

Свидетельство члена НП МОП (СРО) №СРО-П-081-1835033424-01085-1 от 05.08.2015г.

Заказчик: ООО "Строитель"

Односекционный девятиэтажный
многоквартирный дом
по ул. 3-я Подлесная, 29а в г. Ижевске

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка

АС-117-ПЗУ (Изм. 1,2,3)

Том 2

20 17

Свидетельство члена НП МОП (СРО) №СРО-П-081-1835033424-01085-1 от 05.08.2015г.

Заказчик: ООО "Строитель"

Односекционный девятиэтажный
многоквартирный дом
по ул. 3-я Подлесная, 29а в г. Ижевске

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка

АС-117-ПЗУ (Изм.1,2,3)

Том 2

Директор



Шевкунов Д.В.

Главный инженер проекта



Гулина Г.А.

2017

Обозначение	Наименование	Стр.	Прим.
	функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения		
АС-117-ПЗУ.ТЧ лист 12	10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	14	
АС-117-ПЗУ.ТЧ лист 12	11. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	14	
АС-117-ПЗУ.ТЧ лист 12	12. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения	14	
Графическая часть			
АС-117-ПЗУ.ГЧ лист 1	План демонтируемых зданий и сооружений. М 1:500	15	
АС-117-ПЗУ.ГЧ лист 2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	16	Изм.3
АС-117-ПЗУ.ГЧ лист 3	Разбивочный план. М 1:500	17	Изм.3
АС-117-ПЗУ.ГЧ лист 4	План организации движения. М 1:500	18	Изм.3
АС-117-ПЗУ.ГЧ лист 5	План благоустройства территории. М 1:500	19	Изм.3
АС-117-ПЗУ.ГЧ лист 6	Конструкции покрытий по грунту	20	
АС-117-ПЗУ.ГЧ лист 7	План организации рельефа. М 1:500	21	Изм.3
АС-117-ПЗУ.ГЧ лист 8	План земляных масс. М 1:500	22	Изм.3
АС-117-ПЗУ.ГЧ лист 9	Ситуационный план. М 1:5000	23	
АС-117-ПЗУ.ГЧ лист 10	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	24	Изм.3
Приложения			

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

3	-	Зам	117/3							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	АС-117-ПЗУ.ТЧ				2

1. Исходные данные для разработки данного раздела

В качестве материалов для выполнения проекта по объекту: «Односекционный девятиэтажный многоквартирный дом по ул. 3-я Подлесная, 29а в г. Ижевске»

использованы:

- задание на проектирование (см. АС-129-ПЗ);
- отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным специалистами ООО «Геоиндустрия» см. ИГД-0816-90;
- отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным специалистами ООО «Геоиндустрия» см. ИГЛ-0816-90;
- Кадастровая выписка о земельном участке № 1800/501/15-269054 от 02.09.2015 (см. АС-117-ПЗ).

Стадия проектирования - проектная и рабочая документация.

Перечень основных нормативных документов:

1. Постановление Правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 г. «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
2. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
3. СНиП III-10-75 «Строительные нормы и правила. Часть III. Правила производства и приемки работ. Глава 10. Благоустройство территории».
4. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
5. СП 42.13330. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
6. «Постановления от 16 июля 2012 года №318 Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике»
7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий»

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

АС-117-ПЗУ.ТЧ

Лист

3

2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении район работ расположен на участке, ограниченном улицами 2-я Подлесная, 3-я Подлесная и 30 лет Победы в Октябрьском районе г. Ижевска
Климатические условия площадки характеризуются следующими данными

Согласно СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99*«Строительная климатология»

- площадка относится к IV климатическому району строительства, зона сухая;
- снеговой район V, (3200 Па);
- ветровой район I, нормативная нагрузка 230 Па;
- расчетная зимняя температура минус 34 С⁰;
- преобладающее направление ветров за декабрь-февраль – южное, за июнь- август - западное;
- абсолютная минимальная температура минус 48С⁰;
- абсолютная максимальная температура +37С⁰;
- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +24,7С⁰;
- количество осадков за апрель - октябрь 360 мм. Количество осадков за ноябрь-март 185 мм.

Топографо-геодезическая характеристика участка строительства следующая:

- площадка с уклоном с севера-запада на юго-восток;
- абсолютные отметки колеблются от 125,50 до 133,30 м.

Геоморфологические и техногенные условия. Район работ расположен в восточной части Русской платформы и приурочен к Вятско-Камской возвышенности. В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на водоразделе рек Иж и Подборенка. Площадка изысканий расположена в 0,7-1,0 км северо-восточнее Ижевского пруда.

Участок изысканий расположен между улицами 2-я Подлесная, 3-я Подлесная и 30 лет Победы в Октябрьском районе г. Ижевска. С севера ограничен жилыми 5-6-этажными домами (по ул. Школьная д. 9, д. 11), с северо-востока жилым 9-этажным кирпичным домом (по ул. Школьная д. 7), с юга и юго-запада жилыми 2-5-этажными домами (по ул. Школьная д. 3 и 5 и ул. Подлесная 29а).

Геологическое строение изыскиваемого участка.

В тектоническом отношении участок находится в пределах восточной части Русской платформы и приурочен к Верхнекамской впадине, осложненной рядом дислокаций осадочного чехла.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист
						4

В геологическом строении приповерхностной части площадки проектируемого сооружения по данным инженерно-геологического бурения принимают участие делювиальные (dQ) пески, супеси и суглинки и элювиальные (eP2ur) глины, перекрытые с поверхности насыпными щебенистыми грунтами (tQ) (приложение Д).

Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия изыскиваемого района формируются под влиянием совокупности естественных (особенности геологического строения, тектоника, геоморфология, гидрография, климат) факторов.

В гидрогеологическом отношении район изысканий (до изученной глубины 17,0 м) характеризуется наличием подземных вод в делювиальных суглинках, уровень которых в пределах площадки в период изысканий (август 2016 г.) установлен на глубине 1,6-1,8 м. По характеру питания и типу залегания подземные воды являются грунтовыми.

Район, в котором расположен изыскиваемый участок, характеризуется проявлением следующих инженерно-геологических процессов:

- сейсмичность;
- подтопление.

3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий», проектируемое здание не оказывает негативное воздействие на жилую зону.

4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Площадь земельного участка по кадастровой выписке № 1800/501/15-269054 от 02.09.2015 составляет 2445±17 м². (см. АС-117-ПЗ)

Архитектурно-планировочные решения, показанные на чертеже генплана, выполнены с учетом санитарных, экологических, противопожарных норм проектирования, а также с учетом существующего рельефа и существующей застройки.

Компоновка дорог территории принята согласно СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожаров на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

АС-117-ПЗУ.ТЧ

Лист

5

Расстояние между зданиями взяты, согласно СП 4.13130.2013. Расстояние от проектируемого жилого дома до ближайшего здания – 18 м.

Проектируемое здание Ф1.3 класса функциональной пожарной опасности. Подъезд пожарных машин обеспечен с 2-х продольных сторон. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания - 5-8.

Схема проезда с одной стороны дома - тупиковая с разворотной площадкой, с другой стороны - кольцевая. Для удобного подъезда транспорта предусмотрена разворотная площадка размером 15 × 15 м на расстоянии 4,5 м от здания.

5 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства объекта

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Площадь, м ²		Примеч.
			В гран. благоустр.	В гран. земел. участка	
1	Площадь участка в условной границе благоустройства территории, в т.ч.	га	0,4192	0,2445	
2	Площадь застройки	м ²	649,4+ 20,6	649,4+ 20,6	в том числе вх. площ.
3	Площадь покрытий	м ²	2269	1350	
4	Площадь озеленения, в том числе посевом трав	м ²	1253	425	
5	Коэффициент застройки		0,16	0,27	
6	Коэффициент покрытий		0,54	0,55	
7	Коэффициент озеленения		0,30	0,18	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

3	-	Зам	117/3			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

АС-117-ПЗУ.ТЧ

Лист

6

6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Для защиты территории от поверхностных вод проектом предусмотрено создание продольных ($i_{\min} = 5-60\%$) и поперечных уклонов ($i = 5-20\%$) по проездам с дальнейшим выпуском в водоотводные лотки.

7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства, архитектурно-планировочных решений и в увязке с существующим рельефом.

В качестве основы использован инженерно-топографический план, выполненный в масштабе 1:500. Топографическая съемка выполнена с сечением рельефа через 0,5 м в системе координат МСК-18, в Балтийской системе высот. Площадка решена методом красных горизонталей сплошной системой. Проектные продольные уклоны колеблются в пределах от 5 - 60 ‰.

Для подсчета объема земляных масс проектом применены фигуры, отличные от квадрата. Размеры фигур указаны на чертеже «План земляных масс» альбом ПЗУ. Превышение объема выемки над объемом насыпи составляет 2177,3 м³.

8 Описание решений по благоустройству территории

Функциональные площадки соединены между собой тротуаром. Газон находится на уровне верха бортового камня, т.е., как правило, на 10-15 см выше проезжей части и тротуара.

Расчёт площади нормируемых элементов дворовой территории ведем на основании «Постановления от 16 июля 2012 года №318 Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике».

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», допускается уменьшать на 50%, удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей - при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой - при формировании единого физкультурно-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

3	-	Зам	117/3		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

АС-117-ПЗУ.ТЧ

Лист

7

оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения. Согласно ТЭП здания, количество жителей - 125 чел.

В Октябрьском районе, проектируемого здания существует единый физкультурно-оздоровительный комплекс «Динамо» для школьников и населения. Из расчета 2 кв. м. на человека, при количестве жителей-125, размер площадки для занятий физкультурой по проекту- 50%- 125 кв. м., см. таблицу №2

Таблица 2

№№ п/п	Площадки	Кол-во жителей	Удельные размеры площадок, кв.м/чел.	Расчёт площади
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	125	0,7	87,5
2	Для отдыха взрослого населения	125	0,1	12,5
3	Для занятий физкультурой	125	2,0	50%=125
4	Для хозяйственных целей и выгула собак	125	0,3	37,5
5	Озеленённые территории участков жилых зданий	125	2,5	312,5

Кол-во жителей- 125 чел. Расчёт площади нормируемых элементов дворовой территории: площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 87, 5 м² (по проекту- 87,5 м²);

для отдыха взрослого населения- 12, 5 м² (по проекту- 12,5 м²);

для занятий физкультурой- 125 м² (по проекту- 125 м²);

для хозяйственных целей- 37, 5 м² (по проекту- 37,5 м²);

озеленённые территории – 156,25 м² (по проекту- 1266 м²);

Размещение площадок принято на расстоянии от окон жилых и общественных зданий:

для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста-не менее 12 м;

площадка для мусоросборников расположена на расстоянии не менее 20 м.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

3	-	Зам	117/3			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

АС-117-ПЗУ.ТЧ

Лист

8

РАСЧЕТ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

Расчет количества парковочных мест согласно СП 42.13330.2011

Исходные данные.

-количество жителей -125 чел.

-количество квартир - 90 шт.

-уровень расчетной мобилизации - 350 м/мест на 1000 жителей (п.11.3 "СП 42.13330.2011г.)

1. Определение расчетного числа автомобилей для хранения автотранспортных средств, при уровне расчетной автомобилизации -350 а/м на 1000 жителей (п.11.3 "СП 42.13330.2011г.) при количестве жителей -125 чел.

$$350 / 1000 \times 125 = 44 \text{ м/м.}$$

2. Для постоянного хранения машин принимается не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей при пешеходной доступности не более 800 м.

$$44 \times 90\% = 40 \text{ м/м. (п.11.19 "СП 42.13330.2011г.)}$$

3. Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей 25% для жилых районов

$$40 \times 25\% = 10 \text{ м/м.}$$

(п.11.19 "СП 42.13330.2011г.)

4. Определение обеспеченности стоянками инвалидов в соответствии с СП 59.13330.1012 п.4.2.1 из числа стоянок не менее 10% от временного размещения стоянок.

$$10 \times 10\% = 1 \text{ м/м.}$$

На основании Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике №318 от 16 июля 2012 г.

1. Определение обеспеченности открытыми автостоянками для временного хранения автомобилей жителей многоэтажного дома (п.4табл.3 "Нормы градостроительного проектирования по УР от 16 июля 2012 № 318)

$$1.4 \times 125 = 175 \text{ м}^2: 13.25 \text{ м}^2 = 14 \text{ м/мест. м/м.}$$

$$1 \text{ место } 2.5 \times 5.3 = 13.25 \text{ м}^2$$

2. Определение обеспеченности открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей жителей многоэтажного дома (п.7 табл.4 "Нормы градостроительного проектирования по УР от 16 июля 2012 № 318)

$$50 \text{ м/м на } 100 \text{ квартир}$$

$$50 \text{ м/м} / 100 \times 90 \text{ квартиры} = 45 \text{ м/ мест}$$

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

АС-117-ПЗУ.ТЧ

3. Определение обеспеченности открытыми автостоянками для временного хранения на территории жилого дома для МГН (параграф 40 п.6 "Нормы градостроительного проектирования по УР от 16 июля 2012 № 318)

$$14 \text{ м/м} \times 4\% = 1 \text{ м/ места}$$

По проекту принято автостоянок:

- открытых стоянок временного хранения в границах отведенного участка - 9 м/м;
- открытых стоянок временного хранения за границей отведенного участка - 6 м/м;
- стоянок постоянного хранения за границей отведенного участка в радиусе до 800 - 45 м/м.

Предусматривается несколько автостоянок, в том числе 3 автостоянки вдоль ул. Песочная на расстоянии не более 500 м. от здания.(см. лист 9, АС-117-ПЗУ.ГЧ)

Ширина проезда для пожарной техники 4,5- 6,8 м, радиусы разворота 5-6 м. Для безопасного движения пешеходных и автомобильных потоков по территории объекта вдоль автодороги предусмотрены тротуары шириной 1,5-3,5 м. При примыкании тротуара к проезжей части тротуар запроектирован на уровне верха бортового камня. Бортовой камень, отделяющий автодорогу от тротуаров марки БР 100.30.15.

Таблица 3

Нормы накопления бытовых отходов

№№ п/п	Бытовые отходы	Кол-во расчетны х единиц	Кол-во бытовых отходов		Всего
			Нормируемое	Расчетное	
1	Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией и т. д., кг. на чел./ год	125	190	23750	
2	Крупногабаритные бытовые отходы принимать в размере 5%			1188	
3	Итого, ТБО			24938	
Расчет сметы с твердых покрытий					
	Площадь тротуаров	421			
	Площадь детских площадок	87,5			
	Площадь площадок иного назначения	175			
	Смет с 1 м ² твердых покрытий, улиц, площадей и		5	3417,5	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

АС-117-ПЗУ.ГЧ

Лист

10

парков				
Общее количество бытовых отходов, включая смет, в год				28355,5
Расчетное количество вывозов в год, шт.	Один вывоз в сутки			365
Количество вывозимых отходов в сутки, кг.				78
Требуемое количество контейнеров (70 кг/ед.)				2
Требуемая площадь площадки для контейнеров (2,25 м ² /ед)				4,5

В нашем случае -2 контейнера на площадке площадью 37,5 м², на расстоянии -20 метров от окон жилых зданий.

Для устройства газона принять подсыпку из хорошо разложившегося торфа 0,05м с подсыпом травосмеси. С целью получения надежного устойчивого долговечного противэрозионного травяного покрытия при озеленении рекомендуются следующие варианты травосмеси:

№1

- костер безостый (50 %);
- овсяница луговая (30 %);
- райграс пастбищный (20 %);

№2

- овсяница луговая (70 %);
- мятлик луговой (20 %);
- райграс пастбищный (10 %);

№3

- костер безостый (50 %);
- волоснец ситниковый (30 %);
- овсяница луговая (20 %);

№4

- мятлик луговой (50 %);
- бескильница расставленная (30 %);
- овсяница луговая (20 %);

№5

- мятлик луговой (30 %);

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	АС-117-ПЗУ.ТЧ	Лист
							11

- райграс пастбищный (15 %);
- овсяница красная (40 %);
- типчак (овсяница бороздчатая)..... (15 %);

№6

- овсяница красная..... (60 %);
- типчак (овсяница бороздчатая)..... (20 %);
- полевица белая (10 %);
- мятлик луговой..... (10 %)

Конструкция тротуара принята следующая (тип 2):

- горячий щебеночный плотный асфальтобетон мелкозернистый типа Б марки П ГОСТ9128-2009-0,05 м;
 - щебень фракционный М800 по ГОСТ8267-93 фр.40-70мм-0,12 м;
 - песок по ГОСТ 8736-2014 - 0,10 м;
 - уплотненный грунт.
- Бортовые камни приняты марки БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91*.

9 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Не требуется

10 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Не требуется

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

АС-117-ПЗУ.ТЧ

11 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Сеть автомобильных дорог запроектирована с учетом подъезда к зданию, а также противопожарного обслуживания.

Согласно СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно - планировочным и конструктивным решениям», ФЗ-123 ст.98, подъезд пожарных автомобилей обеспечен с двух сторон. Проезды – 4,5 м и 6,8 м на расстоянии от здания 5- 8 м, с разворотной площадкой для пожарных машин не менее 15х15 м с одной стороны, с другой стороны круговая схема движения транспорта.

Конструкции покрытий с бортовым камнем приняты следующие:

- горячий щебеночный плотный а.-бетон мелкозернистый типа Б марки П по ГОСТ9128-2009-0,05 м;
- крупнозернистый пористый а.-бетон по ГОСТ 9128-2009-0,07 м;
- щебень по ГОСТ 8267-93 М-800 -0,20 м;
- песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 - 0,20 м;
- уплотненный грунт.

Бортовые камни приняты марки БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91*.

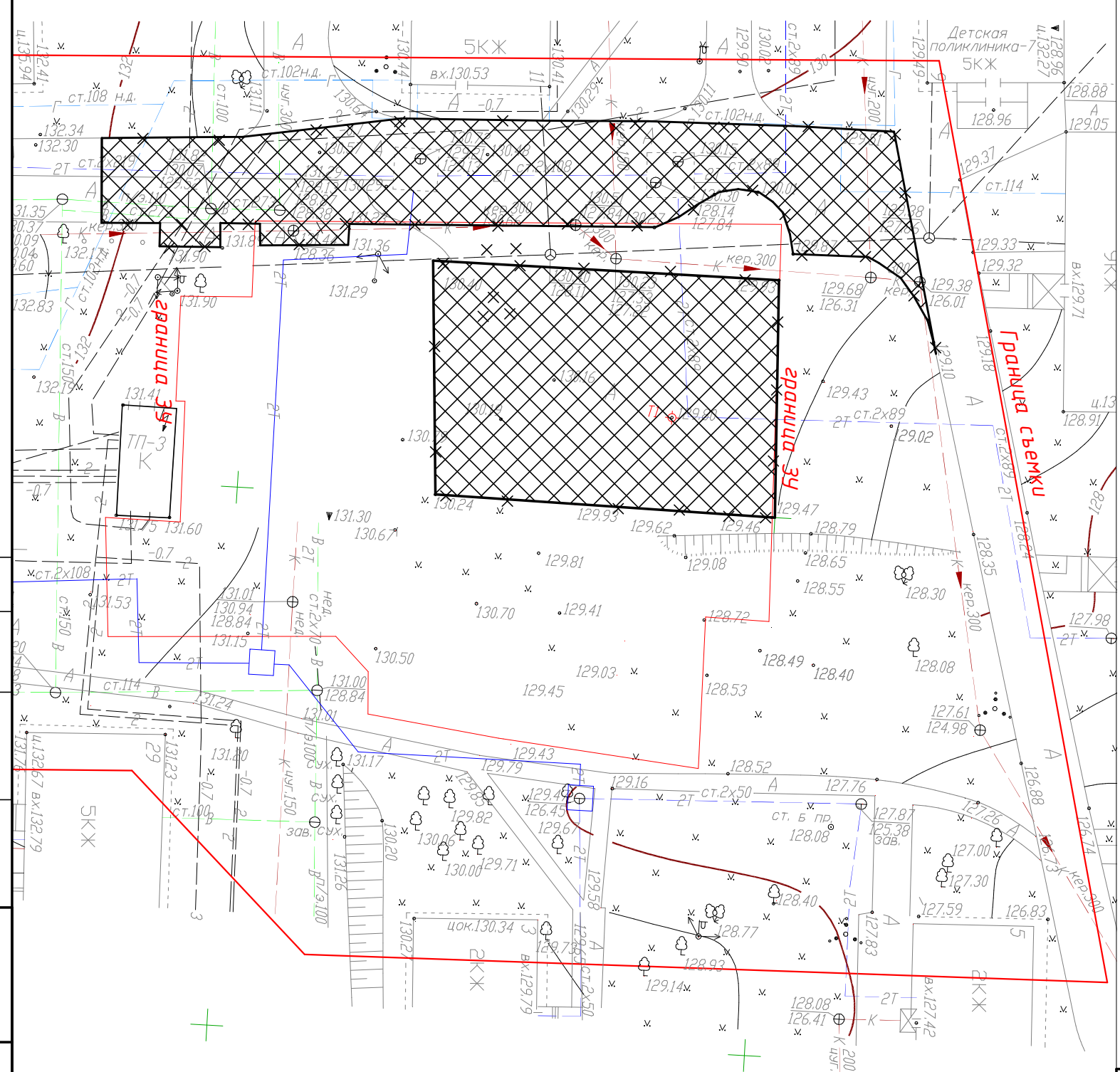
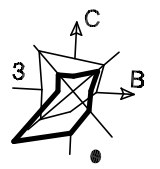
12 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Не требуется

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

АС-117-ПЗУ.ТЧ



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка
	Граница благоустройства
	Демонтируемое асфальтобетонное покрытие-1423 кв. м

Согласовано	
Инф. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инб. №	

АС-117-ПЗУ.ГЧ											
Односекционный девятиэтажный многоквартирный дом по ул. 3-я Подлесная, 29а в г. Ижевске											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Разработал	Львова				15.11.17						
Проверил	Шевкунов Д				15.11.17						
Н.контроль	Гулина										
План демонтируемых зданий и сооружений М 1:500					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	
Стадия	Лист	Листов									
П	1										



Номер на плане	Наименование	Примечание
1	9-ти этажный односекционный 90 кв. жилой дом	Проектируемый
2	Трансформаторная подстанция ТП-3	Существующая
P	Гостевая автостоянка на 11 м/мест	Проектируемая

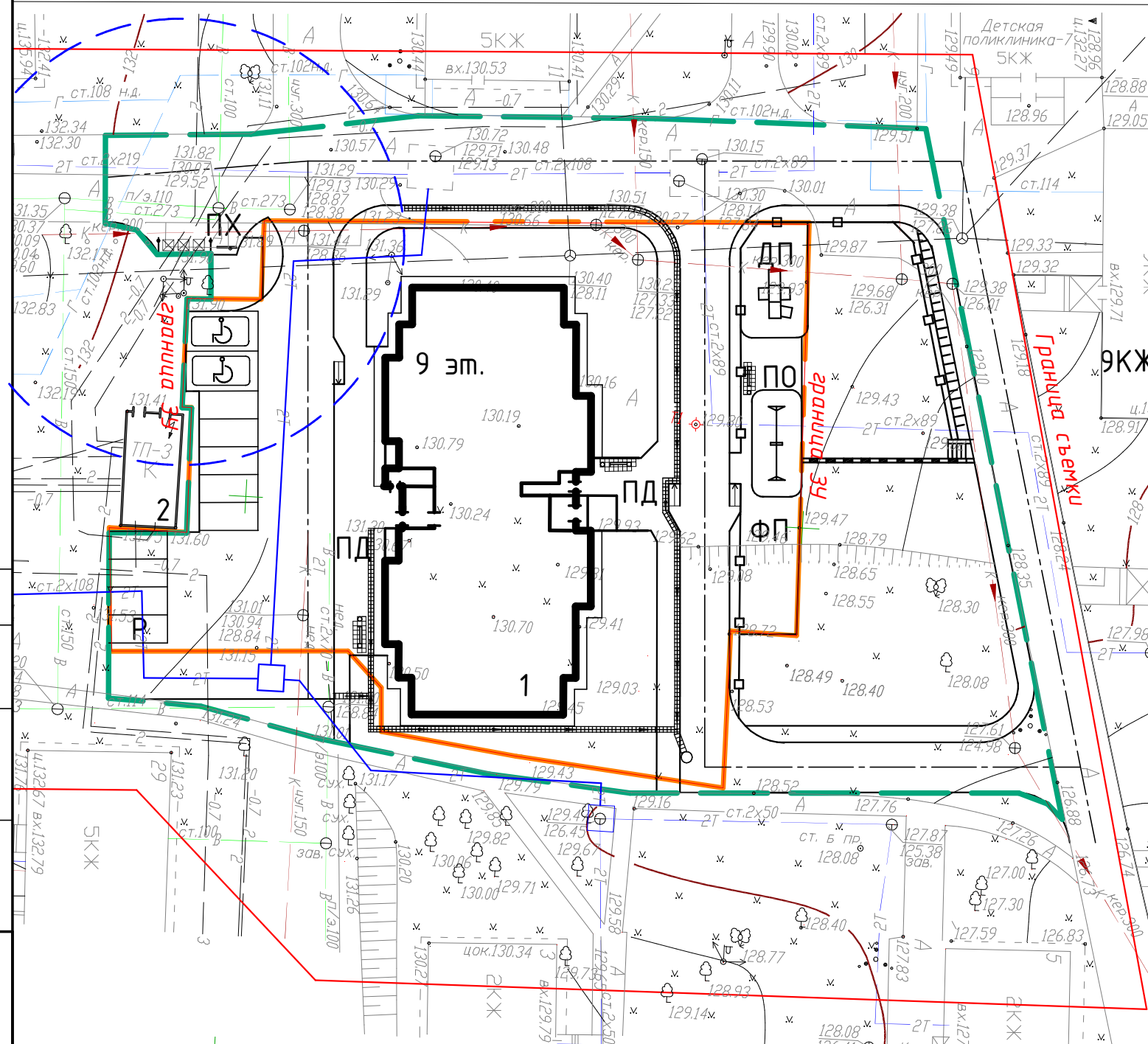
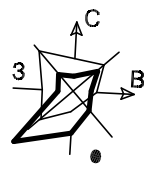
Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка
	Проектируемое здание
	Граница благоустройства
	Лоток дождеприемный
	Пандусы для передвижения маломобильных групп
	Подпорная стена
	Ограждение территории металлическое
	СЗЗ- 20 м от мусорных контейнеров до окон жилых зданий СП 42.13330.2011

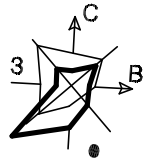
Примечания

1 Подъезд пожарных машин обеспечен согласно гл. 8, СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно - планировочным и конструктивным решениям».

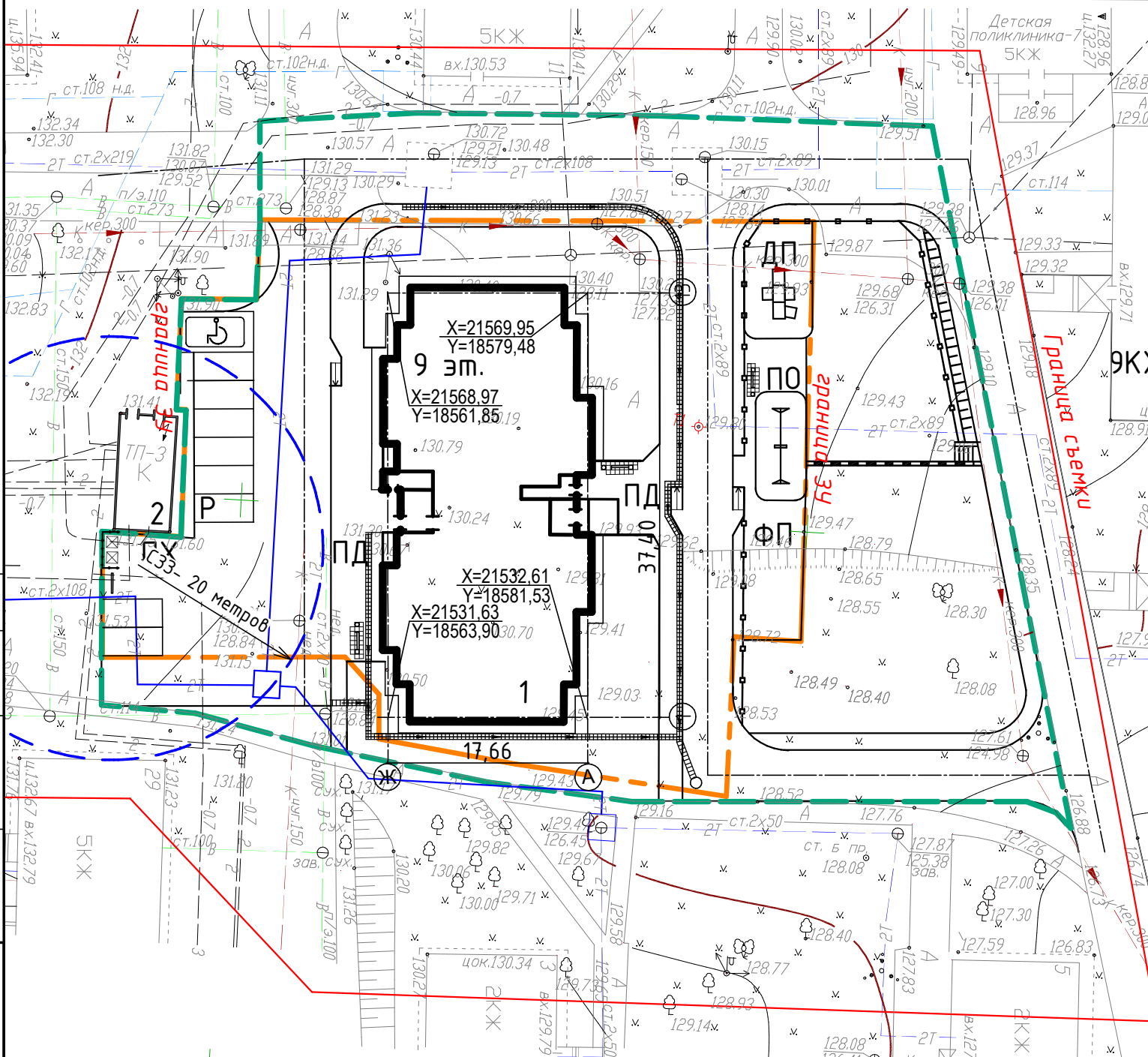
АС-117-ПЗУ.ГЧ											
Односекционный девятиэтажный многоквартирный дом по ул. 3-я Подлесная, 29а в г. Ижевске											
З	-	Зам	117/3								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Разработал	Львова				15.11.17						
Проверил	Шевкунов Д				15.11.17						
Н.контроль	Гулина				15.11.17						
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>2</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	2	
Стадия	Лист	Листов									
П	2										



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Номер на плане	Наименование	Примечание
1	9-ти этажный односекционный 90 кв. жилой дом	Проектируемый
2	Трансформаторная подстанция ТП-3	Существующая
P	Гостевая автостоянка на 9 м/мест	Проектируемая



Условные обозначения

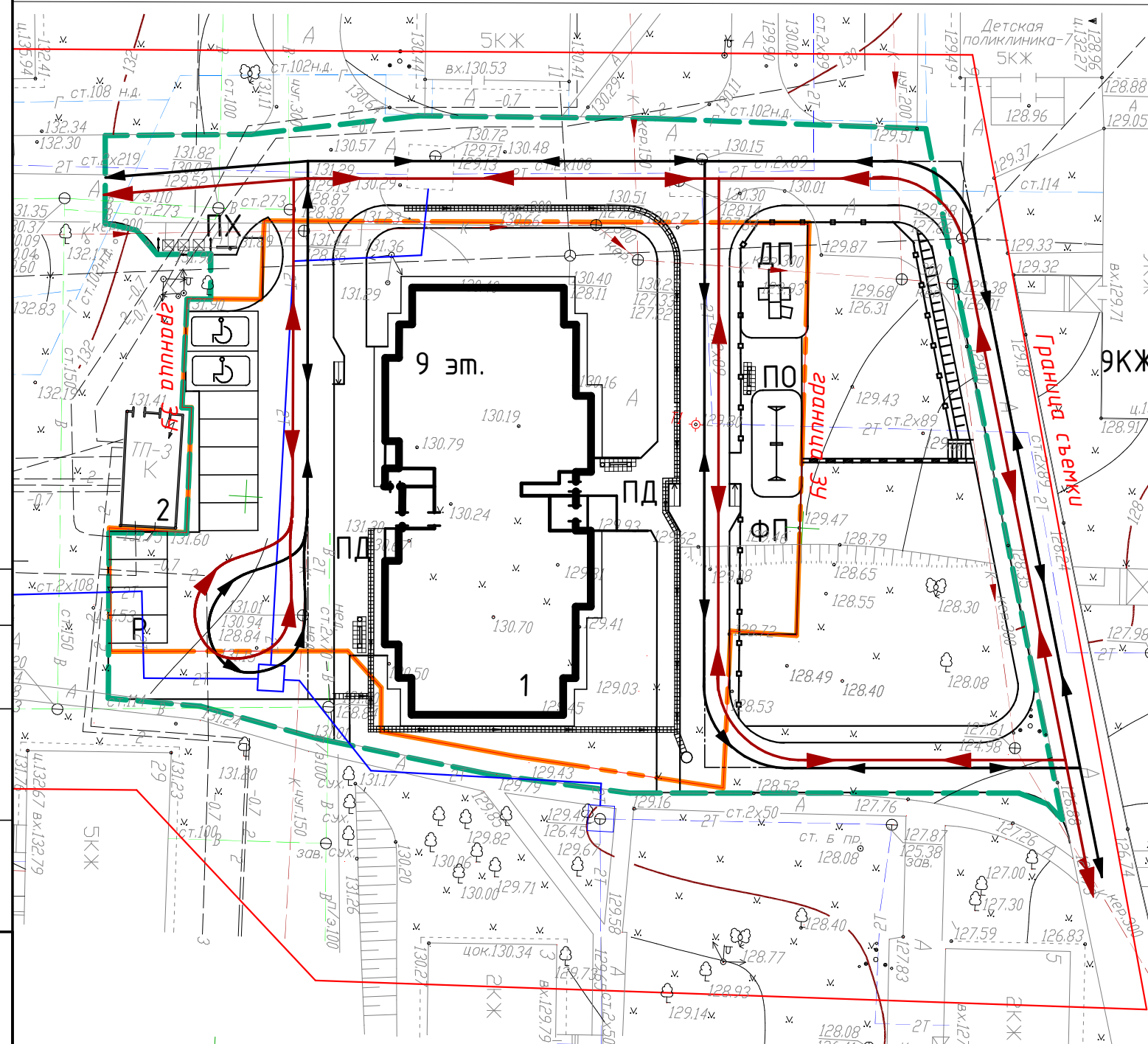
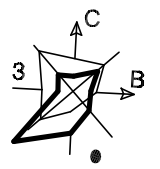
Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка для проектирования
	Проектируемое здание
	Граница благоустройства
	Лоток дождеприемный
	Пандусы для передвижения маломобильных групп
	Подпорная стена
	Ограждение территории металлическое

Примечания
 1 Разбивка проектируемого здания дана с координатной привязкой основных осей А, Ж и 1, 13, остальные оси разбивать согласно разделу АС-117-АР/1

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

АС-117-ПЗУ.ГЧ					
4	-	Зам	117/4		
3	-	Зам	117/3	<i>Уф</i>	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Львова		<i>Уф</i>	15.11.17
Проверил		Шевкунов Д		<i>Уф</i>	15.11.17
Н.контроль		Гулина			15.11.17
Односекционный девятиэтажный многоквартирный дом по ул. 3-я Подлесная, 29а в г. Ижевске					
					Стадия Лист Листов
					П 3
Разбивочный план М 1:500					АРХ СТРОЙ ИНВЕСТ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	9-ти этажный односекционный 90 кв. жилой дом	Проектируемый
2	Трансформаторная подстанция ТП-3	Существующая
P	Гостевая автостоянка на 11 м/мест	Проектируемая



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка
	Проектируемое здание
	Граница благоустройства
	Лоток дождеприемный
	Пандусы для передвижения маломобильных групп
	Подпорная стена
	Ограждение территории металлическое
	Схема движения транспортных средств
	Схема движения спецтранспорта

Примечания
 1 Подъезд пожарных машин обеспечен согласно гл. 8, СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно - планировочным и конструктивным решениям».

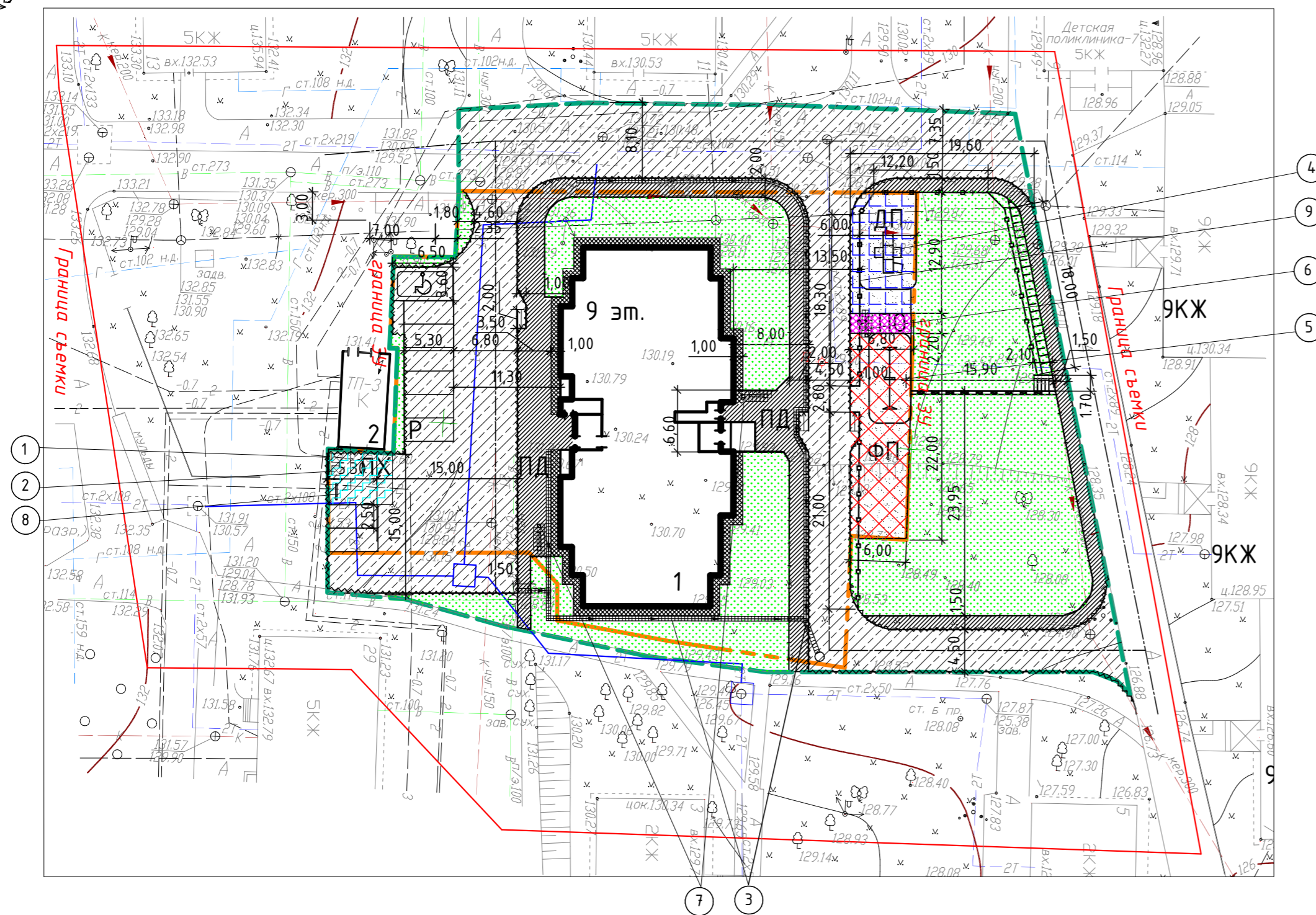
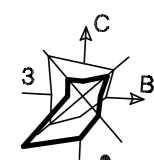
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

АС-117-ПЗУ.ГЧ					
Односекционный девятиэтажный многоквартирный дом по ул. 3-я Подлесная, 29а в г. Ижевске					
З	-	Зам	117/3		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Львова				15.11.17
Проверил	Шевкунов Д				15.11.17
Н.контроль	Гулина				15.11.17
				Стадия	
				Лист	
				Листов	
				П	4
				Схема организации движения транспортных средств. М 1:500	

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	9-ти этажный односекционный 90 кв. жилой дом	Проектируемый
2	Трансформаторная подстанция ТП-3	Существующая
Р	Гостевая автостоянка на 9 м/мест	Проектируемая

Спецификация дорожных покрытий и элементов благоустройства

Поз.	Условные обозначения	Наименование	Ед. изм.	Площадь покрытия, м ²	
				В границе благоустр.	В границе зем. уч.
1		Площадь участка в границе благоустройства всего, в том числе:		0,4192	0,2445
2		Площадь застройки	м ²	549,4+	549,4+
3		Площадь покрытий, в том числе:		2269	1350
3.2		Проезд асфальтобетонный (Тип 1)	м ²	1460	730
3.3		Тротуар асфальтобетонный (Тип 2)	м ²	421	250
3.4		Песчано-гравийное покрытие (Тип 3)	м ²	225	225
3.5		Отмостка из асфальтобетона (Тип 4)	м ²	108	108
3.6		Пандусы для передвижения маломобильных групп (дорожная одежда по основному типу). Расход материала: асфальтобетон-2 м ² ; бордюром из бортового камня БР 100.30.15, L=4 м.п.	шт	3	3
3.7		Лестничные сходы тип 1- 4 кв.м.	шт	1	-
3.8		Дождеприемные лотки	п.м. кв.м	116	87
3.9		Подпорная стена-3,4 кв.м	п.м.	15,9	-
4		Газон обыкновенный с добавлением 10 см растительной земли	м ²	1253	425
5		Бортовой камень БР 100.30.15	п.м.	335	190
6		Бортовой камень БР 100.20.8	п.м.	188	90



Расчет площадок

№№ п/п	Площадки	Кол-во жителей	Удельные размеры площадок, кв.м/чел.	Расчёт площади
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	125	0,7	87,5
2	Для отдыха взрослого населения	125	0,1	12,5
3	Для занятий физкультурой	125	2,0	50%-125
4	Для хозяйственных целей и выгула собак	125	0,3	37,5
5	Озеленённые территории участков жилых зданий	125	2,5	312,5

Спецификация площадок

Обозн. на плане	Наименование	Кол-во шт.	Типовой проект
ДП	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста- 87,5 кв.м. (Тип 3)	1	Индивид.
ПО	Площадка отдыха для взрослых - 12,5 кв. м (Тип 3)	1	Индивид.
ФП	Площадка для занятий физкультурой и спортом -125 кв. м (Тип 3)	1	Индивид.
ПХ	Площадка хозяйственная (контейнерная)- 37,5 кв. м (Тип 1)	1	Индивид.
ПД	Придомовая зона (Тип 2)	2	Индивид.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Ограждение для 2-х мусорных контейнеров, арт. 9013 (RAL 7004-серый)	1	ООО "Наш двор", г.Ижевск т.77-00-34, с.т.8-912-762-80-26
2		Контейнер с крышкой для мусора КМП-01	2	ООО "ПКП Завод ВТО", г. Ульяновск т.(8422) 52-25-94, 52-11-22
3		Дождеприемные лотки 1,00x0,16x0,224 м с чугунными решетками	116	ОАО "Паритет", г.Псков т.(8112)66-11-95, 66-11-96
4		Детский игровой комплекс арт. 005438	1	Компания "КСИЛ" г.Ижевск, т. 61-19-33, т. 8-922-694-02-01
5		Детский спортивный комплекс арт. 006301	1	Компания "КСИЛ" г.Ижевск, т. 61-19-33, т. 8-922-694-02-01
6		Скамья садово-парковая на ж.б. основании арт. 002104	3	Компания "КСИЛ" г.Ижевск, т. 61-19-33, т. 8-922-694-02-01
7		Урна деревянная на ж.б. основании арт. 001312	3	Компания "КСИЛ" г.Ижевск, т. 61-19-33, т. 8-922-694-02-01
8		Секция для сушки ковров 2,6x0,9x1,9 м арт. 9010	1	ООО "Наш двор", г.Ижевск т.77-00-34, с.т.8-912-762-80-26
9		Ограждение цветочное 2,00x0,8 м арт. 10003	76	ООО "Наш двор", г.Ижевск т.77-00-34, с.т.8-912-762-80-26

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка - 0,2445 га
	Проектируемое здание
	Граница благоустройства- 0,4330 га

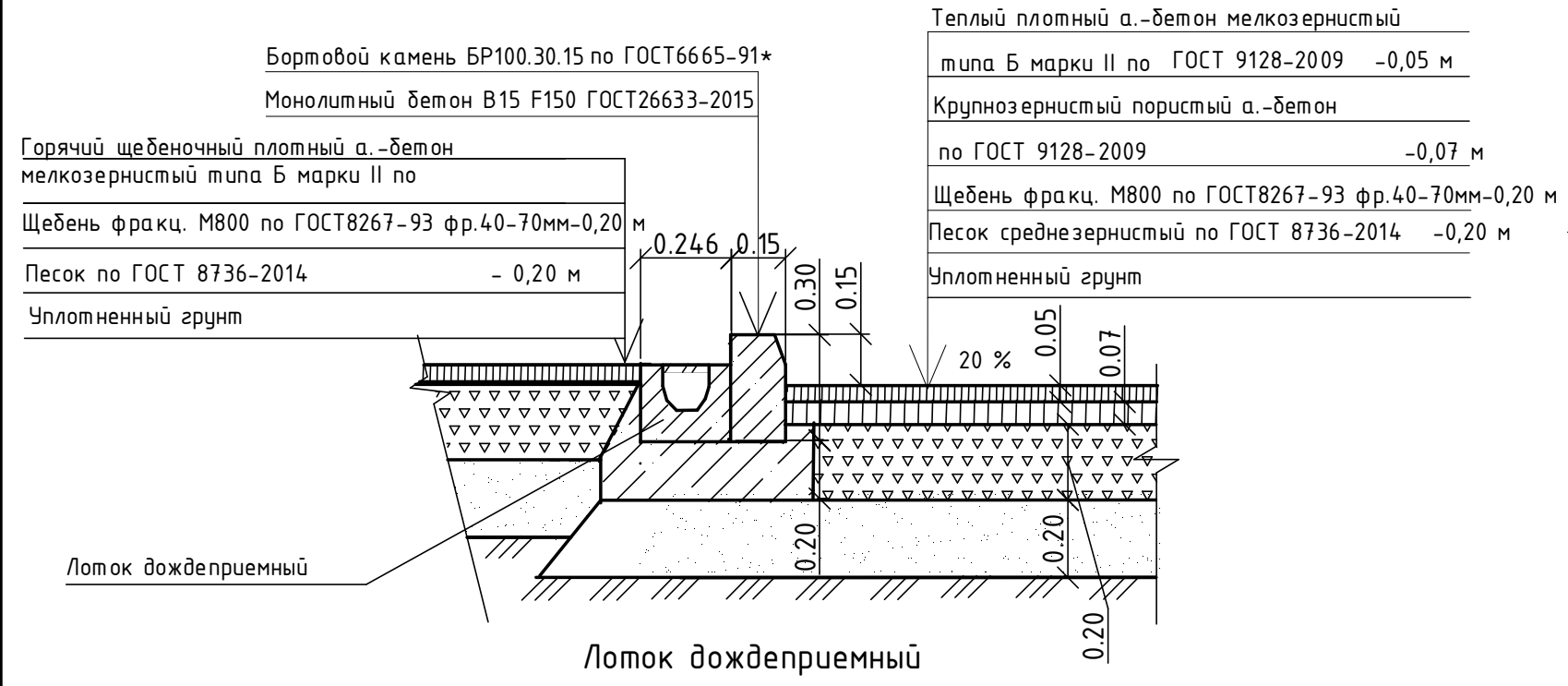
Примечания
 1 После прокладки подземных инженерных коммуникаций необходимо произвести корректировку ландшафта (засыпка рвов, траншей, ям, впадин, провалов грунта и выравнивание территории)
 2 Для устройства газона обыкновенного принять подсыпку из хорошо разложившегося торфа 0,05 м. Норма расхода травосмеси фрезой на глубину 25 см. При использовании травосмеси придерживаться следующего состава:
 Овсяница луговая-70 %, райграс пастбищный-10 %, мятлик луговой-20 %.
 Норма расхода травосмеси 40 гр/м.кв.
 3 Конструкции покрытий см. лист 6
 4 Все размеры даны в метрах.

АС-117-ПЗУ.ГЧ

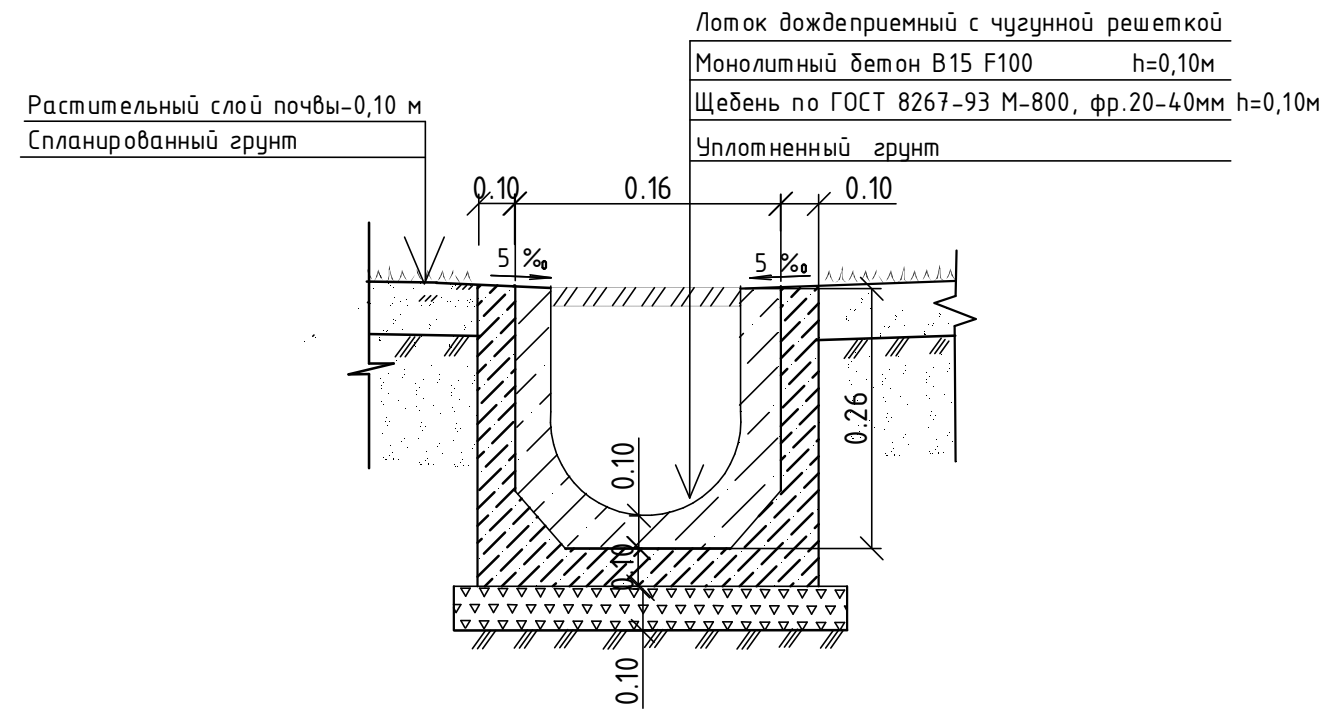
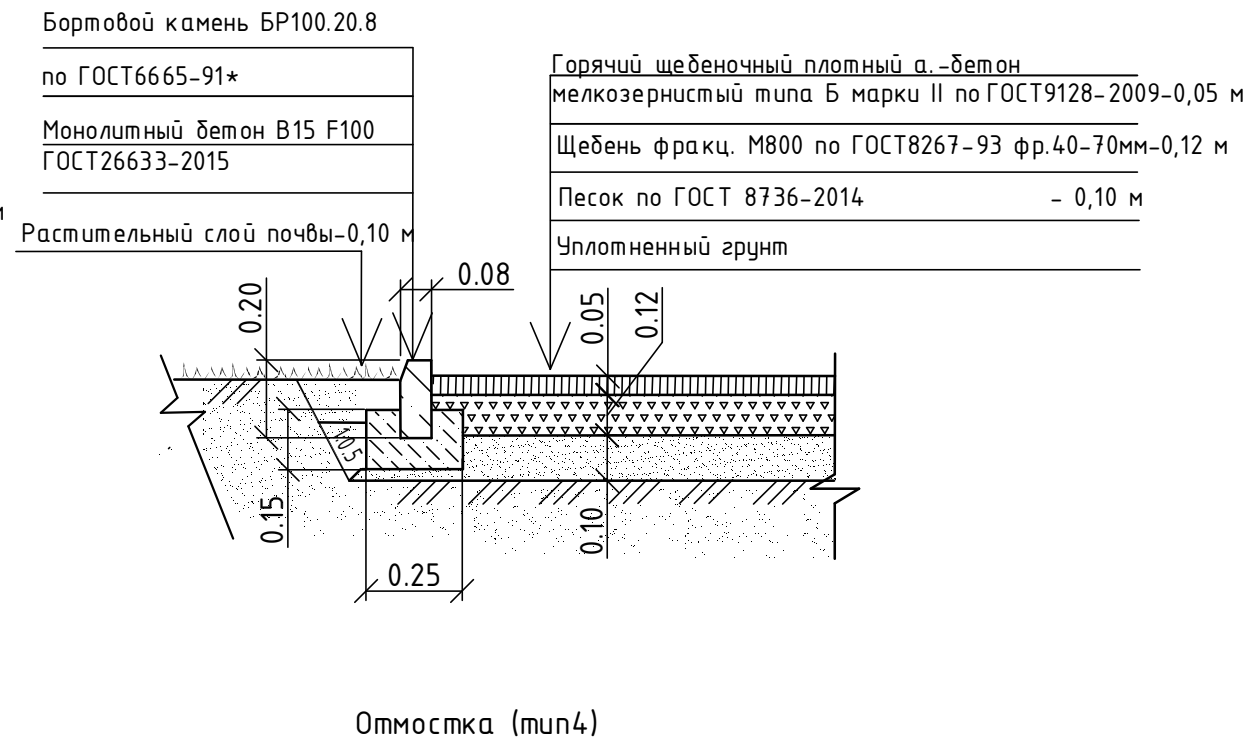
4	-	Зам	117/4					Односекционный девятиэтажный многоквартирный дом по ул. 3-я Подлесная, 29а в г. Ижевске
3	-	Зам	117/3					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Львова				15.11.17			
Проверил	Шевкунов Д				15.11.17			
Н.контроль	Гулина				15.11.17			



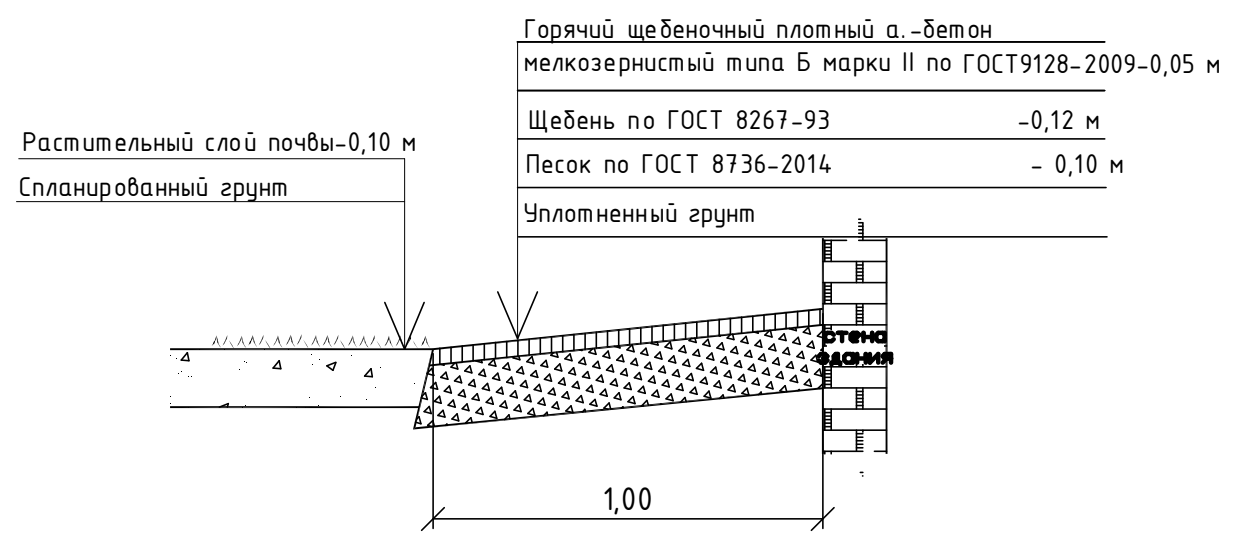
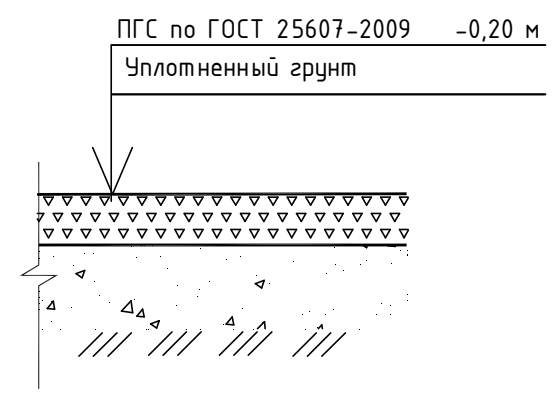
Проезд из асфальтобетона (тип 1)



Тротуар из асфальтобетона (тип 2)

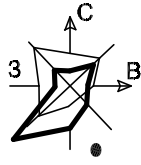


Покрытие из ПГС (тип 3)

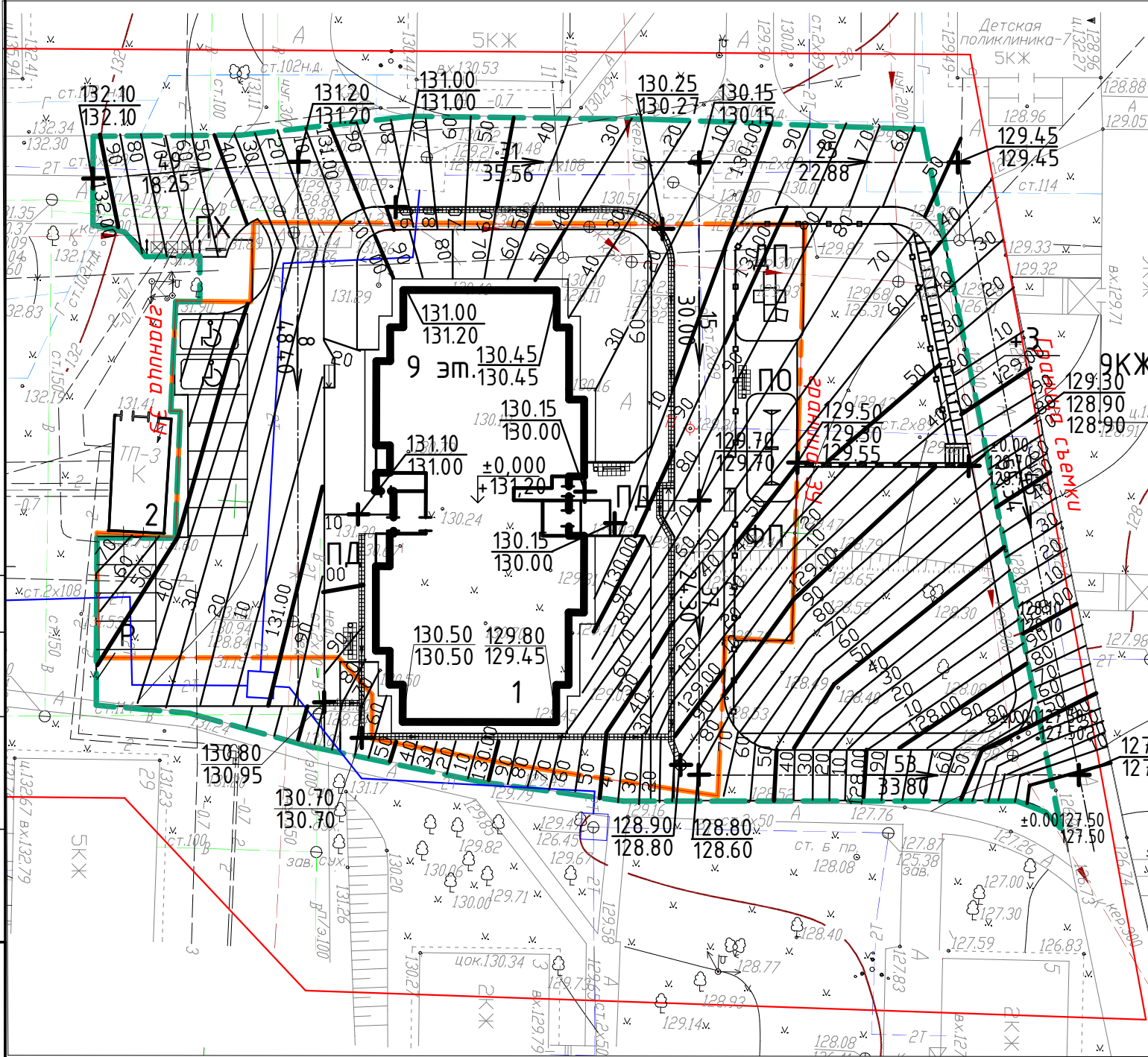


Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

АС-117-ПЗУ.ГЧ					
Односекционный девятиэтажный многоквартирный дом по ул. 3-я Подлесная, 29а в г. Ижевске					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Львова			<i>[Signature]</i>	15.11.17
Проверил	Шевкунов Д			<i>[Signature]</i>	15.11.17
Н.контроль	Гулина				15.11.17
				Стадия	Лист
				П	6
				Листов	
Конструкции покрытий					



Номер на плане	Наименование	Примечание
1	9-ти этажный односекционный 90 кв. жилой дом	Проектируемый
2	Трансформаторная подстанция ТП-3	Существующая
Р	Гостевая автостоянка на 11 м/мест	Проектируемая



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка
	Проектируемое здание
	Граница благоустройства
	Лоток дождеприемный
	Пандусы для передвижения маломобильных групп
	Подпорная стена
	Ограждение территории металлическое
$\frac{6}{58.70}$	- величина уклона в промилле - направление уклона - горизонтальное проложение в метрах
$\frac{26.36}{26.36}$	- проектная отметка земли - существующая отметка земли

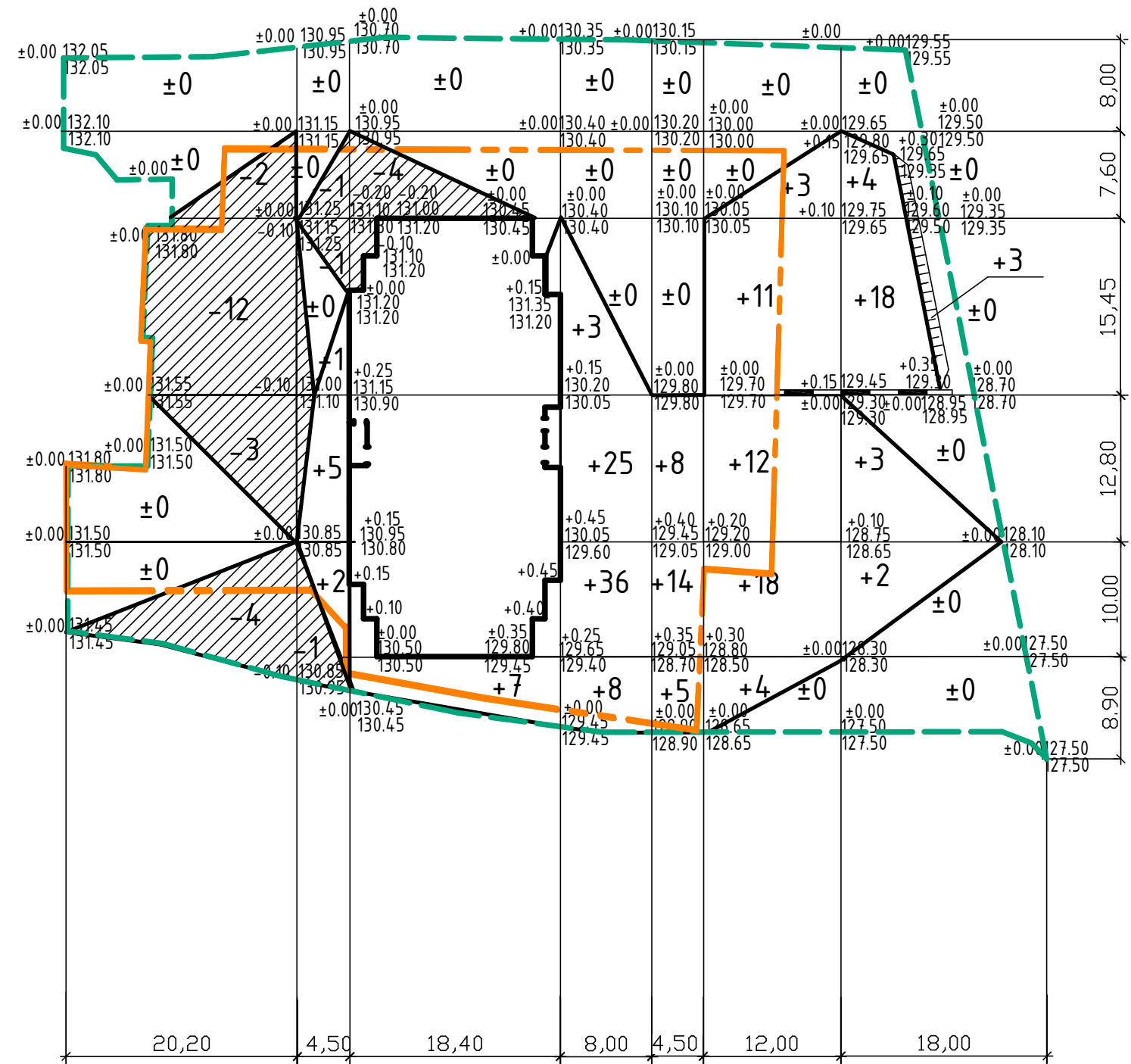
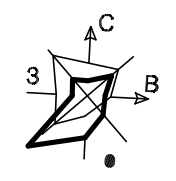
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АС-117-ПЗУ.ГЧ						
3	-	Зам	117/3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
		Разработал	Львова		15.11.17	
		Проверил	Шевкунов Д		15.11.17	
		Н.контроль	Гулина		15.11.17	
Односекционный девятиэтажный многоквартирный дом по ул. 3-я Подлесная, 29а в г. Ижевске				Стадия	Лист	Листов
				П	7	
План организации рельефа М 1:500						



Насыпь(+)	-	+8	+7	+72	+27	+48	+30	Всего, м	+192
Выемка(-)	-21	-3	-4	-	-	-	-		-28

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³		Примечание
	В границах участка		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	192	28	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве			
а) проезда асфальтобетонного		830	
б) тротуара асфальтобетонного		116	
в) песчано-гравийного покрытия		40	
г) отмостки из а/б		29	
д) подземных частей здания		1394,30	
е) лотка		19	
Поправка на уплотнение	19		0%
всего грунта	211	2456,3	
3. Избыток перерабатываемого грунта		2245,3	

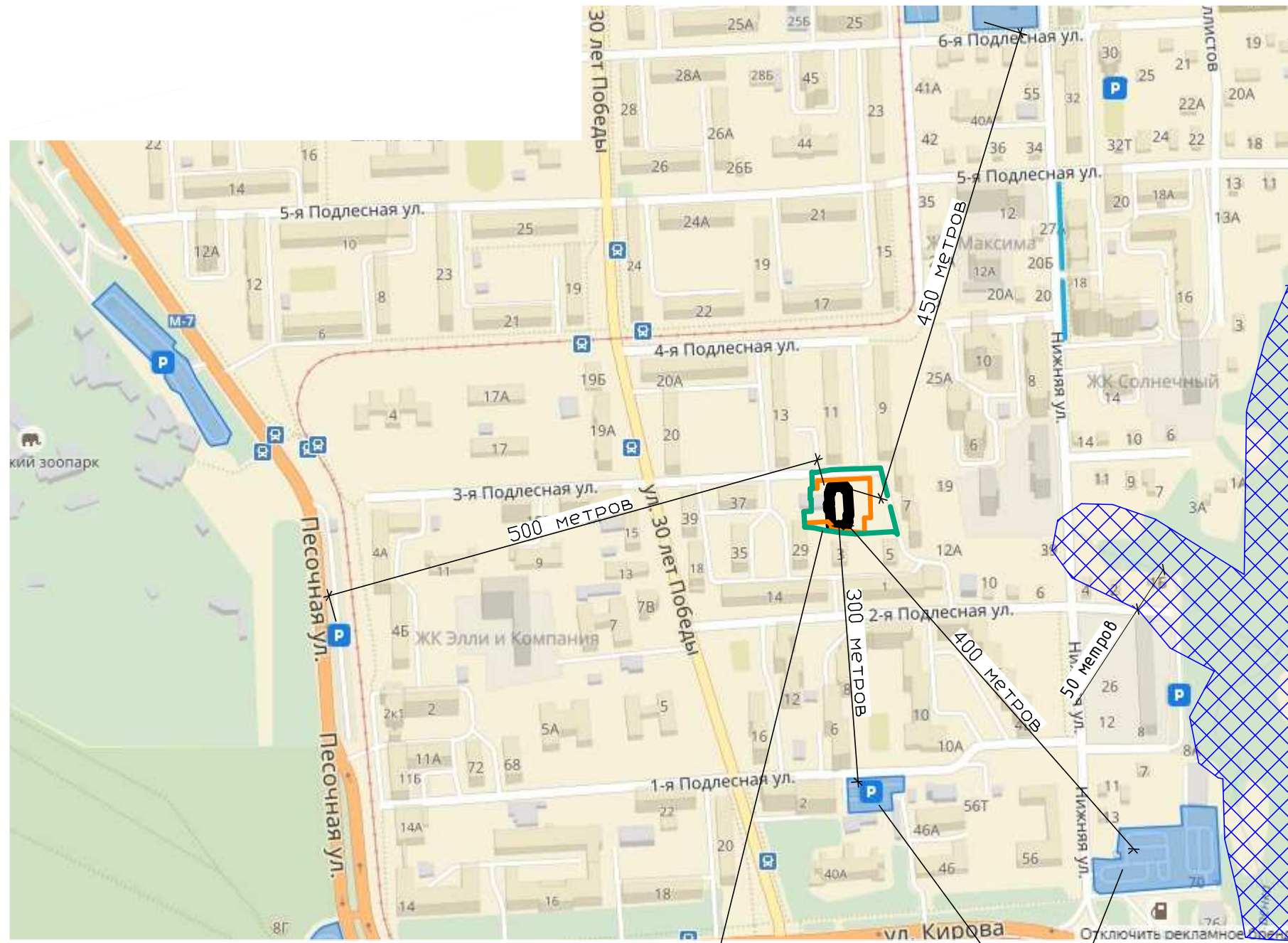
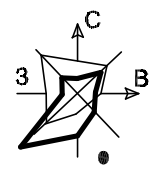
1 Рабочие отметки, показанные на плане земляных масс, подлежат корректировке:
 - на участках автодорог, для устройства дорожного корыта под дорожную одежду, необходимо рабочие отметки, показанные на плане земляных масс, уменьшить на толщину конструкции дорожной одежды;
 - для устройства корыта под тротуары необходимо рабочие отметки, показанные на плане земляных масс, уменьшить на толщину конструкции тротуара
 2 Все размеры указаны в метрах.

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка для проектирования
	Проектируемое здание
	Граница благоустройства
	Подпорная стена

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

АС-117-ПЗУ.ГЧ					
Односекционный девятиэтажный многоквартирный дом по ул. 3-я Подлесная, 29а в г. Ижевске					
З	-	Зам	117/3		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Львова				15.11.17
Проверил	Шевкунов Д				15.11.17
Н.контроль	Гулина				15.11.17
План земляных масс М 1:500				Стадия	Лист
				П	8
				АРХ СТРОЙ ИНВЕСТ	



Граница благоустройства проектируемого здания

Автостоянки

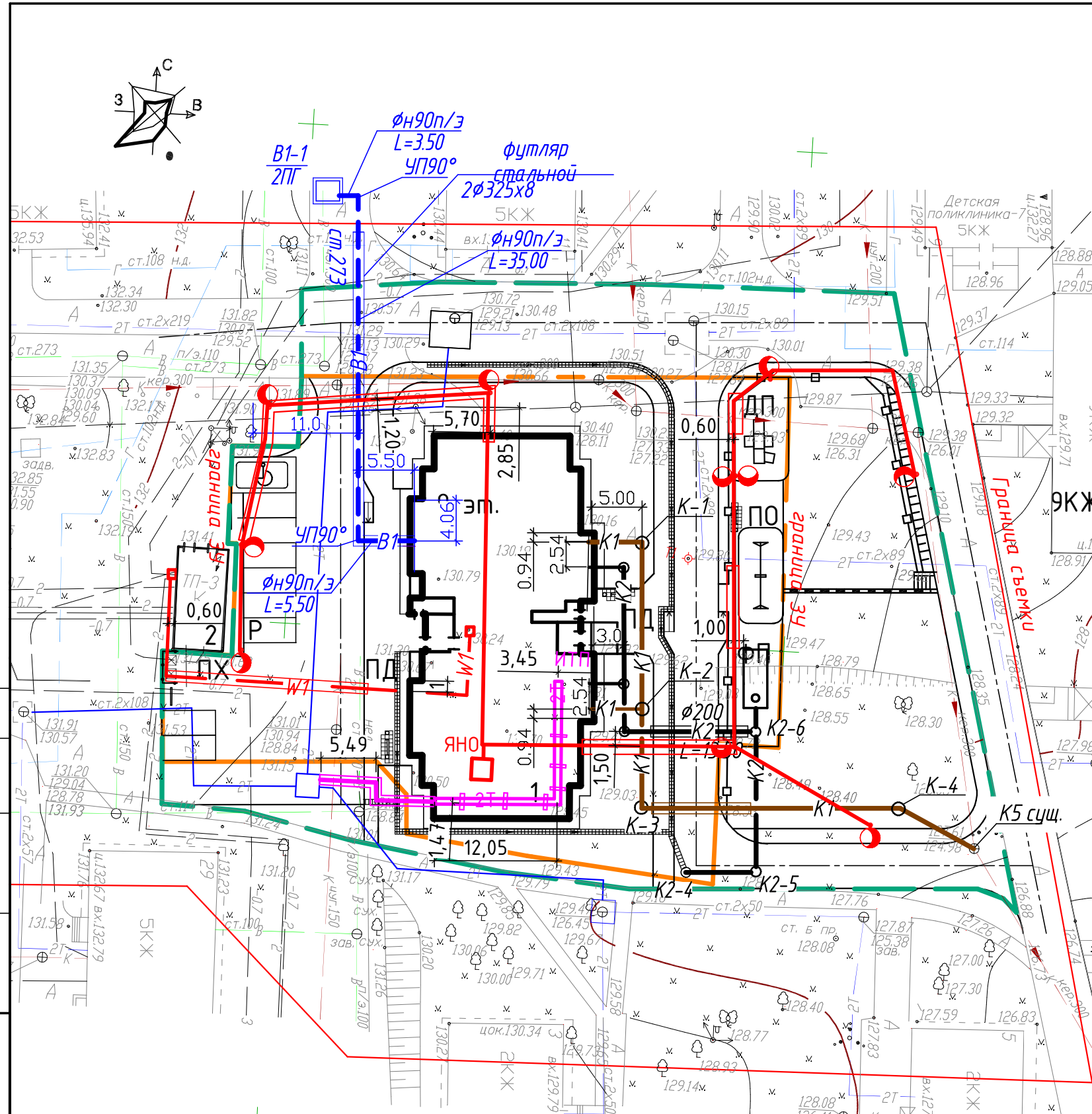
Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка - 0,2445 га
	Проектируемое здание
	Граница благоустройства- 0,4330 га
	Водоохранная зона- 50 м, ст. 65 №74 ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации"
	Жилая зона

Согласовано

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

АС-117-ПЗУ.ГЧ					
Односекционный девятиэтажный многоквартирный дом по ул. 3-я Подлесная, 29а в г. Ижевске					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Львова				15.11.17
Проверил	Шевкунов Д				15.11.17
Н.контроль	Гулина				15.11.17
Ситуационный план М 1:5000				Стадия	Лист
М 1:5000				П	9
Ситуационный план М 1:5000				АРХ СТРОЙ ИНВЕСТ	



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка
	Проектируемое здание
	Граница благоустройства
	Лоток дождеприемный
	Пандусы для передвижения маломобильных групп
	Подпорная стена
	Ограждение территории металлическое
	Хоз. бытовая канализация - проектируемые сети
	Ливневая канализация - проектируемые сети
	Сети электроснабжения 0,4 кВ
	Тепловые сети
	Хоз. питьевой и противопожарный водопровод - проектируемые сети
	Сети наружного электроосвещения

Примечания
 1 Сводный план инженерных сетей выполнен на основании планов расположения инженерного оборудования АС-117-ИОС.
 2 Все размеры указаны в метрах.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	9-ти этажный односекционный 90 кв. жилой дом	Проектируемый
2	Трансформаторная подстанция ТП-3	Существующая
Р	Гостевая автостоянка на 9 м/мест	Проектируемая

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
4	-	Зам	117/4		
3	-	Зам	117/3		
	Разработал	Львова			15.11.17
	Проверил	Шевкунов Д			15.11.17
	Н.контроль	Гулина			15.11.17

АС-117-ПЗУ.ГЧ

Односекционный девятиэтажный многоквартирный дом по ул. 3-я Подлесная, 29а в г. Ижевске

Стадия	Лист	Листов
П	10	

Сводный план инженерных сетей
М 1:500

АРХ СТРОЙ ИНВЕСТ

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	