ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
по строительству объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул. С. Лазо в Октябрьском районе г.Ижевска».

город Ижевск **30 июля 2014 года**

1. Информация о застройщике

1.1	**Фирменное наименование**	Полное: **Общество с ограниченной ответственностью Финансово-строительная компания «УралДомСтрой»**
		Сокращенное: ООО ФСК «УралДомСтрой»
	Местонахождение застройщика	Юридический адрес: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Зои Космодемьянской, д.15
		Фактический адрес: 426057, Удмуртская республика, г.Ижевск, ул.Красногеройская, д. 14
	Режим работы	Понедельник – пятница с 8.00 до 19.00 Обед: 12.00-13.00 Суббота, воскресенье – выходные дни
1.2	**Информация о государственной регистрации**	Дата регистрации: 22.01.2014 года Наименование регистрирующего органа: ИФНС России по Ленинскому району г.Ижевска Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 18 №003371512 ОГРН 1141832000177
	Информация о постановке на налоговый учет	Дата постановки на налоговый учет: 22.01.2014 года Наименование регистрирующего органа: ИФНС России по Ленинскому району г.Ижевска Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 18 №003371421 ИНН 1832114876/КПП 183201001
1.3	**Информация об учредителях юридического лица**	Чулкин Алексей Аркадьевич – принадлежит доля в размере 50 (Пятьдесят) процентов уставного капитала Общества. Русских Виктор Ильич – принадлежит доля в размере 50 (Пятьдесят) процентов уставного капитала Общества.
1.4	**Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию**	Нет
1.5	**Информация о лицензиях и о видах работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства**	Деятельность Застройщика лицензированию не подлежит. Застройщик не имеет допусков к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

	(работы по осуществлению строительного контроля застройщиком)	
1.6	**Информация о финансовом результате текущего года**	0,00 рублей на 01.07.2014г.
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	1 тыс. рублей на 01.07.2014г.
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	760 тыс. рублей на 01.07.2014г.

2. Информация о проекте строительства

2.1	**Цель проекта строительства**	Строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: УР, г.Ижевск, Октябрьский район, ул. С.Лазо. Жилые секции 1 и 2.
2.2.	**Этапы и сроки его реализации**	Строительство ведется в один этап. Начало строительства: август 2014г. Окончание строительства: не позднее 1 квартала 2016г.
2.3.	**Результаты государственной экспертизы проектной документации**	Положительное заключение ООО «ЛиК-ЭКСПЕРТ» №1-1-1-0037-14 от 30 июля 2014года
2.4.	**Разрешение на строительство**	Разрешение № RU18303000-1241 от 30 июля 2014г., выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления Архитектуры и градостроительства.
2.5.	**Информация о правах застройщика на земельные участки, кадастровых номерах земельных участков, площадях земельных участков, предоставленных для строительства объекта**	Земельный участок с кадастровым (или условным) номером 18:26:010259:157 принадлежит на праве собственности Русских Виктору Ильичу (паспорт серии 9402 №846536, выдан Октябрьским РОВД г.Ижевска 30.10.2002г.). Площадь земельного участка составляет: 5 430 кв.м. Земельный участок предоставлен Застройщику в аренду на основании Договора аренды №24-07-01/ФСКУДС от 24.07.2014г.
2.5.1.	**Информация об элементах благоустройства**	Проезды и тротуары с твердым покрытием, парковки, газоны, МАФ, детская площадка, физкультурная площадка, хозяйственная площадка.
2.6	**Информация о местоположении объекта**	Объект находится по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Октябрьский район, ул. С.Лазо.
2.6.1.	**Описание объекта**	Проектом предусмотрено строительство 17-ти этажного, 2-х подъездного жилого дома, размеры в осях А-И – 15,81 м, в осях 1-23 – 70,68 м. Высота первого этажа составляет 3,04 м, высота типового этажа – 2,9 м. Высота 17-го этажа – 3,3 м. Здание решено кпо онструктивно в виде монолитного железобетонного рамного каркаса,

		шаг несущих стен-пилонов в продольном и поперечном направлениях варьируется от 2,59 до 7,125 м. Толщины пилонов 0,2; 0,21; 0,25; 0,3 м, толщина монолитных ж/б стен лестнично-лифтового блока 0,2м. Перекрытия и покрытие монолитные железобетонные толщиной 0,18м. Фундаменты под стены и пилоны здания приняты монолитные ж/б ростверки на свайном основании. Сваи приняты ж/б цельные сплошного квадратного сечения 300х300 мм по серии 1.011.1-10 в.1. Стены подвала выполнены в виде монолитных ж/б стен толщиной 200 мм (внутренние стены), 230 мм (наружные стены). Наружные стены выше отм. ±0,000 выполняются двухслойными с внутренней верстой толщиной 400 мм из газобетонных блоков D400 по ГОСТ 31360-2007 на ЦПР марки М100. Наружная верста двухслойных и трёхслойных стен предусмотрена из силикатного кирпича ГОСТ 379-95, керамического кирпича ГОСТ 530-2012 на ЦПР марки М100. Наружные стены ниже отм. ± 0,000 выполняются двухслойной с эффективным утеплителем Тимплекс 35 δ=50 мм с последующей облицовкой фасадной штукатуркой. Межквартирные перегородки толщиной 220 мм из керамзитобетонных блоков СКЦ 1Р-1 толщиной 190 мм на ЦПР марки М75 по ТУ 5741-003-54480798-01 и ГОСТ 6133-99 и штукатурки δ=15 мм с каждой стороны. Межкомнатные перегородки толщиной 90 мм из кирпича керамического полнотелого. Проектом предусмотрено применение сборные железобетонных перемычек по серии 1.038.1-1 вып. 1, стальных прокатных уголков. Кровля запроектирована рулонная в следующем составе (снизу вверх): - плита ж/б – 180 мм; - пароизоляция ТЕХНОНИКОЛЬ; - полистиролбетон D200 – 300 мм; - полистиролбетон D400 по уклону – 40 мм; - армированная цементно-песчаная стяжка М150 – 50 мм; - грунтовка праймером; - Унифлекс ХПП ТУ 5774-001-17925162-99; - Унифлекс ХКП ТУ 5774-001-17925162-99. Уклон кровли принят i=0.015. Проектом предусмотрены внутренние водостоки. Лестничные марши запроектированы сборные железобетонные. Площадки – железобетонные монолитные толщиной 180 мм с армированием сеткой из отдельных арматурных стержней кл.А500С.

		Ступени входных групп сборные, по ГОСТ 8717.0-84*. Предусмотрен лифт, приспособленный для транспортировки пожарных подразделений до уровня кровли. Все лифты типа OTIS, KONE с расположением подъёмного оборудования в шахтах лифтов.
2.7	**Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)**	Количество квартир – 215 шт, в том числе: - однокомнатных квартир – 64 шт. (общей площадью от 37,97 кв.м. до 39,23 кв.м.; - двухкомнатных квартир – 82 шт. (общей площадью от 40,65 кв.м. до 63,03 кв.м.; - трехкомнатных квартир – 62 шт. (общей площадью от 60,36 кв.м. до 85,45 кв.м. - четырехкомнатных квартир – 7 шт. (общей площадью от 127 кв.м. до 130кв.м. Общая продаваемая площадь здания- 13 321,76 м^2 в том числе: - общая площадь квартир - 12 403,66 м^2 - общая площадь офисов - 918,1 м^2
2.8.	**Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества**	Объекты административного назначения (офисы) запроектированы в многоэтажном жилом доме: по 5 офисов в каждой секции. Общая площадь помещений от 70,00 кв.м. до 162 кв.м.
2.9.	**Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства**	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, техническое подполье (где размещены венткамеры, электрощитовая, ПВНС, кроссовая), технический этаж, крыша, несущие конструкции многоквартирного дома, окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции; земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства.
2.10.	**Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома**	Не позднее 1 квартала 2016г.
2.11.	**Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию объекта**	Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
2.12.	**Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта**	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта

	строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	строительства отсутствует
2.13.	**Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома**	445 653 000 рублей
2.14.	**Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные работы и другие работы (подрядчиков)**	Функции генерального подрядчика выполняет ООО СК «УралДомСтрой»
2.15.	**Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**	1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ. 2. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ.
2.16.	**Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров**	Нет

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе Застройщика по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Красногеройская, дом 14.

Настоящая декларация размещена в сети Интернет на сайте: www.uds18.ru

Генеральный директор ООО ФСК «УралДомСтрой» Чулкин А.А.