

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА**  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**ПКБ «Скопас»**

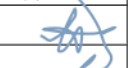


Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №174 (СРО-П-174-01102012) от 23.04.2014г, выдан  
НЕКОММЕРЧЕСКИМ ПАРТНЕРСТВОМ "Национальный альянс проектировщиков "ГлавПроект".

Проектная документация.

"Многоэтажный, многоквартирный жилой дом №1 со встроенными коммерческими помещениями на  
1 этаже. 1-й этап строительства",  
"Многоэтажный, многоквартирный жилой дом №2 со встроенными коммерческими помещениями на 1  
этаже. 2-й этап строительства"

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

678-20-ПЗУ

Изм	№ Док.	Подп.	Дата
1	678		09.20
2	678		09.20
3	678		10.20

г. Ижевск, 2020 г.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА**  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**ПКБ «Скопас»**




Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №174 (СРО-П-174-01102012) от 23.04.2014г, выдан  
НЕКОММЕРЧЕСКИМ ПАРТНЕРСТВОМ "Национальный альянс проектировщиков "ГлавПроект".

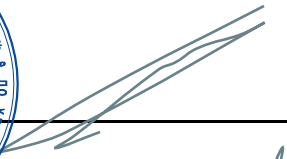
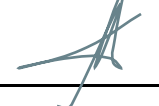
Проектная документация.


"Многоэтажный, многоквартирный жилой дом №1 со встроенными коммерческими помещениями на  
1 этаже. 1-й этап строительства",  
"Многоэтажный, многоквартирный жилой дом №2 со встроенными коммерческими помещениями на 1  
этаже. 2-й этап строительства"

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

678-20-ПЗУ

Изм	№ Док.	Подп.	Дата
1	678		09.20
2	678		09.20
3	678		10.20

Ген. директор  С.Г. Коростин  
 А.Л. Баранов



г. Ижевск, 2020 г.


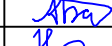
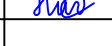
Разрешение		Обозначение	678-20-ПЗУ		
678-20		Наименование объекта строительства	Многоэтажный, многоквартирный жилой дом №1 со встроенными коммерческими помещениями на 1 этаже. 1-й этап строительства», «Многоэтажный, многоквартирный жилой дом №2 со встроенными коммерческими помещениями на 1 этаже. 2-й этап строительства		
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание	
1	ПЗУ.ТЧ. л.5,7 ПЗУ.ГЧ. л.1-3,5-7	Конфигурация здания и оси приведены в соответствие, добавлены отметки земли у входных групп.	4		
	ПЗУ.ГЧ. л.1-3,6-7	Экспликация зданий и сооружений изменена	4		
	ПЗУ.ГЧ. л.1	Нумерация этапов добавлена	4		
	ПЗУ.ТЧ. л.2	Добавлен расчет элементов дворовой территории	4		
	ПЗУ.ГЧ. л.6	Схема организации пешеходного движения доработана	4		
	ПЗУ.ГЧ. л.3	Добавлены обозначения покрытий	4		
	ПЗУ.ТЧ. л.1 ПЗУ.ГЧ. л.1	Добавлены расстояния до ТП	4		
	ПЗУ.ТЧ. л.3 ПЗУ.ГЧ. л.2	Информацию по абсолютной отметке пожарного проезда добавлена	4		
	ПЗУ.ТЧ. л.5	Описание ширины и расстояния добавлены	4		

Согласовано:								
Н.контр.	Утв.	Баранов		08.20	Разрешение на внесение изменений	Лист	Листов	
	ГИП	Баранов		08.20		1	1	
	Составил	Низаматянов		08.20				
	Изм.внес							

Разрешение		Обозначение	678-20-ПЗУ		
678-20		Наименование объекта строительства	Многоэтажный, многоквартирный жилой дом №1 со встроенными коммерческими помещениями на 1 этаже. 1-й этап строительства», «Многоэтажный, многоквартирный жилой дом №2 со встроенными коммерческими помещениями на 1 этаже. 2-й этап строительства		
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание	
2	ПЗУ.ТЧ. л.2,4	Изменен расчет стоянок	4		
	ПЗУ.ГЧ. л.1-3,6-7	Экспликации зданий и сооружений изменена	4		
	ПЗУ.ГЧ. л.2	Вертикальная планировкой пожарных проездов откорректирована.	4		
	ПЗУ.ТЧ. л.2	Изменен расчет элементов дворовой территории	4		
	ПЗУ.ТЧ. л.1-3,5	Изменены ссылки на норматив СП 42.13330.2011	4		
	ПЗУ.ГЧ. л.3	Добавлены размеры	4		
	ПЗУ.ГЧ. л.6	Движение МГН к многоквартирному дому (поз.1.1) откорректировано	4		
	ПЗУ.ГЧ. л.7	Сводный план коммуникации откорректирован	4		
	ПЗУ.ТЧ. л.5,7 ПЗУ.ГЧ. л.3	ТЭП приведены в соответствие	4		
	ПЗУ.ГЧ. л.1,7	Добавлен демонтаж сетей	4		

Согласовано:								
		И.контр.						
Утв.	Баранов		10.20	Разрешение на внесение изменений	Лист	Листов		
ГИП	Баранов		10.20		1	1		
Составил	Низаматянов		10.20					
Изм.внес								

Разрешение		Обозначение	678-20-ПЗУ		
678-20		Наименование объекта строительства	Многоэтажный, многоквартирный жилой дом №1 со встроенными коммерческими помещениями на 1 этаже. 1-й этап строительства», «Многоэтажный, многоквартирный жилой дом №2 со встроенными коммерческими помещениями на 1 этаже. 2-й этап строительства		
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание	
3	ПЗУ.ТЧ. л.2	Изменен расчет стоянок	4		
	ПЗУ.ГЧ. л.1-3,6,7	Экспликации зданий и сооружений изменена. Выделены парковочные места для офисов	4		
	ПЗУ.ТЧ. л.2,3	Добавлены номера позиций жилых домов	4		
	ПЗУ.ТЧ. л.4	ТЭП дополнены	4		
	ПЗУ.ГЧ. л.6	Добавлены места для МГН	4		

Согласовано:									
Н.контр.	Утв.	Баранов		10.20	Разрешение на внесение изменений	Лист	Листов		
	ГИП	Баранов		10.20		1	1		
	Составил	Низаматянов		10.20					
	Изм.внес								



## Текстовая часть

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта  
 Местонахождение земельного участка: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Тверская 51.  
 Проект раздела ПЗУ разработан на основании:

- Градостроительного плана земельного участка № RU 18303000-14267.
- Топографической основы. Система координат местная г. Ижевска. Система высот Балтийская.

На данный момент на площадке строительства отсутствуют существующие постройки.  
 Метеорологические и климатические условия площадки:

- площадка относится к IV климатическому району строительства;
- снеговой район V - (расчетная нагрузка 320 кгс/м<sup>2</sup>);
- ветровой район I - (нормативная нагрузка 23 кгс/м<sup>2</sup>);
- расчетная зимняя температура -33 С°;
- преобладающее направление ветров за декабрь-февраль -юго-западное, за июнь -август-западное;
- абсолютная минимальная температура -48С°;
- абсолютная максимальная температура +37С°;
- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +24,1С°;
- среднегодовая температура +2,3С°;
- количество осадков за апрель-октябрь 342 мм. Количество осадков за ноябрь-март 168мм.
- особых природных климатических условий на данной территории нет.

В геоморфологическом отношении участок проектируемых работ приурочен к водораздельному склону северной экспозиции долины реки Иж. Общий уклон поверхности наблюдается в юго -восточном направлении. Абсолютные отметки поверхности в пределах съемки составляют 132.0-120.0м.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка  
 Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние от физкультурной площадки до окон жилых и общественных зданий составляет 10 м.

- По СП 42.13330.2016 п. 7.5 расстояние от площадок для мусоросборников до окон жилых зданий и до спортивных площадок 20м.
- По СП 42.13330.2016 п. 7.5 расстояние от жилого дома до стоянки автомобилей 10м.
- По СП 42.13330.2016 п. 7.5 расстояние от жилого дома до площадки для отдыха взрослого населения 10м.
- По СП 42.13330.2016 п. 7.5 расстояние от жилого дома до площадки для игр детей 12м.
- По СП 42.13330.2016 п. 12.26 расстояние от окон жилого дома до ТП 10м.

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	678-20

2	-	Зам.	678	<i>Ива</i>	10.20
1	-	Зам.	678	<i>Ива</i>	09.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
		ГАП			
		ГИП	Баранов	<i>Ива</i>	07.20
		Проверил	Баранов	<i>Ива</i>	07.20
		Разраб.	Низаматьянов	<i>Ива</i>	07.20
		Н.контроль	Коростина	<i>Ива</i>	07.20

552-19-ПЗУ.ТЧ

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	5
ООО ПКБ "СКОПАС"		

### 3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Архитектурно-планировочные решения, показанные на чертеже генплана, выполнены с учетом санитарных, экологических, противопожарных норм проектирования, а также с учетом существующего рельефа и проектируемой застройки.

Проектируемое здание - индивидуальный 19-ти-этажный жилой дом в монолитном железобетонном каркасе, прямоугольной формы, с габаритными размерами 25.98x32,28 м в осях 1-19/А-Ф. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 130,30 и 129,40 м.

Проектируемый проезд обеспечивает доступ пожарных во все помещения здания, подъезд пожарной техники предусмотрен с продольных сторон здания. Проектируемый пожарный проезд имеет доступ с улицы Шабердинский тракт.

Согласно "Предложения по благоустройству придомовой территории в части детской спортивно-игровой инфраструктуры":

Площадки отдыха на жилых территориях приняты из расчета 0,1-0,2 кв.м на 1 жителя дом (поз. 1.1)  $328 \times 0.1 = 32.8 \text{ м}^2$  Принято 80м<sup>2</sup>; 2 дом (поз. 1.2)  $319 \times 0.1 = 31.9 \text{ м}^2$  Принято 32м<sup>2</sup>.

Площадки для игр детей на территориях жилых комплексов приняты из расчета 0,5-0,7 кв.м на 1 жителя дом (поз. 1.1)  $328 \times 0.5 = 164 \text{ м}^2$  Принято 210м<sup>2</sup>; дом (поз. 1.2)  $319 \times 0.5 = 159.5 \text{ м}^2$  Принято 210м<sup>2</sup>. Комплексные физкультурно-спортивные площадки приняты по 163м<sup>2</sup> не менее 150 кв.м.

Расчет стоянок: Дом (поз. 1.1)  $328/1000 \times 330 = 108,24$ ; где 330 уровень автомобилизации.

$108,24 \times 0,25 = 27,06 \approx 27$  м/мест для временного хранения. (25% для жилых районов)

Проектом предусмотрено устройство открытой автостоянки на 27м/м.

Дом (поз. 1.2)  $319/1000 \times 330 = 105,27$ ; где 330 уровень автомобилизации.

$105,27 \times 0,25 = 26,32 \approx 26$  м/мест для временного хранения.

Проектом предусмотрено устройство открытой автостоянки на 26м/м.

Количество парковочных мест работников офисов принято исходя из расчета 1м/м на 60м<sup>2</sup> площади.  $358,04/60 = 5,97$  Проектом принято 6м/м.

Для постоянного размещения транспорта жильцов  $(328+319)/1000 \times 330 = 213,51 \times 0,9 = 192,16$  мест на расстоянии 500м находится гаражно-строительный кооператив "Двигатель" по адресу ул. Чайковского 69.

### 4. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Для защиты территории от поверхностных вод проектом предусмотрено создание продольных ( $i_{\text{min}} = 5 \text{ ‰}$ ) и поперечных уклонов ( $i = 15 \text{ ‰}$ ) по проездам с дальнейшим выпуском на существующие проезды.

Планировка территории выполнена с учетом следующих особенностей:

- возможное сохранение существующего рельефа;
- увязка проектных отметок проектируемых проездов с отметками существующих проездов.

Для защиты подвала от затопления грунтовыми и паводковыми водами проектом предусмотрен сток поверхностных вод по лоткам проездов, образованным поверхностью асфальто-бетонного покрытия и бортовым камнем с дальнейшим отводом дождевых вод по существующим проездам.

3	-	Зам.	678	<i>Ива</i>	10.20
2	-	Зам.	678	<i>Ива</i>	10.20
1	-	Зам.	678	<i>Ива</i>	09.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата

678-20-ПЗУ.ТЧ

Лист

2

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл. 678-20



5. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства, архитектурно-планировочных решений и в увязке с существующим рельефом.

Площадка решена методом красных горизонталей сплошной системой. Проектные продольные уклоны приняты от 6‰ до 81‰.

Для подсчета объема земляных масс проектом применены фигуры, отличные от квадрата. Размеры фигур указаны на чертеже «План земляных масс» альбом ПЗУ. Превышение объема выемки над объемом насыпи составляет 2290 м<sup>3</sup>.

Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, ведающих подземными коммуникациями для уточнения расположения сетей.

Наибольшая высота дома (поз. 1.2) от проезда для пожарных автомобилей до нижней границы открывающегося проема (окна) составляет 49,90 м., согласно п.п. 3.1, СП 1.13130.2009 и п.п. 4.4, СП 2.13130.2012. Расчет произведен на максимальной отметке (абсолютная отметка первого этажа на отм. 0,000 - 130,30; абсолютная отметка поверхности проезда для пожарных автомобилей - 129,30; относительная отметка нижней границы открывающегося проема (окна) - 48,900).

Наибольшая высота дома (поз. 1.1) от проезда для пожарных автомобилей до нижней границы открывающегося проема (окна) составляет 49,90 м., согласно п.п. 3.1, СП 1.13130.2009 и п.п. 4.4, СП 2.13130.2012. Расчет произведен на максимальной отметке (абсолютная отметка первого этажа на отм. 0,000 - 129,40; абсолютная отметка поверхности проезда для пожарных автомобилей - 128,40; относительная отметка нижней границы открывающегося проема (окна) - 48,900).

6. Описание решений по благоустройству территории.

К проектируемому зданию предусмотрено устройство тротуара с асфальто-бетонным покрытием, шириной 1,50м

Тротуары запроектированы следующей конструкции:

- горячий щебеночный плотный а/бетон мелкозернистый типа Г марки II по ГОСТ 9128-2009 - 0,04 м;
- щебень по ГОСТ 8267-93\* - 0,12 м;
- песок по ГОСТ 8736-2014\* - 0,10м;
- уплотненный грунт.

Бортовой камень принят марки БР 100.20.8

Территория, свободная от застройки, дорог, площадок и подземных коммуникаций, озеленяется посевом трав.

Необходимо освидетельствование скрытых работ, согласно СП 48.13330.2011 по устройству конструктивных слоев дорожной одежды.

Инв. N подл.	678-20	3	-	Зам.	678	<i>Ива</i>	10.20	678-20-ПЗУ.ТЧ	Лист 3
		2	-	Зам.	678	<i>Ива</i>	10.20		
		1	-	Зам.	678	<i>Ива</i>	09.20		
		Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата		
Взам. инв. N									
Подпись и дата									

# Технико-экономические показатели земельного участка

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество в границе уч-ка		Количество за границей уч-ка 1 этап/2 этап
			1 Этап	2 Этап	
1	Площадь отвода земельного участка	м <sup>2</sup>	8068,00		440,00
2	Площадь благоустройства, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	4044,68	4023,32	440,00
2.1	Площадь зданий и сооружений, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	953,32	953,32	
2.2	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	2686,00	2570,00	440,00
	Площадь проектируемого асф.бет. проезда	м <sup>2</sup>	(1500,00)	(1600,00)	(180,00)
	Площадь проектируемого тротуара	м <sup>2</sup>	(380,00)	(290,00)	(260,00)
	Покрытие из ПГС	м <sup>2</sup>	(790,00)	(586,00)	
	Площадь планируемой отмостки	м <sup>2</sup>	(16,00)	(94,00)	
2.3	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	405,36	500,00	

7. Зонирование территории земельного участка, обоснования функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений.

Здания и сооружения размещены с учетом градостроительных, санитарно-эпидемиологических и противопожарных норм. Выдержаны все требуемые расстояния между проектируемыми объектами.

Минимальные противопожарные расстояния определены исходя из требований Федерального Закона от 22 июля 2008г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" гл.16 ст.69 п.11.

**Строительство объекта осуществляется по этапам:**

- Первый этап включает с себя строительство 19 этажного жилого дома с южной стороны участка с устройством тротуара. Также в первый этап включено выполнение проезда для пожарной техники, обустройство хозяйственной площадки, обустройство детской игровой площадки, площадки для занятий физкультурой и площадки для отдыха взрослого населения. В первый этап входят стоянки общим числом на 28 машино-мест (в т.ч. 3 м.н. для МГН).

- Второй этап включает с себя строительство 19 этажного жилого дома с северной стороны участка с устройством тротуара. Также во второй этап включено выполнение проезда для пожарной техники, детской игровой площадки, площадки для занятий физкультурой и площадки для отдыха взрослого населения. Во второй этап входят стоянки общим числом на 30 машино-мест (в т.ч. 3 м.н. для МГН).

Расстояние до остановки общественного транспорта "Библиотека им. Кедрова" составляет 200м. Расстояние от проектируемого дома (1 очередь) до существующей ТП на 15 кВт с восточной стороны составляет 20,75м. что больше 10м согласно СП 4.2.13330.2011 п. 12.26.

Инв. N подл.	678-20	3	-	Зам.	678	<i>Ива</i>	10.20
		2	-	Зам.	678	<i>Ива</i>	10.20
		1	-	Зам.	678	<i>Ива</i>	09.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата		

678-20-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

# Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
СП 42.13330.2011, <b>СП 42.13330.2016</b>	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	
ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные, дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 8267-93	Щебень для строительных работ	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетон	
ГОСТ 23735-2014	Смеси песчано-гравийные для строит. работ	
СП 34.13330.2012	Автомобильные дороги	
<u>Прилагаемые документы</u>		

## 8. Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Сеть автомобильных дорог запроектирована с учетом подъезда к зданию, а также противопожарного обслуживания. Согласно Федерального закона от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.67 п.1 подъезд пожарных автомобилей обеспечен.

**Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания составляет от 8м, до 10 м согласно п.8,8 СП4.13130.2013.**

**Ширина проездов для пожарной техники составляет 6м согласно п.8,6 СП4.13130.2013.**

Конструкция автодорог принята следующей конструкции:

- горячий щебеночный плотный а/бетон мелкозернистый типа Б марки II по ГОСТ 9128-2009 -0,04 м;
- горячий щебеночный плотный а/бетон крупнозернистый типа Б марки II по ГОСТ 9128-2009 -0,04 м;
- щебень по ГОСТ 8267-93\* - 0,20 м;
- песок по ГОСТ 8736-2014\* - 0,20м;
- уплотненный грунт.

Бортовой камень принят марки БР 100.30.18

Инв. N подл.	Взам. инв. N	
678-20		
Инв. N подл.	Подпись и дата	

2	-	Зам.	678	[Подпись]	10.20	678-20-ПЗУ.ТЧ		Лист
1	-	Зам.	678	[Подпись]	09.20			5
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата			

# Ведомость объемов работ

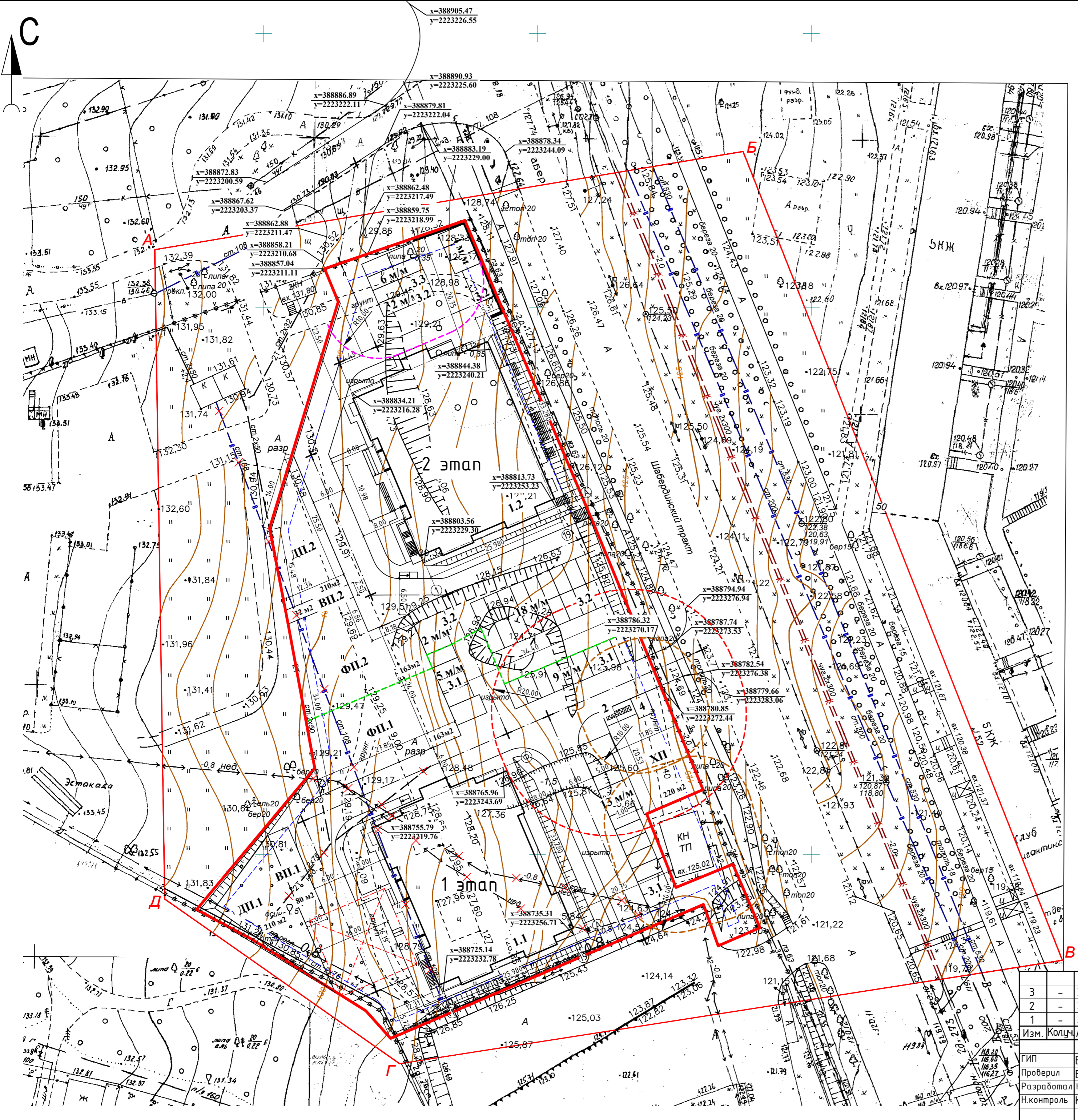
Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			в гран-х участка	За гран-ми участка
Земляные работы:				
1	Насыпь/выемка	м <sup>3</sup>	(см. ПЗУ.ГЧ л.5)	
2	Планировка насыпи	м <sup>2</sup>	2600/1100	-
Благоустройство и озеленение:				
1	Устройство асф.бет. проезда: а/б м/з - 0,04м, а/б к/з -0,04м, щебень -0,20м, песок-0,20м	м <sup>2</sup>	1500/1600	180,00
2	Устройство тротуара: а/б м/з - 0,04м, щебень -0,12м, песок-0,10м	м <sup>2</sup>	380,00/290,00	260,00
3	Устройство отмостки: а/б м/з - 0,04м, щебень -0,12м	м <sup>2</sup>	16,00/94,00	-
4	Устройство покрытия из ПГС	м <sup>2</sup>	790,00/586,00	-
5	Устройство бордюра БР 100.30.18	м	270,00/310,00	315,00
6	Устройство бордюра БР 100.20.08	м	280,00/140,00	65,00
7	Устройство травянистого покрытия	м <sup>2</sup>	405,36/500,00	-
Малые архитектурные формы:				
1	Урна УМ-1	шт.	4	-
2	Мусорная площадка на 4 бака	шт.	1	-
3	Контейнер ТБО МК0-03-08	шт.	4	-
4	Ковроцистка МФ-312	шт.	2	-

Инв. N подл.	Взам. инв. N
678-20	

2	-	Зам.	678	<i>Ию</i>	09.20	678-20-ПЗУ.ГЧ		Лист
1	-	Зам.	678	<i>Ию</i>	09.20			6
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата			



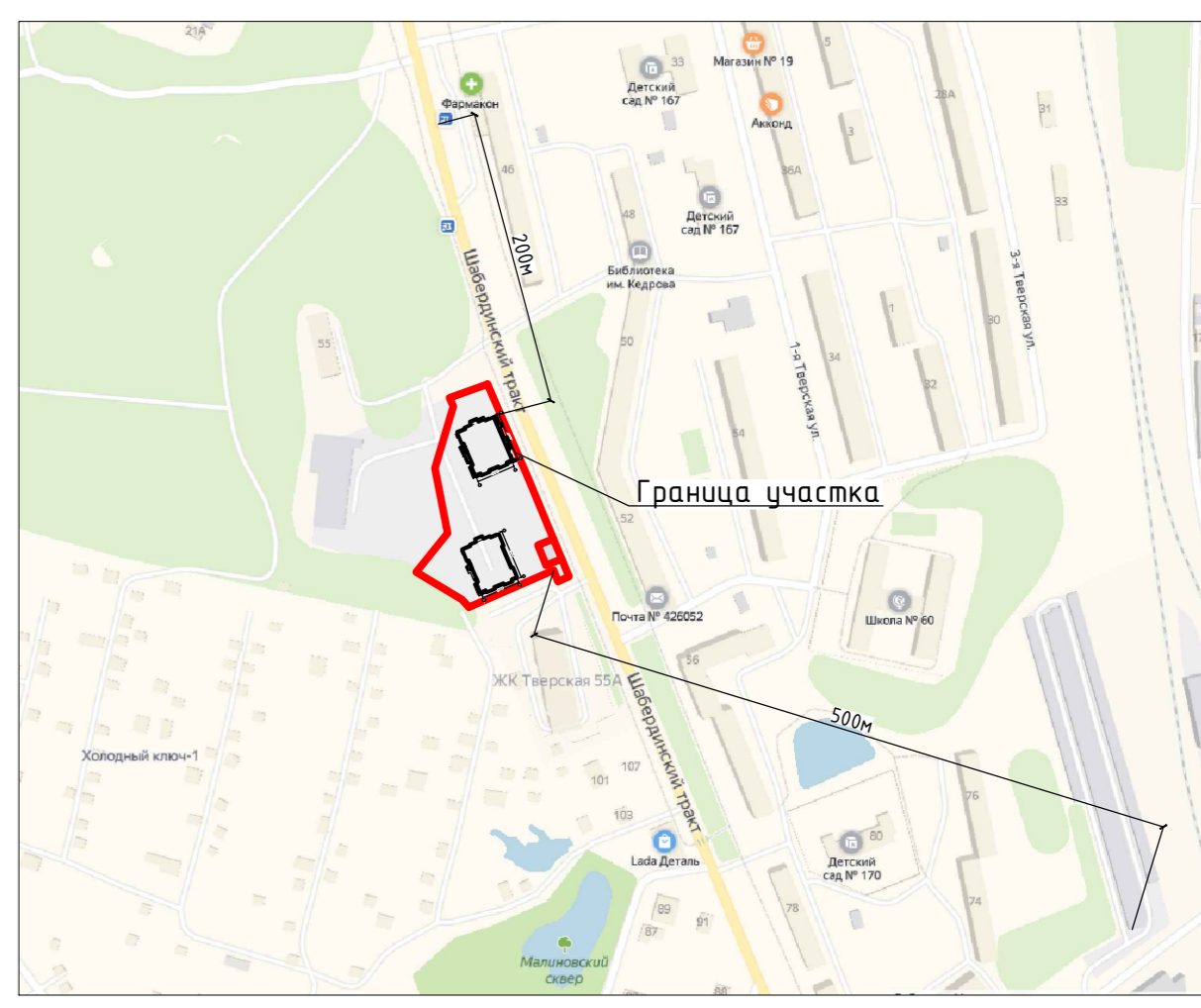
C



### Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1.1	Многоэтажный жилой дом 1 этаж	Проект.
1.2	Многоэтажный жилой дом 2 этаж	Проект.
2	Площадка для мусороконтейнеров 1 этаж	Проект.
3.1	Автостоянка 1 этаж	Проект.
3.2	Автостоянка 2 этаж	Проект.
3.3	Автостоянка на 6 м/м для офисных помещений 2 этаж	Проект.
4	Место для размещения трансформаторной подстанции 1 этаж	Проект.
ХП	Хозяйственная площадка 1 этаж	Проект.
ВП.1	Площадка для отдыха взрослого населения 1 этаж	Проект.
ВП.2	Площадка для отдыха взрослого населения 2 этаж	Проект.
ФП.1	Физкультурная площадка 1 этаж	Проект.
ФП.2	Физкультурная площадка 2 этаж	Проект.
ДП.1	Детская площадка 1 этаж	Проект.
ДП.2	Детская площадка 2 этаж	Проект.

### Ситуационный план (М1:5000)



### Условные обозначения

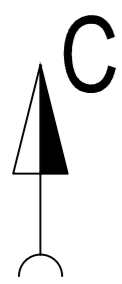
- Граница выделенного земельного участка
- - - Зона допустимого размещения зданий
- - - Граница этапов строительства
- - - 20-метровый разрыв от площадки для мусоросборников до окон жилых и общественных зданий
- - - 10-метровый разрыв от стоянок до окон жилых домов
- - - 10-метровый разрыв от ТП до окон жилых и общественных зданий
- × Демонтаж инженерных сетей

Взам. инв. N  
Подл. и дата  
Инв. N подл.

3	-	Зам.	678	<i>Ива</i>	10.20
2	-	Зам.	678	<i>Ива</i>	10.20
1	-	Зам.	678	<i>Ива</i>	09.20
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП	Баранов	<i>Ива</i>	06.20		
Проверил	Баранов	<i>Ива</i>	06.20		
Разработал	Нигаматьянов	<i>Ива</i>	06.20		
Н.контроль	Коростина	<i>Ива</i>	06.20		

			678-20 ПЗУ.ГЧ		
«Многоэтажный, многоквартирный жилой дом №1 со встроенными коммерческими помещениями на 1 этаже. 1-й этап строительства», «Многоэтажный, многоквартирный жилой дом №2 со встроенными коммерческими помещениями на 1 этаже. 2-й этап строительства»					
Жилой дом			Стадия	Лист	Листов
			П	1	
Разбивочный план (М 1:500)			ООО ПКБ "СКОПАС"		





## Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1.1	Многоэтажный жилой дом 1 этап	Проект.
1.2	Многоэтажный жилой дом 2 этап	Проект.
2	Площадка для мусороконтейнеров 1 этап	Проект.
3.1	Автостоянка 1 этап	Проект.
3.2	Автостоянка 2 этап	Проект.
3.3	Автостоянка на 6 м/м для офисных помещений 2 этап	Проект.
4	Место для размещения трансформаторной подстанции 1 этап	Проект.
ХП	Хозяйственная площадка 1 этап	Проект.
ВП.1	Площадка для отдыха взрослого населения 1 этап	Проект.
ВП.2	Площадка для отдыха взрослого населения 2 этап	Проект.
ФП.1	Физкультурная площадка 1 этап	Проект.
ФП.2	Физкультурная площадка 2 этап	Проект.
ДП.1	Детская площадка 1 этап	Проект.
ДП.2	Детская площадка 2 этап	Проект.



### Условные обозначения

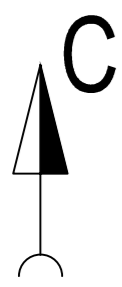
- Граница выделенного земельного участка
- - - Граница этапов строительства
- 123.77 - проектная отметка земли
- 123.77 - существующая отметка земли

- План организации рельефа выполнен методом проектных (красных) горизонталей.
- Водоотвод решен по покрытию с выходом в пониженные места рельефа.

Ивл. N подл. Подл. и дата Взам. инв. N

3	-	Зам.	678	<i>Ива</i>	10.20	678-20 ПЗУ.ГЧ		
2	-	Зам.	678	<i>Ива</i>	10.20			
1	-	Зам.	678	<i>Ива</i>	09.20			
Изм.	Колуч	Лист	Ндк	Подпись	Дата	«Многоэтажный, многоквартирный жилой дом №1 со встроенными коммерческими помещениями на 1 этаже. 1-й этап строительства», «Многоэтажный, многоквартирный жилой дом №2 со встроенными коммерческими помещениями на 1 этаже. 2-й этап строительства»		
ГИП	Баранов	<i>Абра</i>	06.20	Жилой дом	Стадия		Лист	Листов
Проверил	Баранов	<i>Абра</i>	06.20		П		2	
Разработал	Нигаматьянов	<i>Ива</i>	06.20	План организации рельефа (М 1:500)	ООО ПКБ "СКОПАС"			
Н.контроль	Коростина	<i>Ива</i>	06.20					





### Экспликация зданий и сооружений

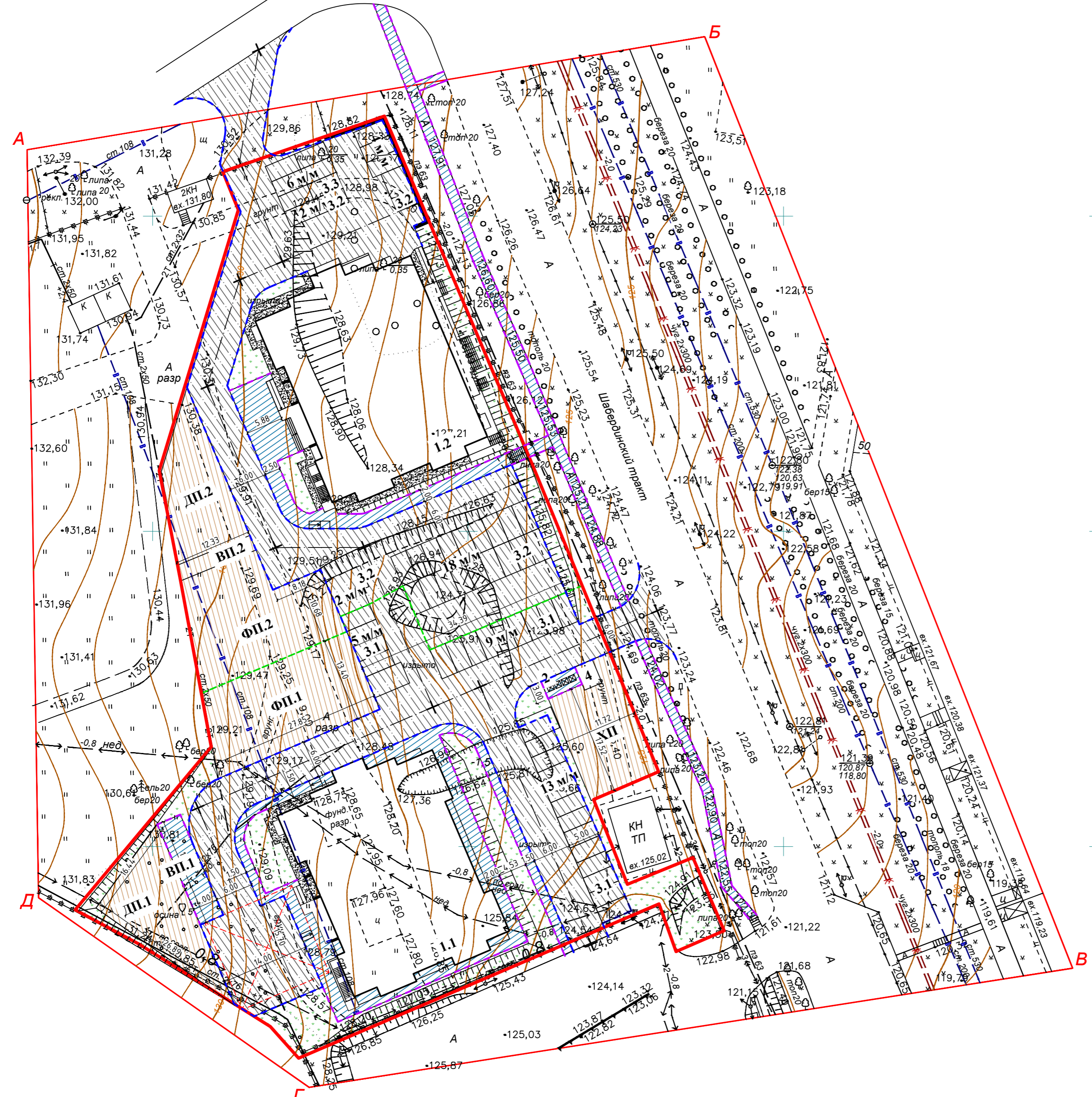
Номер на плане	Наименование	Примечание
1.1	Многоэтажный жилой дом 1 этап	Проект.
1.2	Многоэтажный жилой дом 2 этап	Проект.
2	Площадка для мусороконтейнеров 1 этап	Проект.
3.1	Автостоянка 1 этап	Проект.
3.2	Автостоянка 2 этап	Проект.
3.3	Автостоянка на 6 м/м для офисных помещений 2 этап	Проект.
4	Место для размещения трансформаторной подстанции 1 этап	Проект.
ХП	Хозяйственная площадка 1 этап	Проект.
ВП.1	Площадка для отдыха взрослого населения 1 этап	Проект.
ВП.2	Площадка для отдыха взрослого населения 2 этап	Проект.
ФП.1	Физкультурная площадка 1 этап	Проект.
ФП.2	Физкультурная площадка 2 этап	Проект.
ДП.1	Детская площадка 1 этап	Проект.
ДП.2	Детская площадка 2 этап	Проект.

### Ведомость дорог, тротуаров и площадок

Обозначение	Наименование	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>		
		В границах 1 этап	В границах 2 этап	За гран-ми участка
	Проезды	1500,00	1600,00	180,00
	Тротуары	380,00	290,00	260,00
	Травянистое покрытие	405,36	500,00	-
	Опмостка	16,00	94,00	-
	Покрытие из пгс	790,00	586,00	-
	Бортовой камень БР 100.20.8	280,00 м	140,00 м	315,00 м
	Бортовой камень БР 100.30.18	270,00 м	310,00 м	65,00 м

### Условные обозначения

- Граница выделенного земельного участка
- Граница этапов строительства

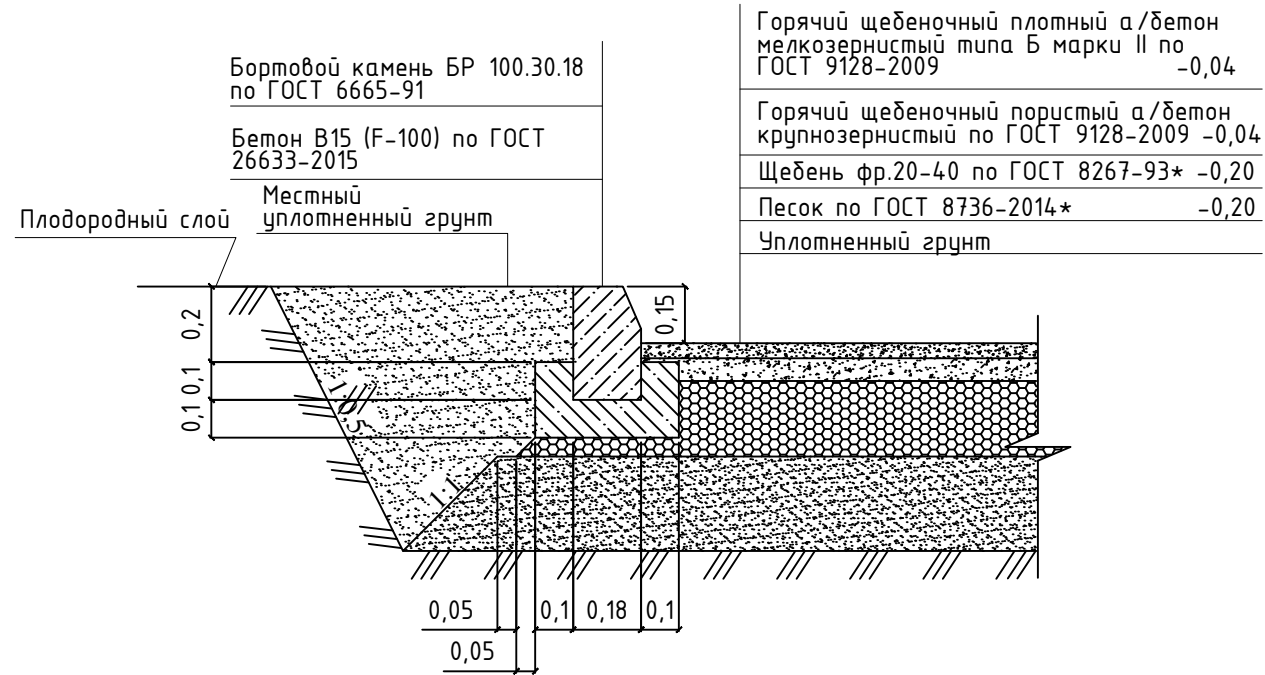


Взам. инв. N  
Подл. и дата  
Инв. N подл.

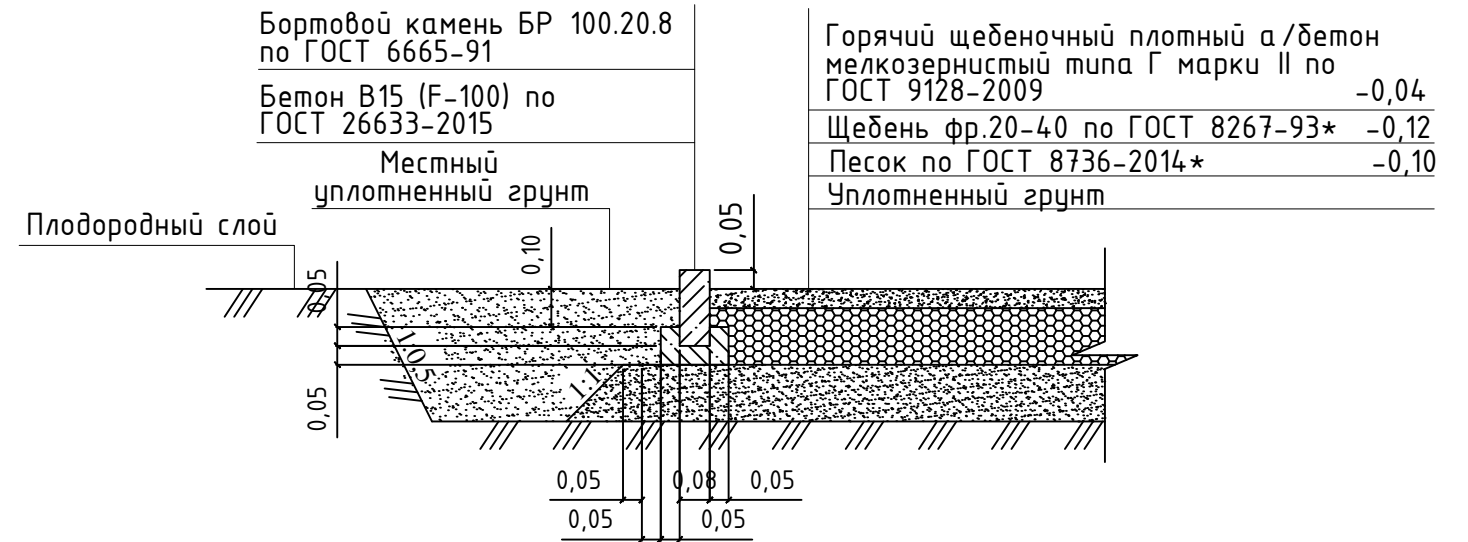
3	-	Зам.	678		10.20	678-20 ПЗУ.ГЧ «Многоэтажный, многоквартирный жилой дом №1 со встроенными коммерческими помещениями на 1 этаже. 1-й этап строительства», «Многоэтажный, многоквартирный жилой дом №2 со встроенными коммерческими помещениями на 1 этаже. 2-й этап строительства»	
2	-	Зам.	678		10.20		
1	-	Зам.	678		09.20		
Изм.	Колуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
ГИП	Баранов		06.20	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Баранов		06.20		П	3	
Разработал	Нигаматьянов		06.20		План благоустройства территории (М 1:500)	ООО ПКБ "СКОПАС"	
Н.контроль	Коростина		06.20				



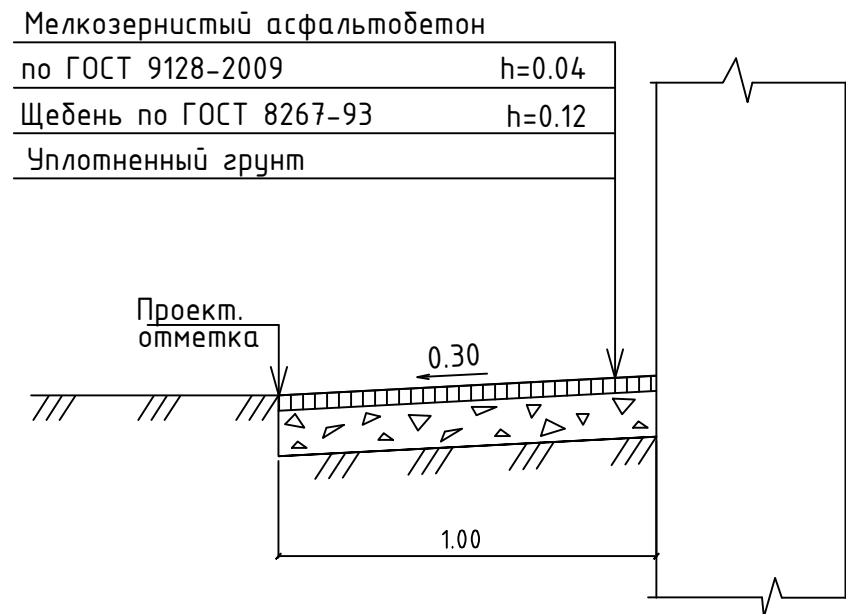
## Проезды



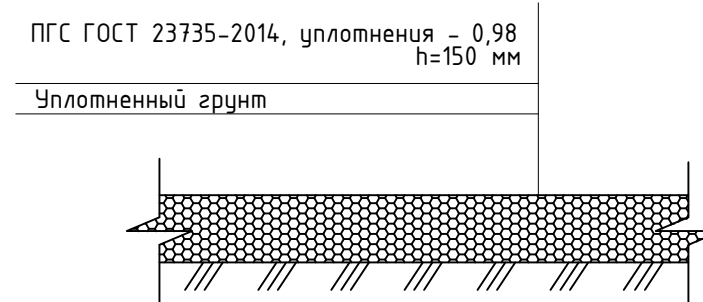
## Тротуар



## Отмостка



## Покрытие из пгс



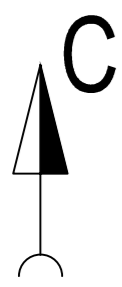
Инв. N подл. 61-15

Подпись и дата

Взам. инв. N

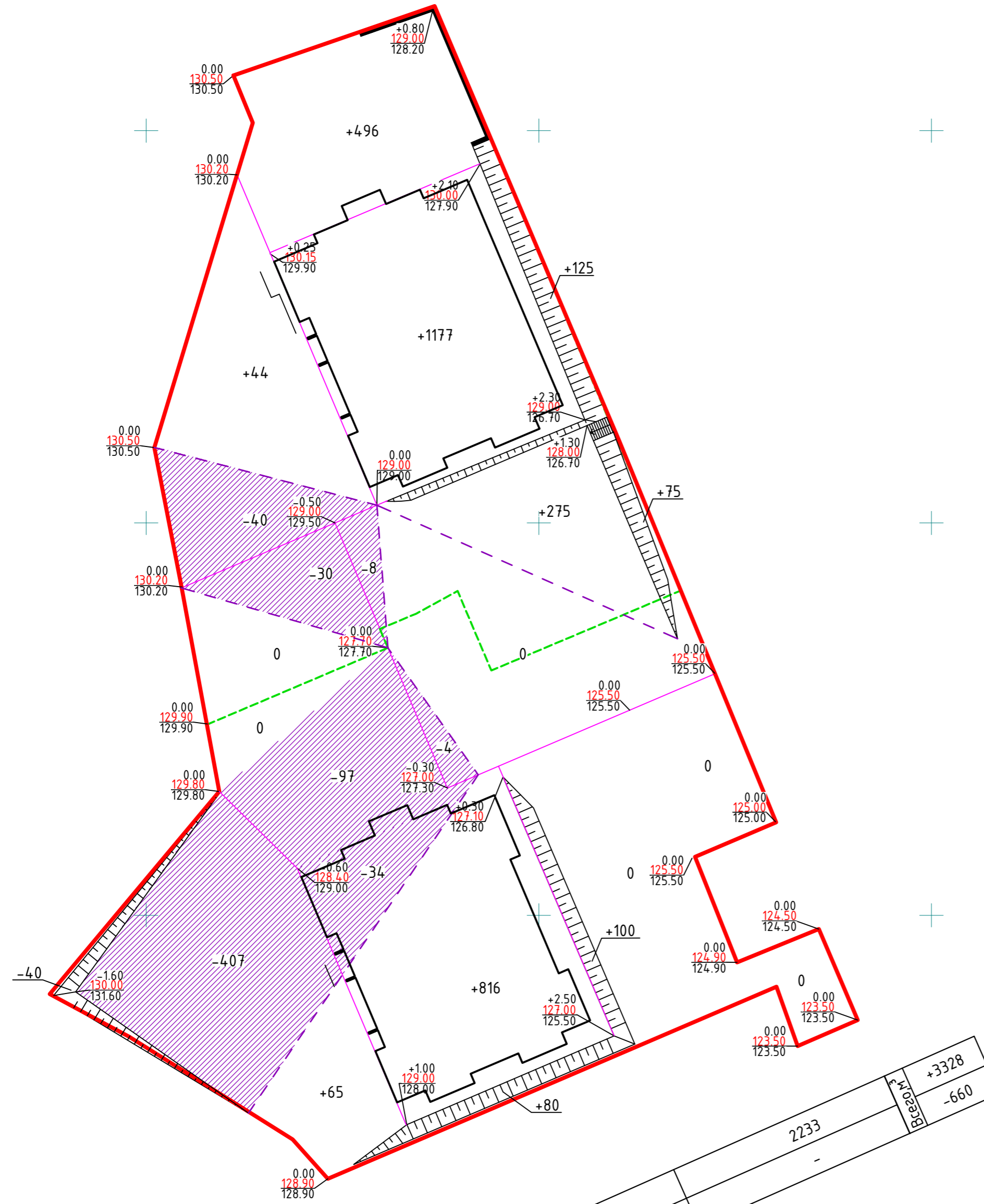
						552-19-ПЗУ.ГЧ				
						Многоквартирные жилые дома №6, №7, расположенные в микрорайоне "Богатыри", в д.Хохряки, Завьяловского района				
Изм.	Колуч	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Жилые дома	Стадия	Лист	Листов	
							П	4		
ГИП	Баранов			<i>А. Баранов</i>	07.19		Конструкции покрытий	ООО ПКБ "СКОПАС"		
Проверил	Баранов			<i>А. Баранов</i>	07.19					
Разработал	Низаматянов			<i>Н. Низаматянов</i>	07.19					
Н.контроль	Коростина			<i>С. Коростина</i>	07.19					





### Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>				Примечание
	1 этап		2 этап		
	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории в т.ч.:	2192	82	1061	578	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	2793	-	2244	
а) дорожных покрытий	-	(1008)	-	(480)	h=0.48 м
б) покрытий тротуаров	-	(75)	-	(99)	h=0.26 м
в) отмостки	-	(15)	-	(3)	h=0.16 м
г) покрытие из ПГС	-	(120)	-	(87)	h=0.15 м
д) газона обыкновенного	-	(75)	-	(75)	h=0.15 м
е) подземных частей зданий и сооружений	-	(1500)	-	(1500)	
4. Поправка на уплотнение грунта, 10%	219	-	106	-	
5. Поправка на остаточное разрыхление грунта, 3%	-	86	-	85	
Всего пригодного грунта	2411	2961	1167	2907	
6. Избыток пригодного грунта	550	-	1740	-	
7. Итого перерабатываемого грунта	2961	2961	2970	2970	



### Условные обозначения

- Граница выделенного земельного участка
- - - Граница этапов строительства
- +50 объем насыпи
- 50 линия нулевых работ
- 50 объем выемки
- 0,00 рабочая отметка земли
- 123,50 проектная отметка земли
- 123,50 существующая отметка земли

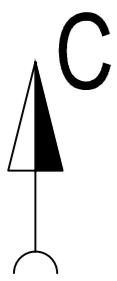
- Рабочие отметки, показанные на плане земляных масс, подлежат корректировке для устройства корыта под благоустройство, необходимо рабочие отметки, показанные на плане земляных масс, уменьшить на толщину конструкции;
- Все размеры указаны в метрах.

Изм. N	Подп. и дата	Взам. инв. N
Изм. N	Подп.	

Насыпь(+)	2233	3328
Выемка(-)	65	660
	1040	
	213	
	447	

						678-20 ПЗУ.ГЧ		
						«Многоэтажный, многоквартирный жилой дом №1 со встроенными коммерческими помещениями на 1 этаже. 1-й этап строительства», «Многоэтажный, многоквартирный жилой дом №2 со встроенными коммерческими помещениями на 1 этаже. 2-й этап строительства»		
1	-	Зам.	678	<i>Ива</i>	09.20	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата	П	5	
ГИП	Баранов	<i>Аба</i>	06.20	Жилой дом				
Проверил	Баранов	<i>Аба</i>	06.20					
Разработал	Нигаматьянов	<i>Ива</i>	06.20	План земляных масс (М 1:500)		ООО ПКБ "СКОПАС"		
Н.контроль	Коростина	<i>И</i>	06.20					

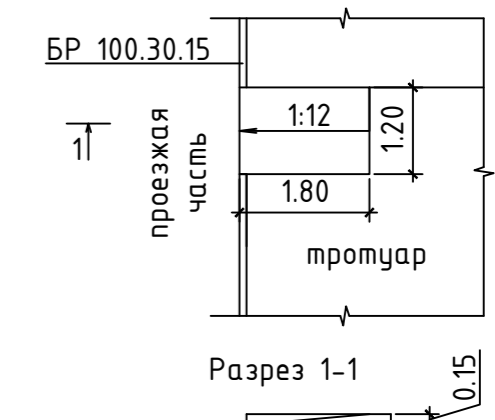




### Экспликация зданий и сооружений

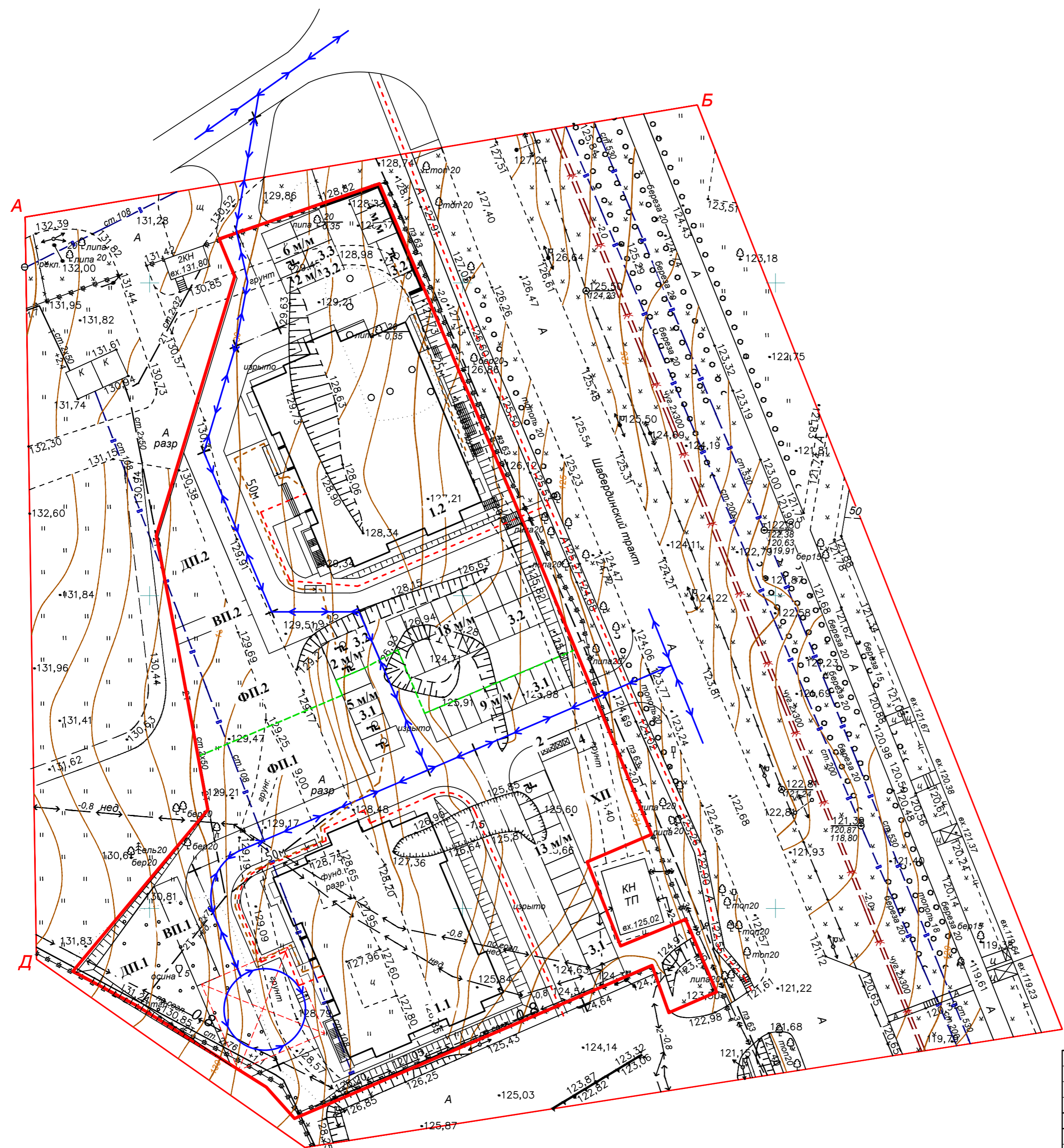
Номер на плане	Наименование	Примечание
1.1	Многоэтажный жилой дом 1 этап	Проект.
1.2	Многоэтажный жилой дом 2 этап	Проект.
2	Площадка для мусороконтейнеров 1 этап	Проект.
3.1	Автостоянка 1 этап	Проект.
3.2	Автостоянка 2 этап	Проект.
3.3	Автостоянка на 6 м/м для офисных помещений 2 этап	Проект.
4	Место для размещения трансформаторной подстанции 1 этап	Проект.
ХП	Хозяйственная площадка 1 этап	Проект.
ВП.1	Площадка для отдыха взрослого населения 1 этап	Проект.
ВП.2	Площадка для отдыха взрослого населения 2 этап	Проект.
ФП.1	Физкультурная площадка 1 этап	Проект.
ФП.2	Физкультурная площадка 2 этап	Проект.
ДП.1	Детская площадка 1 этап	Проект.
ДП.2	Детская площадка 2 этап	Проект.

### Пересечение тротуара с проезжей частью



### Условные обозначения

- Граница выделенного земельного участка
- ↔ Проезд пожарной техники
- Граница этапов строительства
- Пути движения инвалидов и расстояние 25м
- Пути движения пешеходов



3	-	Зам.	678	<i>Handwritten signature</i>	10.20	678-20 ПЗУ.ГЧ «Многоэтажный, многоквартирный жилой дом №1 со встроенными коммерческими помещениями на 1 этаже. 1-й этап строительства», «Многоэтажный, многоквартирный жилой дом №2 со встроенными коммерческими помещениями на 1 этаже. 2-й этап строительства»		
2	-	Зам.	678	<i>Handwritten signature</i>	10.20			
1	-	Зам.	678	<i>Handwritten signature</i>	09.20			
Изм.	Колуч	Лист	Ндоч	Подпись	Дата			
ГИП	Баранов	<i>Handwritten signature</i>	06.20	Жилой дом		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Баранов	<i>Handwritten signature</i>	06.20			П	6	
Разработал	Нигаматьянов	<i>Handwritten signature</i>	06.20	Схема транспортной организации территории (М 1:500)		ООО ПКБ "СКОПАС"		
Н.контроль	Коростина	<i>Handwritten signature</i>	06.20					

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	



# Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1.1	Многоэтажный жилой дом 1 этап	Проект.
1.2	Многоэтажный жилой дом 2 этап	Проект.
2	Площадка для мусороконтейнеров 1 этап	Проект.
3.1	Автостоянка 1 этап	Проект.
3.2	Автостоянка 2 этап	Проект.
3.3	Автостоянка на 6 м/м для офисных помещений 2 этап	Проект.
4	Место для размещения трансформаторной подстанции 1 этап	Проект.
ХП	Хозяйственная площадка 1 этап	Проект.
ВП.1	Площадка для отдыха взрослого населения 1 этап	Проект.
ВП.2	Площадка для отдыха взрослого населения 2 этап	Проект.
ФП.1	Физкультурная площадка 1 этап	Проект.
ФП.2	Физкультурная площадка 2 этап	Проект.
ДП.1	Детская площадка 1 этап	Проект.
ДП.2	Детская площадка 2 этап	Проект.



## Условные обозначения

- Граница выделенного земельного участка
- В1 — Хоз-питьевой водопровод (проект.)
- К1 — Хоз-бытовая канализация (проект.)
- К2 — Ливневая канализация (проект.)
- Проектируемая линия электроосвещения
- x Граница этапов строительства
- x Демонтаж инженерных сетей

Изм. N подл. Подл. и дата. Взам. инв. N

3	-	Зам.	678	<i>Ива</i>	10.20
2	-	Зам.	678	<i>Ива</i>	10.20
1	-	Зам.	678	<i>Ива</i>	09.20
Изм.	Колуч	Лист	Ндоч	Подпись	Дата
ГИП	Баранов	<i>Абра</i>			06.20
Проверил	Баранов	<i>Абра</i>			06.20
Разработал	Нигаматьянов	<i>Ива</i>			06.20
Н.контроль	Коростина	<i>Ива</i>			06.20

			678-20 ПЗУ.ГЧ		
«Многоэтажный, многоквартирный жилой дом №1 со встроенными коммерческими помещениями на 1 этаже. 1-й этап строительства», «Многоэтажный, многоквартирный жилой дом №2 со встроенными коммерческими помещениями на 1 этаже. 2-й этап строительства»					
Стадия	Лист	Листов			
Жилой дом	П	7			
Сводный план инженерных сетей (М 1:500)			ООО ПКБ "СКОПАС"		