

**Кому:** **Обществу с ограниченной**  
(наименование застройщика)  
**ответственностью «Строитель»**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
**Куда:** г. Ижевск, 426035, Удмуртская Республика,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Авангардная, дом 14, офис1  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

**25 марта 2019 года**

**N18-RU18303000-28-2019**

I.

### Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

#### в лице **Главного управления архитектуры и градостроительства**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по~~ ~~сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ ~~объекта~~

#### **«Односекционный девятиэтажный многоквартирный дом**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

#### **по ул. 3-я Подлесная в г. Ижевске».**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 3-я Подлесная, дом 29а**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным приказ № 266 от 25 марта 2019 года ГУАиГ Администрации города Ижевска)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:010240:2027.**

**строительный адрес: УР, г. Ижевск, ул. 3-я Подлесная, 29а в Октябрьском районе.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: №18-RU18303000-224-2017, дата выдачи 06 июня 2017 года выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>19865,25</b>	<b>19865,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>18470,95</b>	<b>18471,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>5016,74</b>	<b>5151,7</b>
Площадь нежилых помещений (МОП)	кв. м	-	<b>1261,1</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	<b>42,7</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-

Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3847,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1303,9
Количество этажей	шт.	-	10
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	90/3847,9
Квартира студия	шт./кв. м		1/24,8
1-комнатные	шт./кв. м	-	72/2818,8
2-комнатные	шт./кв. м	-	17/1004,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4117,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б ростверк на свайном основании
Материалы стен		-	монолитные ж/б +керамические блоки+кирпич
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		-	плоская, с организованным внутренним водостоком
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>А (очень высокий)</b>	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	<b>62,16</b>	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>пеноплекс</b>	-
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ с двухкамерным стеклопакетом</b>	-

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.**  
Дата подготовки технических планов **18 марта 2019 года;**

Кадастровый инженер: **Зуйкова Светлана Александровна.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-15-412 от 01.09.2015 года, выдан **Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.**

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - **16 сентября 2015 года.**

**Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись) МП

**С.В. Ларионов**

(рашифровка подписи)

**“25” марта 2019 года**

дата выдачи





Разрешение на ввод объектов  
в эксплуатацию

на объект листах  
№ 011 от 10 марта 2019