

Общество с ограниченной ответственностью  
«Архитектурная Творческая Мастерская «ВБ-Проект»

СРО-П-021-28082009  
Заказчик: ООО «А-Строй»

**Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу:  
Российская Федерация, Костромская обл., городской округ город Кострома,  
город Кострома, улица Советская, 120а**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»  
(Корректировка)**

**12/20 - ПЗУ  
Том 2**



Генеральный директор

Воронюк Б.А.

Главный инженер проекта

Поповтсева Е.Н.

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Состав проектной документации	4
	Текстовая часть	5
	Графическая часть	11

Согласовано		

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						12/20	– ПЗУ.СТ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Воронюк		<i>Воронюк</i>	12.20	П		1	1	
ГИП									
ГАП	Воронюк		<i>Воронюк</i>	12.20					
Н. контр.	Воронюк Я.		<i>Воронюк</i>	12.20			ООО "АТМ "ВБ-Проект" СРО-П-021-28082009		

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	12/20 - ПЗ	Пояснительная записка	
2	12/20 - ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3.1	12/20 - АР 1	Архитектурные решения	
3.2	12/20- АР 2	Архитектурные решения. Паспорт отделки фасадов	
4.1	12/20 - КР 1	Конструктивные решения. Динамические испытания пробных свай	
4.2	12/20 - КР 2	Конструктивные решения ниже 0,000	
4.3	12/20 - КР 3	Конструктивные решения выше 0,000	
5.1.2	12/20 - ИОС 1.2	Система электроснабжения. Внутреннее электрооборудование	
5.2.2	12/20 - ИОС 2.2	Система водоснабжения. Внутренние сети водопровода	
5.3.2	12/20 - ИОС 3.2	Система водоотведения. Внутренние сети канализации	
5.3.3	12/20 - ИОС 3.3	Система водоотведения. Решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков	
5.4	12/20 - ИОС 4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
5.5.1	12/20 - ИОС 5.1	Сети связи. Наружные сети связи	
5.5.1.1	12/20 - ИОС 5.1.1	Сети связи. Внутренние сети связи	
5.5.2	12/20 - ИОС 5.2	Сети связи. Автоматическая пожарная сигнализация	
5.6.1	1098/21 - ИОС 6.1	Система газоснабжения. Газовый ввод	ООО предприятие «Коллеги»
5.6.2	1098/21 - ИОС 6.2	Система газоснабжения. ШГРП	ООО предприятие «Коллеги»
5.6.3	1098/21 - ИОС 6.3	Система газоснабжения. Внутреннее газооборудование	ООО предприятие «Коллеги»
6	12/20 - ПОС	Проект организации строительства	
8	12/20 - ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	12/20 - ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	12/20 - ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	12/20 - ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
10.1.1	12/20 - ИБЭ	Инструкция по безопасности эксплуатации квартиры в многоквартирном жилом доме	
10(1)	12/20 - ЭЭ	Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности	
11.2	9/20 - НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по кап. ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

						12/20 -СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Поповецкая		11.20			Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Воронюк Б.						П	1	1
ГИП	Поповецкая						ООО «АТМ «ВБ-Проект» СРО-П-021-28082009		
Н. контроль	Воронюк Я.								

## Раздел 2 " Схема планировочной организации земельного участка "

## Содержание

№ п/п	Наименование	Стр.
1	<b>Общая часть</b>	
а)	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	6
б)	Обоснование границ санитарно – защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	6
в)	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительным регламентом )	7
г)	Технико – экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства	7
д)	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	8
е)	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	8
ж)	Описание решений по благоустройству территории	8
з)	Зонирование территории земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального значения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения	9
и)	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	9
к)	Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций – для объектов производственного назначения	9
л)	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства – для объектов непромышленного назначения	9

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

12/20

ПЗУ.ТЧ

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал	Воронюк			<i>Воронюк</i>	12.20
ГИП					
ГАП	Воронюк			<i>Воронюк</i>	12.20
Н. контр.	Воронюк Я.			<i>Воронюк</i>	12.20

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	6
ООО "АТМ "ВБ-Проект" СРО-П-021-28082009		



**в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительным регламентом)**

Проект выполнен на основании Градостроительного плана земельного участка №РФ 44-2-01-0-00-2020-0303.

В рамках проекта на земельном участке предусматривается строительство многоквартирного жилого дома - основной вид разрешенного использования земельного участка, а также благоустройство прилегающей территории.

**г) Технико–экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства**

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь участка по градплану	м2	2857,00
2.	Площадь застройки	м2	714,25
3.	Процент застройки	%	25,00
4.	Площадь отмостки	м2	131,0
5.	Площадь с твердым покрытием в границах участка, в т.ч.:	м2	1221.30
6.	-площадь проектируемого а/бетонного покрытия на проездах	м2	1004,00
7.	-площадь проектируемого а/бетонного покрытия на тротуарах, хоз. площадках	м2	206,20
8.	-площадь проектируемого бетонного покрытия на хоз. площадках	м2	11,10
9.	Площадь грунтового покрытия на детских и спортивных площадках	м2	313,20
10.	Площадь озеленения	м2	477.25
11.	Процент озеленения	%	16.70
12.	Площадь дополнительного благоустройства (устройство въездов)	м2	418.50
13.	Площадь а/бетонного покрытия на проездах в границах благоустройства	м2	303.50
14.	Площадь а/бетонного покрытия на тротуарах в границах благоустройства	м2	115.00

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

										Лист
						12/20			ПЗУ.ТЧ	3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Рельеф площадки ровный, с понижением высотных отметок в северо-западную сторону. Высотные отметки меняются в пределах 88,90 – 90,00м.

Инженерной подготовкой предусматривается:

- проведение вертикальной планировки территории со сбором и отводом поверхностных вод в проектируемую сеть дождевой канализации, в соответствии с техническими условиями.

Подсыпка и срезка территории до проектных отметок.

**е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Вертикальная планировка на участке строительства выполнена методом красных горизонталей сечением рельефа через 0,1 м. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки зданий и сооружений в высотном отношении и в увязке с существующими проездами и существующими зданиями.

Возвышение бортового камня над проездами предусмотрен  $h=15$  см.

**ж) Описание решений по благоустройству территории**

В рамках проекта на земельном участке предусматривается размещение:

Многоквартирного жилого дома.

Площадки для игр детей.

Площадки для отдыха взрослых.

Площадка для занятий физкультурой.

Парковок для а/транспорта.

Предусмотрено металлическое ограждение с установкой двух распашных ворот и калиток.

Размеры площадок приняты по расчету. Расчет элементов благоустройства дворовой территории приведен на листе ПЗУ-3 «Схема планировочной организации земельного участка».

На отведенной территории организован проезд к проектируемой стоянке автотранспорта жителей дома.

Проектируемые проезды предусмотрены с учетом обеспечения оптимального движения автотранспорта, создания удобных подъездов и разворота транспортных средств, в том числе пожарных автомашин.

Конструкция дорожной одежды проезжей части принята усовершенствованного типа с двухслойным асфальтобетонным покрытием на основании щебня и на подстилающем слое песка.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	12/20	ПЗУ.ТЧ	Лист	4







Ведомость чертежей основного комплекта.

Лист	Наименование	Примечание
11	Общие данные по чертежам	ПЗУ-1
12	Ситуационный план	ПЗУ-2
13	Схема планировочной организации земельного участка	ПЗУ-3
14	Разбивочный план	ПЗУ-4
15	План благоустройства территории	ПЗУ-5
16	План организации рельефа	ПЗУ-6
17	План земляных масс	ПЗУ-7
18	Сводный план инженерных сетей	ПЗУ-8
19	Схема движения МГН	ПЗУ-9

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.1101-2013	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь участка по градплану	м2	2857,00
2.	Площадь застройки	м2	714,25
3.	Процент застройки	%	25,00
4.	Площадь отмотки	м2	131,0
5.	Площадь с твердым покрытием в границах участка, в т.ч.:	м2	1221.30
6.	-площадь проектируемого а/бетонного покрытия на проездах	м2	1004,00
7.	-площадь проектируемого а/бетонного покрытия на тротуарах, хоз. площадках	м2	206,20
8.	-площадь проектируемого бетонного покрытия на хоз. площадках	м2	11,10
9.	Площадь грунтового покрытия на детских и спортивных площадках	м2	313,20
10.	Площадь озеленения	м2	477.25
11.	Процент озеленения	%	16.70
12.	Площадь дополнительного благоустройства (устройство въездов)	м2	418.50
13.	Площадь а/бетонного покрытия на проездах в границах благоустройства	м2	303.50
14.	Площадь а/бетонного покрытия на тротуарах в границах благоустройства	м2	115.00

Общие указания

1. Генплан разработан на основании исходных документов, выданных заказчиком в 2019г.
2. Объем земляных работ по планировке под зданием не учтен.
3. Система координат и высот местная.

Перечень видов работ требующих составления актов освидетельствования скрытых работ

Дороги, подъезды, внутриплощадочные проезды, улицы

1. Разбивка и закрепление элементов трассы
2. Подготовительные работы.
3. Устройство дорожной одежды.

Условные изображения и обозначения

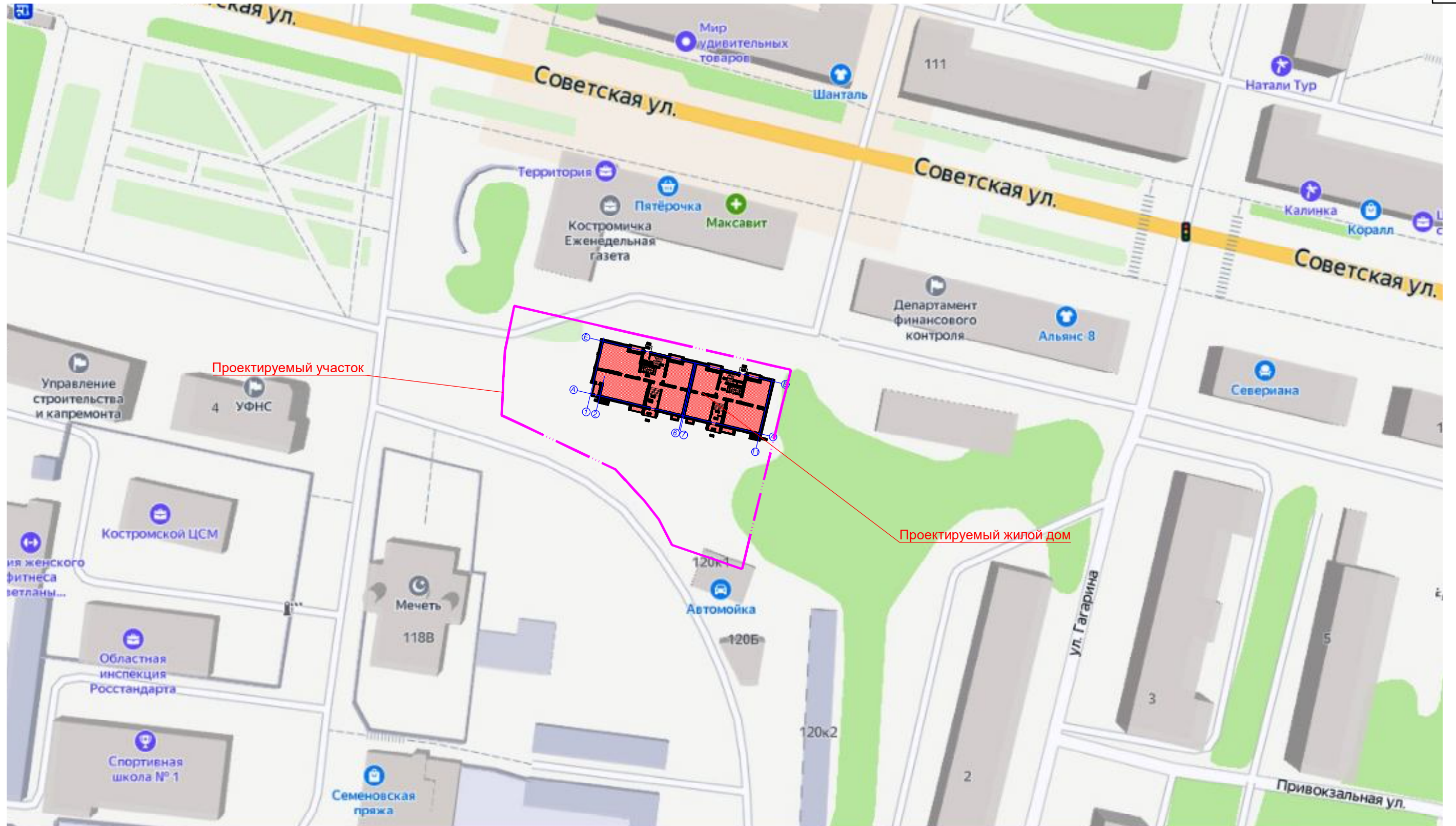
Условные изобр. и обозн.	Наименование
	Граница участка по градплану
	Граница градостроительного отступа согласно ГПЗУ
	Проектируемое здание
	Проезд с асфальтобетонным покрытием
	Тротуары, хоз. площадки с а/бетонным покрытием
	Газон
	Площадки с покрытием из спецсмеси
	Проектируемая отмотка
	Вырубка деревьев и кустарника
	Проектируемые проезды и тротуары с бортовым камнем
	Существующий водопровод
	Существующая канализация
	Существующие в/в сети
	Существующие н/в сети
	Существующие деревья и кустарник

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации здания (сооружения)

Главный инженер проекта

Поповецкая Е.Н.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						12/20	ПЗУ			
Разработал						Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская обл., городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, 120а				
ГИП						Изм.	Лист	Листов		
ГАП						П	1	8		
Н. контроль						Общие данные по чертежам			ООО "АТМ "ВБ-Проект" СРО-П-021-28082009	



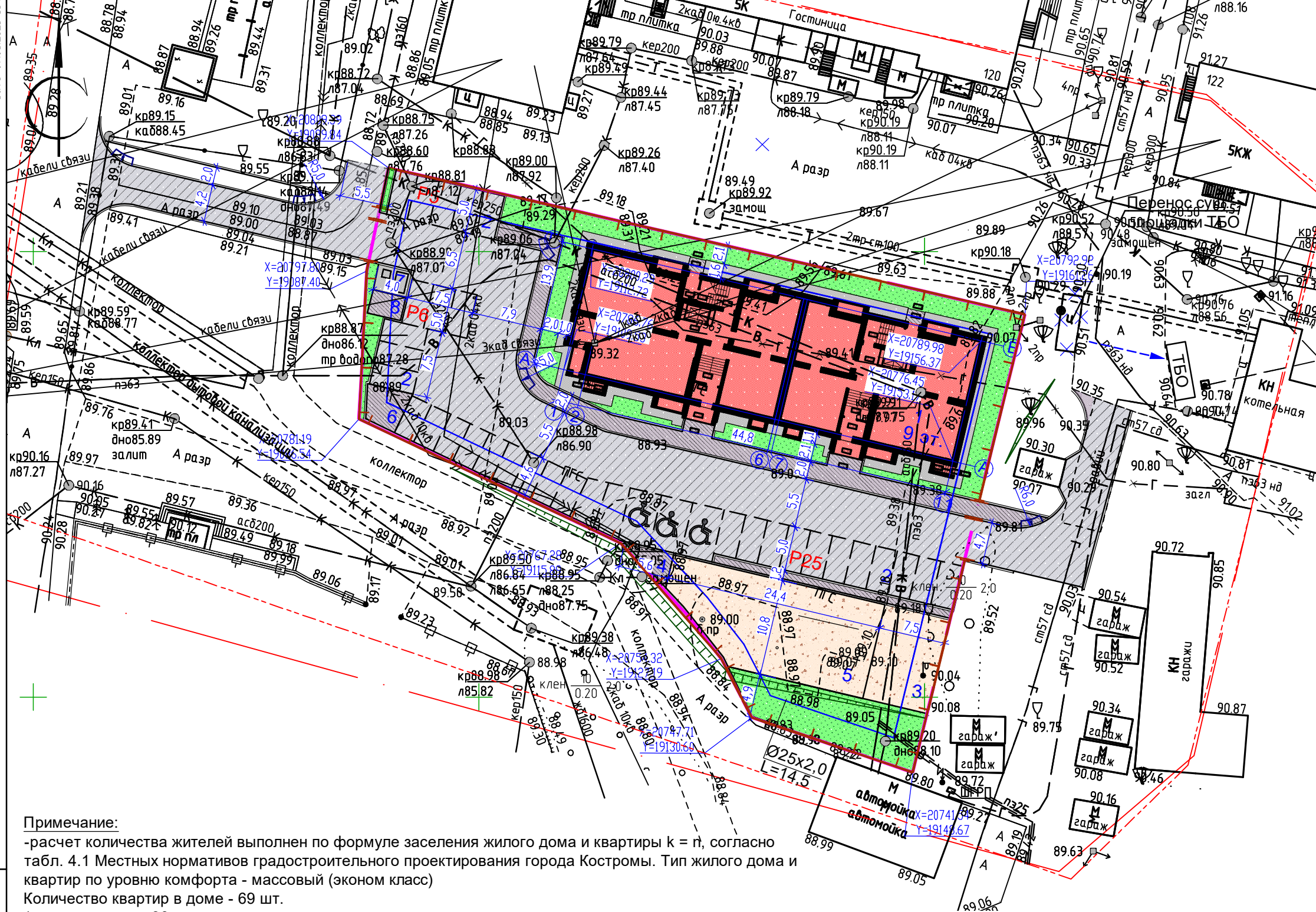
Проектируемый участок

Проектируемый жилой дом

Инв. N°подл.	
Подпись и Дата	
Взамен инв. N°	

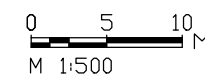
						12/20	ПЗУ
Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская обл., городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, 120а							
Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата		Стадия
Разработал		Воронюк		<i>Воронюк</i>	12.20		Лист
ГИП							Листов
ГАП		Воронюк		<i>Воронюк</i>	12.20		П
							2
Н. контроль		Воронюк Я.		<i>Воронюк</i>	12.20	Ситуационный план. М 1:1000	ООО "АТМ "ВБ-Проект" СРО-П-021-28082009

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500



Примечание:

-расчет количества жителей выполнен по формуле заселения жилого дома и квартиры  $k = n$ , согласно табл. 4.1 Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы. Тип жилого дома и квартир по уровню комфорта - массовый (эконом класс)  
 Количество квартир в доме - 69 шт.  
 1-но комнатных - 30шт.,  
 2-х комнатных - 31 шт.  
 3-х комнатных - 8 шт.  
 Итого 116 чел.  
 Расчет площади нормируемых элементов земельного участка выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы п. 5.7  
 Площадь дома - 5289,80 м2.  
 Количество мест для гостевой стоянки автомобилей:  
 $5289,80 \text{ м}^2 : 90 \text{ м}^2 \times 0,62 = 36$  парковок  
 (предусмотрено 36 мест, в т.ч. 2 м/м - для МГН);  
 Детские игровые площадки:  $116 \times 0,7 = 81,2 \text{ м}^2$  (предусмотрено 81,2 м2);  
 Площадка для занятий физкультурой:  $116 \times 2 = 232 \text{ м}^2$  (предусмотрено 232,0 м2);  
 Хозяйственная площадка:  $116 \times 0,3 = 34,8 \text{ м}^2$ ;  
 Площадь озеленения:  $116 \times 4 = 464 \text{ м}^2$   
 (предусмотрено 471,35 - проектируемый газон,  
 313,2 - грунтовое покрытие на детских площадках,  
 Итого - 784,558 м2);



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	Застройки	Общая	здания	квартир	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	69	69	714,25	714,25	5289,80	3901,24	21153,73

Ведомость проектируемых площадок

Поз.	Наименование	Площадь, м²		Примечание
		Нормативная	Расчетная	
2	Гостевая парковка на 36 м/мест (в т.ч. 3 для МГН)	36м/мест	36м/мест	Проектируемое
3	Площадка для игр детей дошкольного возраста	81,2	81,2	Проектируемое
4	Площадка для отдыха взрослых	11,6	11,6	Проектируемое
5	Площадка для занятий физкультурой	232,0	232,0	Проектируемое
6	Площадка для сушки белья	34,8	18,7	Проектируемое
7	Площадка для мусорных контейнеров		11,1	Проектируемое
8	Площадка для чистки вещей		10,0	Проектируемое

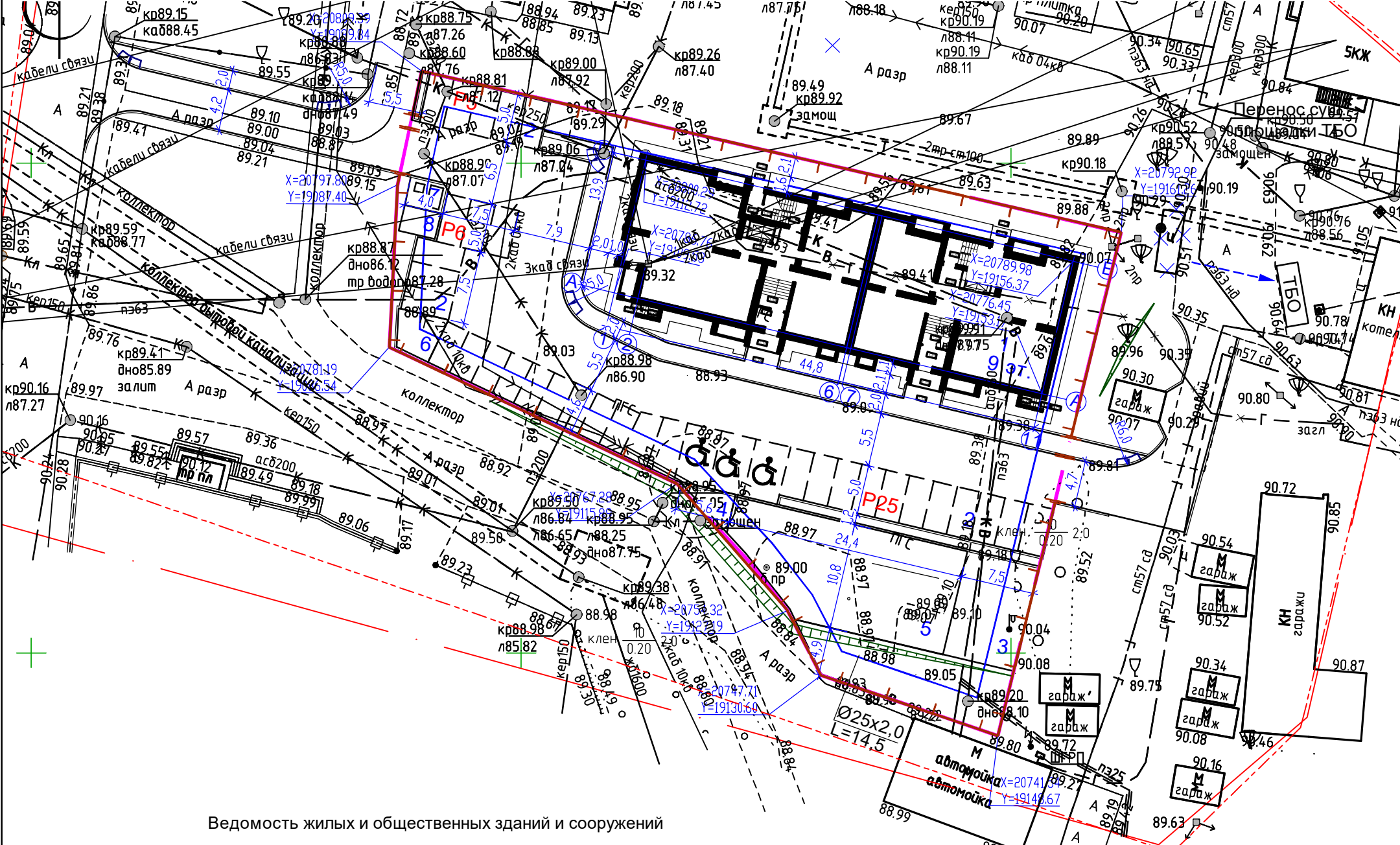
Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь участка по градплану	м2	2857,00
2.	Площадь застройки	м2	714,25
3.	Процент застройки	%	25,00
4.	Площадь отмстки	м2	131,0
5.	Площадь с твердым покрытием в границах участка, в т.ч.:	м2	1221,30
6.	-площадь проектируемого а/бетонного покрытия на проездах	м2	1004,00
7.	-площадь проектируемого а/бетонного покрытия на тротуарах, хоз. площадках	м2	206,20
8.	-площадь проектируемого бетонного покрытия на хоз. площадках	м2	11,10
9.	Площадь грунтового покрытия на детских и спортивных площадках	м2	313,20
10.	Площадь озеленения	м2	477,25
11.	Процент озеленения	%	16,70
12.	Площадь дополнительного благоустройства (устройство въездов)	м2	418,50
13.	Площадь а/бетонного покрытия на проездах в границах благоустройства	м2	303,50
14.	Площадь а/бетонного покрытия на тротуарах в границах благоустройства	м2	115,00

Взамен инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.

					12/20	ПЗУ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская обл., городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, 120а
Разработал	Воронюк			<i>Воронюк</i>	12.20	
ГИП						Стадия
ГАП	Воронюк			<i>Воронюк</i>	12.20	Лист
Н. контроль	Воронюк Я.			<i>Воронюк</i>	12.20	Листов
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500						ООО "АТМ "ВБ-Проект" СРО-П-021-28082009

Разбивочный план. М 1:500



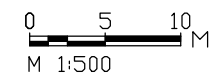
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	здания	Застройки	Общая		здания	всего		
						квартир	здания			квартир	
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	69	69	714,25	714,25	5289,80	3901,24	21153,73	21153,73

Ведомость проектируемых площадок

Поз.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>		Примечание
		Нормативная	Расчетная	
2	Гостевая парковка на 36 м/мест (в т.ч. 3 для МГН)	36м/мест	36м/мест	Проектируемое
3	Площадка для игр детей дошкольного возраста	81,2	81,2	Проектируемое
4	Площадка для отдыха взрослых	11,6	11,6	Проектируемое
5	Площадка для занятий физкультурой	232,0	232,0	Проектируемое
6	Площадка для сушки белья		18,7	Проектируемое
7	Площадка для мусорных контейнеров	34,8	11,1	Проектируемое
8	Площадка для чистки вещей		10,0	Проектируемое

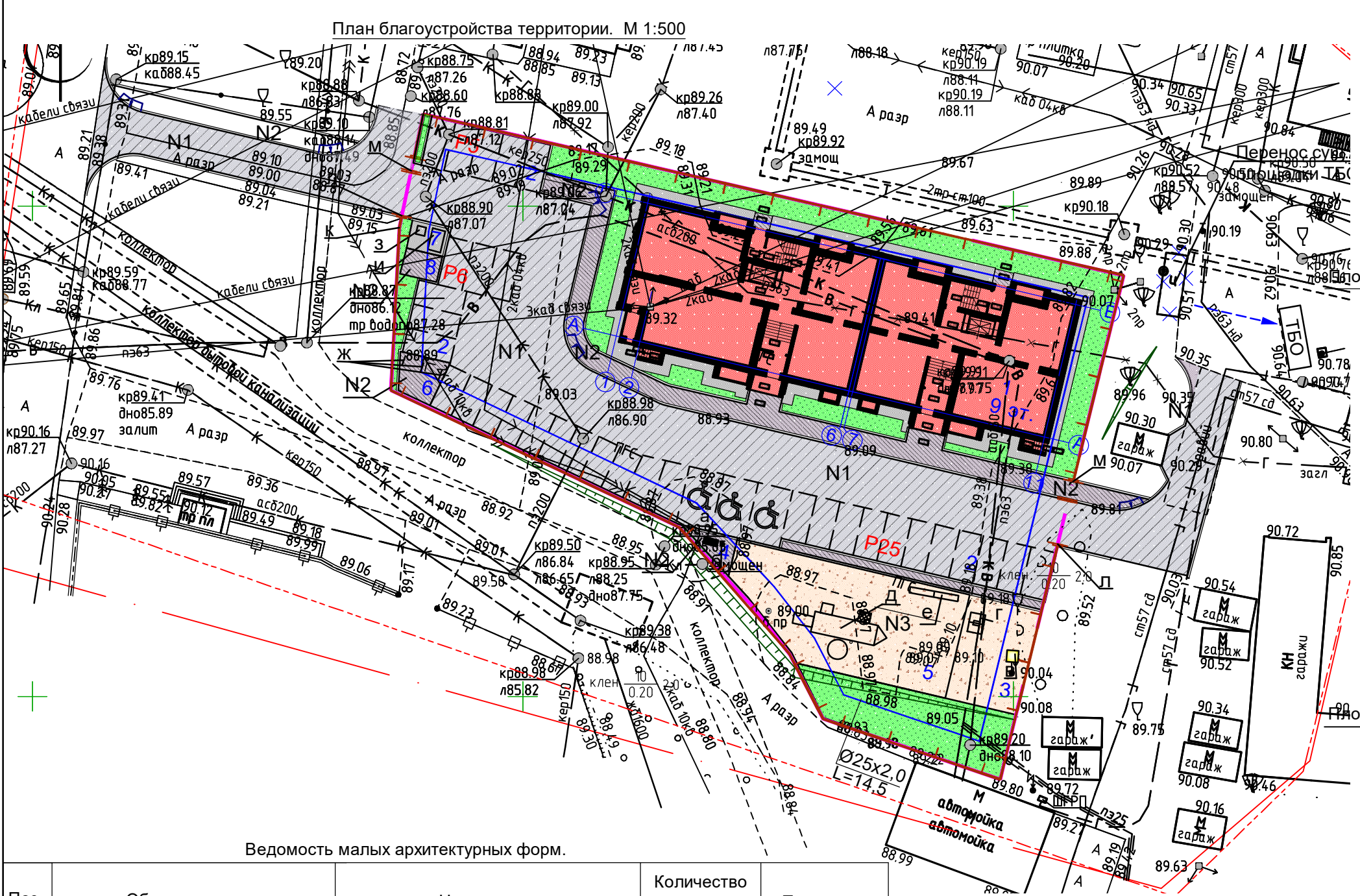
Разбивка зданий дана в осях.  
 Разбивка проездов, газонов дана от наружных граней стен.



Взамен инв. N°  
 Подпись и дата  
 Инв. N° подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата
		Зам.		<i>Воронюк</i>	28.04.20
				<i>Воронюк</i>	12.20
				<i>Воронюк</i>	12.20
				<i>Воронюк Я.</i>	12.20

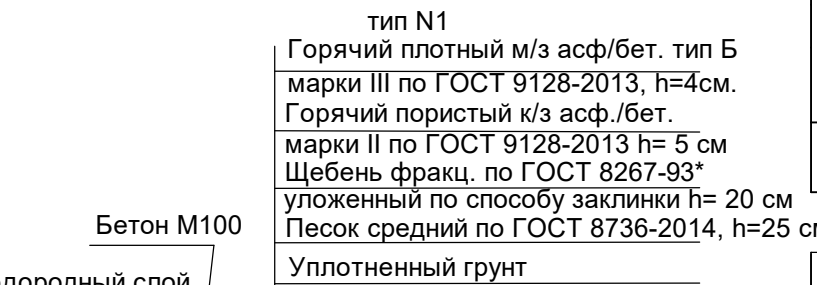
12/20		ПЗУ		
Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская обл., городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, 120а				
Стадия	Лист	Листов		
П	4			
Разбивочный план. М 1:500		ООО "АТМ "ВБ-Проект" СРО-П-021-28082009		



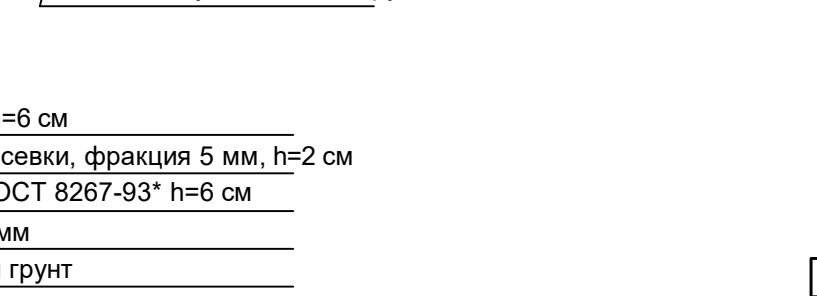
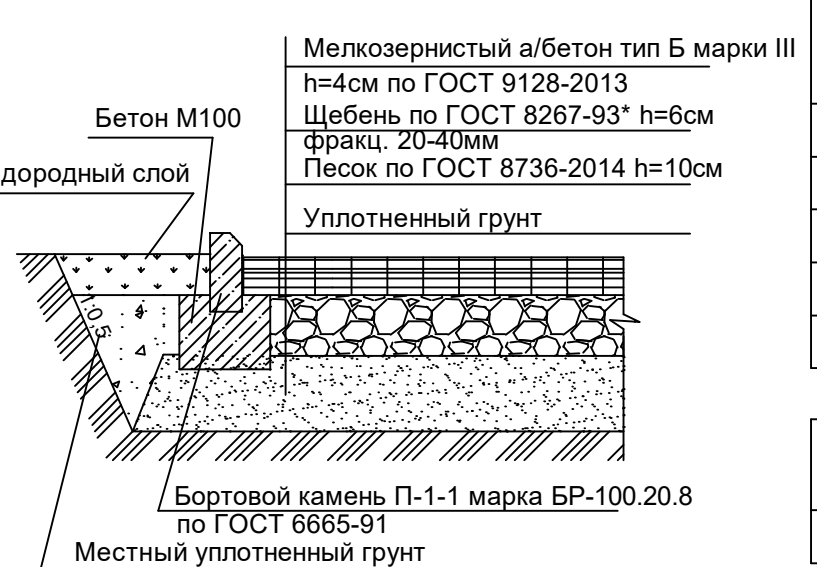
Ведомость малых архитектурных форм.

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество п.м.	Примечание
а	■	МФ-02 Лавочка, шт.	1	Компания ООО "Рельеф"
б	●	МФ-08 Урна, шт.	1	Компания ООО "Рельеф"
в	■	Песочница ПС-01, шт.	1	Компания ООО "Рельеф"
г	■	Качели КЧ-01, шт.	1	Компания ООО "Рельеф"
д	■	Игровой комплекс ИК-07, шт.	1	Компания ООО "Рельеф"
е	■	СО-03.3 Спортивное оборудование, шт.	1	Компания ООО "Рельеф"
ж		ХОЗ-03 Хозяйственная стойка, шт.	5	Компания ООО "Рельеф"
з	□	Евроконтейнер для мусора, шт.	1	
и	□	Контейнер для крупногабаритного мусора, шт.	1	
	—	Проектируемое ограждение территории металлическое решетчатое, h=2,0 м, п.м.	200,0	см. раздел КР
	—	Ворота металлические L=4,50 м.,шт.	2	см. раздел КР
	—	Калитка металлическая распашная L=1,30 м.,шт.	2	см. раздел КР
	—	Демонтаж металлического гаража, шт.	3	

Конструкции дорожной одежды



тип N2



Состав спецсмеси:  
 - измельченный кирпичный бой - 60%;  
 - каолиновая глина - 20%;  
 - известковая мука - 10%;  
 - песок - 10%

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений 15

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество			Площадь, м²			Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	здания	здания	здания	квартир	здания	здания	
											здания
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	69	69	714,25	714,25	5289,80	3901,24	21153,73	21153,73

Ведомость проектируемых площадок

Поз.	Наименование	Площадь, м²		Примечание
		Нормативная	Расчетная	
2	Гостевая парковка на 36 м/мест (в т.ч. 3 для МГН)	36м/мест	36м/мест	Проектируемое
3	Площадка для игр детей дошкольного возраста	81,2	81,2	Проектируемое
4	Площадка для отдыха взрослых	11,6	11,6	Проектируемое
5	Площадка для занятий физкультурой	232,0	232,0	Проектируемое
6	Площадка для сушки белья		18,7	Проектируемое
7	Площадка для мусорных контейнеров	34,8	11,1	Проектируемое
8	Площадка для чистки вещей		10,0	Проектируемое

Ведомость проездов, разворотных площадок и дорожек

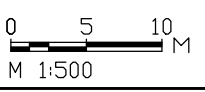
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м²	Примечание
1	Проезды с а/бетонным покрытием	N1	1307,5	Проект.
2	Тротуары и площадки с покрытием из а/бетона	N2	321,2	Проект.
3	Покрытие из спецсмеси	N3	313,20	Проект.
4	Устройство бортового камня БР-100.30.15, п.м.	П1-1	324,0	Проект.
5	Устройство бортового камня БР-100.20.8, п.м.	П1-2	153,0	Проект.

Ведомость элементов озеленения

N п/п	Наименования породы или вида насаждения	Возраст	Кол.	Примечание
1	Газон обыкновенный, м2		477,25	посев многолетних трав

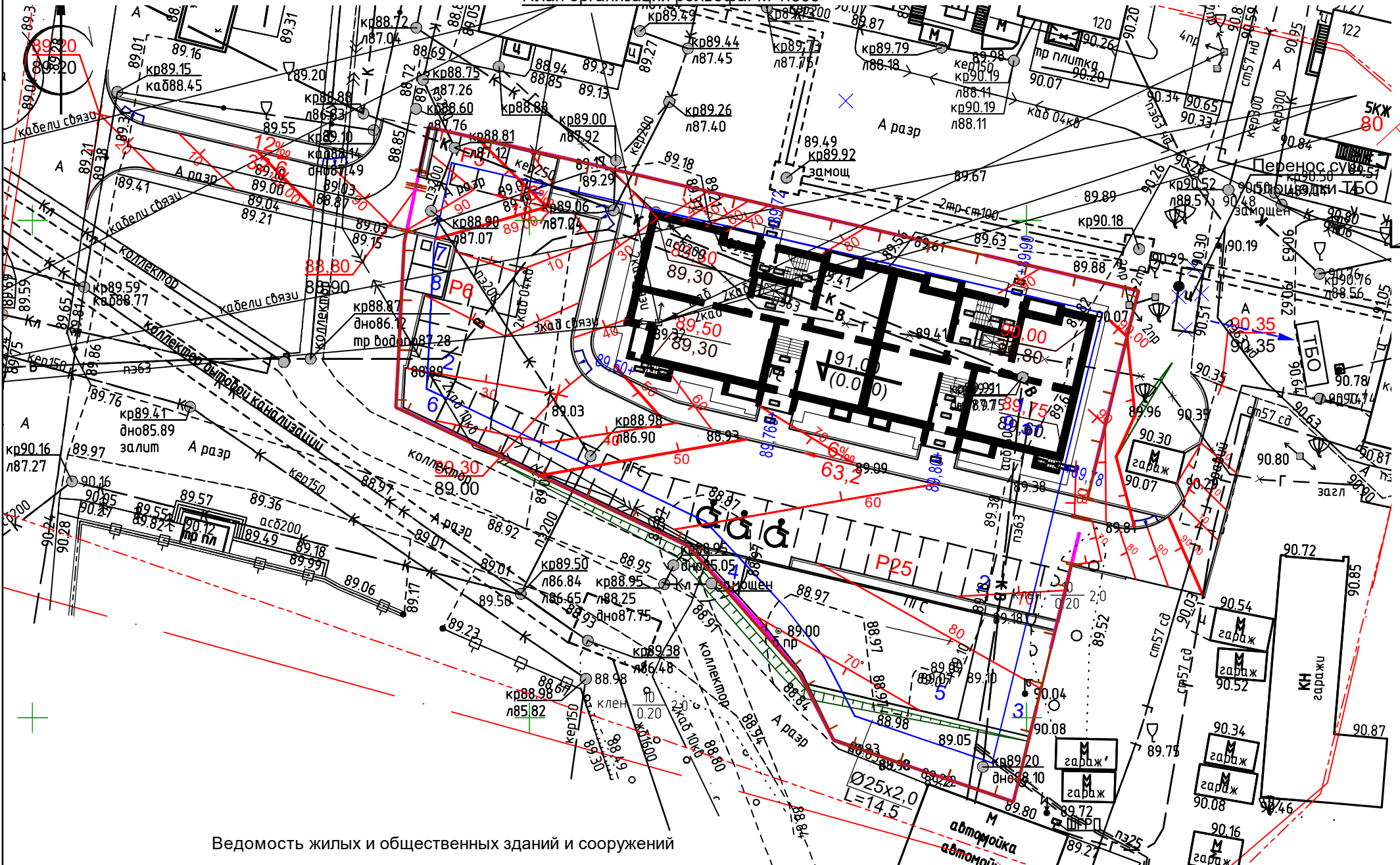
Примечание:

- На территории детских игровых и спортивных площадок продолжительность инсоляции составляет не менее 3 часов на 50 % площади участка в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01/
- Малые формы установить по месту.
- Данный лист смотреть совместно с листом ПЗУ-4а.



12/20						ПЗУ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская обл., городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, 120а						
						Разработал	Воронюк	Воронюк	12.20	Стадия	Лист	Листов
						ГИП	Воронюк	Воронюк	12.20			
						ГАП	Воронюк	Воронюк	12.20			
						Н. контроль	Воронюк Я.	Воронюк Я.	12.20	План благоустройства территории. М 1:500		
							ООО "АТМ" "ВБ-Проект" СРО-П-021-28082009					

План организации рельефа. М 1:500



Условные обозначения

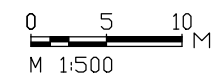
- 96.60 / 96.60
  - 90 / 97.00
  - 5‰ / 38.5
  - 97.10 / 96.85
  - 80
- Проектируемая — отметки переломных точек  
 Черная  
 Проектируемые горизонтали  
 Уклон в промилях (‰)  
 Расстояние в метрах (м)  
 Проектируемые — отметки углов здания  
 Черные

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	Застройки		Общая		здания	всего	
					здания	всего	здания	квартир			
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	69	69	714,25	714,25	5289,80	3901,24	21153,73	21153,73

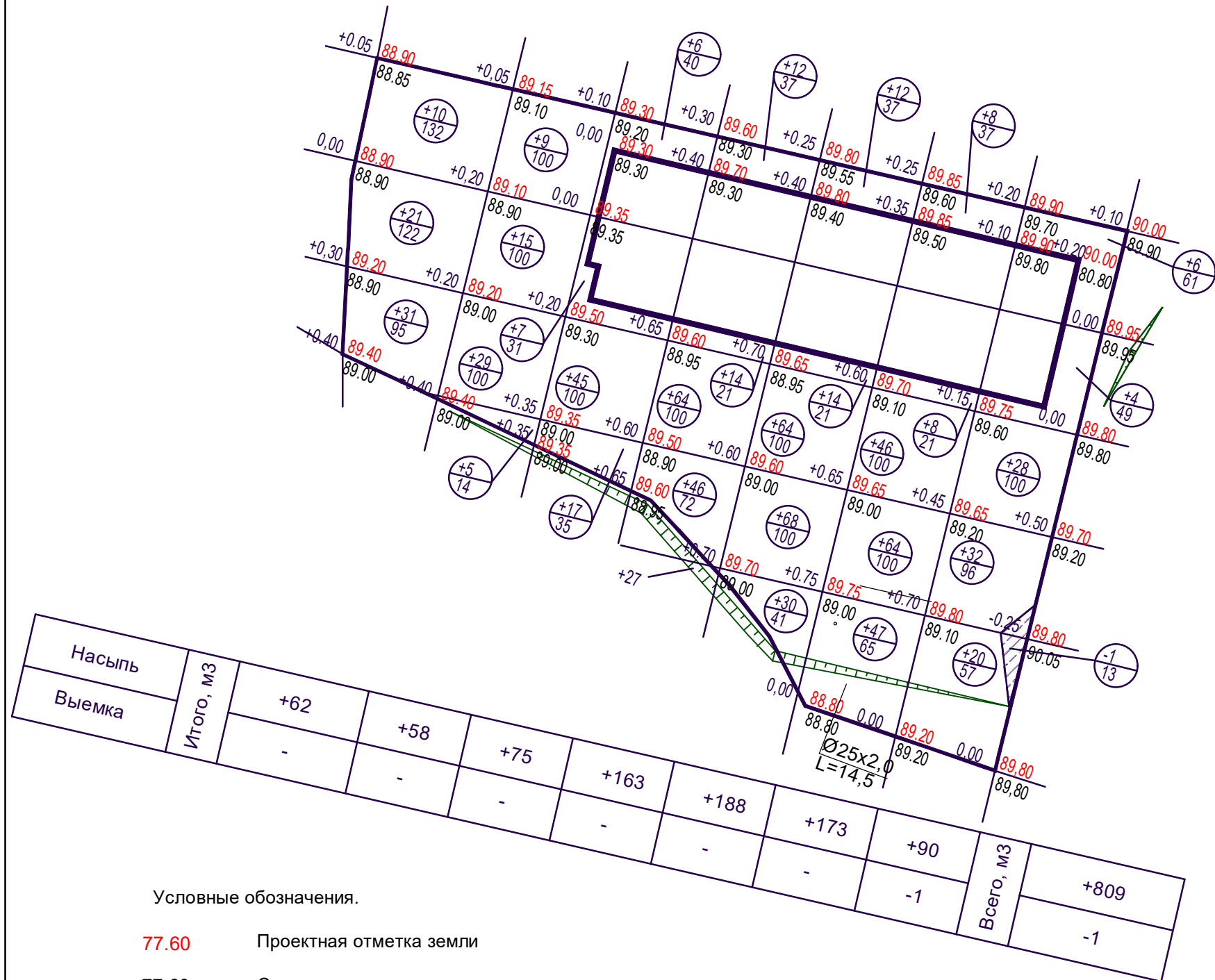
Ведомость проектируемых площадок

Поз.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>		Примечание
		Нормативная	Расчетная	
2	Гостевая парковка на 36 м/мест (в т.ч. 3 для МГН)	36м/мест	36м/мест	Проектируемое
3	Площадка для игр детей дошкольного возраста	81,2	81,2	Проектируемое
4	Площадка для отдыха взрослых	11,6	11,6	Проектируемое
5	Площадка для занятий физкультурой	232,0	232,0	Проектируемое
6	Площадка для сушки белья	34,8	18,7	Проектируемое
7	Площадка для мусорных контейнеров		11,1	Проектируемое
8	Площадка для чистки вещей		10,0	Проектируемое



					12/20	ПЗУ				
					Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская обл., городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, 120а					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
				<i>Воронюк</i>	28.04.20					
Разработал	Воронюк			<i>Воронюк</i>	12.20			Стадия	Лист	Листов
ГИП	Воронюк			<i>Воронюк</i>	12.20			П	6	
Н. контроль	Воронюк Я.			<i>Воронюк</i>	12.20			ООО "АТМ "ВБ-Проект" СРО-П-021-28082009		

Взамен инв. N°  
 Подпись и дата  
 Инв. N° подл.



Насыпь	Итого, м3	Выемка
	+62	
		+58
		+75
		+163
		+188
		+173
		+90
		-1
	Всего, м3	
		+809
		-1

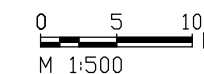
Условные обозначения.

- 77.60 Проектная отметка земли
- 77.60 Существующая отметка земли
- 0 Высота насыпи/срезки в метрах
- Линия нулевых работ
- Граница выемки
- Количество насыпаемого/вынимаемого грунта, м³  
Площадь участка, м²

	Наименование грунта	Количество, м3	
		Насыпь (+)	Выемка (-)
0	Предварительная срезка плодородного грунта		0
1	Грунт планировки территории	809	1
2	Вытесненный грунт		868
	В т.ч. при устройстве:		
	а) подземных частей зданий и сооружений		Учтено сметной док-ей
	б) автодорожных покрытий		(774)
	в) плодородной почвы на участках озеленения		(94)
3	Поправка на уплотнение	81	
4	Всего пригодного грунта	890	869
5	Недостаток пригодного грунта		21
6	Плодородный грунт. Всего	0	
	Плодородный грунт, используемый для озеленения		94
	Недостаток плодородного грунта	94	
7	Итого перерабатываемого грунта	984	984
8	Планировка откосов насыпи/выемки, м2		56

Примечание.

Объем грунта из-под здания для устройства фундаментов учтен сметной документацией.

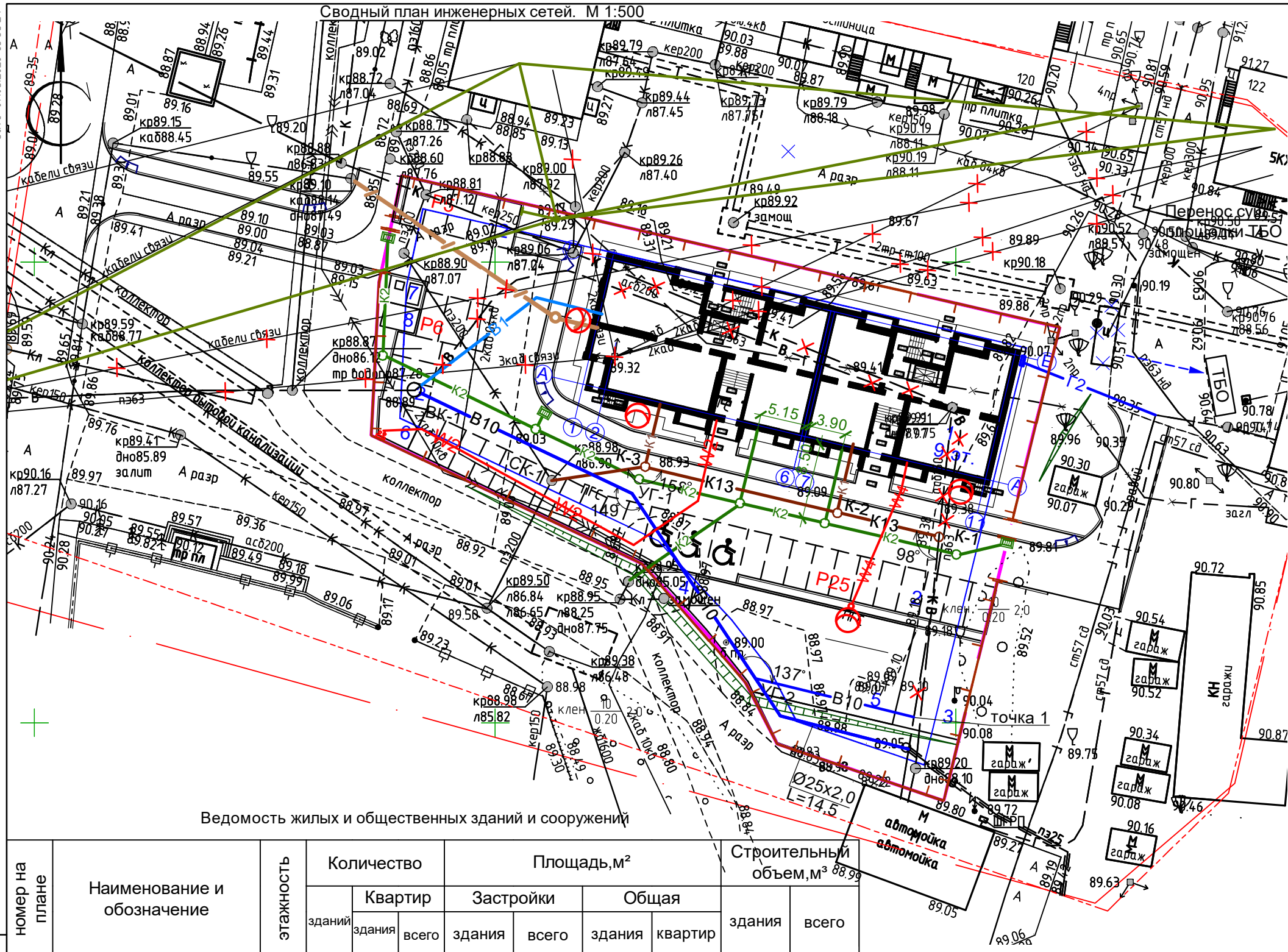


Взамен инв. N°	
Подпись и дата	
Инв. N° подл.	

						12/20	ПЗУ
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская обл., городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, 120а	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата		
Разработал		Воронюк			12.20		Стадия
ГИП							Лист
ГАП		Воронюк			12.20		Листов
							П
							7
Н. контроль		Воронюк Я.			12.20		
						План земляных масс. М 1:500	ООО "АТМ "ВБ-Проект" СРО-П-021-28082009



Сводный план инженерных сетей. М 1:500



Условные обозначения

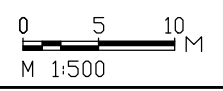
- Проектируемые сети
- K1 — Канализация хоз-бытовая
  - B1 — Водопровод хоз-питьевой противопожарный
  - G2 — Газопровод с.д.
  - K2 — Дождевая канализация
  - W2 — Кабельная линия напряжением 0,4 кВ
  - / — Телефонная канализация
  - — Светильник наружного освещения
  - W4 — Кабельная линия напряжением 0,22 кВ
  - Д — Диспетчеризация лифтов
- Демонтируемые сети
- B10 — Перекладываемый хоз.питьевой водопровод
  - K13 — Перекладываемая хоз. бытовая канализация
  - — Перекладываемые сети связи
  - × В × — Хоз.питьевой водопровод
  - × К × — Бытовая канализация
  - × × — Сети связи

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество				Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий		здания		здания		здания		здания	всего
			здания	квартир	здания	всего	здания	квартир	здания	квартир		
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	69	69	714,25	714,25	5289,80	3901,24	21153,73	21153,73	

Ведомость проектируемых площадок

Поз.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>		Примечание
		Нормативная	Расчетная	
2	Гостевая парковка на 36 м/мест (в т.ч. 3 для МГН)	36м/мест	36м/мест	Проектируемое
3	Площадка для игр детей дошкольного возраста	81,2	81,2	Проектируемое
4	Площадка для отдыха взрослых	11,6	11,6	Проектируемое
5	Площадка для занятий физкультурой	232,0	232,0	Проектируемое
6	Площадка для сушки белья	34,8	18,7	Проектируемое
7	Площадка для мусорных контейнеров		11,1	Проектируемое
8	Площадка для чистки вещей		10,0	Проектируемое



					12/20	ПЗУ			
					Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская обл., городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, 120а				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
				<i>Воронок</i>	28.04.20				
Разработал	Воронок			<i>Воронок</i>	12.20				
ГИП	Воронок			<i>Воронок</i>	12.20				
ГАП	Воронок			<i>Воронок</i>	12.20				
Н. контроль	Воронок Я.			<i>Воронок</i>	12.20				
						Стадия	Лист	Листов	
						П	8		
						Сводный план инженерных сетей. М 1:500			
						ООО "АТМ "ВБ-Проект" СРО-П-021-28082009			

Взамен инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.