

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**Специализированному застройщику «Тверская, 51»**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**ИНН 1831196731**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
Куда: **426057, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**  
его почтовый индекс  
**ул. им. Вадима Сивкова, д. 186, лит. А, оф. 19**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**  
(в ред. от 28.09.2021)

Дата **«14» декабря 2020г.**

№ **18-RU18303000-47-2020**

**Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органам местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоэтажный, многоквартирный жилой дом №1 со встроенными коммерческими помещениями на 1 этаже. 1-й этап строительства. Многоэтажный, многоквартирный жилой дом №2 со встроенными коммерческими помещениями на 1 этаже. 2-й этап строительства»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Инжиниринг+», ИНН1831167561</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи	

	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-2-053041-2021 от 16.09.2021 № 18-2-1-3-054919-2020 от 30.10.2020	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:040264:63	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:040264	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000014267 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска 12.03.2020	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № 678-20,2020г. разработана ООО ПКБ «Скопас» ИНН 1841040691	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоэтажный, многоквартирный жилой дом №1 со встроенными коммерческими помещениями на 1 этаже. 1-й этап строительства</b>		
	Общая площадь (кв.м):	15614,97	Площадь участка (кв.м): 8068,00
	Объем (куб.м):	49555,31	в том числе подземной части (куб.м) 2774,47
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м): 48,90
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	953,32	
	Иные показатели	Лифты (шт.) - 3;	

		<b>Общая площадь квартир (кв.м) – 9834,34; Количество квартир (шт.) - 261</b>	
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоэтажный, многоквартирный жилой дом №2 со встроенными коммерческими помещениями на 1 этаже. 2-й этап строительства</b>		
	Общая площадь (кв.м):	<b>15614,97</b>	Площадь участка (кв.м): <b>8068,00</b>
	Объем (куб.м):	<b>49555,31</b>	в том числе подземной части (куб.м) <b>2774,47</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>20</b>	Высота (м): <b>48,90</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): <b>-</b>
	Площадь застройки (кв.м):	<b>953,32</b>	
	Иные показатели	<b>Лифты (шт.) - 3; Общая площадь квартир (кв.м) – 9552,25; Количество квартир (шт.) - 253</b>	
5	Адрес (местоположение объекта):	<b>Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Тверская, 51</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до «14» апреля 2023г. в соответствии с проектом организации строительства.

**Министр**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 282f37c002cadd28a4b391f72c633331c  
Владелец Сурнин Дмитрий Николаевич  
Действителен с 18.05.21 11:25:00 по 18.05.22 11:35:00

**Д.Н. Сурнин**

(расшифровка подписи)

«28» сентября 2021г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено  
до: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.