

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«АСПЭК-Домстрой»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 1835060192

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**

его почтовый индекс

ул. Пушкинская, 268, этаж 1, каб. 20

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата **«10» декабря 2021г.**

№ **18-RU18303000-66-2021**

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органам местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

1	Строительство объекта капитального строительства	-
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Комплекс многоквартирных жилых домов № 7-4А, №7-4Б, №7-4В со встроенными помещениями в микрорайоне № 7 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г. Ижевска. Жилой дом №7-4А»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Инжиниринг+», ИНН 1831167561
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	№ 18-2-1-2-058034-2021 от 07.10.2021

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-3-032532-2021 от 21.06.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:08:023027:59
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:08:023027
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU18303000-0000000000015245 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска 12.01.2021
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации города Ижевска от 30 марта 2007 года N 158 «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона N 7 Восточного жилого района в Устиновском районе» (в ред. Распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 29 декабря 2015 г. N 1316-р) Распоряжение Правительства Удмуртской Республики от 18 января 2016 г. N 15-р «Об утверждении Документации по планировке территории (проекта межевания территории) микрорайона N 7 Восточного жилого района в Устиновском районе г. Ижевска»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № 07/21П-7-4А, 2021г. разработана ООО «АСПЭК-Проект», ИНН 1831101264
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплекс многоквартирных жилых домов № 7-4А, №7-4Б, №7-4В со встроенными помещениями в микрорайоне № 7 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г. Ижевска. Жилой дом №7-4А	

	Общая площадь (кв.м):	30329,50	Площадь участка (кв.м):	32467,00
	Объем (куб.м):	102228,40	в том числе подземной части (куб.м)	5764,69
	Количество этажей (шт.): -Секция 1,3,4 -Секция 2 -Пристройка в осях 4-5 Этажность (шт.): -Секция 1,3,4 -Секция 2 -Пристройка в осях 4-5	17 15 2 16 14 1	Высота (м):	45,66
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	2401,00		
	Иные показатели	Лифты (шт.) - 8; Количество секций (шт.) - 4; Общая площадь квартир (кв.м) – 19408,9; Количество квартир (шт.) - 404;		
5	Адрес (местоположение объекта):	Удмуртская Республика, г. Ижевск, улица Архитектора П.П. Берша, з/у 44, Устиновский район		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до **«10» декабря 2023г.** в соответствии с проектом организации строительства.

**Исполняющий
обязанности министра**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1d7e124fc7b24c00000006381d0002
Владелец Минстрой У
Действителен с 24.11.21 15:18:00 по 24.11.22 15:18:00

Р.Р. Ибрагимов
(расшифровка подписи)

«10» декабря 2021г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено
до: « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.