОЕКТ»		
		Н.контроль	Волков						

Участок проектируемого жилого дома имеет уклон с понижением рельефа в северо-западном направлении и перепадом высот в пределах высотных отметок 126.30 – 129.20.

3. Обоснование границ санитарно - защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка- в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Земельный участок находится за пределами территории промышленно - коммунальных, санитарно - защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов 1-го пояса зоны санитарной охраны источников и водопроводов хозяйственно питьевого назначения и соответствует требованиям СанПиН 2 .1. 2. 1002-00 «Санитарно - эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям». Участок не граничит с территориями зон с особыми условиями их использования.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Согласно «Правилам землепользования и застройки г. Костромы» земельный участок располагается в территориальной зоне Ж-3, зоне среднеэтажной жилой застройки. Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с Градостроительным планом № РФ 44-4-01-00-2021-0338 от 06.08.2021, утвержденным постановлением Администрации г. Костромы № 821-р от 06.08.2021г. Размещение зданий, процент застройки и озеленения удовлетворяют параметрам разрешенного строительства. В рамках проекта предусматривается строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома и благоустройство прилегающей к жилому дому территории.

5. Планировочная организация земельного участка

При разработке схемы планировочной организации земельного участка были использованы комплексные инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания выполненные ООО «ПРОМСТРОЙИЗЫСКАНИЯ» в 2021 г.

При посадке жилого дома и планировке дворовой территории учитывались планировочные ограничения, в том числе:

Инь. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01/21-ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		

-инсоляция помещений жилого дома;

-инсоляция дворовой территории (площадок отдыха, детских площадок, спортивных),

-линия отступа допустимого размещения зданий на участке в соответствии с Градостроительным кодексом.

что соответствует СанПин 2.2.1/2.1.1-1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий» п.5.1.

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	кв.м	6551
2	Площадь застройки	кв. м	1402.5
3	Отмостка	кв.м.	191
4	Площадь покрытий, в том числе:	кв.м.	3341
	- площадь проездов	кв.м	763
	- площадь парковок	кв.м.	1889
	- площадь тротуаров	кв.м.	689
5	Площадка ГРПШ	кв.м.	15
6	Площадки отдыха, детские, спортивные	кв.м.	574
7	Хозплощадки	кв.м.	71.5
8	Газоны	кв.м	956
9	Процент застройки	%	21
10	Процент озеленения	%	15

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. №подл.	

						01/21-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		2

Рельеф участка спокойный с уклоном в северо-западном направлении. Колебания отметок поверхности на площадке 126.30 – 129.20 м.

Водоносными отложениями грунтового горизонта являются пески и прослойки песка. Уровни подземных вод, зафиксированные на момент проведения изысканий находятся на глубине 1.2-1.7 м. Установившиеся уровни располагаются в пределах высотных отметок 126.40-126.90. В неблагоприятные периоды года возможно увеличение уровня грунтовых вод на 0,5-0,7 м.

В пределах участка отмечается сезонное промерзание грунтов, что вызывает их морозное пучение.

Инженерной подготовкой территории предусматриваются незначительная срезка и подсыпка грунта по территории.

Отвод поверхностных вод осуществляется вдоль бортового камня по лоткам проездов с а/бетонным покрытием со сбором в дождеприемные колодцы, далее в проектируемую сеть дождевой канализации с выпуском в существующую дождевую канализацию.

Для предотвращения подтопления подвалов предусматривается проектирование кольцевого дренажа.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка на участке строительства выполнена методом красных горизонталей сечением рельефа через 0,1м. Преобразование существующего рельефа предусмотрено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки здания в высотном отношении, отвода атмосферных вод в пониженную часть рельефа.

Проектируемый участок имеет уклон в северо-западном направлении. Проезды в местах перепада рельефа имеют продольный уклон от 5% до 25%.

8. Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство территории включает в себя устройство кругового подъезда на территорию жилого дома.

Проектируемый жилой дом расположен в северо-западной части участка 42, выделенного под строительство.

Проектом предусматривается строительство 9-ти этажного 2-х секционного жилого дома и ГРПШ, которая запроектирована северо-восточнее от проектируемого многоэтажного многоквартирного жилого дома.

Проектируемый жилой дом расположен продольной осью с северо-запада на юго-восток.

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							Лист
Инв. №подл.							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	01/21-ПЗУ.ПЗ	2

Дворовым фасадом здание ориентировано на северо-восток в сторону шоссе Кинешемского.

Подъезд к дому осуществляется с двух сторон с существующего внутриквартального проезда, проходящего вдоль главного фасада проектируемого жилого дома. Ширина проездов, проходящих вдоль боковых фасадов дома, принята равной 4.2 м, а проезда, проходящего вдоль фасада дома с входами, шириной 5.0 м. Радиусы поворота приняты равными 5.0 м.

В юго-восточной части территории дома предусмотрено устройство гостевых парковок вместимостью 69 парковочных мест, 4 из которых (5% от общего количества) – для парковки маломобильных групп населения. Вдоль проезда со стороны дворового фасада предусмотрена гостевая парковка на 2 парковочных места. Количество парковочных мест предусмотрено по расчёту в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Костромской области» (табл. 94).

Для движения пешеходов по территории жилого дома вдоль проездов запроектированы тротуары шириной 1.5-2.0 м. Со стороны главного фасада запроектирован тротуар с возможностью заезда пожарной техники шириной 4.2 м.

Устройство хозяйственных площадок для жилого дома предусмотрено в юго-восточной части территории проектируемого жилого дома при въезде на территорию. Площадки для мусора расположены с востока, рядом с площадкой ГРПШ.

Покрытие проездов, парковок выполнено с асфальтобетонным покрытием. Покрытие тротуаров – с плиточным покрытием.

Для обеспечения жильцов проектируемого жилого дома площадками для отдыха, игр детей и спортивными использована территория в северной части участка.

На территории предусмотрено устройство площадок: для игр детей, отдыха взрослых, спортивных. Расположены они со в северной части участка.

Размещение здания на территории обусловлено целесообразностью его эксплуатации и удобством проезда к нему.

Вся свободная от застройки и покрытия территория озеленяется путем устройства газонов с посевом трав и внесением растительной земли.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, для объектов непромышленного назначения.

Подъезд к проектируемому жилому дому осуществляется с существующего внутриквартального проезда.

Инь.Неподл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
												Лист
												2
Изм.	Кол.уч	Лист	Издок.	Подп.	Дата	01/21-ПЗУ.ПЗ						

Расчет количества дворовых мусороконтейнеров

для многоэтажного многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке 42 в г. Костроме, шоссе Кинешемское

$$P_c = \frac{Q_c}{VK_2} \quad K_3 = \frac{PmK_1t}{365VK_2} \quad K_3;$$

P_c – количество дворовых мусороконтейнеров

Q_c – расчетное среднесуточное накопление домового мусора м³

t – предельный срок хранения мусора, сутки, - 1-3 суток

V – емкость одного сборника – 80-100л – 0,1м³ контейнера – 0,15м³

$$V_{\text{конт.}} = 0,2\text{м}^3$$

K_2 – коэффициент наполнения сборника – 0,9

K_3 – коэффициент учитывающий сборники находящиеся в мойке – 1,05

P – норма накопления на одного человека в год, м³ 270-360кг – 0,3 м³ ср

m – численность населения отдельного здания, группы зданий, микрорайона

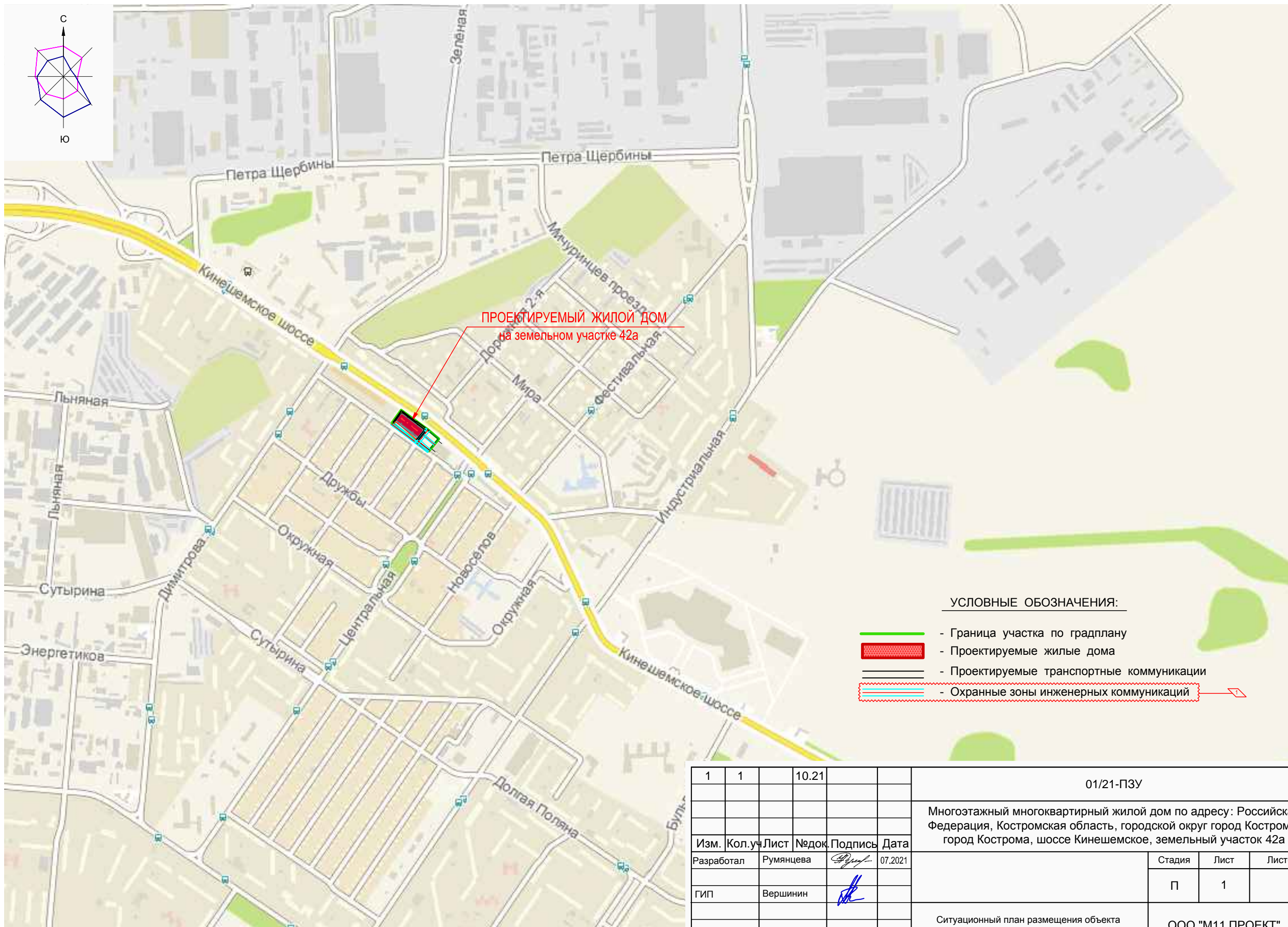
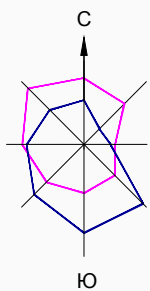
K_1 – коэффициент суточной неравномерности мусора равный 1,2-1,3

Расчет: численность – 110 чел.

$$P_c = \frac{PmK_1t}{365VK_2} = \frac{0,3 \cdot 232 \cdot 1,3 \cdot 2}{365 \cdot 0,2 \cdot 0,9} = \frac{180,96}{65,7} = 2,75 \text{ контейнера}$$

На 156-ти кв. жилой дом с численностью населения 232 человека принимаем 3 контейнера.

						1/21ПЗУ-Р.Р	Лис
							1
Из	Кол	Лис	№	Подпи	Дат		



ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
на земельном участке 42а

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - Граница участка по градплану
- Проектируемые жилые дома
- Проектируемые транспортные коммуникации
- Охранные зоны инженерных коммуникаций

1	1		10.21			01/21-ПЗУ		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, шоссе Кинешемское, земельный участок 42а		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Румянцева		<i>[Signature]</i>	07.2021	П	1	
ГИП		Вершинин		<i>[Signature]</i>				
Нормокон.		Волков		<i>[Signature]</i>		ООО "М11 ПРОЕКТ"		
						Ситуационный план размещения объекта капитального строительства М 1:5000		

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	Застройки		Общая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	9	1	156	156	1402.52	1402.52	10339.40	10339.40	39675.68	39675.68
2	ГРПШ	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

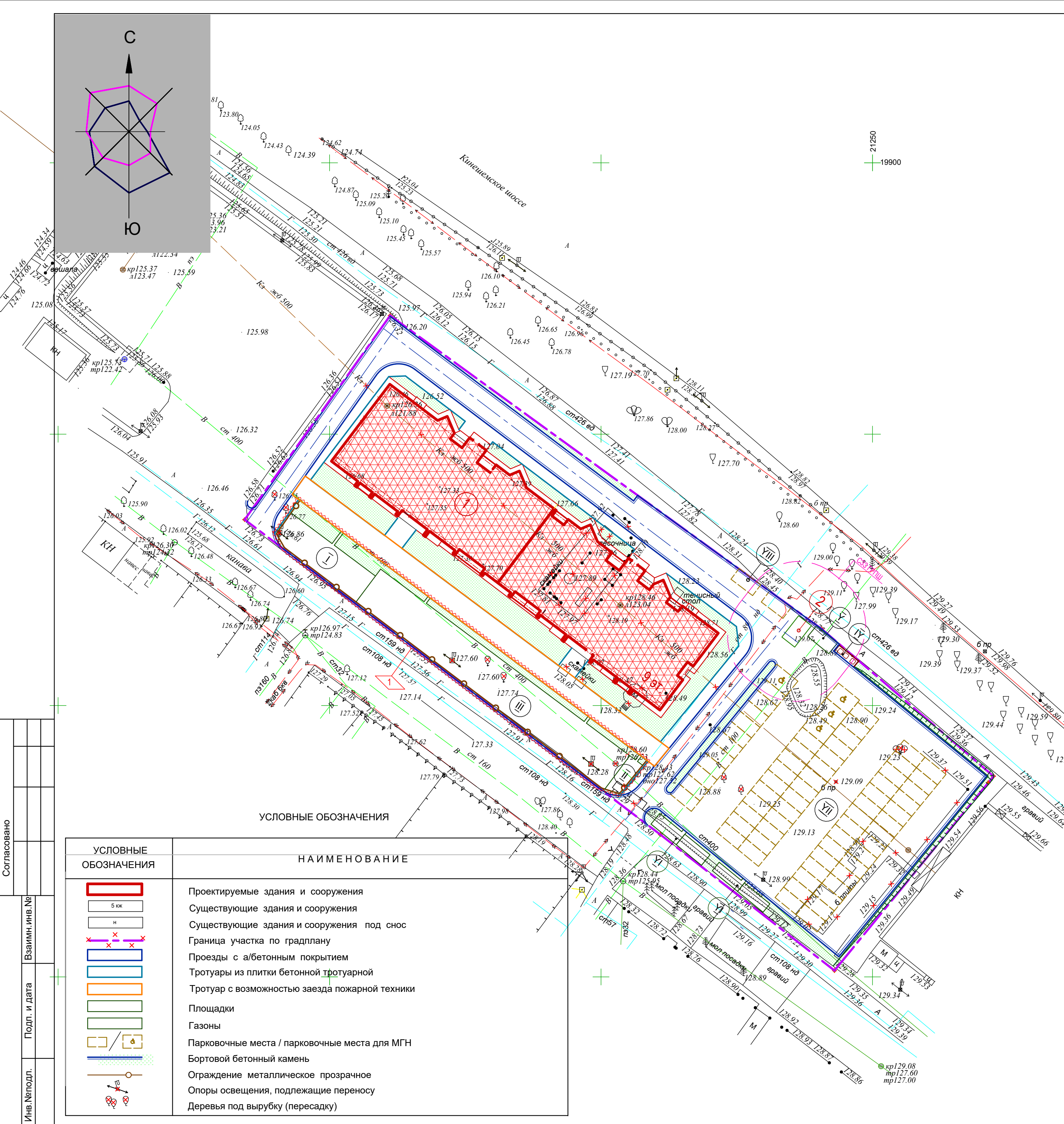
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ УЧАСТКА

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА ПО ГРАДПЛАНУ, м ²	6551
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, м ²	1402.5
ОТМОСТКА, м ²	191
ПРОЕЗДЫ, м ²	763
ПАРКОВКИ, м ²	1889
ТРОТУАРЫ, м ²	689
ПЛОЩАДКА ПОД ГРПШ, м ²	15
ПЛОЩАДКИ ДЕТСКИЕ, ОТДЫХА, СПОРТИВНЫЕ, м ²	574
ХОЗПЛОЩАДКИ, м ²	71.5
ОЗЕЛЕНЕНИЕ, м ²	956
в т. ч. ГАЗОН, м ²	956
ЦВЕТНИК, м ²	-
ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ, %	21
ПРОЦЕНТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ, %	15

ТАБЛИЦА РАСЧЕТА ПЛОЩАДОК ДЛЯ ЖИЛОГО ДОМА

N на ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	Удельные размеры площадок м ² /чел.	Площадь м ² по расчёту	Площадь м ² по проекту
	Расчётное количество жителей - 232 чел.			
I	Площадки для игр детей дошкол. и младшего школ. возраста	0.7	162.4	162.4
II	Площадки для отдыха взрослого населения	0.1	23.2	23.2
III	Площадки для занятий физкультурой	2.0	464	464
	Площадки для хозяйственных целей:	0.3	69.6	71.5
IV	-площадки для мусороконтейнеров	-	-	7
V	-площадка для крупногабаритного мусора	-	-	12.5
VI	-площадки для сушки белья	-	-	52
	Площадки для стоянки автомашин (10339.40:90х0.625), в т.ч.:	-	71 п.м.	71 п.м.
	для маломобильных групп населения	-	4 п.м.	4 п.м.
VII	-гостевая парковка на 69 м/мест, в т.ч.: 4 м/места для МГН	-	-	69 п.м.
VIII	-гостевая парковка на 2 м/места	-	-	2 п.м.
	всего:	-	-	71 п.м.

1	1			09.21	01/21-ПЗУ
Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ Кострома, город Кострома, шоссе Кинешемское, земельный участок 42а					
Изм.	Кол.чл.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Румянцева				07.2021
ГИП	Вершинин				
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					Стадия
					Лист
					Листов
ООО "М11 ПРОЕКТ"					
Нормокон.	Волков				



Согласовано

Взаимн. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объём, м3	
			зданий	квартир	Застройки		Общая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоэтажный многоквартирный дом	9	1	156	1402.52	1402.52	10339.40	10339.40	39675.68	39675.68
2	ГРПШ	1	1	-	-	-	-	-	-	-

СПЕЦИФИКАЦИЯ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., т	Примечание
1	БР 100.30.15	Бортовой камень марки БК-3		505	
2	БР 100.20.8	Бортовой камень марки БК-3		254	

ТАБЛИЦА КООРДИНАТ ДЛЯ РАЗБИВКИ ОСЕЙ ЗДАНИЯ

№ точек	Пересечение осей	Координаты	
		+X	+Y
1	А - 4	+19799.8886	+21210.7485
2	А - 1	+19845.1206	+21151.0737
3	Л - 1	+19858.4773	+21161.1977

ТАБЛИЦА КООРДИНАТ ДЛЯ РАЗБИВКИ ГРАНИЦ УЧАСТКА

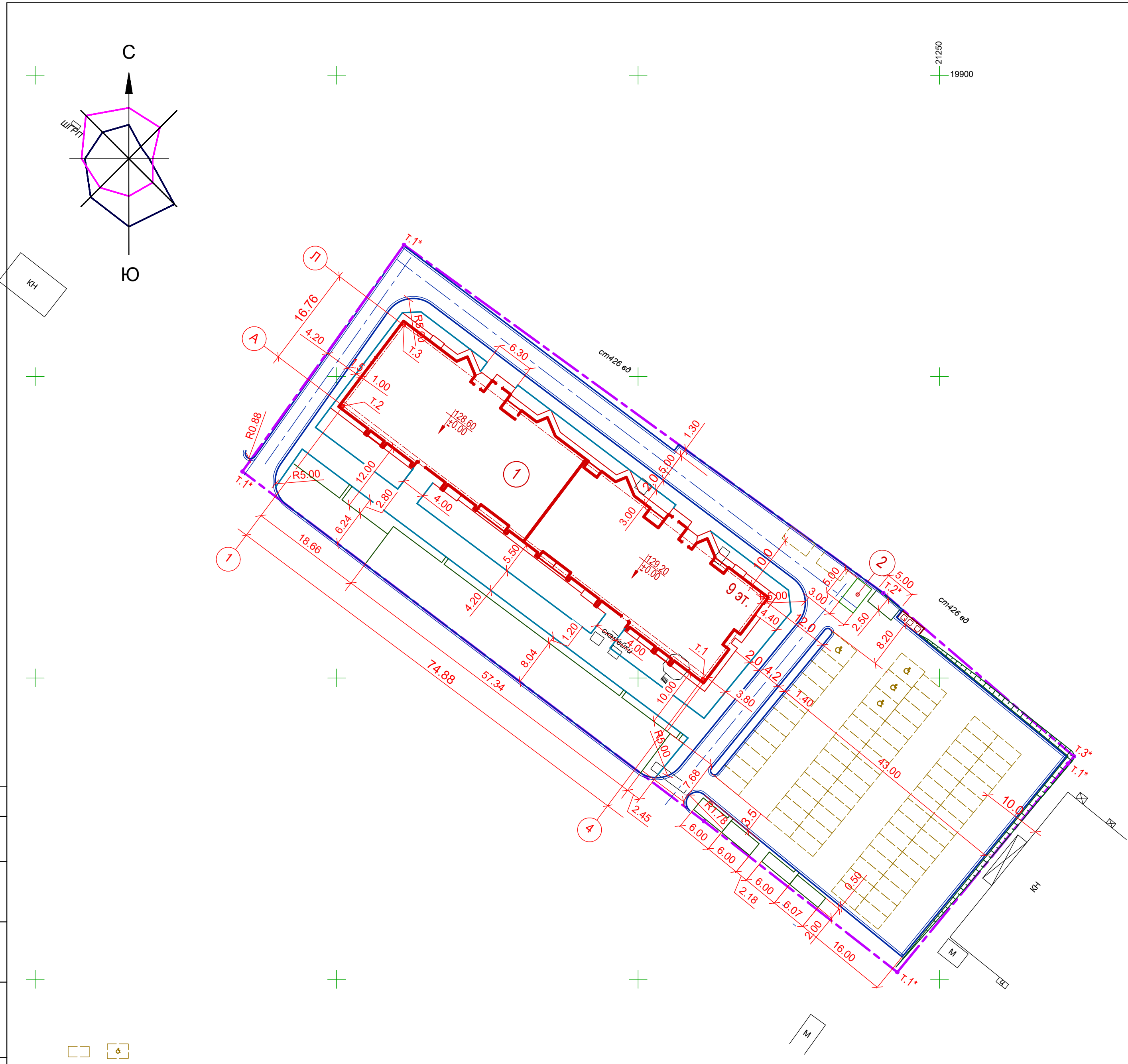
№ точек	Координаты	
	+X	+Y
1*	+19872.06	+21161.22
2*	+19818.96	+21234.29
3*	+19814.28	+21240.73
4*	+19787.19	+21272.35
5*	+19751.38	+21243.05
6*	+19780.96	+21204.39
7*	+19834.46	+21134.42

ПРИМЕЧАНИЯ:

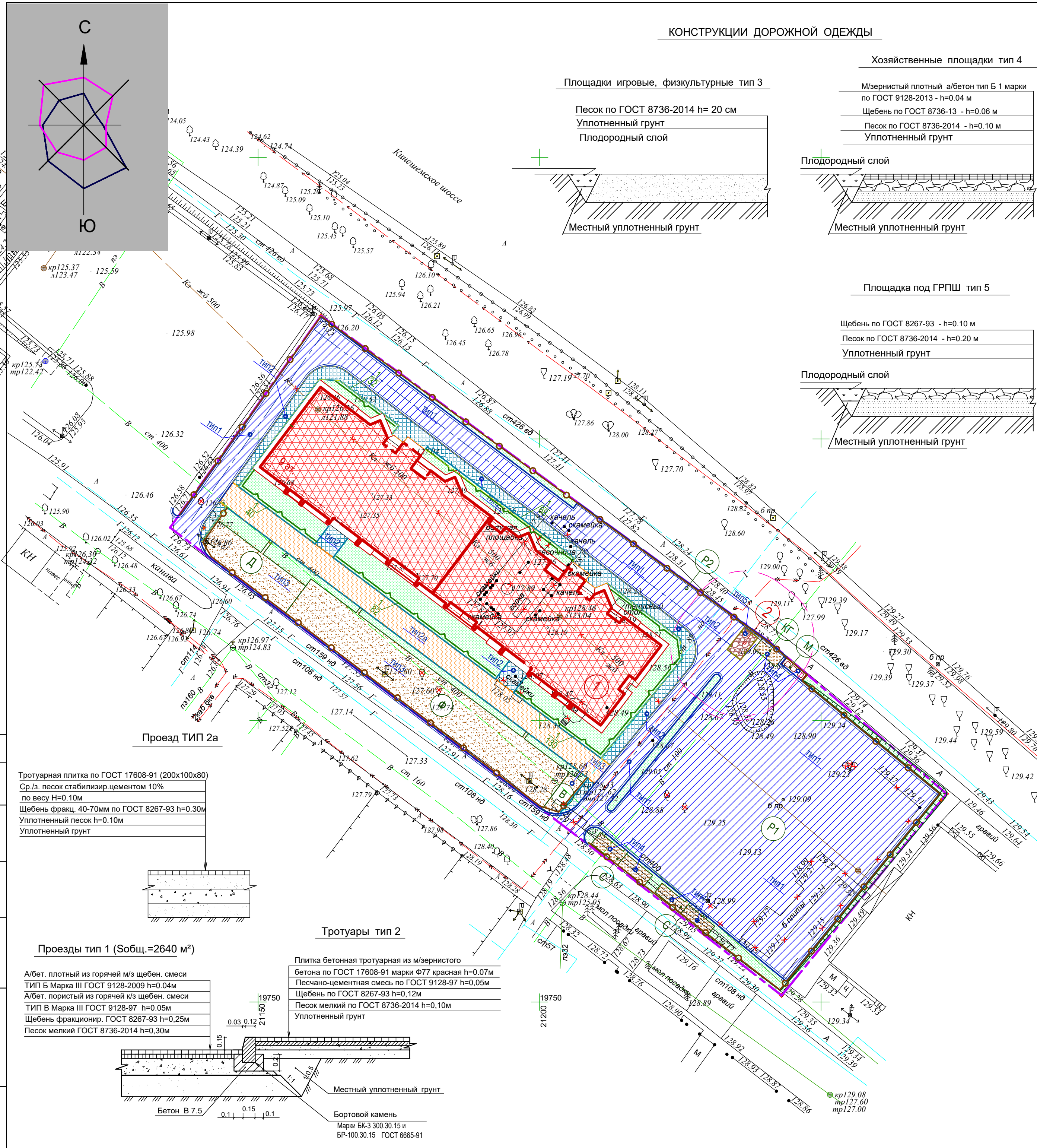
- Размеры на чертеже даны в метрах.
- Разбивку здания производить по координатам точек пересечения осей здания.
- Разбивку границ участка производить по координатам его поворотных точек.
- Разбивку проездов и площадок производить от наружных граней стен зданий.

1	1				10.2021	01/21-ПЗУ		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, шоссе Кинешемское, земельный участок 42а		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	П	3	Листов
Разработал	Румянцев				07.2021			
ГИП	Вершинин							
						План расположения зданий и сооружений М 1:500		
Нормокон.	Волков					ООО "М11 ПРОЕКТ"		

Масштаб 1/1 формат А1(594x841)



Согласовано			
Взаимн. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. №подл.			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НА ИМЕНОВАНИЕ
	Проектируемые здания и сооружения
	Граница участка по градплану
	Проезды и парковки с а/бетонным покрытием
	Тротуары из плитки бетонной тротуарной
	Тротуар с возможностью заезда пожарной техники
	Площадки отдыха, детские, спортивные
	Площадки хозяйственные
	Газоны
	Ограждение металлическое прозрачное
	Ограждение территории ГРПШ сетчатое
	Кустарники в однорядной живой изгороди

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3			
			зданий	квартир	Застройки	Общая	здания	всего		
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	9	1	156	1402.52	1402.52	10339.40	10339.40	39675.68	39675.68
2	ГРПШ	1	1	-	-	-	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площ. покрыт. м ²	Примечание
1	Проезды	1	763	
2	Тротуары	2	338	
2а	Тротуары с заездом пожарной техники	2а	351	
3	Площадка под ГРПШ	5	15	
В	Площадка отдыха взрослых	3	23.2	
Д	Комплексная детская площадка	3	162.4	
Ф	Площадка для занятий физкультурой	3	464	
С	Площадка для сушки белья	4	52	
М	Площадка для мусороконтейнеров	4	7	
КГ	Площадка для крупногабаритного мусора	4	12.5	
P1	Площадка для парковки на 69 м/мест	1	1851	
P2	Гостевая парковка на 2 м/мест	1	38	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Количество	Примечание
1	Снежнаягодник, шт.	3-5	352	в траншею шир.0.7 м h=0.6 м, 2 шт. на 1 п.м.
2	Газон с посевом трав, м2	-	962.1	внесение раст. земли h=0.2м
	Деревья лиственных пород под вырубку, пересадку, шт.	15-20	9	

ПРИМЕЧАНИЕ:
Конструкции дорожной одежды проездов, парковок и тротуаров могут быть изменены по согласованию с проектной организацией.

19750

21300										01/21 -ПЗУ
Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, шоссе Кинешемское, земельный участок 42а										
Изм.	Кол.уч	Лист	Недоп.	Подпись	Дата					
Разработал	Румянцева				07.2021	Стадия	Лист	Листов		
ГИП	Вершинин					П	4			
План благоустройства территории М 1:500										
Нормокон.	Волков					ООО "М11 ПРОЕКТ"				

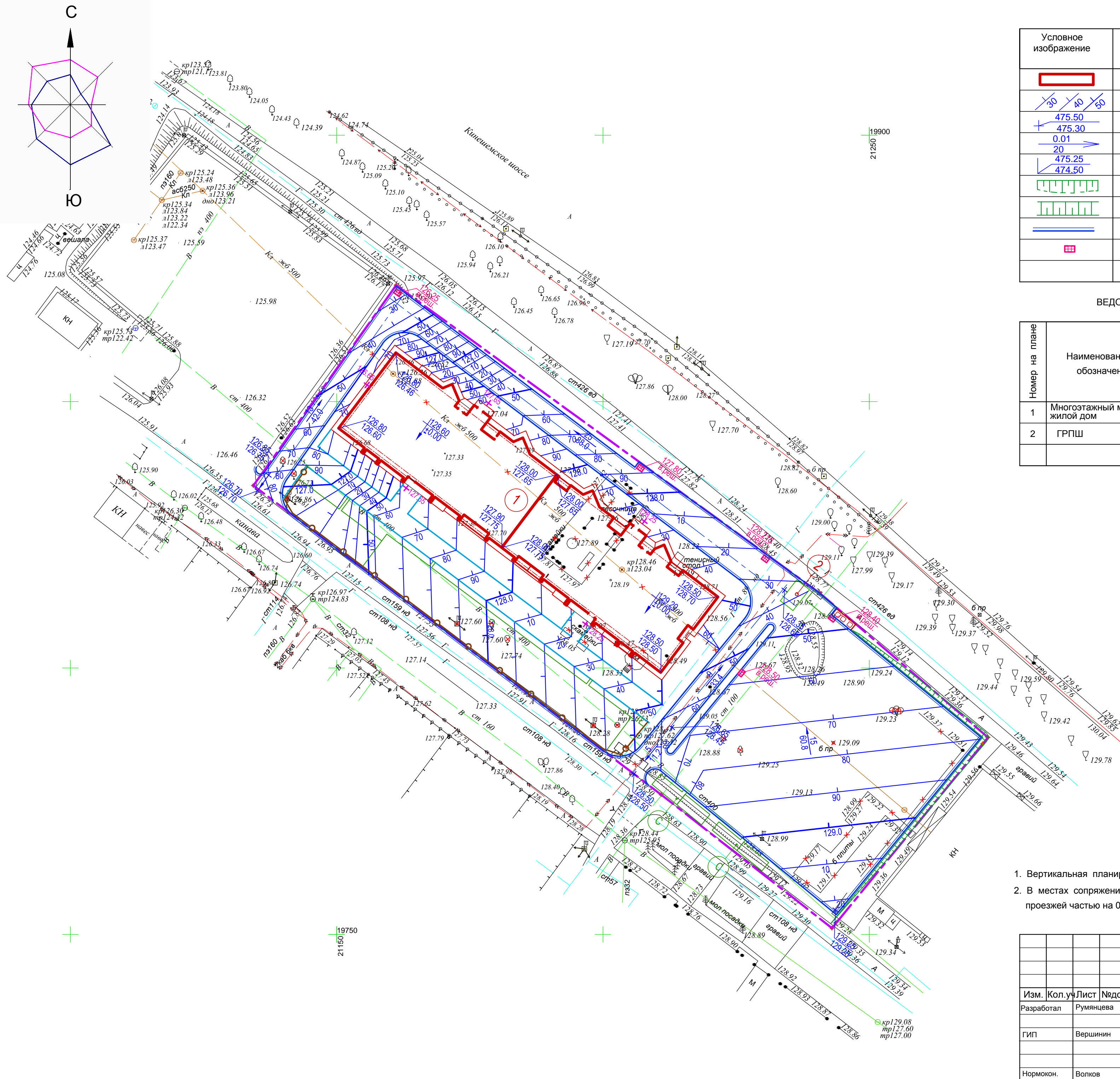
Масштаб 1/1 формат А1(594x841)

Согласовано

Подп. и дата

Взаимн. инв.№

Инв.№подл.



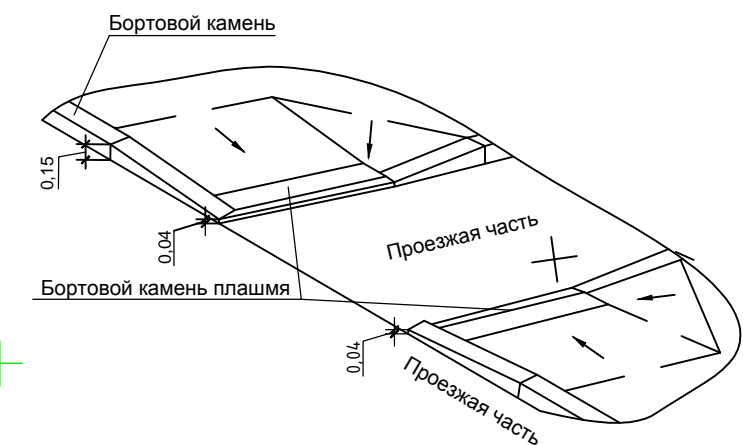
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условное изображение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектные горизонтали
	Проектная Черная
	Уклон
	Расстояние п.м.
	Проектная Черная
	Откос: насыпь
	Откос: выемка
	Бортовой бетонный камень
	Дождеприёмная решётка

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объём, м3		
			зданий	квартир	Застройки		Общая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	9	1	156	156	1402.52	1402.52	10339.40	10339.40	39675.68	39675.68
2	ГРПШ	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

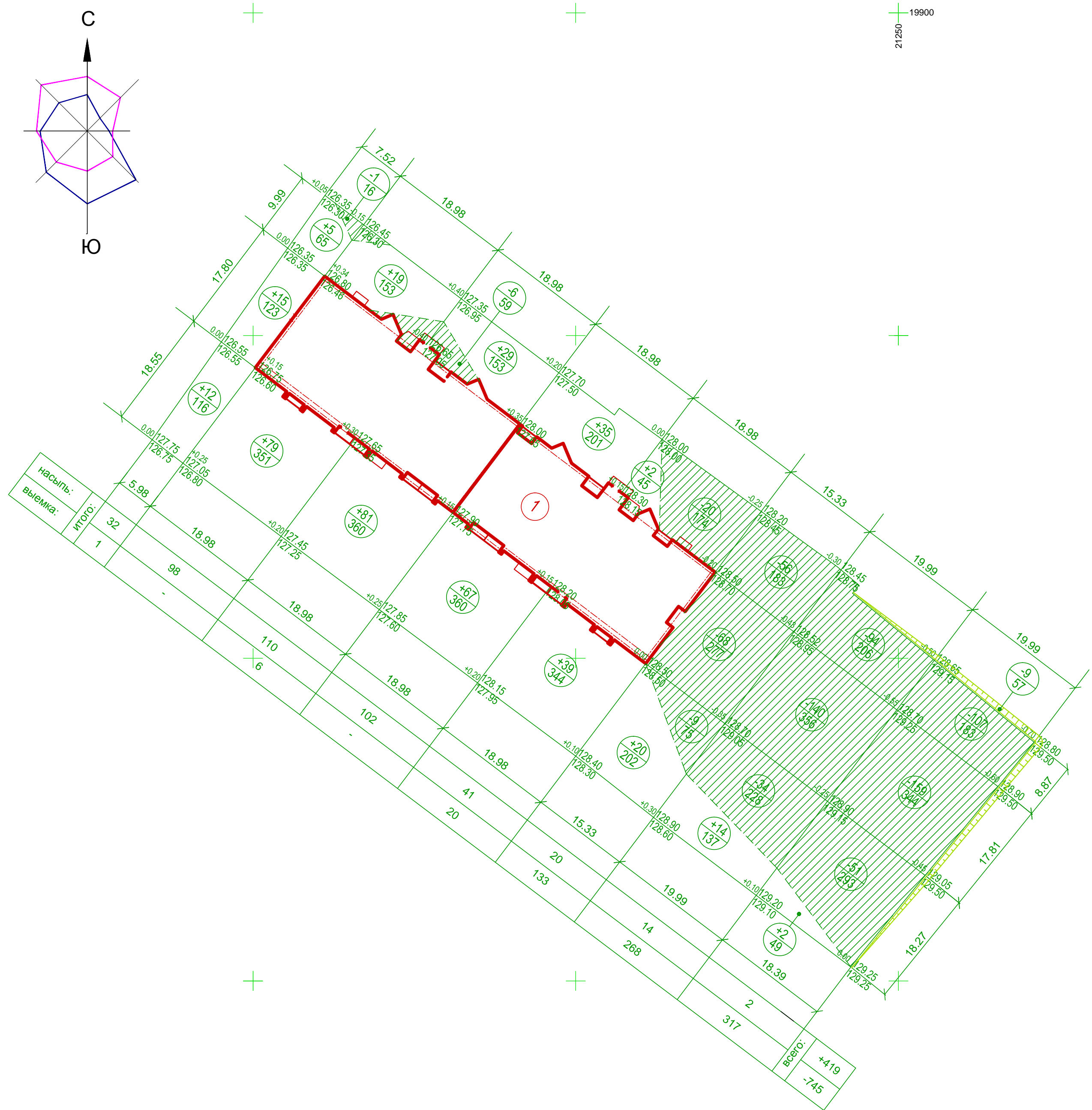
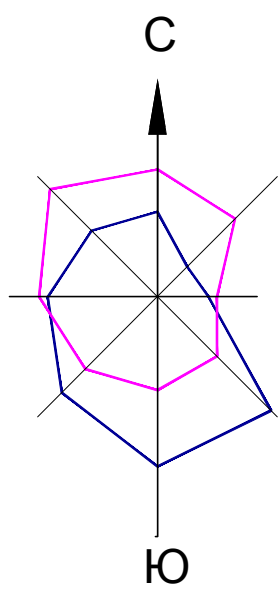
СХЕМА СОПРЯЖЕНИЯ ТРОТУАРА С ПРОЕЗДОМ



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0.10 м.
2. В местах сопряжения тротуаров с проезжей частью бортовой камень положить плашмя с возвышением над проезжей частью на 0.04 м.

				01/21 -ПЗУ		
				Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, шоссе Кинешемское, земельный участок 42а		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Румянцова			07.2021	
ГИП		Вершинин				
Нормокон.		Волков				
				План организации рельефа М 1:500		Стадия
						Лист
						Листов
						ООО "М11 ПРОЕКТ"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
	Проектируемое здание		
$+1.10 \begin{matrix} 474.90 \\ 473.80 \end{matrix}$	Рабочая отметка	$\begin{matrix} 474.90 \\ 473.80 \end{matrix}$	} Отметки
$\begin{matrix} +464 \\ 195 \end{matrix}$	Объем м ³	Площадь м ²	
	Откос		
	Насыпь		
	Выемка		

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

№п/п	Наименование	Количество	
		Насыпь (+)	Выемка (-)
1	Грунт планировки территории	419	754
2	Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:		
	а) подземных частей зданий (сооружений)		см. прим 2
	б) автодорожных покрытий		2118
	в) железнодорожных путей		
	г) подземных сетей		
	д) водоотводных сооружений (канавы)		
	е) плодородной почвы на h=0,20 м		235
3	Грунт для устройства земляного полотна автодорог		
4	Грунт для устройства земляного полотна ж/д. путей		
5	Грунт для устройства высоких полов зданий и обваловки сооружений		
6	Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) 10%	42	
	Всего пригодного грунта	461	3107
7	Недостаток (избыток) пригодного грунта	+2646	
8	Грунт не пригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащих удалению с территории		
9	Плодородный грунт всего,		235
	в том числе:		
	а) используемый для озеленения территории	166	
	б) избыток плодородного грунта		69
10	Итого перерабатываемого грунта	627	3342
11	Площадь планируемой территории	2659	2394

ПРИМЕЧАНИЯ:

- При выполнении земляных работ планировочные отметки земли должны быть вынесены с учетом глубины дорожной одежды в месте проездов, парковок, площадок, тротуаров и на глубину плодородного слоя в местах устройства газонов.
- Избыточный грунт от устройства фундаментов учтен в смете на общестроительные работы ниже отметки нуля.
- Избыток минерального грунта удаляется с площадки на расстояние не менее 20 км.

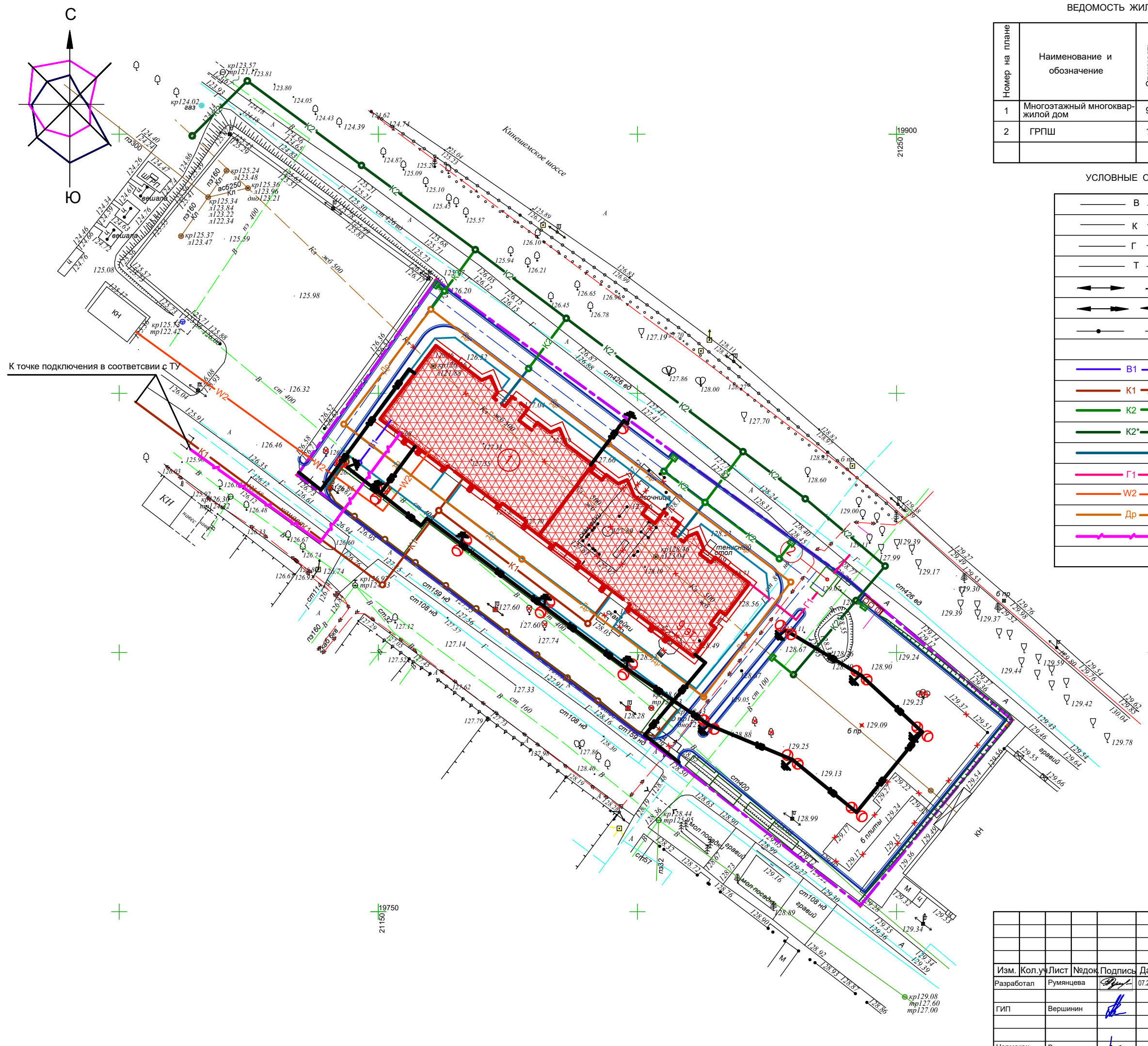
						01/21-ПЗУ		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, шоссе Кинешемское, земельный участок 42а		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Румянцова			07.2021	П	6	
ГИП		Вершинин						
						План земляных масс М 1:500		
Нормокон.						ООО "М11 ПРОЕКТ"		

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	Застройки		Общая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	9	1	156	1402.52	1402.52	10339.40	10339.40	39675.68	39675.68
2	ГРПШ	1	1	-	-	-	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Символ	Наименование	Категория
— В —	Водопровод	существующие
— К —	Канализация	
— Г —	Газопровод	
— Т —	Теплотрасса	
↔↔↔	Н/В электрокабель	
↔↔↔	В/В электрокабель	
—•—•—	Телефонная канализация	проектируемые
— В1 —	Хоз.питьевой водопровод	
— К1 —	Бытовая канализация	
— К2 —	Дождевая канализация	
— К2* —	Выносимая дождевая канализация	
— Др —	Ливневые выпуски с крыши жилого дома	
— Г1 —	Газопровод низкого давления	
— W2 —	Н/в электрокабель 0.4 кВ	
— Др —	Дренаж	
— С —	Сети связи	



Согласовано	
Взаимн. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

01/21-ПЗУ			
Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, шоссе Кинешемское, земельный участок 42а			
Изм.	Кол.ч	Лист	Неподп.
Разработал	Румянцова	07.2021	
ГИП	Вершинин		
Нормокон.	Волков		
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500			Стадия Лист Листов П 7
ООО "М11 ПРОЕКТ"			