

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000024 от 25.05.2020

«Жилой комплекс расположенный по адресу: УР, г. Ижевск в Индустриальном районе, пр. Бабушкина

Дата первичного размещения: 27.02.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ТАНГО" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ТАНГО" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 426069 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Нижняя |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 18; Корпус: нет; Строение: нет |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Квартира: нет; Комната: нет; Офис: 113; Помещение: нет |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(341)272-37-23 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@uds18.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.tango18.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Иванов |
| | 1.5.2 | Имя: Всеволод |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: не имеется |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 1831182640 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1161832082136 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2016 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Глазман |
| | 3.3.2 | Имя: Раиса |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Наумовна |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 100 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Глазман |
| | 3.4.2 | Имя: Раиса |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Наумовна |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 059-602-690 82 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183501857042 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: доля владения в уставном капитале - 100% |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройпроект" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831169336 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1141831005095 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Грибоедов» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840070407 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1171832008864 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Дом-Инвест» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831154770 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1121831006582 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционная строительная компания "Инициатива" |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832093680 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1111832008144 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Оазис" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831176446 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151832016082 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Матрешка Сити" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841076176 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181832000250 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания "УралДомСтрой" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840037939 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151840003446 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |

| | | |
|---|-------|---|
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 543,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 381,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 230 702,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p> |
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует</p> |
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует</p> |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано</p> |
| | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято</p> |
| | 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует</p> |
| | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись</p> |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: 1. Застройщиком заключен агентский договор о Обществом с ограниченной ответственностью "УралДомСтрой-Сервис", ИНН 1841045883, офис отдела продаж расположен по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 21, первый этаж. тел. (3412) 723-723 2. Застройщиком открыт специальный расчетный счет застройщика в валюте РФ в рамках 214-ФЗ по разрешению на строительство N18-RU18303000-222-2017 от 05.06.2017 № 40702810329100000715 в Филиал "Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК" (ИНН 7728168971, ОГРН 1027700067328, БИК 042202824 корреспондентский счет № 30101810200000000824 в ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ). 3. Учредителем и бенефициарным владельцем Застройщика является Глазман Раиса Наумовна, СНИЛС 059-602-690 82, ИНН 183501857042 Размер доли в уставном капитале Застройщика - 100%. |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Проезд |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Бабушкина |
| | 9.2.10 | Дом: нет |
| | 9.2.11 | Литера: нет |
| | 9.2.12 | Корпус: нет |
| | 9.2.13 | Строение: нет |
| | 9.2.14 | Владение: нет |
| | 9.2.15 | Блок-секция: нет |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: на земельных участках с кадастровыми номерами 18:26:020199:15, 18:26:020199:31, 18:26:020199:72 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 14508,4 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8955,99 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1299,90 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10255,89 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Центр инженерных изысканий "Технология" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Центр инженерных изысканий Технология |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Центр инженерных изысканий Технология |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1835083827 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Каскад" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1833055729 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Селен |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1840078406 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "ЧАЙКА ЛАБ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831194692 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.05.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0026-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертиза Союза Строителей Удмуртии" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1841029514 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.03.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0009-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертиза Союза Строителей Удмуртии" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1841029514 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.07.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0049-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертиза Союза Строителей Удмуртии" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1841029514 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.11.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0074-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза Союза Строителей Удмуртии |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1841029514 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-035288-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЛИК-ЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Танго» Жилой комплекс «Танго» ЖК «ТАНГО» Жилой комплекс «ТАНГО» ЖК «TANGO» Жилой комплекс «TANGO» ЖК «Tango» Жилой комплекс «Tango», TANGO, Танго |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №18-RU18303000-222-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.06.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.12.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ТГ002 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|---------|--|
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ТГ0001 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.10.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:020199:15 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 377,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:020199:31 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 581,00 м² |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:020199:72 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 1243,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды из асфальта, тротуары из брусчатки , спортгазон |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Нет |

| | | |
|---|--------|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Норма спортивной площадки уменьшена в связи с наличием в радиусе пешеходной доступности до 1,5 км спортивных площадок и сооружений для занятий спортом. Возможно использование спортивных площадок на территории средних общеобразовательных школ № 64 (500 м) и школы № 79 (450 м). Хозяйственная площадка, часть площадки отдыха располагаются на эксплуатируемой кровле паркинга. На эксплуатируемой кровле предусмотрено ограждение по краю площадок для безопасности жителей. Площадки для отдыха взрослого населения оборудованы МАФ: скамьями, урнами, цветочницами. Детская игровая площадка оборудуется различными игровыми комплексами, песочницей, горками, качелями. На спортивной площадке предусмотрено установка различного спортивного оборудования. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусоросборная камера размещена во встроенной части дома на отм. -6.000 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка декоративных кустарников и посев травы в границах отвода – 226 м2, за границей отвода – 545 м2 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены решения, обеспечивающие доступность здания для маломобильных групп населения согласно требованиям: предусмотрен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения на первый этаж здания; обеспечена безбарьерная среда для маломобильных групп населения при сопряжении и пересечении тротуаров с проезжей частью дорог. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено проектом, будет выполнено за счет собственных средств |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижводоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №346 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 233 118,3 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижводоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №417к |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 360 900,08 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Служба благоустройства и дорожного хозяйства" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №0237/07-03 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал "Удмуртский Т Плюс" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №7G00-FA051/01-013/0033-2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 011 959,97 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижевские электрические сети" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841033006 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №40842 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 276 361 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТКК" "Марк-ИТТ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1831173100 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Удмуртлифт" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 176 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 42 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 19 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 23 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 44.5 | 2 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 57.9 | 3 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 68.6 | 4 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 37.2 | 1 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 44.89 | 2 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 53 | 2 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 44.8 | 2 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 37.2 | 1 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 68.6 | 4 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 57.9 | 3 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 44.5 | 2 |
| 1 | Квартира | 3 | 1 | 44.5 | 2 |
| 2 | Квартира | 3 | 1 | 57.9 | 3 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 3 | Квартира | 3 | 1 | 68.6 | 4 |
| 4 | Квартира | 3 | 1 | 37.2 | 1 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 44.9 | 2 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 53 | 2 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 44.8 | 2 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 37.2 | 1 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 68.6 | 4 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 57.9 | 3 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 44.5 | 2 |
| 1 | Квартира | 4 | 1 | 44.5 | 2 |
| 2 | Квартира | 4 | 1 | 57.9 | 3 |
| 3 | Квартира | 4 | 1 | 68.6 | 4 |
| 4 | Квартира | 4 | 1 | 37.2 | 1 |
| 5 | Квартира | 4 | 1 | 44.9 | 2 |
| 6 | Квартира | 4 | 1 | 53 | 2 |
| 7 | Квартира | 4 | 1 | 44.8 | 2 |
| 8 | Квартира | 4 | 1 | 37.2 | 1 |
| 9 | Квартира | 4 | 1 | 68.6 | 4 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 57.9 | 3 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 44.5 | 2 |
| 1 | Квартира | 5 | 1 | 44.5 | 2 |
| 2 | Квартира | 5 | 1 | 57.9 | 3 |
| 3 | Квартира | 5 | 1 | 68.6 | 4 |
| 4 | Квартира | 5 | 1 | 37.2 | 1 |
| 5 | Квартира | 5 | 1 | 44.9 | 2 |
| 6 | Квартира | 5 | 1 | 53 | 2 |
| 7 | Квартира | 5 | 1 | 44.8 | 2 |
| 8 | Квартира | 5 | 1 | 37.2 | 1 |
| 9 | Квартира | 5 | 1 | 68.6 | 4 |
| 10 | Квартира | 5 | 1 | 57.9 | 3 |
| 11 | Квартира | 5 | 1 | 44.5 | 2 |
| 1 | Квартира | 6 | 1 | 44.5 | 2 |
| 2 | Квартира | 6 | 1 | 57.9 | 3 |
| 3 | Квартира | 6 | 1 | 68.4 | 4 |
| 4 | Квартира | 6 | 1 | 37.2 | 1 |
| 5 | Квартира | 6 | 1 | 44.9 | 2 |
| 6 | Квартира | 6 | 1 | 52.9 | 2 |
| 7 | Квартира | 6 | 1 | 44.8 | 2 |
| 8 | Квартира | 6 | 1 | 37.2 | 1 |
| 9 | Квартира | 6 | 1 | 68.4 | 4 |
| 10 | Квартира | 6 | 1 | 57.9 | 3 |
| 11 | Квартира | 6 | 1 | 44.5 | 2 |
| 1 | Квартира | 7 | 1 | 44.5 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---|
| 2 | Квартира | 7 | 1 | 57.9 | 3 |
| 3 | Квартира | 7 | 1 | 68.4 | 4 |
| 4 | Квартира | 7 | 1 | 37.2 | 1 |
| 5 | Квартира | 7 | 1 | 44.9 | 2 |
| 6 | Квартира | 7 | 1 | 52.9 | 2 |
| 7 | Квартира | 7 | 1 | 44.8 | 2 |
| 8 | Квартира | 7 | 1 | 37.2 | 1 |
| 9 | Квартира | 7 | 1 | 68.4 | 4 |
| 10 | Квартира | 7 | 1 | 57.9 | 3 |
| 11 | Квартира | 7 | 1 | 44.5 | 2 |
| 1 | Квартира | 8 | 1 | 44.5 | 2 |
| 2 | Квартира | 8 | 1 | 57.9 | 3 |
| 3 | Квартира | 8 | 1 | 68.4 | 4 |
| 4 | Квартира | 8 | 1 | 37.2 | 1 |
| 5 | Квартира | 8 | 1 | 44.9 | 2 |
| 6 | Квартира | 8 | 1 | 52.9 | 2 |
| 7 | Квартира | 8 | 1 | 44.8 | 2 |
| 8 | Квартира | 8 | 1 | 37.2 | 1 |
| 9 | Квартира | 8 | 1 | 68.4 | 4 |
| 10 | Квартира | 8 | 1 | 57.9 | 3 |
| 11 | Квартира | 8 | 1 | 44.5 | 2 |
| 1 | Квартира | 9 | 1 | 44.5 | 2 |
| 2 | Квартира | 9 | 1 | 57.9 | 3 |
| 3 | Квартира | 9 | 1 | 68.4 | 4 |
| 4 | Квартира | 9 | 1 | 37.2 | 1 |
| 5 | Квартира | 9 | 1 | 44.9 | 2 |
| 6 | Квартира | 9 | 1 | 52.9 | 2 |
| 7 | Квартира | 9 | 1 | 44.8 | 2 |
| 8 | Квартира | 9 | 1 | 37.2 | 1 |
| 9 | Квартира | 9 | 1 | 68.4 | 4 |
| 10 | Квартира | 9 | 1 | 57.9 | 3 |
| 11 | Квартира | 9 | 1 | 44.5 | 2 |
| 1 | Квартира | 10 | 1 | 44.5 | 2 |
| 2 | Квартира | 10 | 1 | 57.9 | 3 |
| 3 | Квартира | 10 | 1 | 68.4 | 4 |
| 4 | Квартира | 10 | 1 | 37.2 | 1 |
| 5 | Квартира | 10 | 1 | 44.9 | 2 |
| 6 | Квартира | 10 | 1 | 52.9 | 2 |
| 7 | Квартира | 10 | 1 | 44.8 | 2 |
| 8 | Квартира | 10 | 1 | 37.2 | 1 |
| 9 | Квартира | 10 | 1 | 68.4 | 4 |
| 10 | Квартира | 10 | 1 | 57.9 | 3 |
| 11 | Квартира | 10 | 1 | 44.5 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---|
| 1 | Квартира | 11 | 1 | 44.5 | 2 |
| 2 | Квартира | 11 | 1 | 57.9 | 3 |
| 3 | Квартира | 11 | 1 | 68.4 | 4 |
| 4 | Квартира | 11 | 1 | 37.2 | 1 |
| 5 | Квартира | 11 | 1 | 44.9 | 2 |
| 6 | Квартира | 11 | 1 | 52.9 | 2 |
| 7 | Квартира | 11 | 1 | 44.8 | 2 |
| 8 | Квартира | 11 | 1 | 37.2 | 1 |
| 9 | Квартира | 11 | 1 | 68.4 | 4 |
| 10 | Квартира | 11 | 1 | 57.9 | 3 |
| 11 | Квартира | 11 | 1 | 44.5 | 2 |
| 1 | Квартира | 12 | 1 | 44.5 | 2 |
| 2 | Квартира | 12 | 1 | 57.9 | 3 |
| 3 | Квартира | 12 | 1 | 68.4 | 4 |
| 4 | Квартира | 12 | 1 | 37.2 | 1 |
| 5 | Квартира | 12 | 1 | 44.9 | 2 |
| 6 | Квартира | 12 | 1 | 52.9 | 2 |
| 7 | Квартира | 12 | 1 | 44.8 | 2 |
| 8 | Квартира | 12 | 1 | 37.2 | 1 |
| 9 | Квартира | 12 | 1 | 68.4 | 4 |
| 10 | Квартира | 12 | 1 | 57.9 | 3 |
| 11 | Квартира | 12 | 1 | 44.5 | 2 |
| 1 | Квартира | 13 | 1 | 44.5 | 2 |
| 2 | Квартира | 13 | 1 | 57.9 | 3 |
| 3 | Квартира | 13 | 1 | 68.4 | 4 |
| 4 | Квартира | 13 | 1 | 37.2 | 1 |
| 5 | Квартира | 13 | 1 | 44.9 | 2 |
| 6 | Квартира | 13 | 1 | 52.9 | 2 |
| 7 | Квартира | 13 | 1 | 44.8 | 2 |
| 8 | Квартира | 13 | 1 | 37.2 | 1 |
| 9 | Квартира | 13 | 1 | 68.4 | 4 |
| 10 | Квартира | 13 | 1 | 57.9 | 3 |
| 11 | Квартира | 13 | 1 | 44.5 | 2 |
| 1 | Квартира | 14 | 1 | 44.5 | 2 |
| 2 | Квартира | 14 | 1 | 57.9 | 3 |
| 3 | Квартира | 14 | 1 | 68.4 | 4 |
| 4 | Квартира | 14 | 1 | 37.2 | 1 |
| 5 | Квартира | 14 | 1 | 44.9 | 2 |
| 6 | Квартира | 14 | 1 | 52.9 | 2 |
| 7 | Квартира | 14 | 1 | 44.8 | 2 |
| 8 | Квартира | 14 | 1 | 37.2 | 1 |
| 9 | Квартира | 14 | 1 | 68.4 | 4 |
| 10 | Квартира | 14 | 1 | 57.9 | 3 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---|
| 11 | Квартира | 14 | 1 | 44.5 | 2 |
| 1 | Квартира | 15 | 1 | 44.5 | 2 |
| 2 | Квартира | 15 | 1 | 57.9 | 3 |
| 3 | Квартира | 15 | 1 | 68.4 | 4 |
| 4 | Квартира | 15 | 1 | 37.2 | 1 |
| 5 | Квартира | 15 | 1 | 44.9 | 2 |
| 6 | Квартира | 15 | 1 | 52.9 | 2 |
| 7 | Квартира | 15 | 1 | 44.8 | 2 |
| 8 | Квартира | 15 | 1 | 37.2 | 1 |
| 9 | Квартира | 15 | 1 | 68.4 | 4 |
| 10 | Квартира | 15 | 1 | 57.9 | 3 |
| 11 | Квартира | 15 | 1 | 44.5 | 2 |
| 1 | Квартира | 16 | 1 | 44.5 | 2 |
| 2 | Квартира | 16 | 1 | 57.9 | 3 |
| 3 | Квартира | 16 | 1 | 68.4 | 4 |
| 4 | Квартира | 16 | 1 | 37.2 | 1 |
| 5 | Квартира | 16 | 1 | 44.9 | 2 |
| 6 | Квартира | 16 | 1 | 52.9 | 2 |
| 7 | Квартира | 16 | 1 | 44.8 | 2 |
| 8 | Квартира | 16 | 1 | 37.2 | 1 |
| 9 | Квартира | 16 | 1 | 68.4 | 4 |
| 10 | Квартира | 16 | 1 | 57.9 | 3 |
| 11 | Квартира | 16 | 1 | 44.5 | 2 |
| 1 | Квартира | 17 | 1 | 45.3 | 2 |
| 2 | Квартира | 17 | 1 | 61.6 | 3 |
| 3 | Квартира | 17 | 1 | 68.4 | 4 |
| 4 | Квартира | 17 | 1 | 40.4 | 1 |
| 5 | Квартира | 17 | 1 | 46.2 | 2 |
| 6 | Квартира | 17 | 1 | 52.6 | 2 |
| 7 | Квартира | 17 | 1 | 45 | 2 |
| 8 | Квартира | 17 | 1 | 40.4 | 1 |
| 9 | Квартира | 17 | 1 | 68.2 | 4 |
| 10 | Квартира | 17 | 1 | 61.6 | 3 |
| 11 | Квартира | 17 | 1 | 45.3 | 2 |

| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|--|------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-----------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь помещения, м2 |
| 1 | Офис | 1 | 1 | 46.50 | Офисное помещение | 36.5 |
| | | | | | Тамбур | 4.2 |
| | | | | | Санузел | 5.8 |
| 2 | Офис | 1 | 2 | 38.0 | Офисное помещение | 28.9 |

| | | | | | | |
|----|-----------------------------|----|---|-------|---|-------|
| | | | | | Тамбур | 4.2 |
| | | | | | Санузел | 4.9 |
| 3 | Офис | 1 | 3 | 71.5 | Офисное помещение | 61.6 |
| | | | | | Тамбур | 5.4 |
| | | | | | Санузел | 4.4 |
| 4 | Офис | 1 | 4 | 38.5 | Офисное помещение | 26.2 |
| | | | | | Тамбур | 7.3 |
| | | | | | Санузел | 5.0 |
| 5 | Офис | 1 | 5 | 62.2 | Офисное помещение | 53.9 |
| | | | | | Тамбур | 3.4 |
| | | | | | Санузел | 4.9 |
| 6 | Офис | 1 | 6 | 141.9 | Офисное помещение | 128.1 |
| | | | | | Тамбур | 8.3 |
| | | | | | Санузел | 5.5 |
| 7 | Офис | 1 | 7 | 80.7 | Офисное помещение | 73.1 |
| | | | | | Тамбур | 4.1 |
| | | | | | Санузел | 3.4 |
| 8 | Офис | 1 | 8 | 40.5 | Офисное помещение | 31.4 |
| | | | | | Тамбур | 4.1 |
| | | | | | Санузел | 5.0 |
| 1 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 20.0 | Индивидуальный бокс | 20.0 |
| 2 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 31.4 | Индивидуальный бокс | 31.4 |
| 3 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 19.6 | Индивидуальный бокс | 19.6 |
| 4 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 19.1 | Индивидуальный бокс | 19.1 |
| 5 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 21.0 | Индивидуальный бокс | 21.0 |
| 6 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 3.2 | кладовая для багажа клиента | 3.2 |
| 7 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 3.2 | кладовая для багажа клиента | 3.2 |
| 8 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 5.3 | кладовая для багажа клиента | 5.3 |
| 9 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 4.1 | кладовая для багажа клиента | 4.1 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.1 | кладовая для багажа клиента | 4.1 |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.3 | кладовая для багажа клиента | 5.3 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 328.7 | выставочный зал | 305.6 |
| | | | | | МОП | 5.2 |
| | | | | | техническое помещение для выставочного зала | 17.9 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.3 | кладовая для багажа клиента | 2.3 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.5 | кладовая для багажа клиента | 5.5 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.1 | кладовая для багажа клиента | 3.1 |
| 1 | Для хранения автотранспорта | -1 | 1 | 16.20 | Машино место | 16.20 |
| 2 | Для хранения автотранспорта | -1 | 1 | 16.20 | Машино место | 16.20 |
| 3 | Для хранения автотранспорта | -1 | 1 | 16.20 | Машино место | 16.20 |

| | | | | | | |
|----|-----------------------------|----|---|-------|--------------|-------|
| 4 | Для хранения автотранспорта | -1 | 1 | 16.20 | Машино место | 16.20 |
| 5 | Для хранения автотранспорта | -1 | 1 | 15.90 | Машино место | 15.90 |
| 6 | Для хранения автотранспорта | -1 | 1 | 16.30 | Машино место | 16.30 |
| 7 | Для хранения автотранспорта | -1 | 1 | 16.40 | Машино место | 16.40 |
| 8 | Для хранения автотранспорта | -1 | 1 | 16.20 | Машино место | 16.20 |
| 9 | Для хранения автотранспорта | -1 | 1 | 16.30 | Машино место | 16.30 |
| 10 | Для хранения автотранспорта | -1 | 1 | 16.40 | Машино место | 16.40 |
| 11 | Для хранения автотранспорта | -1 | 1 | 16.30 | Машино место | 16.30 |
| 12 | Для хранения автотранспорта | -1 | 1 | 16.20 | Машино место | 16.20 |
| 13 | Для хранения автотранспорта | -1 | 1 | 16.20 | Машино место | 16.20 |
| 14 | Для хранения автотранспорта | -1 | 1 | 15.30 | Машино место | 15.30 |
| 15 | Для хранения автотранспорта | -1 | 1 | 15.30 | Машино место | 15.30 |
| 16 | Для хранения автотранспорта | -1 | 1 | 16.20 | Машино место | 16.20 |
| 17 | Для хранения автотранспорта | -1 | 1 | 16.80 | Машино место | 16.80 |
| 18 | Для хранения автотранспорта | -1 | 1 | 14.80 | Машино место | 14.80 |
| 19 | Для хранения автотранспорта | -1 | 1 | 14.80 | Машино место | 14.80 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---|---|--|-------------|
| 1 | Тамбур - шлюз | автостоянка на отм. - 6.000, автостоянка на отм. -3,150 | для обслуживания многоквартирного дома | 5.9 |
| 2 | Тамбур - шлюз | автостоянка на отм. -3,150 | для обслуживания многоквартирного дома | 12.2 |
| 3 | автостоянка на 14 м/мест | автостоянка на отм. - 6.000 | для обслуживания многоквартирного дома | 464.7 |
| 4 | отапливаемое помещение для хранения первичных средств пожаротушения | автостоянка на отм. - 6.000, | для размещения средств пожаротушения | 11.0 |
| 5 | Электрощитовая | автостоянка на отм. - 6.000 | для размещения оборудования, обеспечивающего электроснабжение дома | 19.9 |

| | | | | |
|----|--|---|--|-------|
| 6 | ПВНС | автостоянка на отм. - 6.000 | для размещения противопожарных насосов и оборудования | 20.0 |
| 7 | ИТП | автостоянка на отм. - 6.000 | для размещения оборудования обеспечивающего отопление многоквартирного жилого дома | 23.5 |
| 8 | Техническое помещение | автостоянка на отм. - 6.000, | для обслуживания многоквартирного дома | 109.7 |
| 9 | Мусоросборная камера | автостоянка на отм. - 6.000 | для обслуживания многоквартирного дома | 22.1 |
| 10 | Тамбур | автостоянка на отм. -3,150 | для обслуживания многоквартирного дома | 11.4 |
| 11 | Тамбур | 1 этаж | для обслуживания многоквартирного дома | 8 |
| 12 | Лестничная клетка типа Н1 | 1 этаж - кровля | для обслуживания многоквартирного дома | 19.8 |
| 13 | Вестибюль | 1 этаж | для обслуживания многоквартирного дома | 61.5 |
| 14 | МОП | 1 этаж | для обслуживания многоквартирного дома | 4.9 |
| 15 | Лоджия | 2 этаж - технический чердак | для обслуживания многоквартирного дома | 8 |
| 16 | Лифтовой хол | 2 этаж - 17 этаж | для обслуживания многоквартирного дома | 7.9 |
| 17 | Тамбур-шлюз с зоной безопасности для МГН | 2 этаж - 17 этаж | для обслуживания многоквартирного дома | 8 |
| 18 | Коридор | 2 этаж - 17 этаж | для обслуживания многоквартирного дома | 27.3 |
| 19 | Неэксплуатируемая кровля | кровля | для обслуживания многоквартирного дома | 730.4 |
| 20 | Техническое помещение | технический чердак | для обслуживания многоквартирного дома | 662.4 |
| 21 | КНС | автостоянка на отм. - 6.000, во встроенно-пристоенной части | канализационно насосная станция | 5 |
| 22 | ЛНС | автостоянка на отм. - 6.000, во встроенно-пристоенной части | ливневая насосная станция | 5 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|---|---|--------------------------------------|
| 1 | Насосная станция, на этажах, 1-2 этаж автостоянки, чердак | Трубопроводы, насосы, пожарные краны | Водоснабжение |
| 2 | Техподполье, этажи, Технический чердак, котельная, 1-2 этаж автостоянки, КНС, ЛНС | Трубопроводы холодного, горячего водоснабжения, трубопроводы бытовой и ливневой канализации | Водоснабжение и водоотведение |
| 3 | Техподполье, этажи, Технический чердак, кровля, 1-2 этаж автостоянки | воздуховоды вентиляции и дымоудаления, вентиляторы и клапаны дымоудаления и подпора воздуха | Вентиляция |
| 4 | Техподполье, этажи, Технический чердак, электрощитовая, 1-2 этаж автостоянки | электрооборудование и кабельно-проводниковая продукция. | Электроснабжение |
| 5 | Техподполье, этажи, Технический чердак, 1-2 этаж автостоянки | оборудование системы автоматической пожарной сигнализации | Автоматическая пожарная сигнализация |
| 6 | ИТП, этажи, Технический чердак, 1-2 этаж автостоянки | трубопроводы отопления, приборы отопления | Отопление |
| 7 | этажи, Технический чердак, 1-2 этаж автостоянки | лифт, 2 шт. | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. |
|--|--------|--|

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|----------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 452 930 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:020199:15,18:26:020199:31,18:26:020199:72 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |

| | | |
|---|----------|--|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810329100000715 Корреспондентский счет: 30101810200000000824 БИК: 042202824 ИНН: 7728168971 КПП: 526002001 ОГРН: 1027700067328 ОКПО: 36738230 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971 |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 5 832 874 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 30 000 000 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 5 832 874 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 78 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 16 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 16 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 44,50 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 910,6 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 995,7 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 304,2 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 362 800 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 477 145 229 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 56 112 315 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 495 570 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | | |
|--|------------|--|---|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1. Дополнительно Застройщиком заключено соглашение с АО "Альфа-Банк" об использовании счетов эскроу | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 30.10.2018 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | внесение изменений о фин.результате по состоянию на 30.06.2018 |
| 2 | 15.11.2018 | Пункты ПД: п. 9.2.20 общая площадь объекта | В связи с внесением изменений в |
| 3 | 15.11.2018 | Пункты ПД: п. 10.3 о лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование | разрешения на стротельство |
| 4 | 15.11.2018 | Пункты ПД: п. 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | В связи с получением положительного заключения экспертизы |
| 5 | 15.11.2018 | Пункты ПД: п. 14.1 | В связи с подписание догвоора технологического присоединения (электроснабжение, водоснабжение) |
| 6 | 15.11.2018 | Пункты ПД: п.15.1 уменьшено кол-во нежилых помещений | В связи с получением положительного заключения экспертизы |
| 7 | 17.01.2019 | 19.1.1. Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | Добавлен комментарий: В соответствии с 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" с 25.12.2018 способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве изменен на уплату застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд. |
| 8 | 17.01.2019 | 25.1. Иная информация о проекте | Добавлен пункт об уплате застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд. |
| 9 | 27.03.2019 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | внесение изменений о фин.результате по состоянию на 31.12.2018 |

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 10 | 29.04.2019 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | внесение изменений о фин.результате по состоянию на 31.03.2019 |
| 11 | 06.06.2019 | Раздел 11 | В связи с продлением срока РНС |
| 12 | 07.06.2019 | Раздел 16 | в связи с изменением проектной документации |
| 13 | 28.06.2019 | Раздел 12 | В связи с подписанием доп.соглашения к договору аренды ЗУ |
| 14 | 05.07.2019 | Раздел 12 | В связи с гос. регистрацией дополнительного соглашения к договору аренды ЗУ |
| 15 | 18.07.2019 | Раздел 12.1 | в связи с исправлением ошибки регистратора в доп.согл. по ЗУ |
| 16 | 21.07.2019 | Раздел 23 | о количестве заключенных договоров |
| 17 | 26.07.2019 | Раздел 6.1 | Внесение инф. о фин.результате по состоянию на 30.06.2019 |
| 18 | 06.08.2019 | Раздел 23.1 | Внесение сведений о группе лиц, актуализация информации о количестве заключенных договоров |
| 19 | 09.09.2019 | Раздел 23.1 | актуализация сведений по заключенным ДДУ |
| 20 | 17.09.2019 | Раздел 3.5, 19.6, 19.7, 18.2, 23.1 | Внесение информации в соответствии с Приказом Минстроя от 08.08.2019 № 453/пр |
| 21 | 18.09.2019 | Раздел 23.1 | корректировка данных |
| 22 | 21.10.2019 | Раздел 6 | корректировка сведений о фин.результате |
| 23 | 28.10.2019 | Раздел 12 | В связи с оформлением права собственности на ЗУ |
| 24 | 29.10.2019 | Раздел 6.1 | Внесение инф. о фин.результате по состоянию на 30.09.2019 |
| 25 | 29.10.2019 | Раздел 19.6 | Внесение инф. о целевом кредите по состоянию на 30.09.2019 |
| 26 | 31.10.2019 | Раздел 12 | В связи с оформлением права собственности на ЗУ |
| 27 | 06.11.2019 | Раздел 19.7 | актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.10.2019 |
| 28 | 09.12.2019 | Раздел 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.11.2019 |
| 20 | 20.12.2019 | Раздел 11, 17 | В связи с продлением срока и внесением изменений в РНС |
| 21 | 26.12.2019 | Раздел 23.1 | Внесение информации о подписании соглашения по использованию счетов эскроу |
| 22 | 09.01.2020 | Раздел 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.12.2019 |
| 23 | 04.02.2020 | Раздел 11 | в связи с продлением срока сдачи первого этапа |
| 24 | 04.02.2020 | Раздел 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.01.2020 |
| 25 | 05.02.2020 | Раздел 19.1.1, 19.3.1 | В связи с запросом ЕИСЖС об уточнении способа обеспечения обязательств Застройщика |
| 26 | 10.02.2020 | Раздел 12.3, 19.1.2 | Корректировка кадастровых номеров ЗУ в связи с обновлением формы ПД в ЕИСЖС |
| 27 | 04.03.2020 | Раздел 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 29.02.2020 |
| 28 | 26.03.2020 | Раздел 6.1, 19.6 | Внесение инф. о фин.результате, сведений о целевых кредитах по состоянию на 31.12.2019 |
| 29 | 07.04.2020 | Раздел 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.03.2020 |
| 30 | 07.04.2020 | Раздел 18.1.1 | Актуализация сведений по состоянию на последнюю отчетную дату |
| 31 | 24.04.2020 | Раздел 19.6 | Актуализация сведений о целевых кредитах по состоянию на 31.03.2020 |
| 32 | 24.04.2020 | Раздел 15.2 | Обновление данных в соответствии с актуальной версией шаблона (обновления ЕИСЖС от 21.04.2020) |
| 33 | 30.04.2020 | Раздел 6.1 | Внесение инф. о фин.результате по состоянию на 31.03.2020 |
| 34 | 07.05.2020 | Раздел 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.04.2020 |
| 35 | 25.05.2020 | Раздел 15.2 | в связи с изменением квартирографии |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 191285123842219433953639210768606910355

Владелец: **ООО "ТАНГО", Иванов Всеволод Владимирович, г
Ижевск**

Действителен: с 27.05.2019 по 27.05.2020