

Кому: Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
ответственностью «Ситистрой»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для
Куда: г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426006
 (юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Зои Космодемьянской, дом 15, офис 2
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

11 августа 2016 года

N18-RU18303000-451-2016

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
 разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс "Ocean City", расположенный по адресу: г. Ижевск, Октябрьский район, микрорайон №12, ул. Пушкинская, квартал №9. I-й пусковой комплекс».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Лик-ЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№18-2-1-3-0020-16 от 03 августа 2016 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	18:26:010264:83 18:26:010264:85

	расположение объекта капитального строительства			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:010264		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000008938, утвержден приказом от 13.04.2016 г. №116/8п Администрации г. Ижевска №RU18303000-0000000000009385, утвержден приказом от 28.07.2016 г. №231/6п Администрации г. Ижевска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории микрорайона №12 жилого района Север в Октябрьском районе, утвержденный постановлением Администрации города Ижевска от 12.07.2013 г. №784.		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «МАДИ», инв.№ 05-15		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.):	23252,68	Площадь участка (кв. м):	5551,0+575,0
	Объем (куб.м.):	82467,87	в том числе подземной части (куб.м):	8711,04
	Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	74,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	2060,91		
	Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Ижевск, Удмуртская Республика, ул. Пушкинская в Октябрьском районе		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения			

линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до **11 августа 2018 года**
в соответствии с проектом организации строительства

Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"11" августа 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено
до " _ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" _ " _____ 20__ г.

М.П.

С.Н. Черемных
(подпись) **С.Н. Черемных** (расшифровка подписи)
Главное управление архитектуры и градостроительства
Ижевск, Удмуртская Республика

(подпись)

(расшифровка подписи)

*В разрешении № 18-РЧ18303000-451-2016 от 11.08.16 г.
внесены изменения:*

- кадастровый номер земельного участка:
18:26:010264:89; 18:26:010264:88
- градостроительный план земельного участка:
*№ РЧ 18303000-0000000000011885 от 20 апреля 2018 г.
№ РЧ 18303000-0000000000011887 от 20 апреля 2018 г.*
- площадь земельного участка: *17906,0 кв. м + 1495,0 кв. м*

*Зам. начальника ГУАиГ
г. Ижевска*

23 апреля 2018 г.

И. И. Вако
Главное управление архитектуры и градостроительства
Ижевск, Удмуртская Республика

Разрешение на строительство
на два листах



М.П. «август» 2016г.