

Разрешение		Обозначение		12/18-ПЗУ			
102-20		Наименование объекта строительства		МНОГОЭТАЖНЫЙ, МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 5, РАСПОЛОЖЕННЫЙ В МИКРОРАЙОНЕ "БОГАТЫРИ" В Д. ХОХРЯКИ ЗАВЬЯЛОВСКОГО			
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание	
1		Изменение внесено на основании технического задания на внесение изменений в проектную документацию от 27.02.20 к договору №13 от 13.06.18 от Заказчика ООО Специализированный застройщик «Развитие».			3		
	все	Заменена планировка здания, в связи с чем откорректированы контуры тротуара входной группы					
	л4 ГЧ	Внесены изменения в сводный план сетей в соответствии с чертежами по специальностям					
	л6 ГЧ	Внесены изменения в план благоустройства – изменены конфигурация и наполнение придомовых площадок					
	Стр11 ГЧ	Устранена опечатка в толщине бетона покрытия детской площадки					
6	Стр8, 10 ГЧ	Внесено уточнение по количеству машино-мест на гостевой стоянке. Указано расстояние от входа в здание до площадки мусоросборников, указана зона Ж-5 по градплану.				Изменения внесены по замечаниям экспертизы	
	л1 ГЧ						
7	л.4 ГЧ	Согласно технического задания на проектирование изменено расположение и количество парковочных мест					
Изм.внес		Ковалёва		05.20	ООО "Инт.Экст-проект"		
Составил		Ковалёва		05.20			
ГИП		Петров		05.20			
УТВ.		Скоробогатов		05.20			
					Лист	Листов	
					1	1	

Согласовано

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
12/18-ПЗУ.СД	Содержание	2
12/18-ПЗУ.СГ	ПОДТВЕРЖДЕНИЕ о соответствии требованиям исходных данных и условий для подготовки проектной документации, действующих норм и правил	4
12/18-ПЗ.СП	Состав проектной и рабочей документации	5
12/18-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка:	
	1. Исходные данные для разработки раздела	7
	2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	9
	3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	10
	4. Обоснование планировочной организации земельного участка	10
	5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	11
	6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории	11
	7. Организация рельефа вертикальной планировкой	11
	8. Решения по благоустройству территории	12
	9. Зонирование территории земельного участка	12
	10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций	12
	Графическая часть	13
1.	План расположения зданий и сооружений.	Изм1(зам)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

12/18-ПЗУ.СД

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Инт.Экст-Проект»		

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

о соответствии требованиям исходных данных и условий для подготовки проектной документации, действующих норм и правил

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Разработанная проектная документация соответствует требованиям действующих на территории Российской Федерации нормативов и стандартов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Изм.	
Колуч.	
Лист	
№док.	
Подпись	
Дата	
Инов. № подл.	
Директор	
ГИП	
Разработал	
Проверил	
Нормоконр.	

12/18-ПЗУ.СГ

<p>ПОДТВЕРЖДЕНИЕ о соответствии требованиям исходных данных и условий для подготовки проектной документации, действующих норм и правил.</p>	Стадия	Лист	Листов
	П		1
ООО «Инт.Экст-Проект»			

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Исходные данные для разработки раздела

Исходными данными для разработки раздела "Схема планировочной организации земельного участка" являются:

- Задание на проектирование
- Градостроительный план земельного участка
- Договор долгосрочной аренды земельного участка.
- Технические условия на подключение сетей водоснабжения и канализации.
- Технические условия на подключение теплоснабжения.
- Технические условия на присоединение к электрическим сетям
- Материалы инженерно-геодезических изысканий
- Материалы инженерно-геологических изысканий
- Материалы инженерно-экологических изысканий
-

Нормативные документы:

- Положение о составе разделов проектной документации, утв. постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87;
- ГОСТ 21.1101-2009 "СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации"э
- ГОСТ 21.204-93 Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта
- СП 42.13330.2015 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89) . Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».
- СП 131.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».
- МОДН 2-2001 Проектирование нежестких дорожных одежд,

Взам. инв. №										
	Подп. и дата									
Инв. № подл.								12/18-ПЗУ.ПЗ		
	Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
	Директор		Скоробогат			11.15	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Петров			11.15		П	1	9
	Разработал		Ковалева			11.15		ООО «Инт.Экст-Проект»		
Проверил		Петров			11.15					
Нормоконр.		Скоробогат			11.15					

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок работ в административном отношении расположен в Удмуртской республике, Завьяловском районе, в д. Хохряки.

Земельный участок, согласно норм градостроительного проектирования относится к зоне Ж-5 (Зона многоэтажной жилой застройки).

Площадь земельного участка 3 620 м², кадастровый номер 18:08:023029:268, разрешенное использование – Для многоэтажной застройки.

В настоящее время территория свободна от застройки. Участок находится в стадии планировки. Въезд осуществляется с северной стороны.

Климатические условия площадки характеризуются следующими данными:

Климатические условия площадки характеризуются следующими данными:

- Район застройки характеризуется следующими природными, инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями:

- Климатический район 1В (СНиП 2.01.07-85*)

- Световой климат 1 группа (СНиП 23-05095)

- Расчетная снеговая нагрузка по V району 3,2 кПа (Табл.10.1 СНиП 2.01.07-85*)

- Нормативная ветровая нагрузка по I району 230 Па (СНиП 2.01.07-85)

- Средняя скорость ветра за январь 4,8 м/с, июль – 4,3 м/с.

- Направление ветра господствующее: зимой – юго-западное, летом – западное.

- Расчетная зимняя температура наружного воздуха -34 град.

- Средняя температура воздуха в январе -14,6 град.

- Средняя температура воздуха в июле +18 град.

- Абсолютная минимальная температура -48 град

- Абсолютная максимальная температура +37 град.

- Зона влажности сухая.

- Среднемесячная относительная влажность воздуха: в июле 53 %, в январе 81%.

- Продолжительность отопительного сезона 222 суток с 15.09 по 15.05 в периоды со средней температурой воздуха менее 8 град .

- Количество осадков за год 342+168=510 мм.

- Суточный максимум осадков 61 мм.

- Средняя радиация, поступающая в июле на горизонтальную поверхность про безоблачном небе (прямая и рассеянная) – 875 Мдж/м².

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

6	зам	102-20	Ковалёва	11.20	12/18-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись		Дата

- Сейсмичность района – не сейсмичный.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Проектирование строительства жилого дома сопровождается экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации рассматриваемого проекта в соответствии с Законами «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и «Об охране окружающей природной среды».

Жилой дом не является источником загрязнений.

Следовательно, санитарно-защитная зона по химическому и физическому факторам воздействия на среду обитания и здоровье человека не устанавливается и требования СанПиН 2.1.1.1200-03 (новая редакция) на данный объект не распространяются.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка

Архитектурно-планировочные решения, показанные на чертеже схемы планировочной организации земельного участка выполнены с учетом градостроительных, противопожарных, санитарных, экологических требований и норм проектирования, а также с учетом рационального использования земель, природных особенностей района.

Участок, отведенный под новое строительство жилого дома свободен от застройки и насаждений.

Размещение проектируемого объекта капитального строительства – жилого многоквартирного дома – соответствует основному виду использования земельного участка.

Планировочные решения обусловлены следующими факторами: зонирование территории с учетом розы ветров, соблюдение санитарно-защитных разрывов.

Генплан рассматриваемой территории решен с учетом сложившейся градостроительной ситуации. Размещение зданий и сооружений на площадке выполнено с учетом требований норм проектирования.

Посадка здания определена с учетом инсоляции и приближения к существующим инженерным коммуникациям в границах предоставленного земельного участка.

В состав проектируемых сооружений входят:

- Одноподъездный жилой дом

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	12/18-ПЗУ.ПЗ	Лист
							3

- В границах отведённого участка – 7 м/м, в том числе – 1 м/м для МГН.
- В границах благоустройства – 26 м/м, в том числе – 3 м/м для МГН.
- Площадка для игр детей
- Площадка для занятия физкультурой
- Площадка отдыха взрослого населения
- Площадка для сушки белья
- Площадка мусоросборников

Запроектированный жилой дом расположен в восточной части земельного участка. Здание в плане имеет размеры в осях 1-11 – 36,78 м, в осях А-Д – 15,26 м. Привязка осей здания выполнена в геодезических координатах. Система координат МСК-18. Система высот Балтийская.

Главным фасадом жилой дом ориентирован на восток.

Размещение дворовых площадок и гостевых автостоянок выполнено с учетом санитарных разрывов на территориях, прилегающих к жилому дому.

Схемой планировочной организации земельного участка сформировано общее дворовое пространство, где размещены придомовые площадки. На детской площадке и площадке для занятия физкультурой устанавливается сертифицированное оборудование.

Хозяйственные площадки, расстояние до которых нормируется, размещены у северной границы участка. Площадки для сушки белья расположены с восточной стороны жилого дома.

Расчет придомовых площадок для многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями

Расчет площадей под площадки (игр детей, отдыха взрослых, физкультурные, хозяйственные)

1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	3699	30	124	0,7	1	(124 x 0,7 x 1) / 1	87 м ²
2	Площадка для отдыха взрослого населения	3699	30	124	0,1	1	(124 x 0,1 x 1) / 1	12 м ²
3	Площадка для занятий физкультурой	3699	30	124	2	0,5	(124 x 2 x 0,5) / 1	124 м ²
4	Площадка для хозяйственных целей и выгула собак	3699	30	124	0,3	0,5	(124 x 0,3 x 0,5) / 0,5	19 м ²
5	Гостевая автостоянка	3699	30	124	1,4	1	(124 x 1,4) / 25	7 м-м
Итого требуемая площадь под площадки:								242 м²

В соответствии с "Правилами землепользования и застройки МО «Хохряковское» Завьяловского района УР" от 30.12.2016г. необходимое кол-во парковочных мест (из расчета 25м² на 1 м/место): 124x1,4/25=7 м/м. В проекте принято 7 м/м.

Согласно технического задания на проектирование 26 м-мест размещены в пределах пешеходной зоны на территориях общего пользования (договор аренды №0510-1 от 05,10,2020 г.).

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

7	зам.	102-20	Ковалёва	12.20	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

12/18-ПЗУ.ПЗ

Лист

4

5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Наименование	количество		ед. изм
	в границах отвода	в границах благоустройства	
Площадь территории	3620	2220	м2
Площадь застройки	667,2	0	м2
Площадь автодорог и тротуаров	1426	779	м2
Площадь использования территории	2093,2	779	м2
Площадь озеленения	1526,8	1441	м2
коэффициент застройки	0,18	0,00	
коэффициент использования территории	0,58	0,35	
коэффициент озеленения	0,42	0,65	

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

По данным наблюдений подтопления грунтовыми водами не зафиксировано и дополнительных затрат на дренажные системы не требуется.

Территория не подвержена оползневым, термокарстовым процессам и термоэрозии.

Возможность техногенного затопления водами от инженерных коммуникаций сведена к минимуму владельцами сетей.

7. Организация рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства и архитектурно-планировочных решений.

В границах благоустройства площадка решена методом красных горизонталей.

Сбор поверхностных вод осуществляется за счет создания соответствующих продольных и поперечных уклонов по лоткам проездов, с дальнейшим выпуском стоков на прилегающий рельеф.

Картограмма земляных масс подсчитывалась по квадратам.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

12/18-ПЗУ.ПЗ

Лист

5

8. Решения по благоустройству территории

В районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по озеленению и благоустройству территории.

В число мероприятий по благоустройству территории в районе проектируемой застройки вошли:

- устройство проездов с твердым покрытием;
- устройство тротуаров с покрытием из асфальтобетона;
- устройство газонов
- устройство придомовых площадок

Нарушенная в процессе строительства территория благоустраивается путем восстановления газонов с внесением плодородной почвы и последующим посевом трав.

Перед главным входом в жилой дом устанавливаются малые архитектурные формы.

Освещение территории предусмотрено светильниками, установленными вдоль проездов

Территория, свободная от застройки и дорог, озеленяется устройством газона.

9. Зонирование территории земельного участка

Планировочные решения обусловлены следующими факторами: зонирование территории с учетом розы ветров, соблюдение санитарно-защитных разрывов.

Проектом выделены зоны:

- проектируемого здание жилого дома ;
- зоны размещения хозяйственных площадок,
- зоны размещения площадок для игр детей и физкультурных площадок
- Зоны открытых гостевых автостоянок

Площадка мусоросборников удалена от жилых зданий, детских, спортивных площадок на расстояние 20 м (см. л 1,6 ГЧ) Расстояние от площадки мусоросборника до входа в здание составляет 34м (по тротуару 50 м)

10.Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

Ширина подъезда, запроектированного к жилому дому, составляет 4,5 м.

Вдоль фасада здания предусмотрен тротуар шириной 1,5 м

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

6	зам.	02-20	Ковалёва	11.20	12/18-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись		Дата

Для противопожарного обслуживания здания предусмотрен круговой проезд вдоль фасадов здания.

Конструктивные слои дорожной одежды назначаются из условия прочности и морозоустойчивости всей конструкции, при этом обеспечивается прочность каждого из слоев, связанных материалов.

Проезды и разворотные площадки запроектированы с покрытием следующей конструкции:

Автомобильные дороги тип 1:

- 1) Горячий щебеночный плотный а/бетон мелкозернистый типа Б марки П по ГОСТ 9128-2013 – 0,04
- 2) Горячий щебеночный пористый а/бетон крупнозернистый по ГОСТ 9128-2009 — 0,04
- 3) Щебень по ГОСТ 9267-93*- 0,15
- 4) Песок по ГОСТ 8736-2014*-0,15
- 5) Уплотненный грунт

Пешеходная связь осуществляется по тротуарам с покрытием следующей конструкции:

Тротуар тип 2:

- 1) Горячий щебеночный плотный а/бетон мелкозернистый типа Г марки П по ГОСТ 9128-2013 – 0,04
- 2) Щебень по ГОСТ 9267-93*- 0,12
- 3) Песок по ГОСТ 8736-2014*-0,10
- 4) Уплотненный грунт

Тротуар тип 6:

- 1) Тротуарная плитка брусчатка - 0,06
- 2) Сухая цем.-песч. Смесь -0,03
- 3) Песок по ГОСТ 8736-2014* - 0,10
- 4) Щебень по ГОСТ 9267-93*- 0,12
- 5) Уплотненный грунт

Конструкция площадок для игр детей, физкультурных площадок и площадок отдыха следующая :

Покрывание для детских и спортивных площадок (тип4):

- 1) Покрытие бесшовное из резиновой крошки, смешанной с полиуретановым связующим -0,01
- 2) Бетон В15 арм. сеткой А-500 Ф8 яч 150*150 по ГСТ 26633-2012 — 0,10
- 3) Песок по ГОСТ 8736-2014* - 0,10
- 4) Уплотненный грунт

Покрывание дорожек детской площадки (тип 7):

- 1) Тротуарная плитка брусчатка - 0,06
- 2) Сухая цем.-песч. Смесь -0,03
- 3) Песок по ГОСТ 8736-2014* - 0,10
- 4) Уплотненный грунт

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	12/18-ПЗУ.ПЗ	Лист
							7

Тип покрытия 5 - слой гравия толщиной 0,3 м, уплотненного по способу заклинки, по слою уплотненного грунта

Тип покрытия 3 - устройство газона внесением слоя плодородного грунта толщиной 0,15м

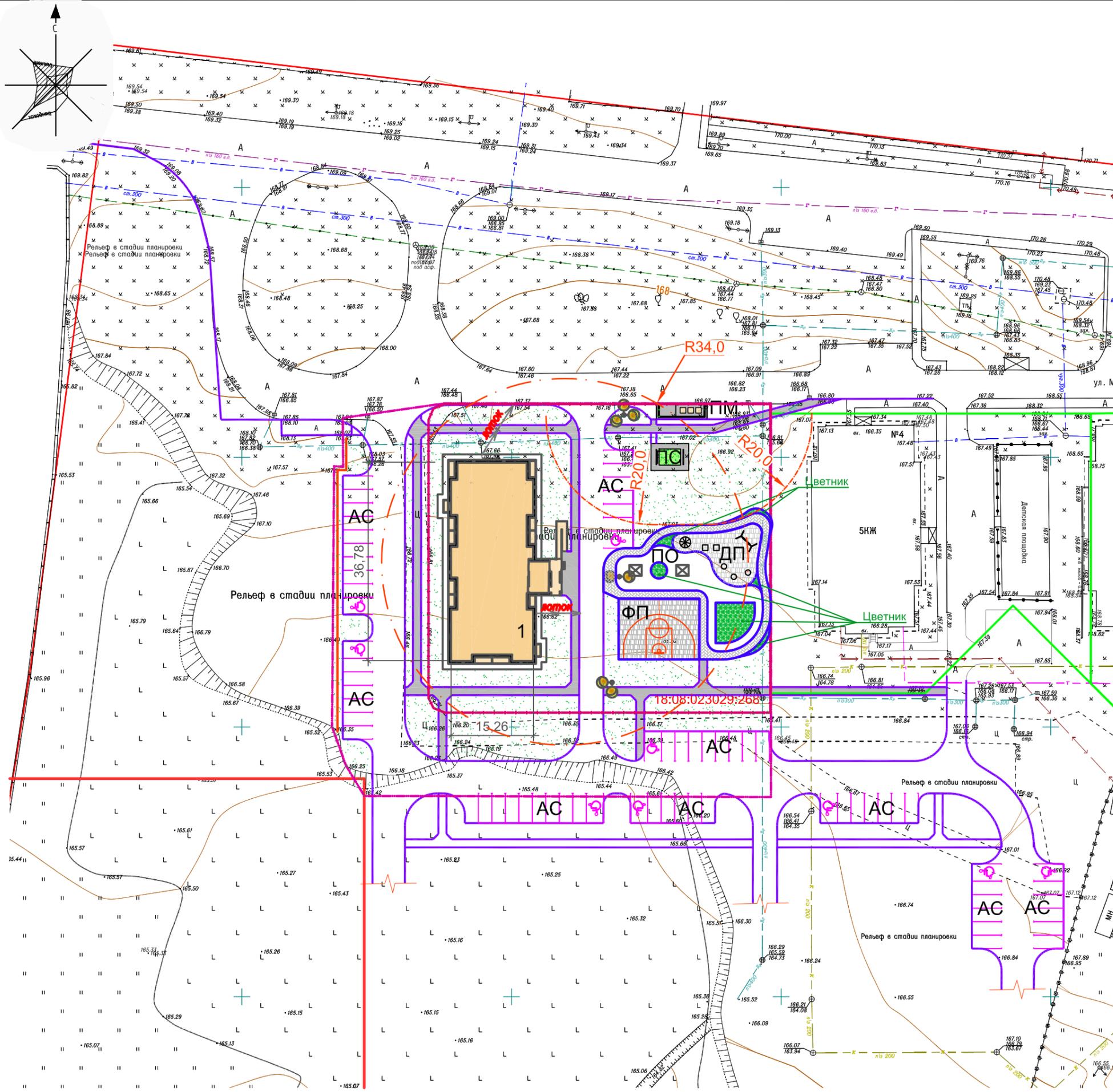
Отмостка:

- 1) Горячий щебеночный плотный а/бетон мелкозернистый типа Г марки П по ГОСТ 9128-2013 – 0,04
- 2) Щебень по ГОСТ 9267-93*- 0,12
- 3) Уплотненный грунт

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

12/18-ПЗУ.ПЗ



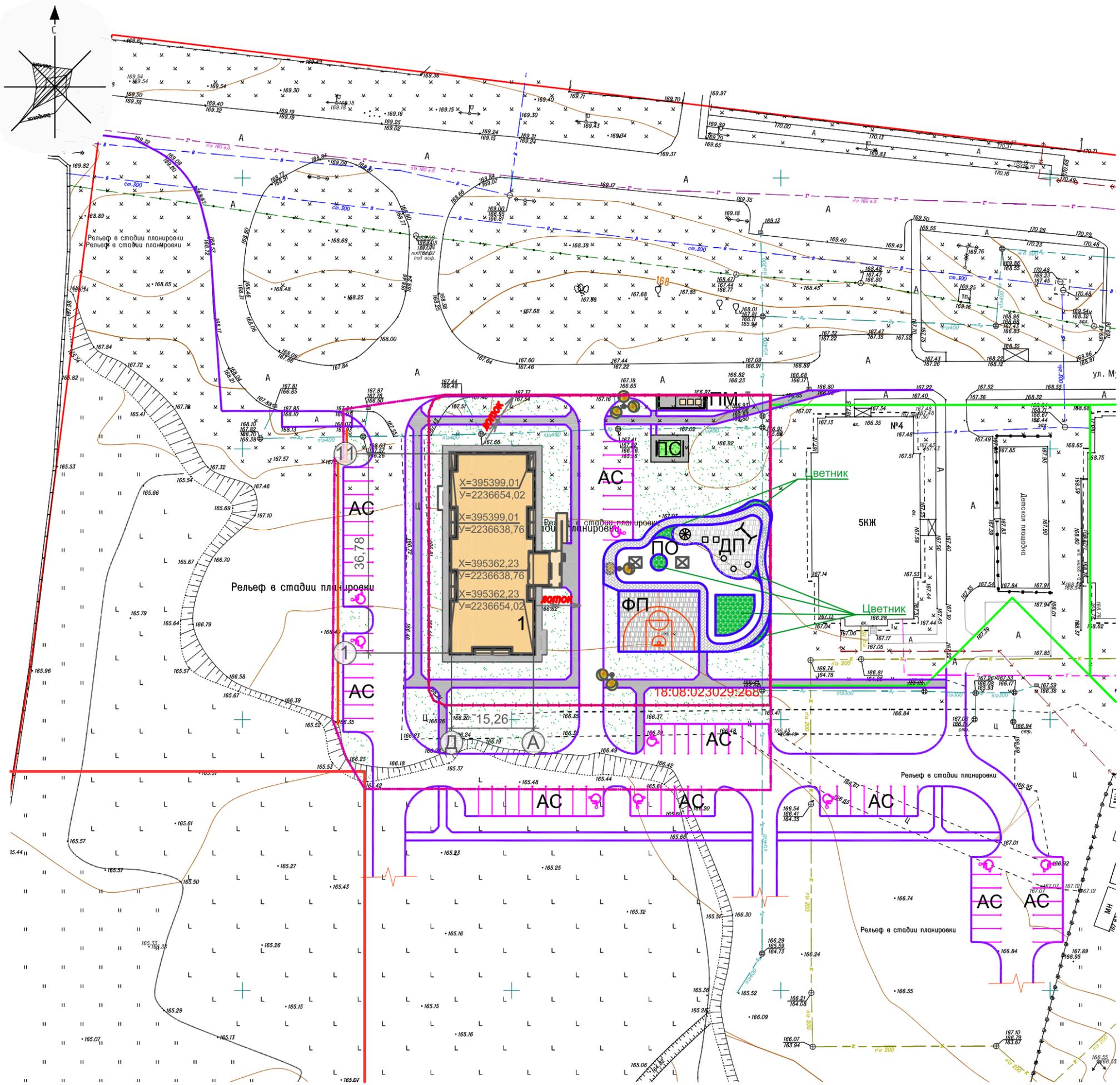
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая		Зданий	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Одноподъездный жилой дом	9	1	90	90	667,2	667,2	4898,3	4898,3	17135,1	17135,1
АС	Гостевая стоянка										
ДП	Площадка для игр детей										
ФП	Площадка для занятия физкультурой										
ПО	Площадка отдыха взрослого населения										
ПС	Площадка для сушки белья										
ПМ	Площадка мусоросборников										

Условные обозначения

- Граница отвода
- Граница благоустройства
- Стояночное место для маломобильных групп населения

					12/18-ПЗУ						
6	зам	102-2		11.20	Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 5, расположенный в микрорайоне "Богатыри" в д. Хохряки Завьяловского района						
1	зам			0.2020							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ковалева								п	1	
ГИП	Петров В.И.	План расположения зданий и сооружений. М 1:500			ООО "Инт.Экст-проект"						
ГАП	Туктаров А.П.										
Н. контроль	Скоробогатов Д.										

Инв. N подл
 Подпись и дата
 Взам. инв. N

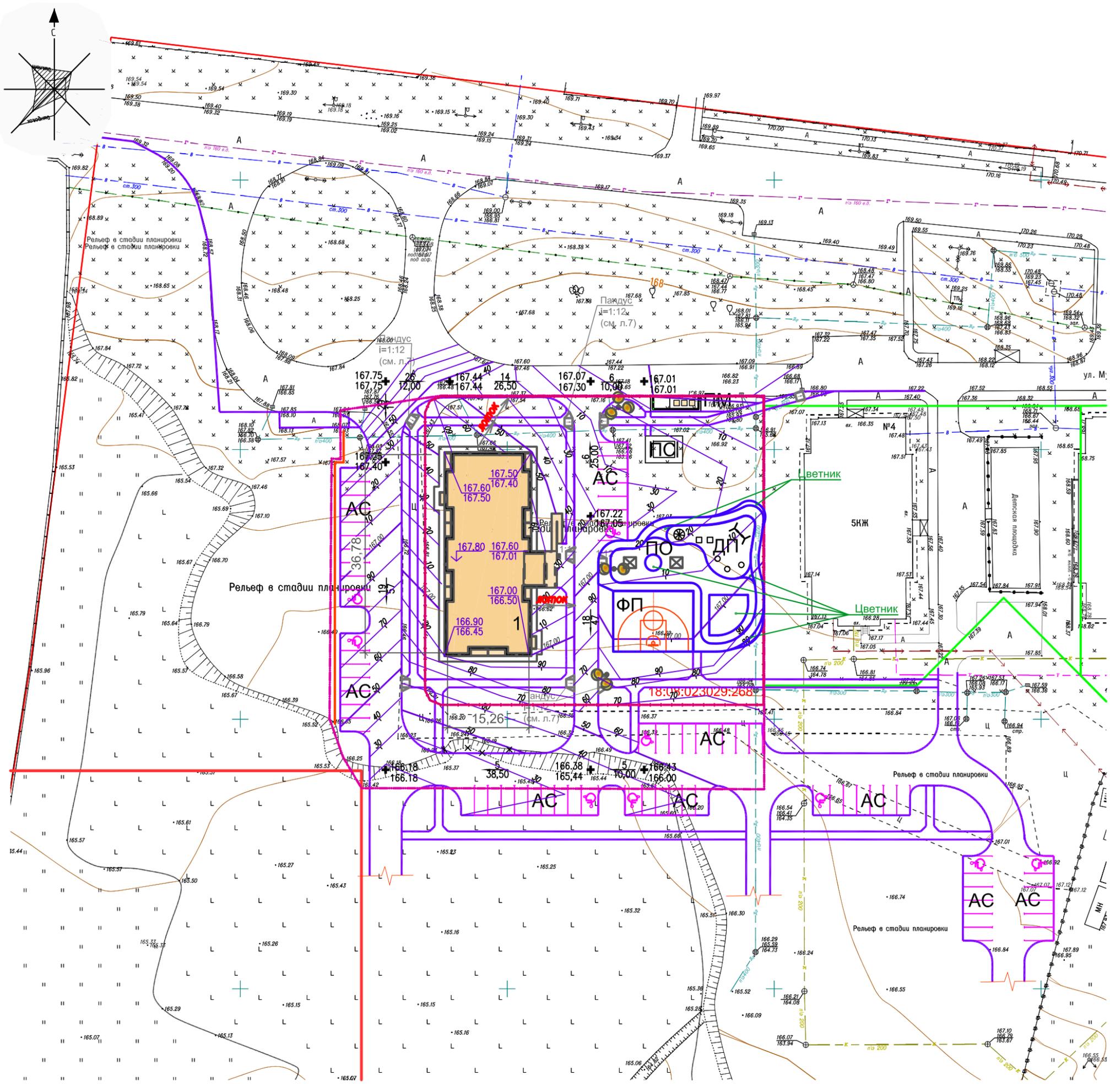


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	
1	Одноподъездный жилой дом	9	1	90	90	667,2	667,2	4898,3	4898,3	17135,1	17135,1
АС	Гостевая стоянка										
ДП	Площадка для игр детей										
ФП	Площадка для занятия физкультурой										
ПО	Площадка отдыха взрослого населения										
ПС	Площадка для сушки белья										
ПМ	Площадка мусоросборников										

Разбивка здания выполнена в геодезических координатах и требует уточнения на последующих стадиях проектирования

Имя, инв. N
Подпись и дата
Взам. инв. N

					12/18-ПЗУ						
1	Зам			0.2020	Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 5, расположенный в микрорайоне "Богатыри" в д. Хохряки Завьяловского района						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подл.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ковалева					п	2				
ГИП	Петров В.И.					Разбивочный план. М 1:500			ООО "Инт.Экст-проект"		
ГАП	Тухтаров А.П.										
Н. контроль	Скоробогатов Д.										

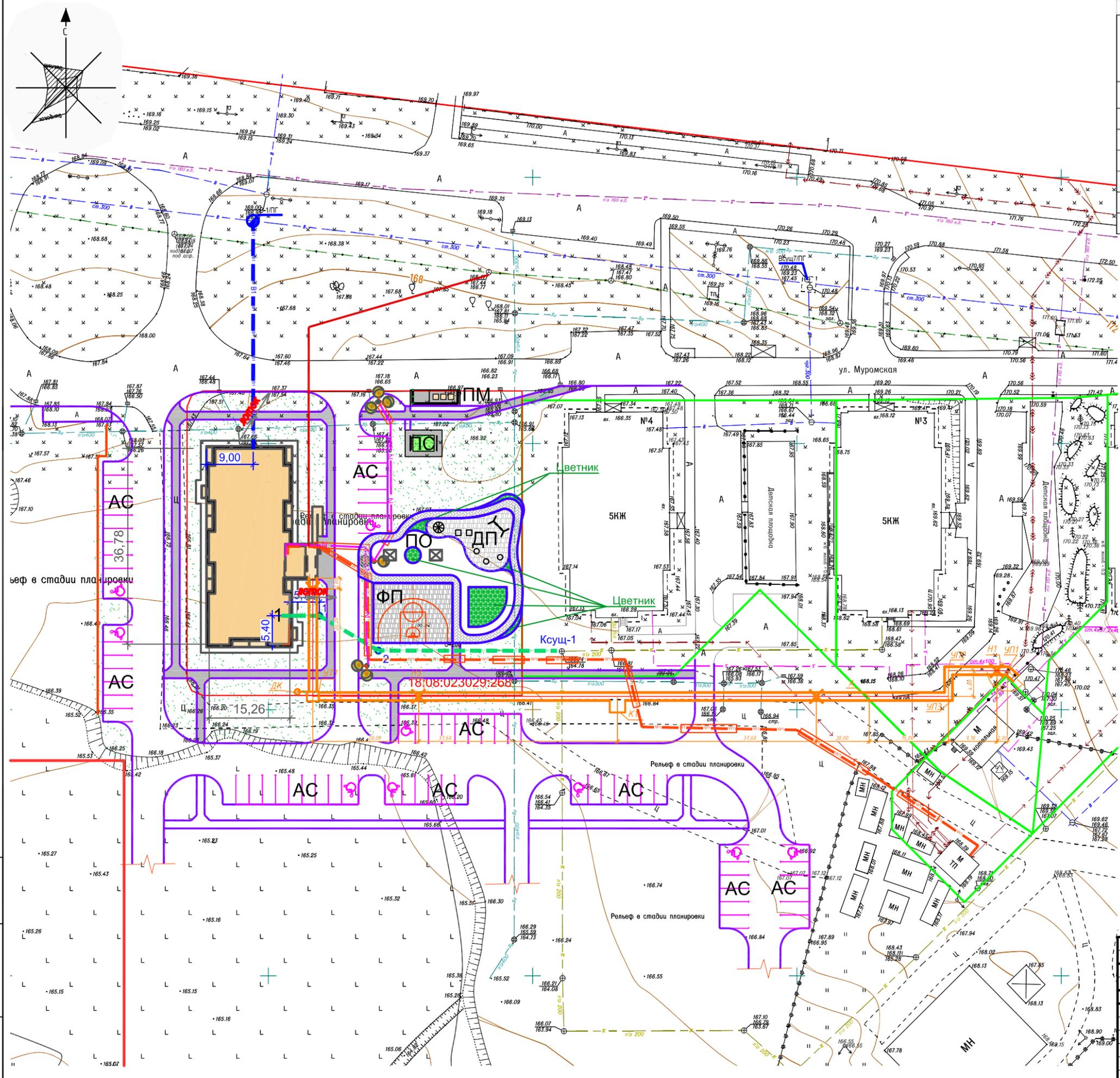


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений										
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Одноподъездный жилой дом	9	1	90	667,2	667,2	4898,3	4898,3	17135,1	17135,1
АС	Гостевая стоянка									
ДП	Площадка для игр детей									
ФП	Площадка для занятия физкультурой									
ПО	Площадка отдыха взрослого населения									
ПС	Площадка для сушки белья									
ПМ	Площадка мусоросборников									

Конструкцию пандусов для ММГН см. лист 9

Изм. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

				12/18-ПЗУ						
1	Зам.	0.2020	Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 5, расположенный в микрорайоне "Богатыри" в д. Хохряки Завьяловского района							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ковалева					П		3		
ГИП	Петров В.И.					План организации рельефа.		ООО "Инт.Экст-проект"		
ГАП	Туктаров А.П.					М 1:500				
Н. контроль	Скоробогатов Д.									

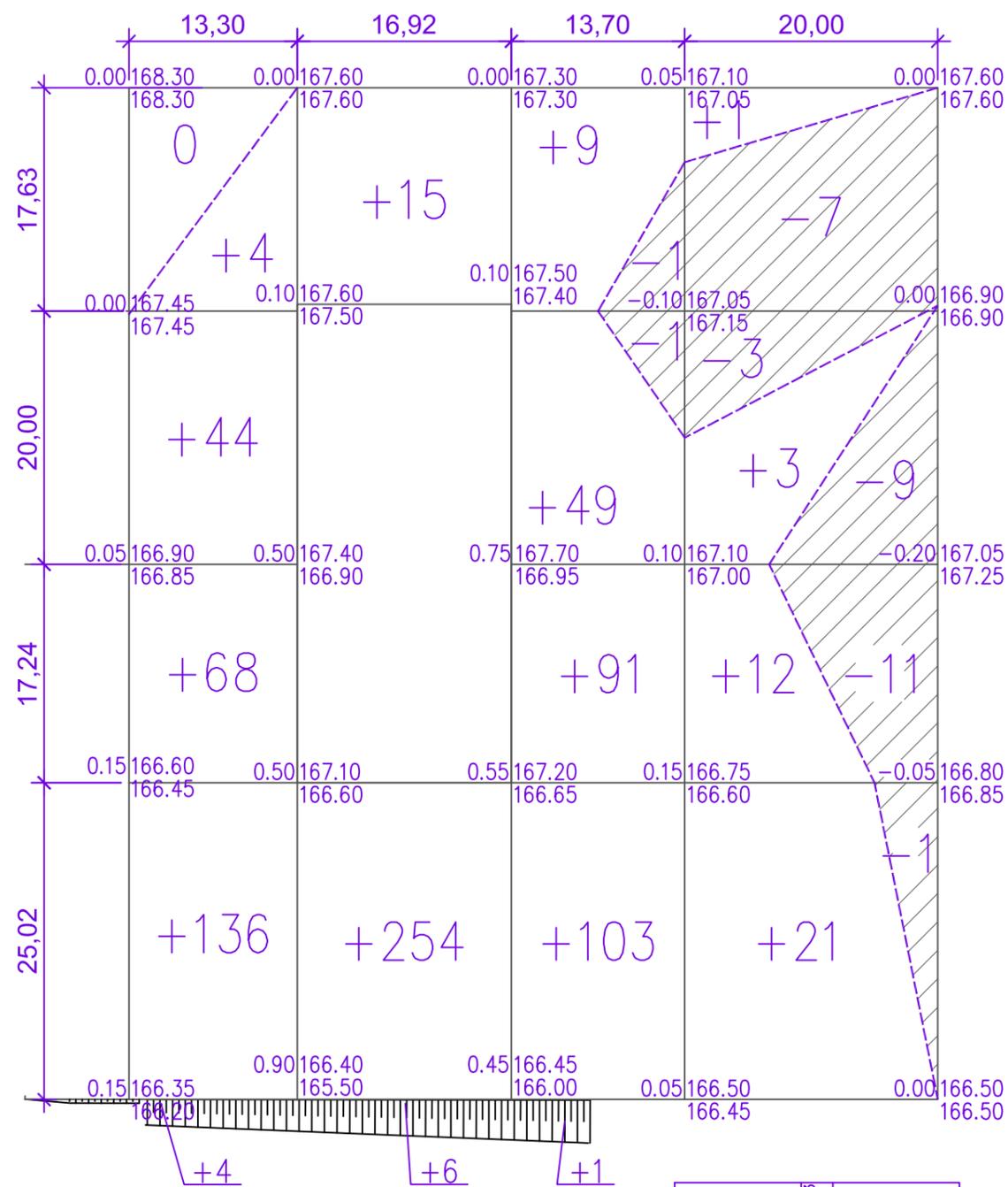


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	
1	Одноподъездный жилой дом	9	1	90	90	667,2	667,2	4898,3	4898,3	17135,1	17135,1
АС	Гостевая стоянка										
ДП	Площадка для игр детей										
ФП	Площадка для занятия физкультурой										
ПО	Площадка отдыха взрослого населения										
ПС	Площадка для сушки белья										
ПМ	Площадка мусоросборников										

- Условные обозначения**
- Теплотрасса
 - К1 Бытовая канализация
 - К2 Дождевая канализация
 - В1 Водопровод
 - N Сети наружного освещения
 - W1 Сети электроснабжения
 - Светильник на опоре

Изм. инв. N
Подпись и дата
Изм. инв. N

				12/18-ПЗУ		
1	Зам	0.2020	Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 5, расположенный в микрорайоне "Богатыри" в д. Хохряки Завьяловского района			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Ковалева					Схема планировочной организации земельного участка
ГИП	Петров В.И.					Стадия
ГАП	Туктаров А.П.					Лист
Н. контроль	Скоробогатов Д.					Листов
Сводный план сетей. М 1:500						ООО "Инт.Экст-проект"



Насыпь (+)	819
Выемка (-)	-33

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3		Примеч.
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Планировка территории	819	-33 *	
в т.ч. Плодородного грунта в объеме выемки		-33	
1.1 Снятие плодородного слоя почвы на участках выемки		-49,044	
1.2 Снятие плодородного слоя почвы на участках насыпи		-457,956	
1.3 Замена снятого плодородного слоя почвы минеральным непучинистым грунтом	507		
2 Вытесненный грунт,	58,815925	-1525,011	
в т. ч. при устройстве			
а) подземных частей зданий и сооружений		-1140	
б) автодорожных покрытий	58,82	0	
д) водоотводных сооружений		-0,04	
е) газонов с внесением плодородной почвы на участках озеленения		-384,975	
6 Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) грунта	180,02607		
Всего пригодного грунта	1564,842	-1525,011	
7 Недостаток (-) Избыток (+) пригодного грунта	0	-39,831 **	
8 Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий и сооружений, подлежащий удалению с территории	0	-540 ***	
9 Плодородный грунт, всего		-540	
10 Плодородный грунт,			
а) используемый для озеленения территории	384,975		
б) Недостаток (-) Избыток (+) плодородного грунта	155,025	0	
11 Итого перерабатываемого грунта	2104,842	-2104,842	
Планировка территории, м2	4579,56	820,44	
в т.ч. планировка откосов, м2	59,4	0	

12/18-ПЗУ

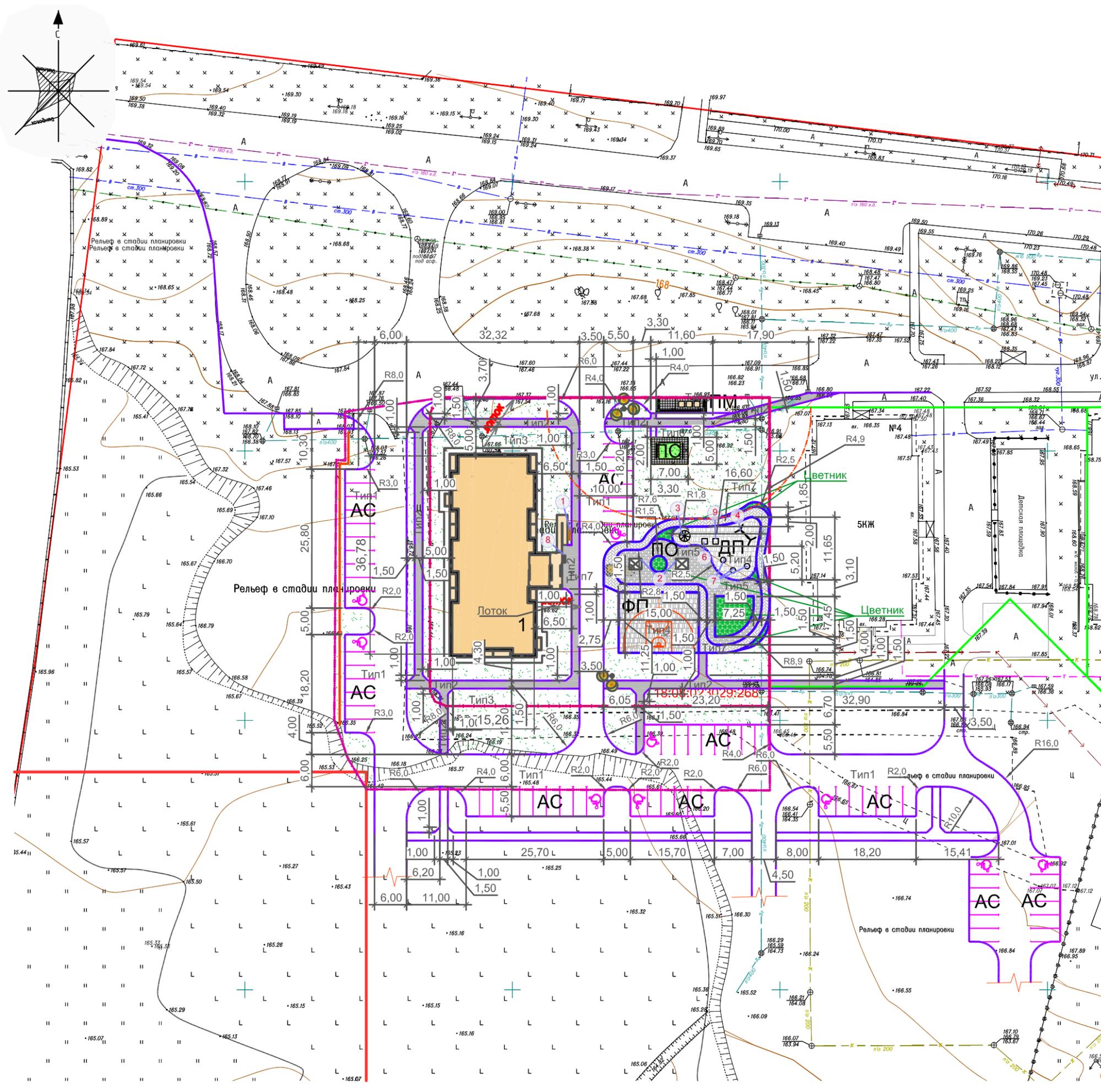
Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 5, расположенный в микрорайоне "Богатыри" в д. Хохряки Завьяловского района

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ковалева						
ГИП		Петров В.И.				План земляных масс. М 1:500		
ГАП		Туктаров А.П.						
Н. контроль		Скоробогатов Д.А.				ООО "Инт.Экст-проект"		

Взам инв N

Подпись и дата

Инв N подл



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений										
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Одноэтажный жилой дом	9	1	90	667,2	667,2	4898,3	4898,3	17135,1	17135,1
АС	Гостевая стоянка									
ДП	Площадка для игр детей									
ФП	Площадка для занятия физкультурой									
ПО	Площадка отдыха взрослого населения									
ПС	Площадка для сушки белья									
ПМ	Площадка мусоросборников									

Ведомость водоотводных сооружений						
Вид сооружения	Номер сооружения или диаметр трубы	Координата (пикетаж)		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца			
ЛОТОК ВОДООТВОДНЫЙ БЕТОННЫЙ ВЕТОМАХ DRIVE DN300 H26 КЛ С250.D400.E670 с решеткой Drive PB-30.35.50-цель-В4 кл.С				11,00	фибробетон	
ЛОТОК ВОДООТВОДНЫЙ БЕТОННЫЙ ВЕТОМАХ DRIVE DN300 H26 КЛ С250.D400.E670 с решеткой Drive PB-30.35.50-цель-В4 кл.С				8,00	фибробетон	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий				
Позиция	Обозначение	Наименование	Количество	Примечания
1		Скамейка с металлическими ножками С-1	1	
8		Металлическая урна для мусора У-201	1	
2		Пергола "Волна" Артикул: рг 003	2	
3		Детская карусель К-5 "NEXT"	1	
4		Качели маятниковые К-33	1	
6,9		Круглый уличный батут для площадок -190	2	
7		Игровой комплекс МАФ Холмик 3298	3	
Малые архитектурные формы и элементы благоустройства, "Удмуртгражданпроект" Устинов 1985 г. (инв. 9353 АС)			1	Площадка для сушки белья ПС-1

- Конструкция покрытия площадки дана на л.9
- Привязка оборудования дана от границ площадки.
- Расстановка оборудования выполнена с учетом зон безопасности эксплуатации оборудования, рассчитанных согласно ГОСТ Р ИСО/МЭК 50-2002, ГОСТ Р 52301-2004, ГОСТ Р 52300-2004, ГОСТ Р52299-2004, ГОСТ Р52169-2003, ГОСТ Р 52168-2003, ГОСТ Р 52167-2003, ГОСТ ИСО/ТО 12100-2-2002.
- По желанию заказчика оборудование может быть заменено на аналогичное сертифицированное оборудование.
- Установка оборудования осуществляется согласно инструкции предприятия-изготовителя; оно должно быть надежно закреплено.
- При установке оборудования для детских площадок низ стоек омонолитить. В виду отсутствия информации об объеме бетона на омоноличивание стоек (фундаментов) расход бетона В15 принят: на одну стойку - 0,017 м³, на периметр оборудования - 0,5 м³.
- Объем бетона может уточняться в соответствии с рекомендациями на монтаж, прилагаемыми заводом-изготовителем в комплекте с оборудованием.
- Расстановку скамеек выполнить по месту.

12/18-ПЗУ					
1	Зам	0.2020	Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 5, расположенный в микрорайоне "Богатыри" в д. Хохряки Завьяловского района		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Ковалева				
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
План благоустройства. М 1:500			П	6	
ГИП	Петров В.И.				
ГАП	Туктаров А.П.				
Н. контроль	Скоробогатов Д.				
					ООО "Инт.Экст-проект"

Ив. N подл
Подпись и дата
Взам. инв. N

Автодороги тип1



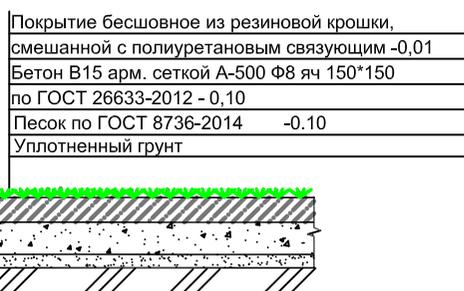
Тротуары тип2



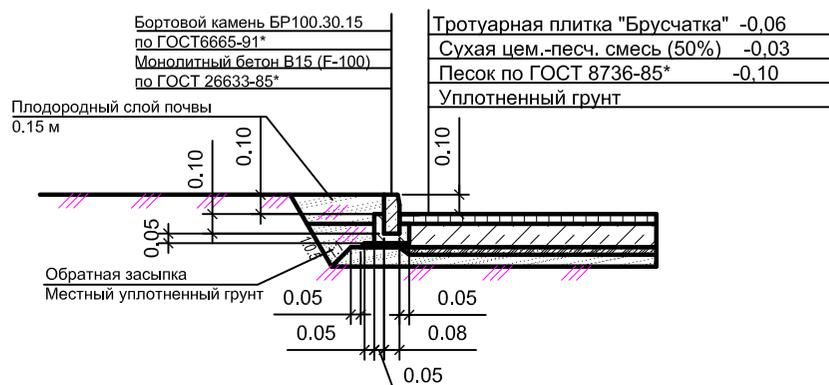
Отмостка



Покрывтия для детских и спортивных площадок (тип4)



ТИП 7



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечания
в границах отвода				
1	Автостоянка	1	126,1	БР100.30.15 - 116
2	Автодорога	1	298,9	БР100.30.15 - 29
3	Тротуар	2	290	БР100.20.18 291
5	Тротуар	6	51	- -
6	Тротуар	7	172	БР100.20.18 115
7	Покрывтие площадок	4	341	БР100.20.18
8	Газон	3	1526,8	см. ведомость озеленения
9	Гравийное покрытие	5	147	- -
ИТОГО			2952,8	
в границах благоустройства				
1	Автостоянка	1	369,6	Обочина - 90
2	Автодорога	1	276,4	БР100.30.15 - 160
3	Тротуар	2	133	БР100.20.18 89
	Газон	3	1441	см. ведомость озеленения
ИТОГО			2220	0

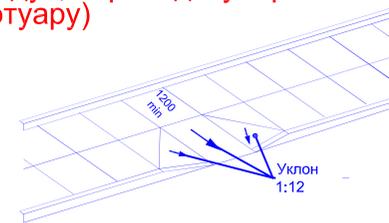
Ведомость элементов озеленения

Позиция	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество			Примечания
			ВСЕГО по объекту	в границах отвода	в границах благоустройства	
1	Газон, м2:		2967,8	1526,8	1441	овсяница красная-20%, мятлик луговой-20%, полевница обыкновенная-30%, райграс пастбищный-30%.
2	в т.ч. Устройство цветника со сменой насаждений 2 раза в год на детской площадке		86	86		

ТИП 6



Пандус ТИП 1 (Пандус, перпендикулярный тротуару)



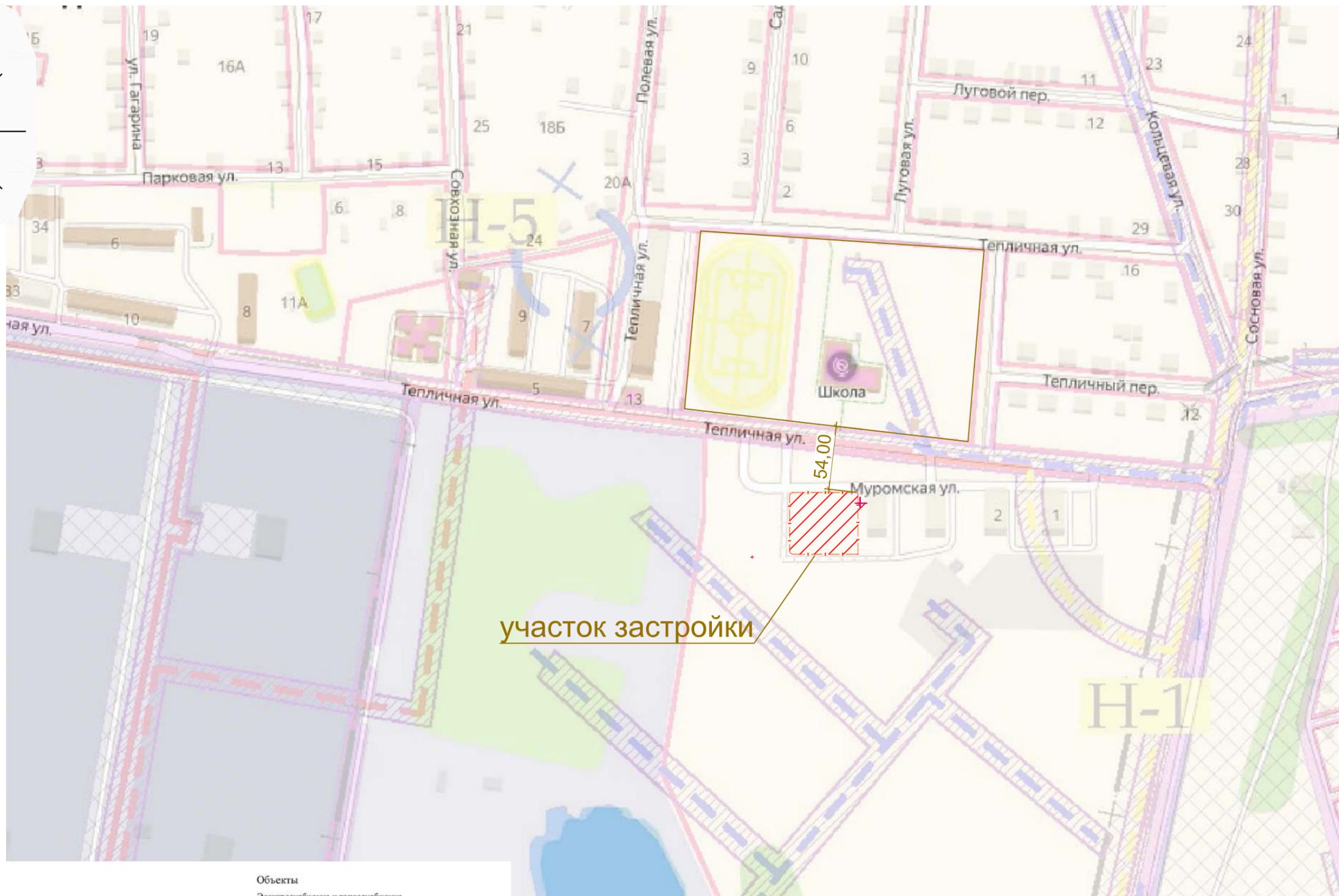
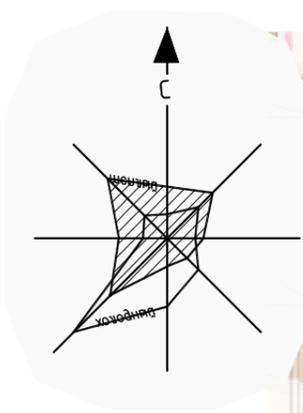
Тип покрытия 3 - устройство газона внесением слоя плодородного грунта толщиной 0,15м
Тип покрытия 5 - слой гравия толщиной 0,3 м, уплотненного по способу заклинки, по слою уплотненного грунта

						12/18-ПЗУ			
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 5, расположенный в микрорайоне "Богатыри" в д. Хохряки Завьяловского района			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ковалева						П	9	
ГИП	Петров В.И.					Конструкции автодорог, тротуаров,отмостки	ООО "Инт.Экст-проект"		
ГАП	Туктаров А.П.								
Н. контроль	Скоробогатов Д.А.								

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл



участок застройки

54,00

H-1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы
- Граница Муниципального Образования
- Границы населенных пунктов
- Существующие
- зоны с особыми условиями использования территорий**
- H-1 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
- H-2 Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций
- H-3 Санитарные разрывы от инженерных коммуникаций
- H-4 Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры
- H-5 Зона санитарной охраны источников водоснабжения I пояса
- H-8 Водоохранные зоны

Объекты

- Электроснабжение и теплоснабжение**
- ЛЭП 110 кВ с охранной зоной
- ЛЭП 220 кВ с охранной зоной
- Линии 6 кВ
- Воздушные линии электропередач с охранной зоной
- Подземные линии электропередач с охранной зоной
- Линии 10 кВ
- Воздушные линии электропередач с охранной зоной
- Подземные линии электропередач с охранной зоной
- Электроподстанции**
- Подземные линии связи (кабель связи К746С13 ТИТЭТ ОАО "РОСТЕЛЕКОМ")
- Транспортная инфраструктура**
- Мост автодорожный
- Автогаражный кооператив
- Защитные полосы вдоль дорог
- Полоса отвода автодорог
- Объекты придорожного сервиса
- Автозаправочная станция

						12/18-ПЗУ			
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 5, расположенный в микрорайоне "Богатыри" в д. Хохряки Завьяловского района			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ковалева						П	8	
ГИП	Петров В.И.					Ситуационный план	ООО "Инт.Экст-проект"		
ГАП	Туктаров А.П.								
Н. контроль	Скоробогатов Д.А.								