

ООО «АСПЭК-Проект»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Комплекс многоквартирных жилых домов №7-2А, №7-2Б, №7-2В, №7-2Г, №7-2Д со встроенными помещениями в микрорайоне № 7 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г.Ижевска.

Жилой дом № 7-2Д.

Раздел 2 Том 2.1

Схема планировочной организации земельного участка.

17/17П-7-2Д-ПЗУ

Ижевск 2018

ООО «АСПЭК-Проект»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Комплекс многоквартирных жилых домов №7-2А, №7-2Б, №7-2В, №7-2Г, №7-2Д со встроенными помещениями в микрорайоне № 7 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г.Ижевска.
Жилой дом № 7-2Д.**

Раздел 2 Том 2.1

Схема планировочной организации земельного участка.

17/17П-7-2Д-ПЗУ

Главный инженер проекта



А.С. Хлебников

Ижевск 2017

ООО «АСПЭК-Проект»

Комплекс многоквартирных жилых домов №7-2А, №7-2Б, №7-2В, №7-2Г, №7-2Д со встроенными помещениями в микрорайоне № 7 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г. Ижевска. Жилой дом № 7-2Д.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка.

17/17П-7-2Д-ПЗУ. ПЗ

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Стр.
	Содержание	
17/17П-7-2Д-ПЗУ. ПЗ	<u>Пояснительная записка:</u>	
	1. Исходные данные для проектирования.	2
	2. Характеристика земельного участка.	5
	3. Обоснование планировочной организации земельного участка.	5
	4. Технико-экономические показатели.	7
	5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.	7
	6. Организация рельефа вертикальной планировкой.	8
	7. Описание решений по благоустройству участка.	8
	8. Планировочные решения по организации хранения автомобилей, принадлежащих гражданам	11
	9. Санитарная очистка и мусороудаление	11
	10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	13
	ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ:	
17/17П-7-2Д-ПЗУ лист 1	Общие данные	
17/17П-7-2Д-ПЗУ лист 2	План расположения зданий и сооружений. М 1:500	
17/17П-7-2Д-ПЗУ лист 3	План земляных масс. М 1:500	
17/17П-7-2Д-ПЗУ лист 4	План благоустройства территории. М 1:500	
17/17П-7-2Д-ПЗУ лист 5	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
17/17П-7-2Д-ПЗУ лист 6	План организации движения. М 1:500	
17/17П-7-2Д-ПЗУ лист 7	Конструкции дорожной одежды.	

Взам. инв. №		17/17П-7-2Д-ПЗУ.ПЗ													
Подп. и дата															
Изм.	Колуч.											Лист	№док.	Подпись	Дата
Ив. № подл.	17/17											Разраб.	Поздеева		02.18
		ГИП	Хлебников		02.18	П	1	12							
						ООО «АСПЭК-Проект»									

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Исходные данные для проектирования

Исходными данными для разработки проектной документации по объекту «Комплекс многоквартирных жилых домов №7-2А, №7-2Б, №7-2В, №7-2Г, №7-2Д со встроенными помещениями в микрорайоне № 7 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г. Ижевска. Жилой дом № 7-2Д. » являются:

1. Задание на разработку проектной документации;
2. Градостроительный план;
3. Постановление об отводе земельного участка;
4. Технические условия на строительное проектирование;
5. Технические условия на инженерное оборудование;
6. Другие материалы.

Основные руководящие и нормативные материалы:

- СП 42.13330.2011(СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- ГОСТ Р 52289-2004 «Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»
- ГОСТ 52290-2004 «Знаки дорожные».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» (с изм. от 10.04.08 г.);
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
17/17

17/17П-7-2Д-ПЗУ.ПЗ

Лист

2

- СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;

- Нормативы градостроительного проектирования по Удмуртской Республике.

Район застройки характеризуется следующими климатическими условиями:

1. Климатический район - 1В;
2. Преобладающее направление ветров зимой: южное, летом: западное.
3. Средняя температура в январе – 14,1 °С;
4. Средняя температура воздуха в июле +18,8°С;
5. Абсолютная минимальная температура -48°С;
6. Абсолютная максимальная температура +37°С;
7. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца: 83%.
8. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца: 71%.
9. Количество осадков за ноябрь-март - 152 мм.
10. Количество осадков за апрель-октябрь - 360 мм.
11. Среднемноголетняя высота снежного покрова 26 см, наибольшая за зиму 103 см.

Нормативная глубина промерзания для глинистых грунтов 1,57 м, для песков - 2,01 м (п. 12.2.3 СП 22.13330.2011).

Грунтовые условия приняты на основании инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» (арх. № 9039-ИГИ).

Гидрогеологические условия площадки на период изысканий (конец третьей декады июля 2017 г.) характеризуются вскрытыми грунтовыми водами с уровнем на глубине 3.9-6.5 м (на абс.отм.166.9-174.0м) от существующей дневной

Изм. № подл.	17/17
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	17/17П-7-2Д-ПЗУ.ПЗ

Лист
3

поверхности и активным развитием верховодки с уровнем на глубине 1.5-3.2 м (на абс.отм. 169.7-177.1м) от дневной поверхности.

По материалам прошлых изысканий:

- в 1986 г. при изысканиях для проекта планировки микрорайона № 7, арх. № 5666 грунтовые воды скважинами глубиной 15 м не были вскрыты и лишь отмечалась единичная верховодка с уровнем на глубине 1.5 м.

- в последующем, уже при застройке территории, на площадках, расположенных севернее и восточнее исследуемой площадки в июне 2014 г. уровень грунтовых вод отмечен на глубине 2.3-4.6 м от дневной поверхности (абс. отм. 173.2-177.1 м) и в сентябре 2016 г. уровень грунтовых вод отмечен на глубине 7.1-7.3 м (выс.отм.173.2-173.4 м) - почти на тех же высотных отметках, что и уровень грунтовых вод на исследуемой площадке.

Водовмещающими грунтами грунтовых вод служат среднепермские элювиальные глины, водоупором - глины твердые аргиллитоподобные.

Питание подземных вод происходит за счет атмосферных осадков, а разгрузка в юго-западном направлении в сторону овражной долины р. Чемашурки.

Развитие верховодки происходило в период наиболее интенсивных дождей 2017 г.

После застройки территории потенциально ожидается установление единого уровня подземных вод на отметках современного развития верховодки, на глубине 1.5-3.5 м от дневной поверхности. В связи этим по условию развития подтопления согласно приложению «И» СП 11-105-97 часть II исследуемая площадка отнесена к подтопленной в техногенно измененных условиях, I-Б-2 кратковременное образование верховодки.

2. Характеристика земельного участка

Рассматриваемая площадка находится в северной половине МКР №7 жилого района «Восточный» Устиновского района г.Ижевска.

Изн. № подл.	17/17
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	17/17П-7-2Д-ПЗУ.ПЗ	Лист 4

В геоморфологическом отношении исследуемая территория находится на пологом ровном участке водораздельного склона, обращенного в юго-западное направление, в сторону овражной долины р. Чемошурки, правобережного притока р. Позимь.

Площадка свободна от застройки, частично заросла древесно-кустарной растительностью с северной и западной стороны имеется ограждение из железного профиля. Поверхность используется для складирования грунтов из соседних строительных котлованов при этом высота навалов грунта составляет от 1.0-1.5 м до 2.0-3.0 м в южной части.

В 94,5 м севернее (выше по склону) от проектируемого здания расположен строящийся дом 7-2В.

Абсолютные отметки поверхности на исследуемом участке изменяются от 180.5 м в северной части до 171.0 м в южной части

Условия поверхностного стока удовлетворительные.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Генеральный план участка выполнен в соответствии с утвержденным проектом планировки микрорайона. Для застройки жилых домов 7-2А, 7-2Б, 7-2В, 7-2Г и 7-2Д выделен единый участок, площадь участка составляет 45730 кв.м.

Дворовое благоустройство проектируемого жилого дома спланировано совместно с домами 7-2Б и 7-2Г. Для домов 7-2А и 7-2В ранее запроектирована зона благоустройства, в состав которой входят площадки для отдыха, игровые и спортивные площадки. Указанная зона предусмотрена в северной части дворовой территории и не рассматривается в данном проекте.

Площадь в границах благоустройства проектируемого дома 7-2Д - 7684 кв.м.

Жилой дом 7-2Д двухсекционный, ориентация здания – меридиональная.

Въезд на территорию жилого дома осуществляется по внутриквартальным проездам с двух сторон: с ул. Сабурова и с ул. П.П. Берша.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17/17П-7-2Д-ПЗУ.ПЗ	Лист
							5

№ №	Наименование	Ед.	Количество					Прим.	
			Жилой дом						
			В границе отвед. уч.	За границ. отвед. уч.	Всего				
1	Площадь участка жилых домов 7-2А,Б,В,Г,Д	м ²	45730						
2	Площадь в границах благоустройства дома 7-2Д	м ²	6931	753	7684				
	в т.ч.								
а)	Площадь застройки	м ²	823,6	-	823,6				
б)	Площадь покрытий твердых и переходного типа, в т.ч.:	м ²	3574	725	4299				
	- площадь твердого покрытия проездов и стоянок	м ²	2524	661	3185				
	- площадь твердого покрытия тротуаров	м ²	694	64	758				
	- площадь твердого покрытия площадок	м ²	236	-	236				
	- площадь отмостки шир.0,8м	м ²	120	-	120				
в)	Площадь озеленения, в т.ч.:	м ²	2533,4	28	2561,4				
	- площадь спортивного газона в составе площадок	м ²	628	-	628				
	- площадь газона обыкновенного в составе площадок	м ²	48	-	48				
	Коэффициент использования территории				0,56				
	Коэффициент застройки				0,11				
	Коэффициент озеленения				0,33				

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка застраиваемой территории – это комплекс мероприятий, проводимых с целью приспособления указанных факторов к требованиям застройки и благоустройства территории, создания нормальных санитарно-гигиенических условий для населения и охраны окружающей среды.

Пригодность территории для размещения строительства по характеру рельефа оценивается в зависимости от крутизны участка, уровня грунтовых вод и несущей способности грунта.

Изн. № подл.	17/17
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	17/17П-7-2Д-ПЗУ.ПЗ	Лист
							7

К карстовому району территория исследования не относится. Проявлений склоновых, суффозионных и других опасных геологических процессов в пределах исследуемого участка и прилегающей территории не наблюдается.

Опасные природные процессы и явления на исследуемой территории проявляются в виде морозного пучения, связанного с сезонным промерзанием и оттаиванием грунтов и подтопления площадки грунтовыми водами. Мероприятия по предотвращению подтопления проектируемого здания учтены в разделе КР.

6. Организация рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка площадки выполнена с учетом существующего рельефа местности и принятых архитектурно-планировочных решений.

Отметка пола 1-го этажа проектируемого жилого дома $0.00=177.30$. Перепад абсолютных отметок по участку от 171.80 до 177.80. Падение рельефа на юго-запад.

Продольные уклоны по проездам составляют от 30‰ до 50‰, по тротуарам - от 6‰ до 50‰.

Сток поверхностных вод осуществляется по лоткам проездов, образованным поверхностью асфальтобетонного покрытия и бортовым камнем с дальнейшим отводом ливневых вод в проектируемую ливневую канализацию.

7. Описание решений по благоустройству участка

Дворовое благоустройство включает в себя: проезды, тротуары, площадки для отдыха взрослых, детские игровые, спортивные и хозяйственные площадки. Вся территория, свободная от застройки и покрытий, озеленяется (выполняется устройство газонов, цветников, посадка кустарников).

В глубине двора сформирована комплексная площадка благоустройства. В нее вошли: две площадки для отдыха взрослых (ПО-1 и ПО-2 по генплану), четыре игровые площадки для детей дошкольного и школьного возраста (ДП-1, ДП-2, ДП-3 и ДП-4 по генплану) и четыре спортивные площадки (СП-1, СП-2,

Изм. № подл.	17/17
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	17/17П-7-2Д-ПЗУ.ПЗ	Лист
							8

СП-3 и СП-4 по генплану). Часть площадок запроектирована ранее с жилыми домами 7-2Б и 7-2Г.

Расчет потребности площадок для благоустройства на группу домов 7-2Б, 7-2Г и 7-2Д.

Количество проживающих в ж.д. 7-2Б - 685 человек, в ж.д. 7-2Г - 342 человека, в ж.д. 7-2Д - 382 человека. Общее количество проживающих – 1409 человека.

Наименование площадок	Нормативная площадь м ² /чел (таб.2 СНиП 2.07.01-89*)	Расчет необходимой площади площадок	Проектом предусмотрено	Примечание (место расположения и пр.)
1	2	3	4	5
Для игр детей	0,7	0,7x1409=986,3 м ²	1810 м ²	в т.ч.: 726м ² (ДП-1, ДП-2, ДП-3) – запроектировано ранее.
Для отдыха взрослого населения	0,1	0,1x1409=140,9 м ²	183 м ²	в т.ч.: 183м ² (ПО-1, ПО-2) - запроектировано ранее.
Для хозяйственных целей	0,15*	0,15x1409=211,35 м ²	232,4 м ²	в т.ч.: 133м ² (ПКр, ПСр) - запроектировано ранее.
Физкультурные	1,0*	1x1409=1409 м ²	1047м ²	в т.ч.: 1047м ² (СП-1, СП-2, СП-3, СП-4) - запроектировано ранее.

*уменьшение удельного размера площадок согласно приложению к табл.3 нормативов градостроительного проектирования по УР.

В проекте планировки в шаговой доступности к объекту предусмотрено строительство школы со спортивно-досуговым центром, где будут заниматься физкультурой школьники и жители микрорайона.

Проектируемая хозяйственная площадка для сушки белья (ПС) предусмотрена с южной стороны дома 7-2Д, проектируемая площадка для сбора мусора – юго-восточнее проектируемого дома.

Инов. № подл.	17/17
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	17/17П-7-2Д-ПЗУ.ПЗ	Лист
							9

Площадки для сушки белья (ПСр), запроектированные ранее, расположены с южной стороны дома 7-2Б и с восточной стороны дома 7-2Г. Площадка под контейнеры для сбора мусора (ПКр), предусмотренная ранее с домом 7-2Б, расположена за пределами дворовой территории, юго-восточнее указанного дома.

Входные группы в жилой дом оборудованы скамейками и урнами.

С восточной стороны проектируемого здания благоустраивается три гостевые стоянки (АС-1 по генплану) на 12, 27 и 28 машино-мест, всего 67 машино-мест. Все стоянки, устраиваемые на выделенном под строительство участке, предназначены для группы домов: 7-2А, 7-2Б, 7-2В, 7-2Г и 7-2Д.

Конструкция покрытия проездов и автостоянок:

Асфальтобетон.....0,10 м;
Щебень.....0,20 м;
Песок.....0,25 м.
Бортовой камень марки 100.30.15

Конструкция покрытия тротуаров из асфальтобетона:

Асфальтобетон.....0,04 м
Щебень.....0,12 м
Песок.....0,15 м
Бортовой камень БР 100.20 .8

Конструкция покрытия тротуаров из брусчатки:

Брусчатка.....0,06 м
ЦПС.....0,12 м
Геотекстиль
Щебень.....0,12 м
Бортовой камень БР 100.20 .8

Конструкция отмостки:

Асфальтобетон.....0,04 м
Щебень.....0,18 м
Бортовой камень БР 100.20.8

8. Планировочные решения по организации хранения автомобилей, принадлежащих жителям.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

17/17П-7-2Д-ПЗУ.ПЗ

Расчет потребности количества машино-мест для жилого дома выполнен согласно нормативов градостроительного проектирования по УР табл.3. Для стоянки автомобилей необходима площадь 1,4м² на 1 человека.

Расчетное количество жителей в жилом доме 7-2Д - 382.

$$382 * 1,4 = 535(\text{м}^2) - \text{расчетная площадь под автостоянку.}$$

Согласно п. 9.38 нормативов градостроительного проектирования по УР размер земельного участка на 1 машино-место для наземной стоянки - 25м².

$$535 : 25 = 22 (\text{машино-места}).$$

В проекте предусмотрено устройство трех гостевых автостоянок (АС-1 по генплану) на 12, 27 и 28 машино-мест. Общее количество машино-мест - 67, в том числе 3 машино-места для инвалидов.

Все стоянки в границах выделенного участка (устроенные ранее и проектируемые) рассчитаны на группу домов 7-2А, Б, В, Г, Д.

9. Санитарная очистка и мусороудаление.

Система санитарной очистки предусматривает сбор и удаление твердых бытовых отходов от жизнедеятельности населения. Сбор и временное хранение твердых бытовых отходов осуществляется в дворовых контейнерах, размещенных на специально оборудованных площадках. Площадка под контейнеры расположена на расстоянии от жилых домов не менее 20 метров и не более 100 метров с организацией подъезда для спецавтотранспорта. Вывоз мусора производится ежедневно автотранспортом МУП «Спецавтохозяйство» на полигон на договорных условиях.

Расчет расхода бытового мусора от жилого дома

Расчетное количество жителей в жилом доме 7-2Д - 382.

Согласно СП 42.13330.2011 приложение М количество твердых бытовых отходов составляет 1000 л на человека в год.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	17/17П-7-2Д-ПЗУ.ПЗ	Лист
							11

Годовое количество твердых бытовых отходов составит:

$1000 \times 382 = 382000$ л, в том числе

- несортированные (95%) - 362900 л

- крупногабаритные (5%) - 19100 л

Ежедневное накопление несортированных отходов составит:

$362900 : 365 = 994$ л ($0,994 \text{ м}^3$).

Необходимое количество контейнеров составляет:

$0,994 : 0,5 = 2,0$ (шт.)

Периодичность удаления отходов – 1 раз в день.

Объём контейнера равен $0,5 \text{ м}^3$.

Смёт с территории.

Согласно СП 42.13330.2011 приложение М смёт с 1 м^2 твердого покрытия проездов и площадок составляет 20 л/год.

Площадь с твердым покрытием по участку жилого дома равна 3574 м^2 .

Количество смёта с территории равно:

$20 \times 3574 = 71480$ (л/год)

Ежедневный смёт с территории составляет:

$71480 : 365 = 196$ л ($0,196 \text{ м}^3$)

Необходимое количество контейнеров:

$0,196 : 0,5 = 0,4$ (шт.)

Всего необходимое количество контейнеров:

$2,0 + 0,4 = 2,4$ (шт.) – 3 контейнера.

В проекте предусмотрено устройство площадки на 3 контейнера (ПК по генплану) с отсеком для крупногабаритного мусора.

Ив. № подл.	17/17
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

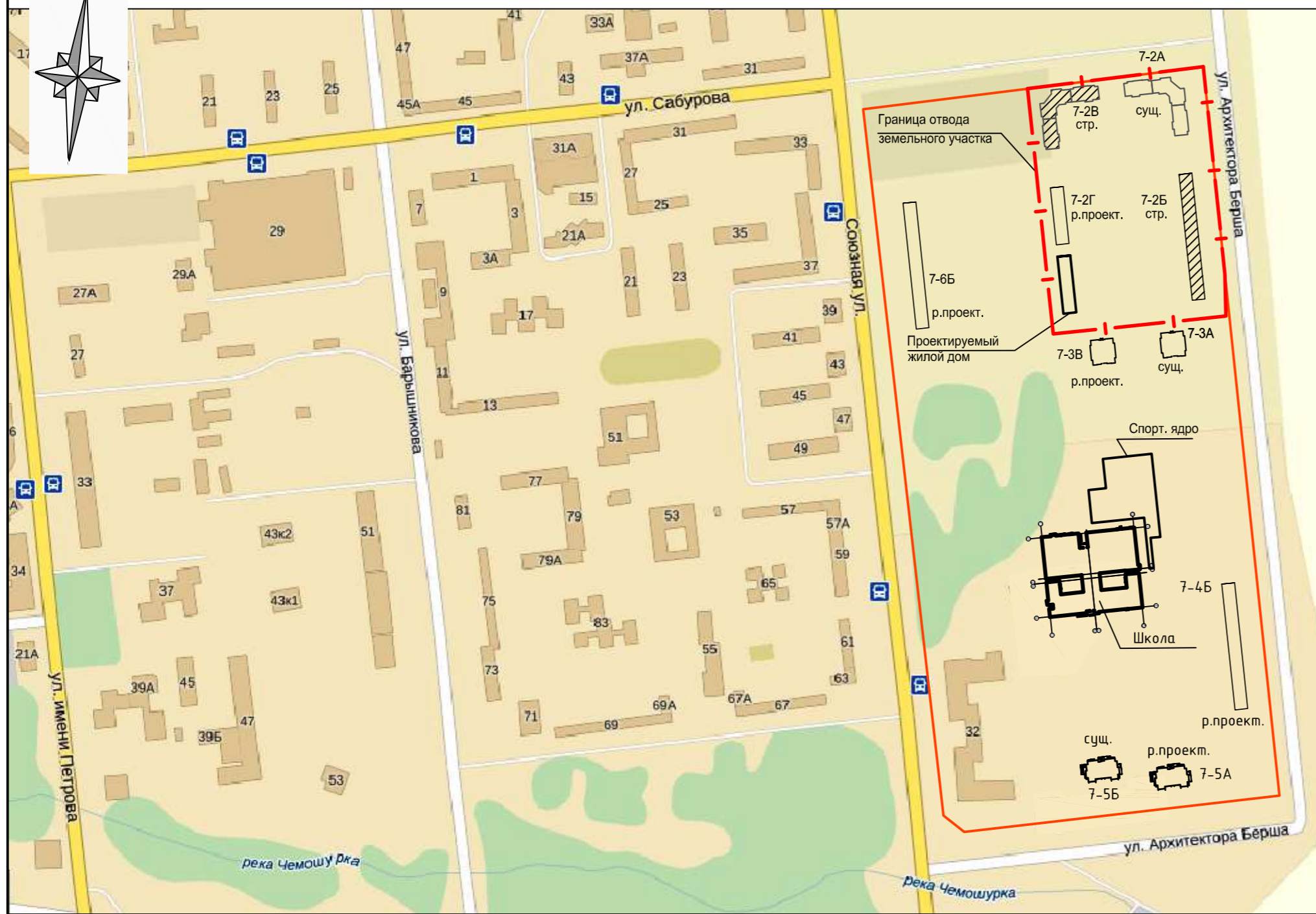
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

17/17П-7-2Д-ПЗУ.ПЗ

Лист

12

Ситуационный план М 1:5000



Условные обозначения

- стр. Строящееся здание
- Проектируемое здание
- р.проект. Здание ранее запроектированное
- сущ. Существующее здание

Общие указания

- При разработке данной рабочей документации были использованы:
 - топографо - геодезические изыскания, арх.№ 7923-ИГДИ, выполненные ООО «Центр инженерных изысканий «Удмуртгражданпроект»;
 - инженерно-геологические изыскания, арх.№ 9039-ИГИ, выполненные ООО «Центр инженерных изысканий «Удмуртгражданпроект».
- Строительно - монтажные работы должны выполняться в строгом соответствии с правилами пожарной безопасности в Российской Федерации, утвержденными Главным Государственным инспектором РФ по пожарному надзору (ППБ 01-03 от 18.06.2003) и указаниями главы СНиП 12-03-2001 (часть 2 Общие требования) и СНиП 12-04-2002 (часть 2 Строительное производство) "Безопасности труда в строительстве".
- На основании СНиП 11-01-95 необходимо освидетельствование следующих видов скрытых работ согласно СНиП 12-01-2004:
 - по устройству конструктивных слоев дорожной одежды.
- Перед началом производства земляных работ на площадке необходимо вызвать представителей организаций, ведающих подземными коммуникациями для уточнения расположения сетей.
Без их разрешения производство земляных работ запрещено.

Ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План расположения зданий и сооружений. М 1:500	
3	План земляных масс. М 1:500	
4	План благоустройства территории. М 1:500	
5	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
6	План организации движения. М 1:500	
7	Конструкции дорожной одежды	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные, дорожные аэродромные и асфальтобетон. ТУ.	
ГОСТ 8267-93*	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ.	
ГОСТ 8736-93	Песок для строительных работ.	
ГОСТ 26633-93	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. ТУ.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	
	Нормативы градостроительного проектирования по Удмуртской Республике	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.	
СанПиН 2.1.2.2645-10	Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях	
СП 59.13330.2012	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	

17/17П-7-2Д-ПЗУ

Изм.	Кол.	Лист	Н.док	Подп.	Дата				
						Комплекс многоквартирных жилых домов №7-2А, №7-2Б, №7-2В, №7-2Г, №7-2Д со встроенными помещениями в микрорайоне № 7 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г. Ижевска.			
		ГИП	Хлебников		02.18	Жилой дом 7-2Д.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	7
		Разработал	Поздеева		02.18	Общие данные	ООО "АСПЭК-Проект"		
		Проверил	Поздеева		02.18				
		Н. контроль	Киселев		02.18				

Экспликация зданий и сооружений

№ по ген-плану	Наименование	Проект
7-2А	3-х секционный жилой дом переменной этажности (12-15-15) на 240 квартир	индивидуальный, существующий
7-2Б	4-х секционный жилой дом переменной этажности (15-17-17-16) на 309 квартир со встроенными помещениями общественного назначения	индивидуальный, существующий
7-2В	3-х секционный жилой дом переменной этажности (16-18-18) со встроенными помещениями общественного назначения на 267 квартир	индивидуальный, ранее запроектир.
7-2Г	2-х секционный жилой дом переменной этажности (15-17)	индивидуальный, проектируемый
7-2Д	2-х секционный жилой дом переменной этажности (16-17)	индивидуальный, проектируемый
ТП	Трансформаторная подстанция	проектируемая
АС-1(х)	Гостевая стоянка жилого дома (в скобках количество м/мест)	проектируемая
ДП-1	Площадка для игр детей	ранее запроектир.
ДП-2	Площадка для игр детей	ранее запроектир.
ДП-3	Площадка для игр детей	ранее запроектир.
ДП-4	Площадка для игр детей	проектируемая
СП-1	Спортивная площадка (для активных игр)	ранее запроектир.
СП-2	Спортивная площадка	ранее запроектир.
СП-3	Спортивная площадка	ранее запроектир.
СП-4	Спортивная площадка	ранее запроектир.
ПО-1	Площадка отдыха взрослого населения	ранее запроектир.
ПО-2	Площадка отдыха взрослого населения	ранее запроектир.
ПСр	Площадка для сушки белья	ранее запроектир.
ПС	Площадка для сушки белья	проектируемая
ПКр	Площадка под контейнеры для мусора (на 5 контейнеров)	ранее запроектир.
ПК	Площадка под контейнеры для мусора (на 3 контейнера)	проектируемая

Основные показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечание
			Жилой дом в границах застроенной территории	Всего	
1	Площадь участка жилых домов 7-2А,Б,В,Г,Д	м ²	45730		
2	Площадь в границах благоустройства дома 7-2Д	м ²	6931	753	7684
в т.ч.:					
а)	Площадь застройки	м ²	823,6	-	823,6
б)	Площадь покрытий твердых и переходного типа, в т.ч.:	м ²	3574	725	4299
	- площадь твердого покрытия проездов и стоянок	м ²	2524	661	3185
	- площадь твердого покрытия тротуаров	м ²	694	64	758
	- площадь твердого покрытия площадок	м ²	236	-	236
	- площадь отмостики шир. 0,8м	м ²	120	-	120
в)	Площадь озеленения, в т.ч.:	м ²	2533,4	28	2561,4
	- площадь спортивного газона в составе площадок	м ²	628	-	628
	- площадь газона обыкновенного в составе площадок	м ²	48	-	48
Коэффициент использования территории			0,52		
Коэффициент застройки			0,12		
Коэффициент озеленения			0,36		

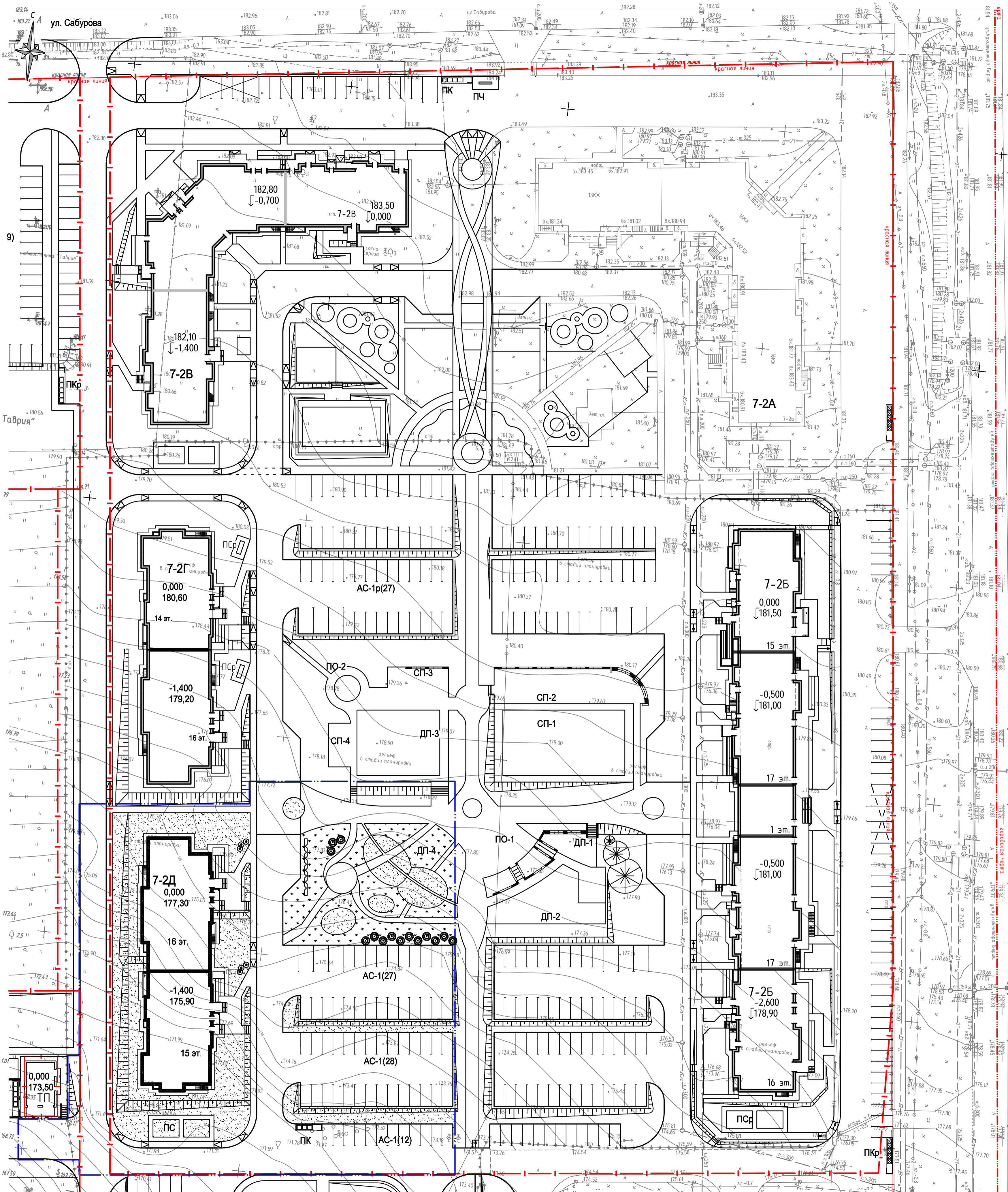
Условные обозначения

	Проектируемый жилой дом		Красная линия
	Ранее запроектированные жилые дома		Граница отведенного участка
	Газон		Граница проектных работ благоустраиваемой территории жилого дома
	Кустарник (групповая посадка)		
	Кустарник (живая изгородь)		

17/17П-7-2Д-ПЗУ

Комплекс многоквартирных жилых домов №7-2А, №7-2Б, №7-2В, №7-2Г, №7-2Д со встроенными помещениями в микрорайоне №7 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г. Ижевска.

Изм.	Коп.	Лист	Н.док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
		ГАП	Толкачева			Жилой дом 7-2Д.	П	2
		ГИП	Хлебников		02.18			
Разработал		Поздеева			02.18	План расположения зданий и сооружений. М 1:500	ООО "АСТЭК-Проект"	
Проверил		Поздеева			02.18			
Н. контроль		Киселев			02.18			



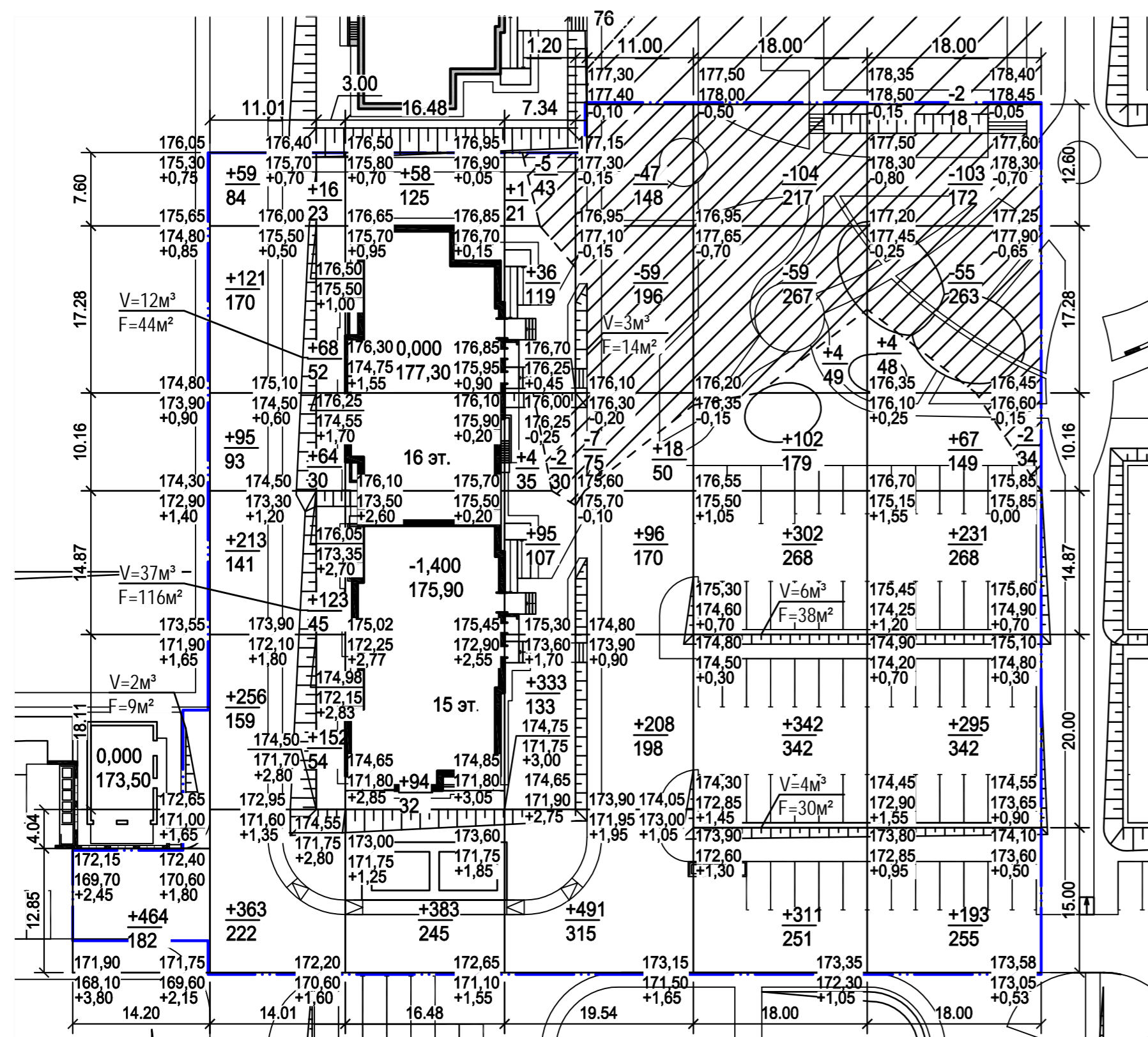
Согласовано
 Подпись и дата
 Имя, № подл.

Создано

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

- +95
165 Объем насыпи, м³
- 2
49 Площадь, м²
- 2
49 Объем выемки, м³
- 2
49 Площадь, м²
- 2
49 Откосы
- Линия нулевых работ
- +0,45 172,05 Проектная отметка земли
- 171,60 Существующая отметка земли
- Рабочая отметка
- Граница проектных работ благоустраиваемой территории

Примечания

1. При производстве земляных работ рабочие отметки на местах устройства проездов и площадок уменьшать на толщину конструкции покрытия, на участках устройства газонов на 0,15 м с последующим выходом на проектную отметку за счет подсыпки растительного грунта и устройства покрытия.
2. Объемы земляных масс подсчитаны без учета выемки грунта под фундаменты.
3. Коэффициент уплотнения грунта в насыпи в местах устройства покрытия 0,98, в других местах - 0,95.

Ведомость объемов земляных масс











Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	Жил. дом		Насыпь(+)	Выемка(-)	
	Насыпь(+)	Выемка(-)			
1. Грунт планировки территории,	5888	445			
в том числе откосы	64	-			
2. Вытесненный грунт,		2553			
в том числе при устройстве:					
- дорожной одежды			2263		
- подземной части зданий и сооружений				учесть сметой	
- водоотводных сооружений					
- плодородной почвы на участках озеленения			290		
Итого:	5888	2998			
3. Поправка на уплотнение грунта 10%	589				
4. Поправка на разрыхление грунта 3%		90			
Всего пригодного грунта	6477	3088			
5. Недостаток пригодного грунта		3389			
6. Избыток пригодного грунта					
7. Плодородный грунт для озеленения	290				
8. Недостаток плодородного грунта		290*			
9. Итого перерабатываемого грунта	6767	6767			

* грунт с карьера

Насыпь(+)	464	1530	535	1282	1061	952	Итого, м ³	5824	Всего, м ³	5888
Выемка(-)	-	-	-	120	163	162		445		445

17/17П-7-2Д-ПЗУ					
Комплекс многоквартирных жилых домов №7-2А, №7-2Б, №7-2В, №7-2Г, №7-2Д со встроенными помещениями в микрорайоне № 7 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г. Ижевска.					
Изм.	Кол.	Лист	Н.док	Подп.	Дата
ГИП		Хлебников			02.18
Разработал		Поздеева			02.18
Проверил		Поздеева			02.18
Н. контроль		Киселев			02.18
Жилой дом 7-2Д.			Стадия	Лист	Листов
План земляных масс. М 1:500			П	3	
ООО "АСПЭК-Проект"					

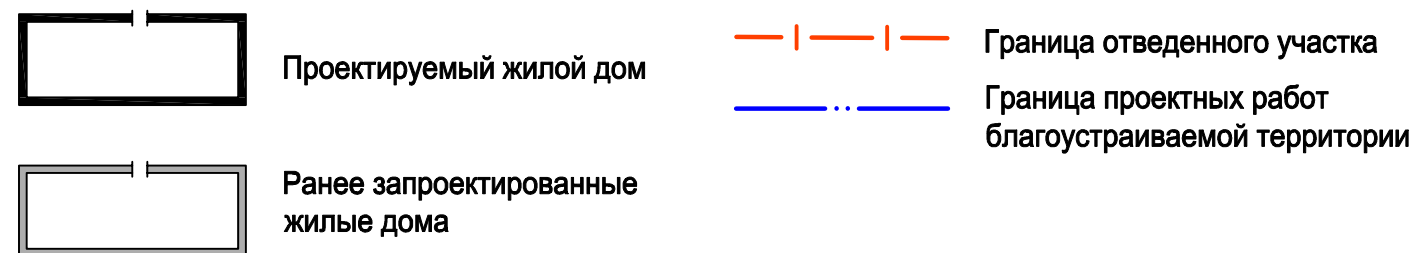
Спецификация дорожных покрытий и элементов благоустройства

Условное обозначение	Наименование	Ед. изм	Количество
			Жил. дом
 тип1	Асфальтобетонное покрытие проездов и стоянок	м ²	3185
 тип2	Асфальтобетонное покрытие тротуаров	м ²	432
 тип2	Асфальтобетонное покрытие площадок	м ²	42
 тип3	Покрытие тротуаров из брусчатки	м ²	326
 тип3	Покрытие площадок из брусчатки	м ²	104
 тип4	Покрытие площадок бетонное	м ²	90
 тип5	Покрытие площадок спортивный газон	м ²	628
 тип6	Асфальтобетонное покрытие откоски	м ²	120
	Устройство пандусов для передвижения маломобильных групп населения	шт.	6
	Откосы, укрепленные посевом трав по георешетке	м ²	203

Примечания

1. Экспликацию зданий и сооружений смотреть лист 2.
2. Привязка проездов и стоянок выполнена от наружных граней стен здания. Все размеры даны в метрах.
3. Перепад высот в местах съезда с тротуара на проезжую часть не должен превышать 0,015 м.
4. Конструкции дорожной одежды смотреть лист 7.

Условные обозначения



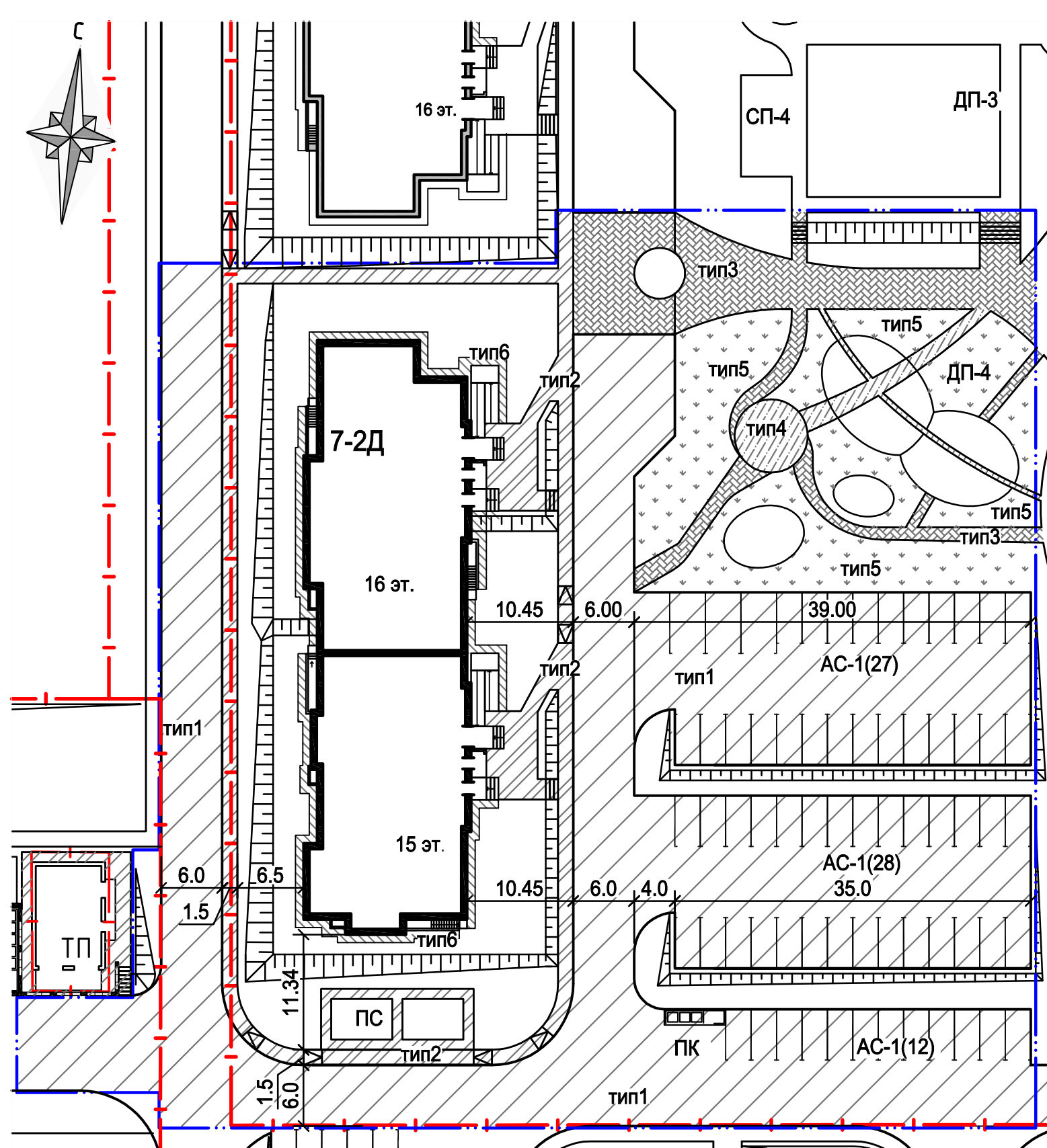
17/17П-7-2Д-ПЗУ					
Комплекс многоквартирных жилых домов №7-2А, №7-2Б, №7-2В, №7-2Г, №7-2Д со встроенными помещениями в микрорайоне № 7 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г. Ижевска.					
Изм.	Кол.	Лист	Н.док	Подп.	Дата
		ГИП	Хлебников		02.18
		Разработал	Поздеева		02.18
		Проверил	Поздеева		02.18
		Н. контроль	Киселев		02.18
Жилой дом 7-2Д.				Стадия	Лист
				П	4
План благоустройства территории. М 1:500				ООО "АСПЭК-Проект"	

Согласовано

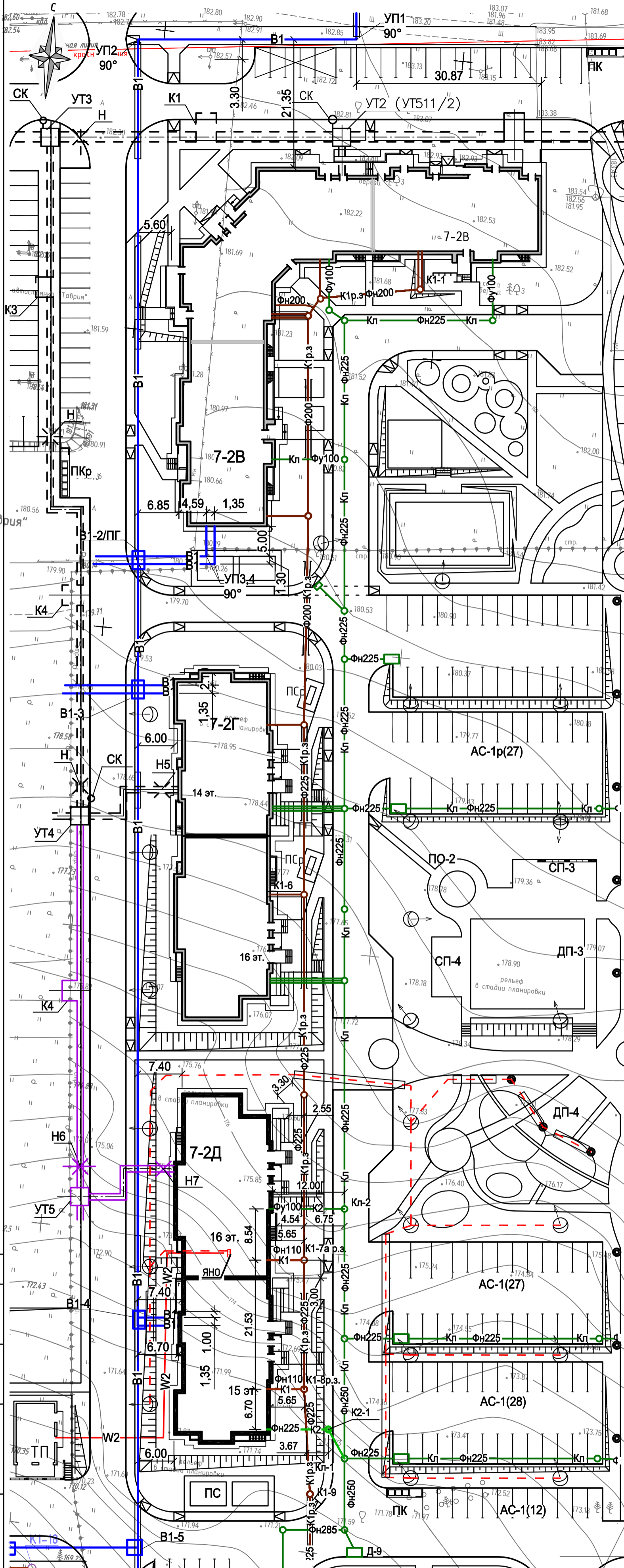
Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

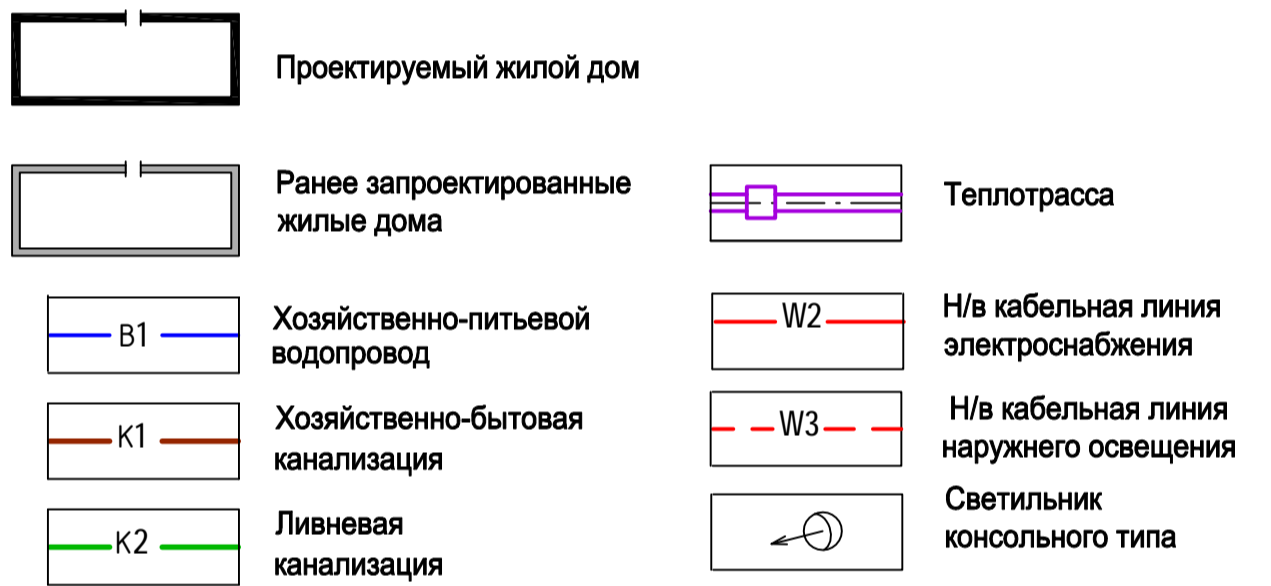


Экспликация зданий и сооружений

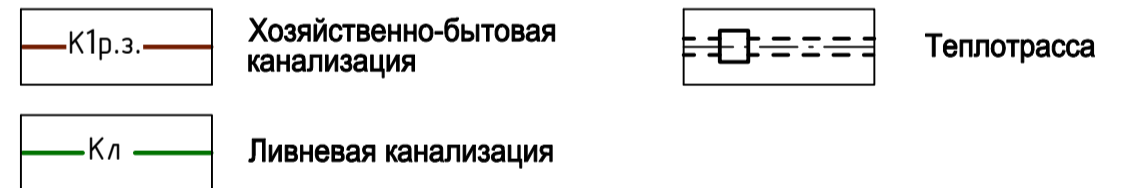


№ по ген-плану	Наименование	Проект
7-2А	3-х секционный жилой дом переменной этажности (12-15-15) на 240 квартир	индивидуальный, существующий
7-2Б	4-х секционный жилой дом переменной этажности (15-17-17-16) на 309 квартир со встроенными помещениями общественного назначения	индивидуальный, существующий
7-2В	3-х секционный жилой дом переменной этажности (16-18-18) со встроенными помещениями общественного назначения на 267 квартир	индивидуальный, ранее запроектир.
7-2Г	2-х секционный жилой дом переменной этажности (15-17)	индивидуальный, ранее запроектир.
7-2Д	2-х секционный жилой дом переменной этажности (16-17)	индивидуальный, проектируемый
ТП	Трансформаторная подстанция	проектируемая
АС-1(х)	Гостевая стоянка жилого дома (в скобках количество м/мест)	проектируемая
ДП-1	Площадка для игр детей	ранее запроектир.
ДП-2	Площадка для игр детей	ранее запроектир.
ДП-3	Площадка для игр детей	ранее запроектир.
ДП-4	Площадка для игр детей	проектируемая
СП-1	Спортивная площадка (для активных игр)	ранее запроектир.
СП-2	Спортивная площадка	ранее запроектир.
СП-3	Спортивная площадка	ранее запроектир.
СП-4	Спортивная площадка	ранее запроектир.
ПО-1	Площадка отдыха взрослого населения	ранее запроектир.
ПО-2	Площадка отдыха взрослого населения	ранее запроектир.
ПСр	Площадка для сушки белья	ранее запроектир.
ПС	Площадка для сушки белья	проектируемая
ПКр	Площадка под контейнеры для мусора (на 5 контейнеров)	ранее запроектир.
ПК	Площадка под контейнеры для мусора (на 3 контейнера)	проектируемая

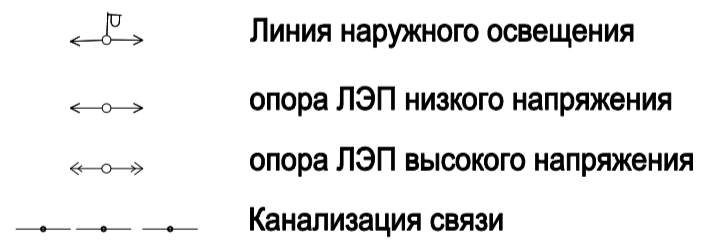
Условные обозначения



Ранее зарекированные сети



Существующие сети



Примечания

- Общие указания даны на Листе 1.
- Сводный план инженерных сетей составлен в целях увязки сетей на площадке.
- Исходными данными для составления сводного плана являются чертежи марки ИОС-Э, ИОС-ОВ, ИОС-В и ИОС-К.
- Раскладка сетей выполнена на основании СП 42.13330.2011 с учетом норм приближения к зданиям, сооружениям, существующим сетям, а также взаимного расположения проектируемых сетей.

17/17П-7-2Д-ПЗУ						
Изм.	Кол.	Лист	Н.док	Подп.	Дата	
Комплекс многоквартирных жилых домов №7-2А, №7-2Б, №7-2В, №7-2Г, №7-2Д со встроенными помещениями в микрорайоне № 7 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г. Ижевска.						
Жилой дом 7-2Д.				Студия	Лист	Листов
				П	5	
Сводный план инженерных сетей. М 1:500				ООО "АСПЭК-Проект"		
Разработал	Поздеева	02.18				
Проверил	Поздеева	02.18				
Н. контроль	Киселев	02.18				

Согласовано

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Ведомость дорожных знаков

№ п/п	Наименование	№ знака по ГОСТ Р 52289-2004	Количество, шт	опоры (серия 3.503.9-80)	Примеч.
1	Уступите дорогу	2.4	1	СКМ 1.35	запроект. ранее
2	Пешеходный переход	5.19.1	2	СКМ 1.35	запроект. ранее
3	Пешеходный переход	5.19.2	2	СКМ 1.35	запроект. ранее
4	Место стоянки	6.4	4	СКМ 1.35	
5	Инвалиды (табличка)	8.17	3		
Итого:			12		

Ведомость дорожной разметки

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1.1	Обозначение границ мест стоянки транспортных средств (ГОСТ Р 51256-2011)	п.м	269	Шир. 0,10 м
1.24.3	Дублирование дорожного знака "Инвалиды" (ГОСТ Р 51256-2011)	шт./м ²	3/3,84	0,8x1,6 м

Условные обозначения

	Проектируемый жилой дом		Граница отведенного участка
	Ранее запроектированные жилые дома		Граница проектных работ благоустраиваемой территории
			Красная линия
			Транспортные потоки движения
			Пешеходные потоки движения

Примечания

1. Расстановка дорожных знаков выполнена с учетом требований ГОСТ Р 52289-2004 "Правила применения дорожных знаков, разметки светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств".

Расчет автостоянок

Расчет потребности количества машино-мест для жилого дома выполнен согласно нормативов градостроительного проектирования по УР табл.3. Для стоянки автомобилей необходима площадь 1,4м² на 1 человека.
 Расчетное количество жителей в жилом доме 7-2Г - 342.
 $342 * 1,4 = 479(м^2)$ - расчетная площадь под автостоянку.
 Согласно п. 9.38 нормативов градостроительного проектирования по УР размер земельного участка на 1 машино-место для наземной стоянки - 25м².
 $479 : 25 = 20$ (машино-мест).
 В проекте предусмотрено устройство трёх гостевых автостоянок (АС-1) на 12, 27 и 28 машино-мест. Общее количество машино-мест - 67, в том числе 3 машино-места для инвалидов.
 Все стоянки в границах выделенного участка (устроенные ранее и проектируемые) рассчитаны на группу домов 7-2А,Б,В,Г,Д.

17/17П-7-2Д-ПЗУ

Комплекс многоквартирных жилых домов №7-2А, №7-2Б, №7-2В, №7-2Г, №7-2Д со встроенными помещениями в микрорайоне № 7 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г. Ижевска.

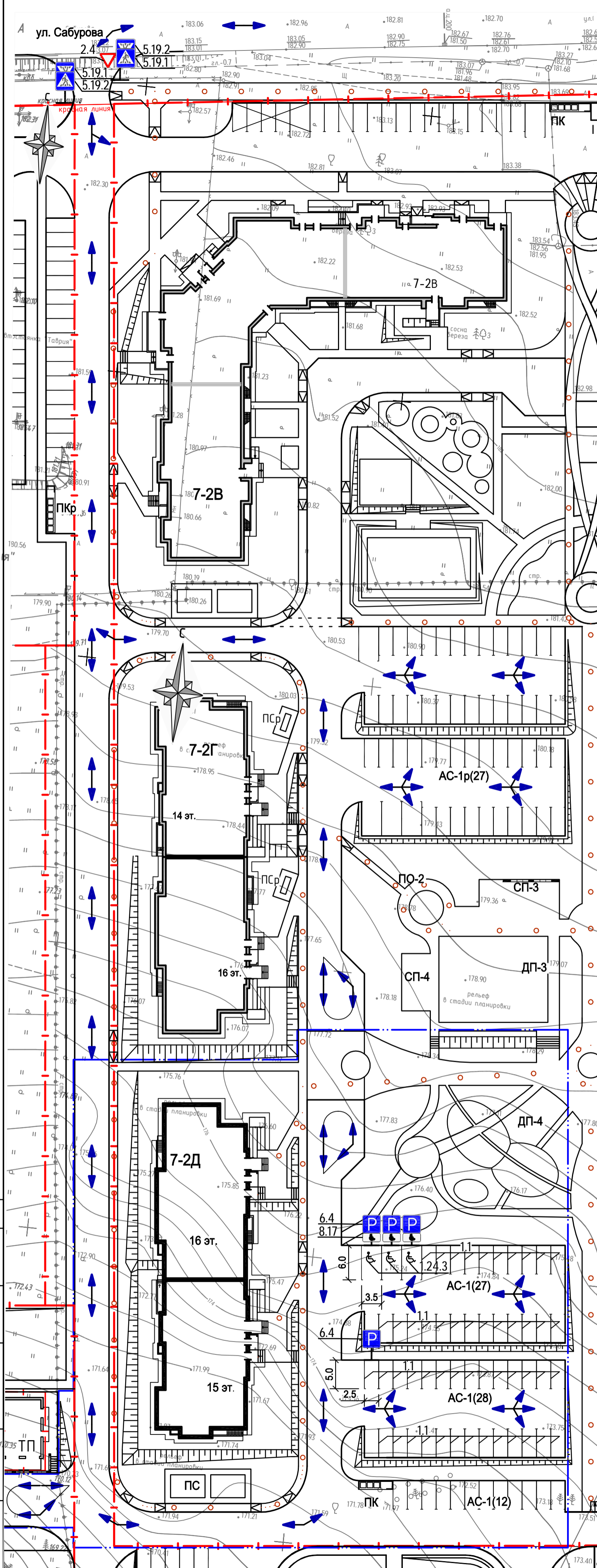
Изм.	Кол.	Лист	Н.док	Подп.	Дата	Жилой дом 7-2Д.	Стадия	Лист	Листов		
		ГИП	Хлебников		02.18		План организации движения. М 1:500	П	6		
		Разработал	Поздеева		02.18	ООО "АСПЭК-Проект"					
		Проверил	Поздеева		02.18						
		Н. контроль	Киселев		02.18						

Согласовано

Взамен инв.№

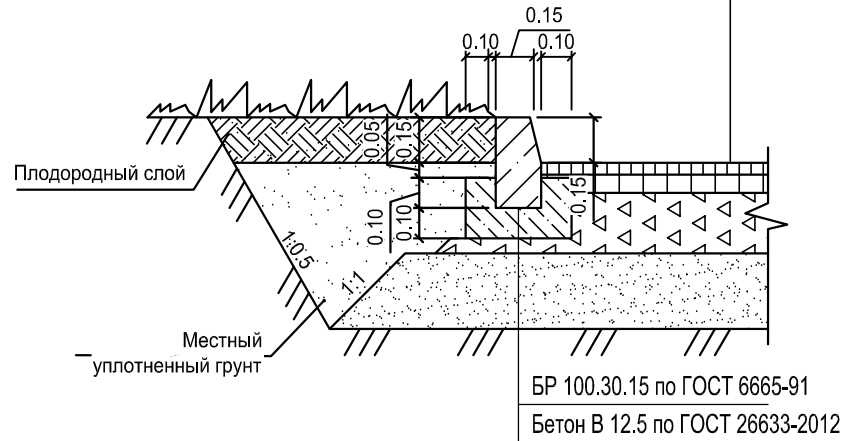
Подпись и дата

Инв. № подл.



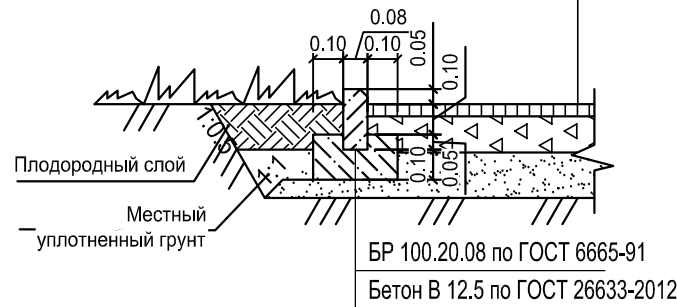
Тип 1 (основные проезды, стоянки)

Горячий плотный а/бет. м/зернистый типа В марки II по ГОСТ 9128-2009	- 0.04
Горячий плотный а/бет. к/зернистый марки II по ГОСТ 9128-2009	- 0.06
Щебень М800 по ГОСТ 8267-93 (способом заклинки)	- 0.20
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0.25
Уплотненный грунт	



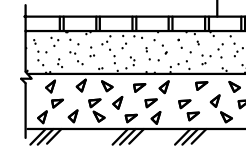
Тип 2 (тротуары, площадки)

Горячий плотный а/бет. м/зернистый типа В марки II по ГОСТ 9128-2009	- 0.04
Щебень по ГОСТ 8267-93	- 0.12
Песок по ГОСТ 8736-2014	- 0.15
Уплотненный грунт	



тип 3 (тротуары, площадки)

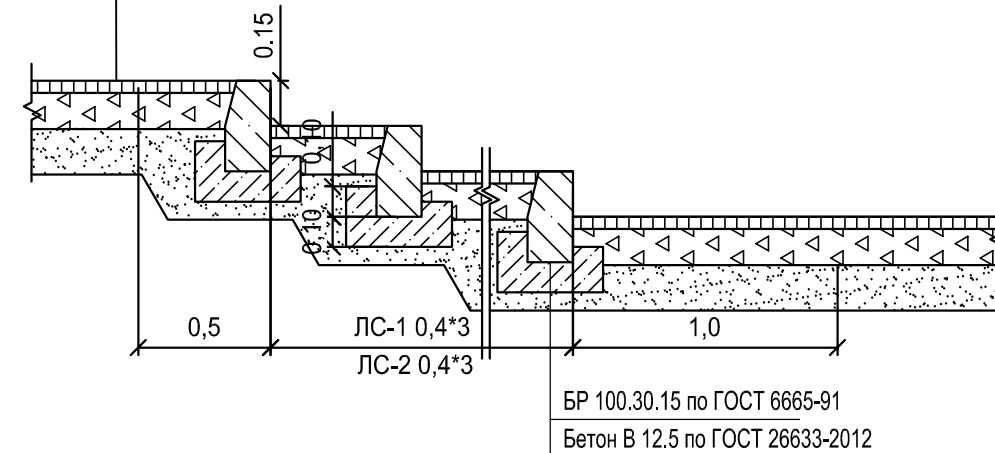
Брусчатка "Кирпичик"/"Классика"	- 0.06
Сухая цементно-песчаная смесь	- 0.04
Геотекстиль, плотность не менее 200 г/м ²	
Щебень по ГОСТ 8267-93	- 0.12
Уплотненный грунт	



Конструкция лестничных сходов

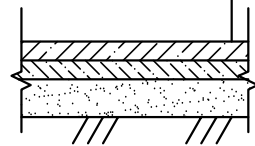
ЛС-1, ЛС-2

Горячий щебеночный плотный а/бетон м/зернистый типа А по ГОСТ 9128-97	- 0,04м
Щебень по ГОСТ 8267-93	- 0,12м
Песок по ГОСТ 8736-93	- 0,15м
Уплотненный грунт	



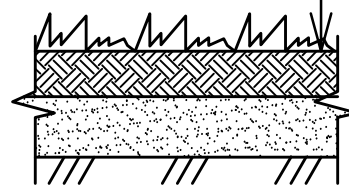
тип 4 (площадки)

Бетон кл. В15, F50, W4, армированный сеткой 5Вр-I, ячейка 100x100	- 0.15
Песок по ГОСТ 8736-2014	- 0.20
Уплотненный грунт	

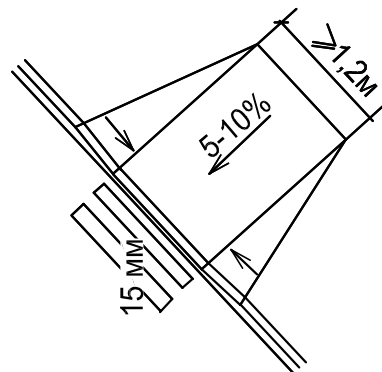


тип 5 (площадки)

Плодородный грунт с посевом трав	- 0.15
ПГС по ГОСТ 25607-2009	- 0.20
Уплотненный грунт	

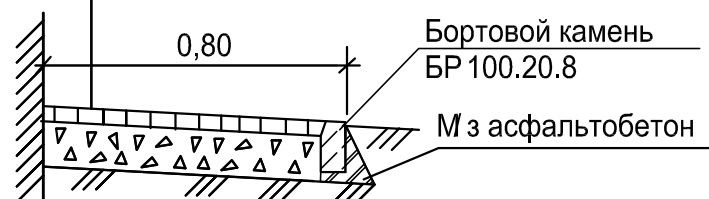


Пандус для инвалидов колясок Узел 1



тип 6 (отмостка)

М з асфальтобетон	- 0.04
Щебень ГОСТ 8267-92	- 0.10
Уплотненный грунт	



						17/17П-7-2Д-ПЗУ			
						Комплекс многоквартирных жилых домов №7-2А, №7-2Б, №7-2В, №7-2Г, №7-2Д со встроенными помещениями в микрорайоне № 7 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г. Ижевска.			
Изм.	Кол.	Лист	Н.док	Подп.	Дата	Жилой дом 7-2Д.	Стадия	Лист	Листов
		ГИП	Хлебников		02.18		П	7	
Разработал		Поздеева			02.18	Конструкции дорожной одежды	ООО "АСПЭК-Проект"		
Проверил		Поздеева			02.18				
Н. контроль		Киселев			02.18				

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	