

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик «Развитие»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 1840009120

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**

его почтовый индекс

ул. Коммунаров, дом 236

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «21» января 2021г.

№ 18-ru18508316-02-2021

Министерство строительства,

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный многоквартирный жилой дом №5, расположенный в микрорайоне «Богатыри» в д. Хохряки Завьяловского района»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг+» ИНН 1831167561
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1- 2-024570-2019 от 16 сентября 2019 г. № 18-2-1-2-062553-2020 от 08 декабря 2020 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:08:023029:268

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:08:023029	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18508316-521 подготовлен Администрацией МО «Хохряковское» 25 февраля 2019 г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв.№12/18 2019, 2020 г. разработана обществом с ограниченной ответственностью «Инт.Экст-Проект» ИНН 1834003900	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:-		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:-		
	Общая площадь (кв.м):	4 898,30	Площадь участка (кв. м): 3 620,00
	Объем (куб.м):	17 135,10	в том числе подземной части(куб.м): -
	Количество этажей (шт.):	9	Высота(м): 25,75
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	667,20	
	Иные показатели:	Количество квартир – 90 шт. Площадь квартир – 3 436,60 кв.м Общая площадь квартир (с лоджией, коэфф. 0,5) – 3 575,70 кв.м	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Удмуртская Республика, Завьяловский район, МО «Хохряковское».	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **21 января 2023 г.** в соответствии с проектом организации строительства.

Министр

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

«21» января 2021 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено
до « ____ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

Рассмотрев заявление ООО СЗ «Развитие», поступившее в Минстрой УР 28 января 2021г., в разрешение на строительство №18-гу18508316-02-2021 от 21 января 2021 года внесено следующие изменения:

1. Строку 3 пункта 2. изложить в следующей редакции:

«

2.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1- 2-024570-2019 от 16 сентября 2019 г. № 18-2-1-2-062553-2020 от 08 декабря 2020 г. № 18-2-1-2-002103-2021 от 22 января 2021 г.
----	--	--

»;

2. Строку 8 пункта 4. изложить в следующей редакции:

«

4.	Иные показатели:	Количество квартир – 90 шт. Площадь квартир без лоджий – 3 437,60 кв.м Площадь квартир с лоджиями (к=0,5) – 3 576,80 кв.м Площадь квартир с лоджиями – 3 715,70 кв.м
----	------------------	---

».

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

«03» февраля 2021 г.

М.П.

