

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

По строительству – «Многофункциональный жилой комплекс, расположенный на участке ограниченном улицами Пушкинской, Красноармейской и пер.Северным в Октябрьском районе г.Ижевска» Жилая секция 1.

«30» декабря 2011года

1. Информация о застройщике

1.1	Фирменное наименование	Полное: Общество с ограниченной ответственностью «УралДомСтрой»
		Сокращенное: ООО «УралДомСтрой»
	Местонахождение юридического лица	Юридический адрес: УР, г.Ижевск, ул.Пойма, 91, строение 4
		Фактический адрес: УР, г.Ижевск, ул.Авангардная, 20
	Режим работы	Понедельник – пятница с 8.00 до 19.00 Обед: 12.00-13.00 Суббота-воскресенье – выходные дни
1.2	Информация о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 07.11.2006г, регистрационный № 1061832016553, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г.Ижевска, серия 18 №002683972
	Информация о постановке на налоговый учет	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица 07.11.2006г, выдано ИФНС России по Ленинскому району г.Ижевска УР, серии 18 № 002823857, ИНН 1832051143, КПП 183201001
1.3	Информация об учредителях юридического лица	Чулкин Алексей Аркадьевич (паспорт: 9403 №124715 выдан 05.03.2003г Отделом внутренних дел Октябрьского района г.Ижевск) – 100% доли в Уставном капитале Общества
1.4	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию	1. «Жилой комплекс с объектами социально-бытового обслуживания в квартале, ограниченном улицами Клубная - Молодогвардейская – Зои Космодемьянской в Ленинском районе г.Ижевска». Ввод в эксплуатацию – II квартал 2012г. 2. «Жилой комплекс с объектами социально-бытового обслуживания в квартале ограниченном улицами Клубная – Молодогвардейская – Зои Космодемьянской в Ленинском районе г.Ижевска по адресу: УР, г.Ижевск, Ленинский район. Жилая секция № 5» (2-ой этап строительства). Ввод в эксплуатацию – IV квартал 2012 года 3. Жилой дом по адресу: РТ, г.Агрыз, ул.Омётова, 9 Ввод в эксплуатацию – сентябрь 2010 г.
1.5	Информация о лицензиях	1. Лицензия на осуществление Строительства

	застройщика	зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом ГС-4-18-02-27-0-1832051143-004510-1 от 30.06.2008г лицензия выдана на основании приказа Министерством регионального развития РФ от 30.06.2008г №83. Срок действия лицензии: с 30.06.2008г по 29.04.2013г. 2. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-18-1832051143-200-2 от 23.12.2010г. выдано на основании Совета НП СРО «Строитель» протокол №46 от 23.12.2010г
1.6	Информация о финансовом результате текущего года	600 тыс. рублей на 30.09.2011г
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	57 304 тыс. рублей на 30.09.2011г
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	108 309 тыс. рублей на 30.09.2011г

2. Информация о проекте строительства

2.1	Цель проекта строительства	Многофункциональный жилой комплекс, расположенный на участке ограниченном улицами Пушкинской, Красноармейской и пер.Северным в Октябрьском районе г.Ижевска. Жилая секция 1.
2.2.	Этапы и сроки его реализации	Начало строительства - 4 квартал .2011г. Окончание - 2 квартал 2013 г.
2.3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Заключение АУ «Управление государственной экспертизы проектов при Министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики УР» № 18-1-4-0182-1. Проектная документация.
2.4.	Разрешение на строительство	Разрешение №1031800554400-«561» Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска от 30.12.11г.
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка №01/137/2011-168 от 27.10.2011 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03 ноября 2011 года сделана запись регистрации №18-18-01/137/2011-170
2.5.1.	Реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок	Свидетельство о государственной регистрации прав собственности 18-АБ 384735 от 03 ноября 2011года

2.5.2.	Кадастровый номер земельного участка	18:26:010261:33
2.5.3.	Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией	3 239 м2
2.5.3.	Элементы благоустройства	Проезды и тротуары с твердым покрытием, парковки, газоны, МАФ, детская площадка, физкультурная площадка, хозяйственная площадка
2.6	Информация о местоположении объекта	Объект - Жилая секция № 1 находится в Октябрьском районе г.Ижевска, в северо-западной части квартала, ограниченного переулком Северный, переулком Раздельный, ул.Красноармейской, ул. Пушкинская. Проектируемая 17-ти этажная секция расположена в 54 метрах южнее 9-ти этажного панельного жилого дома №281 по ул. Пушкинская.
2.6.1.	Описание объекта	17-ти этажное одноподъездное здание с подвалом и верхним техническим этажом Каркас: монолитный железобетонный с безбалочными перекрытиями Наружные стены из ячеисто-бетонных блоков с навесной фасадной системой. Межквартирные стены трехслойные из камня керамического с сердцевиной из утеплителя. Перегородки из камня керамического. Кровля плоская из наплавливаемых материалов.
2.7	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Количество квартир - 72 шт в том числе: - однокомнатных квартир – 13 шт.; - двухкомнатных квартир- 28 шт.; - трехкомнатных квартир - 16 шт.; - четырехкомнатных - 15 шт. Подвальный этаж предназначен для размещения помещений фитнеса и общедомовых технических помещений. Первый этаж предназначен для размещения офисных помещений и входной группы с консьержем в жилую часть здания.
2.8.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	1-комн. квартиры (общей площадью 41,38 м2); 2-комн. квартиры (общей площадью 60,20 м2 – 65,57 м2) 3-комн. квартиры (общей площадью 90,53-91,25 м2) 4-комн.квартиры (общей площадью 121,42 м2)

		<p>На 15 -16 этажах расположены три двухуровневые квартиры: одна 3-комнатная (общей площадью 83,15 м2) и две 4-комнатные общей площадью 123,2 м2 и 188,57м2)</p> <p>Общая площадь квартир 5 621,26 м2.</p>
2.9.	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества</p>	<p>В подвале расположены два фитнес-зала с раздевалками, санузлами и душевыми, а также технические помещения (ВК, ЭЩ, ИТП, ПВНС). Общая площадь 520,85 м2</p> <p>На первом этаже расположены два блока офисных помещений и входная группа жилого дома. Общая площадь – 516,08 м2</p>
2.10.	<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которая будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технический этаж, крыша, несущие конструкции многоквартирного дома, окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие несущие конструкции; земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства.</p>
2.11.	<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома</p>	<p>2 квартал 2013 года</p>
2.12.	<p>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию объекта</p>	<p>Главное Управление архитектуры и градостроительства Администрации г.Ижевска</p>
2.13.	<p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	
2.14.	<p>Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома</p>	<p>194 738,35 тыс.руб</p>
2.15.	<p>Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы и другие работы</p>	<p>Функции генерального подрядчика выполняет ООО СК «УралДомСтрой».</p>

	(подрядчиков)	
2.16.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге земельный участок, предоставленный для строительства и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иной объект недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004г №214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006г №111-ФЗ)
2.17.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе продаж ООО "УралДомСтрой" по адресу: г.Ижевск, ул.Авангардная,20, тел.:723-723
Настоящая декларация размещена в сети Интернет на сайте www.uds18.ru

Генеральный директор ООО «УралДомСтрой»
А.А. Чулкин