ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Реконструкция и завершение застройки Центральной площади и эспланады в Октябрьском районе г.Ижевска. Жилой комплекс «Эспланада» между улицами М.Горького и Красная.

№ 18-000136 по состоянию на 25.02.2019

официального сайта застройщика	в информ ца, испол	ии) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе иационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об няющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об перческом обозначении
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "КОМОССТРОЙ ЭКСТРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КС ЭКСТРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Холмогорова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 22;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: + 7(341)265-10-11
	1.4.2	Адрес элект ронной почты: office@immopg.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: komos-stroy.online
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Девяткин
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	От чест во (при наличии): Константинович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Комос-Строй"
02 О государственной регистрации	застройц	цика
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1833031083
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1031898004324
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
юридического лица, с указанием фи	ірменного дителя (уч	, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого наименования (наименования) юридического лица— учредителя (участника), фамилии, имени, настника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5920040927
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Девяткин
	3.4.2	Имя: Виталий
	3.4.3	От чест во (при наличии): Константинович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном к апитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 121-626-952 40
	3.4.7	ИНН: 183401628105
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Обстоятельством (основанием), в соответствии с которым вышеуказанное лицо является бенефициарным владельцем, является право этого лица распоряжаться пятью или более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика, поскольку он является конечным владельцем (участником) ООО "Н ОВЕ КЭПИТАЛ" (решение единственного участника от 28.05.2013), ООО "НОВЕ ФИНАНС" (решение единствен ного учредителя от 22.05.2017) - участников участника застройщика
	ıх опублик	ных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в ованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов цию
4.1 О проектах строительства многокварт ирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	7.1.7	r U
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Максима Горького
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 150;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обо значение: Реконструкция и завершение застройки Центральной площади и эспланады в Октябрьско м районе г.Ижевска. Жилой комплекс «Эспланада» между улицами М.Горького и Красная .1 этап строительства - секции 1,2,3,4,5 и пристроенная автостоянка.
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-RU18303000-81-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г.Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительств а
проектирования, строительства, р свидетельствах о допуске к работа	еконструк ам, которы ммерческі	мых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного кции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику вы оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о их организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является ванные свидетельства
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, бе з указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой явл яется застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объек тов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застр ойщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текуш	цего года,	, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя от чет ная дат а: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финан совой) отчетности: (22 374) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 53 966 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 173 761 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законо	дат ельст	гву информация о застройщике
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: нет
09 О видах строящихся (создаваемь основных характ ерист иках	ых) в рамка	ах проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектн ая декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах явля ющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвер жденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	Вид населенного пункта:
9.2.4	Г
9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
9.2.6	Округ в населенном пункте:
9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
9.2.8	Вид обозначения улицы:
9.2.9	Наименование улицы:
9.2.10	Дом:
9.2.11	Литера:
9.2.12	Корпус:
9.2.13	Строение:
9.2.14	Владение:
9.2.15	Блок-секция:
9.2.16	Ут очнение адреса:
9.2.17	Назначение объекта: Жилое
9.2.18	Минимальное кол-во эт ажей: 2
9.2.19	Максимальное кол-во эт ажей: 16
9.2.20	Общая площадь объект a: 41125 м2
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материал ов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности: A
9.2.24	Сейсмостойкость: район работ в соответствии с СП14.13330,2011 не относится к сейсмически опасным

Объект №1

10.0		
такого договора), в том числе дог	овора, пре	о застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения едусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших
		тельное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов арственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз
установлено федеральным законом		aper bernion should in techon sheriept visus, eestir i pedobarine o ripobederinin i annix sheriept vis
10.1 О виде договора, для		
исполнения которого застройщиком осуществляется		
реализация проекта		
строительства, в том числе	10.1.1	Вид договора:
договора, предусмот ренного		
законодательством Российской Федерации о градостроительной		
деят ельност и		
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
инженерные изыскания		Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
		ационно - правовои формы. Проектно Изыскательская Фирма "Грин"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	От чество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыска ния:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.3 О лицах, выполнивших		Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитект урно-строительное проек
архит ект урно-ст роит ельное	10.3.1	тирование:
проект ирование		Общество с ограниченной ответственностью Полное наименование организации, выполнившей архит ект урно-строит ельное проект ирование,
	10.3.2	без указания организационно-правовой формы:
		"Архитектурное бюро Шевкунова"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проек
	10.5.5	тирование:

	1	Margarette Brown B
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектиров ание:
	10.3.5	От чество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строи тельное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проект ирование: 1835032029
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.07.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изыск аний: 18-1-1-0065-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной до кументации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документаци и и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Управление государственной экспертизы проектов при Министерстве строительства, арх итектуры и жилищной политики УР»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственн ой экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831033818
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.09.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изыск аний: 18-1-2-0019-14H
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной до кументации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документаци и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Управление государственной экспертизы проектов при Министерстве строительства, арх итектуры и жилищной политики УР»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственн ой экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831033818
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения эксперт изы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изыск аний: 18-2-1-2-0106-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной до кументации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документаци и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Инжиниринг +"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственн ой экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения эксперт изы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изыск аний: 2-1-1-0049-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной до кументации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документаци и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Инжиниринг +"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственн ой экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изыск аний: 18-2-1-2-0041-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной до кументации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документаци и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Инжиниринг +"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственн ой экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государст венной экологической эксперт изы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государст венной экологи ческой эксперт изы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Колизей"
11 О разрешении на строительство)	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU18303000-1448
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.09.2017

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительств а
многокварт ирных домов и (или) ины	ых объект о участка	ток, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо ов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный и (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4472
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельны й участок: 26.12.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 20.10.2012
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собств енность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собстве нность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1963
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельны й участок: 28.11.2007

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.10.2056
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 19.12.2007,28.10.2009
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собстве нность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4927
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.05.2010
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.08.2057
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собств енность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собстве нность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01/094/2007-249
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2007

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собстве нность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01/086/2007-888
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собств енность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собстве нность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правов ой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	От чест во собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринима теля - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования "город Ижевск"
12.2 (2) О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правов ой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	От чество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринима теля - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования "город Ижевск"
12.2 (3) О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правов ой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	От чество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринима теля - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования "город Ижевск"
12.2 (4) О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правов ой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	От чество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринима теля - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:

12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:				
12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:0010612:0000049				
12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 27 742 м2				
12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:0010612:0000043				
12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 816 м2				
12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:0010612:0000028				
12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 313 м2				
12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:0010612:0001163				
12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 550 м2				
уст ройст	 ва территории				
13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов т уаров: 11387 кв.м.				
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое и оличество машино - мест): С юго-восточной стороны-34 м/мест; с юго-западной стороны 47 м/мест.				
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитект урных форм, иных планируемых элементов): площадка отдыха и физкультурная площадка расположены с южной стороны здания, де тские игровые площадки - с южной и северной стороны здания.				
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относитель но объекта строительства): с северной стороны дворовой территории				
13.1.5	Описание планируемых мероприят ий по озеленению: Посев газонной травы				
13.1.6	Соот вет ст вие т ребованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: входные группы в подъезд ориентированы на север и имеют пандусы. Предусмотрено по нижение бортового камня тротуаров. Отдельные машиноместа обозначенные знаками.				
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименова ние организации, выдавшей технические условия): Имеется. Технические условия не требуются, питание наружного освещения предусмотре но от вводно-распределительного устройства дома согласно разделу проектной документации № АБ-335-ИОС.1.6				
	12.3.1 12.3.2 12.3.1 12.3.2 12.3.1 12.3.2 12.3.1 12.3.2 12.3.1 13.1.1 13.1.1 13.1.2				

	13.1.8	Описание иных планируемых элемент ов благоуст ройст ва: нет
		еском присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям ере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом подключении	14.1.1	Вид сет и инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5300-FA051/01-013/0109-2014
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 037 221,13 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 150 в

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 970 690,08 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сет и инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 164к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 723 551,17 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сет и инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижевские электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841033006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31524

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 757 911,47 р.					
14.2 О планируемом подключении к сет ям связи	14.2.1	Вид сет и связи: проводная телефонная связь					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей до говор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"					
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (2) О планируемом подключении к сет ям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей до говор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Удмуртлифт"					
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, з чившей договор на подключение к сети связи: 1834100406					
		вваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов помещений, а также об их основных характеристиках					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количест во жилых помещений: 278					
	15.1.2	Количест во нежилых помещений: 215					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 179					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 18					
15.2 Об основных характ ерист иках жилых помещений	15.2.1						

Nº	Назачение Эт аж		Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования		
			подвезда	(MZ)	Компат	КОМНАТЫ	(IVIZ)	Наименование	Площадь(м2)	
1	Жилое	3	1	97.30	3					
2	Жилое	3	1	60.00	2					
3	Жилое	3	1	35.70	1					
4	Жилое	3	1	59.90	2					
5	Жилое	3	1	91.60	3					
6	Жилое	4	1	95.70	3					
7	Жилое	4	1	59.40	2					
8	Жилое	4	1	35.40	1					
9	Жилое	4	1	59.30	2					
10	Жилое	4	1	90.60	3					
11	Жилое	5	1	96.30	3					
12	Жилое	5	1	59.40	2					
13	Жилое	5	1	35.40	1					
14	Жилое	5	1	59.30	2					
15	Жилое	5	1	90.60	3					
16		6	1	90.20	3					
17	Жилое	6	1	59.40	2					
18	Жилое	6	1	35.40	1					
19	Жилое	6	1	59.30	2					
20	Жилое	6	1	90.60	3					
21	Жилое	7	1	90.20	3					
22	Жилое	7	1	59.40	2					
23	Жилое	7	1	35.40	1					
24	Жилое	7	1	59.30	2					
25	Жилое	7	1	90.60	3					
26		8	1	90.20	3					
27		8	1	59.40	2					
28		8	1	35.40	1					
29		8	1	59.30	2					
		U	1	90.60	3					
			1	90.10	3					
			1	60.30	2					
			1	35.80	1					
			1	60.20	2					
			1	90.50	3					
36	Жилое	10	1	90.10	3					

37	Жилое	10	1	59.30	2		
	Жилое	10	1	35.20	1		
	Жилое	10	1	59.20	2		
	Жилое	10	1	90.60	3		
	Жилое	11	1	90.30	3		
		11	1	59.30	2		
	Жилое	11	1	35.30	1		
		11	1	59.20	2		
	Жилое	11	1	90.70	3		
	Жилое	12	1	90.40	3		
	Жилое	12	1	60.40	2		
	Жилое	12	1	35.80	1		
	Жилое	12	1	60.30	2		
	Жилое	12	1	90.70	3		
	Жилое	13	1	91.90	3		
	Жилое	13	1	60.40	2		
	Жилое	13	1	35.80	1		
	Жилое	13	1	60.30	2		
55	Жилое	13	1	92.20	3		
56	Жилое	14	1	91.90	3		
57	Жилое	14	1	60.40	2		
58	Жилое	14	1	35.80	1		
59	Жилое	14	1	60.30	2		
60	Жилое	14	1	92.20	3		
61	Жилое	15	1	90.40	3		
62	Жилое	15	1	59.10	2		
63	Жилое	15	1	35.20	1		
64	Жилое	15	1	154.30	4		
65	Жилое	3	2	111.60	4		
66	Жилое	3	2	56.50	2		
67	Жилое	3	2	56.50	2		
	Жилое	3	2	111.40	4		
			2	111.00	4		
70	Жилое	4	2	55.70	2		
71	Жилое	4	2	55.70	2		
72	Жилое	4	2	110.80	4		
	Жилое	5	2	111.00	4		
	Жилое	5	2	55.70	2		
75	Жилое	5	2	55.70	2		

76 Жилое	5	2	110.80	4		
77 Жилое	6	2	111.00	4		
78 Жилое	6	2	55.70	2		
79 Жилое	6	2	55.70	2		
80 Жилое	6	2	110.80	4		
81 Жилое	7	2	111.00	4		
82 Жилое	7	2	55.70	2		
83 Жилое	7	2	55.70	2		
84 Жилое	7	2	110.80	4		
85 Жилое	8	2	110.80	4		
86 Жилое	8	2	55.30	2		
87 Жилое	8	2	55.30	2		
88 Жилое	8	2	110.70	4		
89 Жилое	9	2	110.70			
	9		55.50	2		
90 Жилое 91 Жилое	9	2	55.50	2		
92 Жилое	9	2	110.70	4		
	10	2	110.70			
93 Жилое			56.70	4		
94 Жилое	10 10	2	56.70	2		
95 Жилое 96 Жилое	10	2	110.70	4		
	11	2	110.70	4		
	11		55.50	2		
98 Жилое 99 Жилое	11	2	55.50	2		
99 Жилое 100 Жилое	11	2	110.70			
			111.20	4		
101 Жилое	12	2		4		
102 Жилое	12	2	55.50	2		
103 Жилое	12	2	55.50	2		
104 Жилое	12	2	111.00	4		
105 Жилое	13	2	112.60	4		
106 Жилое	13	2	56.70	2		
107 Жилое	13	2	56.70	2		
108 Жилое	13	2	112.40	4		
109 Жилое	14	2	112.60	4		
110 Жилое	14	2	56.70	2		
111 Жилое	14	2	56.70	2		
112 Жилое	14	2	112.40	4		
113 Жилое	15	2	110.90	4		
114 Жилое	15	2	55.40	2		

115 Жилое	15	2	55.40	2		
116 Жилое	15	2	110.70	4		
117 Жилое	3	3	82.50	2		
118 Жилое	3	3	35.70	1		
119 Жилое	3	3	60.50	2		
120 Жилое	3	3	90.50	3		
121 Жилое	4	3	89.30	3		
122 Жилое	4	3	59.40	2		
123 Жилое	4	3	35.40	1		
124 Жилое	4	3	59.90	2		
125 Жилое	4	3	89.50	3		
126 Жилое	5	3	89.30	3		
127 Жилое	5	3	59.40	2		
128 Жилое	5	3	35.40	1		
129 Жилое	5	3	59.90	2		
130 Жилое	5	3	89.50	3		
131 Жилое	6	3	89.30	3		
132 Жилое	6	3	59.40	2		
133 Жилое	6	3	35.40	1		
134 Жилое	6	3	59.90	2		
135 Жилое	6	3	89.50	3		
136 Жилое	7	3	89.30	3		
137 Жилое	7	3	59.40	2		
138 Жилое	7	3	35.40	1		
139 Жилое	7	3	59.90	2		
140 Жилое	7	3	89.50	3		
141 Жилое	8	3	89.30	3		
142 Жилое	8	3	59.40	2		
143 Жилое	8	3	35.40	1		
144 Жилое	8	3	59.90	2		
145 Жилое	8	3	89.50	3		
146 Жилое	9	3	89.20	3		
147 Жилое	9	3	59.30	2		
148 Жилое	9	3	35.20	1		
149 Жилое	9	3	59.80	2		
150 Жилое	9	3	89.40	3		
151 Жилое	10	3	89.20	3		
152 Жилое	10	3	59.30	2		
153 Жилое	10	3	35.20	1		

154 Жилое	10	3	59.80	2		
155 Жилое	10	3	89.40	3		
156 Жилое	11	3	89.20	3		
157 Жилое	11	3	59.30	2		
158 Жилое	11	3	35.20	1		
159 Жилое	11	3	59.80	2		
160 Жилое	11	3	89.40	3		
161 Жилое	12		89.20	3		
	12	3	60.40	2		
162 Жилое	12	3	35.70	2		
163 Жилое	12			2		
164 Жилое		3	60.90	2		
165 Жилое	12	3	89.70	3		
166 Жилое	13	3	90.70	3		
167 Жилое	13	3	60.40	2		
168 Жилое	13	3	35.70	1		
169 Жилое	13	3	60.90	2		
170 Жилое	13	3	91.20	3		
171 Жилое	14	3	90.70	3		
172 Жилое	14	3	60.40	2		
173 Жилое	14	3	35.70	1		
174 Жилое	14	3	60.90	2		
175 Жилое	14	3	91.20	3		
176 Жилое	15	3	89.10	3		
177 Жилое	15	3	59.10	2		
178 Жилое	15	3	35.20	1		
179 Жилое	15	3	153.30	5		
180 Жилое	3	4	111.60	4		
181 Жилое	3	4	56.50	2		
182 Жилое	3	4	55.90	2		
183 Жилое	3	4	112.50	4		
184 Жилое	4	4	111.00	4		
185 Жилое	4	4	55.70	2		
186 Жилое	4	4	55.10	2		
187 Жилое	4	4	111.90	4		
188 Жилое	5	4	111.00	4		
189 Жилое	5	4	55.70	2		
190 Жилое	5	4	55.10	2		
191 Жилое	5	4	111.90	4		
192 Жилое	6	4	111.00	4		

193 Жилое	6	4	55.70	2		
194 Жилое	6	4	55.10	2		
195 Жилое	6	4	111.90	4		
196 Жилое	7	4	111.00	4		
197 Жилое	7	4	55.70	2		
198 Жилое	7	4	55.10	2		
199 Жилое	7	4	111.90	4		
200 Жилое	8	4	111.00	4		
201 Жилое	8	4	56.90	2		
202 Жилое	8	4	56.30	2		
203 Жилое	8	4	111.90	4		
204 Жилое	9	4	110.80	4		
205 Жилое	9	4	55.50	2		
206 Жилое	9	4	54.90	2		
207 Жилое	9	4	111.80	4		
208 Жилое	10	4	110.80	4		
209 Жилое	10	4	55.50	2		
210 Жилое	10	4	54.90	2		
211 Жилое	10	4	111.80	4		
212 Жилое	11	4	111.20	4		
213 Жилое	11	4	56.70	2		
214 Жилое	11	4	56.10	2		
215 Жилое	11	4	112.00	4		
216 Жилое	12	4	112.70	4		
217 Жилое	12	4	56.70	2		
218 Жилое	12	4	56.10	2		
219 Жилое	12	4	113.50	4		
220 Жилое	13	4	112.70	4		
221 Жилое	13	4	56.70	2		
222 Жилое	13	4	56.10	2		
223 Жилое	13	4	113.50	4		
224 Жилое	14	4	111.20	4		
225 Жилое	14	4	55.40	2		
226 Жилое	14	4	55.40	2		
227 Жилое	14	4	111.00	4		
228 Жилое	3	5	92.30	3		
229 Жилое	3	5	60.00	2		
230 Жилое	3	5	35.70	1		
231 Жилое	3	5	59.90	2		

232	Жилое	3	5	90.50	3		
	Жилое	4		91.30	3		
	Жилое	4		59.40	2		
		4		35.40	1		
	Жилое	4		59.40	2		
	Жилое	4		89.50	3		
		5		91.30	3		
	Жилое	5		59.40	2		
		5		35.40	1		
		5		59.40	2		
		5		89.50	3		
		6		91.30	3		
		6		59.40	2		
		6		35.40	1		
					1		
		6		59.40	2		
	Жилое	6		89.50	3		
	Жилое	7		91.30	3		
	Жилое	7		59.40	2		
	Жилое	7		35.40	1		
	Жилое	7		59.40	2		
	Жилое	7		89.50	3		
		8		91.30	3		
		8		60.40	2		
		8		35.40	1		
		8		59.40	2		
		8		89.50	3		
		9		91.20	3		
				59.30	2		
		9		35.20	1		
		9		59.20	2		
		9		89.40	3		
	Жилое	10		91.40	3		
264	Жилое			33.30	2		
	Жилое			35.30	1		
	Жилое		5	111.50	4		
267	Жилое	11	5	92.80	3		
268	Жилое	11	5	60.40	2		
269	Жилое	11	5	35.80	1		
270	Жилое	11	5	113.60	4		

271	Жилое	12	5	92.80	3		
272	Жилое	12	5	60.40	2		
273	Жилое	12	5	35.80	1		
274	Жилое	12	5	113.60	4		
275	Жилое	13	5	91.20	3		
276	Жилое	13	5	60.70	2		
277	Жилое	13	5	35.90	1		
278	Жилое	13	5	112.80	4		

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

|--|

No	Назачение	Этаж	Номер попъезпа	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого поме	щения
Νº	Пазачение	Jiak	Номер подъезда	Оощая площадь (м2)	Наименование	Площадь(м2)
	Нежилое	1		15.6	Машиноместо	15.6
)	Нежилое	1		15	Машиноместо	15
3	Нежилое	1		13.1	Машиноместо	13.1
1	Нежилое	1		13.1	Машиноместо	13.1
5	Нежилое	1		13.1	Машиноместо	13.1
5	Нежилое	1		13.1	Машиноместо	13.1
7	Нежилое	1		14.1	Машиноместо	14.1
3	Нежилое	1		11.7	Машиноместо	11.7
)	Нежилое	1		13	Машиноместо	13
LO	Нежилое	1		16.5	Машиноместо	16.5
l1	Нежилое	1		15.2	Машиноместо	15.2
L2	Нежилое	1		11.2	Машиноместо	11.2
L3	Нежилое	1		13.7	Машиноместо	13.7
14	Нежилое	1		4.5	Машиноместо	4.5
15	Нежилое	1		15	Машиноместо	15
L6	Нежилое	1		19	Машиноместо	19
L7	Нежилое	1		19.6	Машиноместо	19.6
L8	Нежилое	1		15.3	Машиноместо	15.3
L9	Нежилое	1		19.6	Машиноместо	19.6
20	Нежилое	1		19.6	Машиноместо	19.6
21	Нежилое	1		15.3	Машиноместо	15.3
22	Нежилое	1		19.6	Машиноместо	19.6
23	Нежилое	1		18.9	Машиноместо	18.9
24	Нежилое	1		15.3	Машиноместо	15.3
25	Нежилое	1		19.4	Машиноместо	19.4
26	Нежилое	1		16.2	Машиноместо	16.2
27	Нежилое	1		20.3	Машиноместо	20.3

	1	1-	I			I
28	Нежилое	1	15.8		Машиноместо	15.8
29	Нежилое	1	5.5		Машиноместо	5.5
30	Нежилое	1	6.5		Машиноместо	6.5
31	Нежилое	1	8.4		Машиноместо	8.4
32	Нежилое	1	15		Машиноместо	15
33	Нежилое	1	19.3		Машиноместо	19.3
34	Нежилое	1	13.5		Машиноместо	13.5
35	Нежилое	1	13.5		Машиноместо	13.5
36	Нежилое	1	14.6		Машиноместо	14.6
37	Нежилое	1	18.7		Машиноместо	18.7
38	Нежилое	1	14.6		Машиноместо	14.6
39	Нежилое	1	18.7	,	Машиноместо	18.7
40	Нежилое	1	18.7		Машиноместо	18.7
41	Нежилое	1	14.6		Машиноместо	14.6
42	Нежилое	1	19.9		Машиноместо	19.9
43	Нежилое	1	19.9		Машиноместо	19.9
44	Нежилое	1	14.6		Машиноместо	14.6
45	Нежилое	1	18.8		Машиноместо	18.8
46	Нежилое	1	18.8		Машиноместо	18.8
47	Нежилое	1	14.6		Машиноместо	14.6
48	Нежилое	1	18.8		Машиноместо	18.8
49	Нежилое	1	14.6		Машиноместо	14.6
50	Нежилое	1	13.5		Машиноместо	13.5
51	Нежилое	1	13.5		Машиноместо	13.5
52	Нежилое	1	24.8		Машиноместо	24.8
53	Нежилое	1	24.5		Машиноместо	24.5
54	Нежилое	1	4.8		Машиноместо	4.8
55	Нежилое	1	6.3		Машиноместо	6.3
56	Нежилое	1	20.9		Машиноместо	20.9
57	Нежилое	1	11		Машиноместо	11
58	Нежилое	1	11		Машиноместо	11
59	Нежилое	1	12.2		Машиноместо	12.2
60	Нежилое	1	17.6		Машиноместо	17.6
61	Нежилое	1	13.8	·	Машиноместо	13.8
62	Нежилое	1	17.7		Машиноместо	17.7
63	Нежилое	1	17.7		Машиноместо	17.7
64	Нежилое	1	13.8		Машиноместо	13.8
65	Нежилое	1	18.9		Машиноместо	18.9
66	Нежилое	1	18.9		Машиноместо	18.9

67	Нежилое	1	13.8	Машиноместо	13.8
68	Нежилое	1	17.7	Машиноместо	17.7
69	Нежилое	1	17.7	Машиноместо	17.7
70	Нежилое	1	13.8	Машиноместо	13.8
71	Нежилое	1	17.7	Машиноместо	17.7
72	Нежилое	1	13.3	Машиноместо	13.3
73	Нежилое	1	16.2	Машиноместо	16.2
74	Нежилое	1	6	Машиноместо	6
75	Нежилое	1	6.6	Машиноместо	6.6
76	Нежилое	1	12.5	Машиноместо	12.5
77	Нежилое	1	14.3	Машиноместо	14.3
78	Нежилое	2	15.2	Машиноместо	15.2
79	Нежилое	2	11.2	Машиноместо	11.2
80	Нежилое	2	12.7	Машиноместо	12.7
81	Нежилое	2	16.1	Машиноместо	16.1
82	Нежилое	2	8.6	Машиноместо	8.6
83	Нежилое	2	12.1	Машиноместо	12.1
84	Нежилое	2	25.1	Машиноместо	25.1
85	Нежилое	2	24	Машиноместо	24
86	Нежилое	2	12.3	Машиноместо	12.3
87	Нежилое	2	13.5	Машиноместо	13.5
88	Нежилое	2	16	Машиноместо	16
89	Нежилое	2	13.4	Машиноместо	13.4
90	Нежилое	2	17.2	Машиноместо	17.2
91	Нежилое	2	17.2	Машиноместо	17.2
92	Нежилое	2	13.4	Машиноместо	13.4
93	Нежилое	2	17.2	Машиноместо	17.2
94	Нежилое	2	13.5	Машиноместо	13.5
95	Нежилое	2	11.9	Машиноместо	11.9
96	Нежилое	2	9.1	Машиноместо	9.1
97	Нежилое	2	38.1	Машиноместо	38.1
98	Нежилое	2	12.9	Машиноместо	12.9
99	Нежилое	2	12.9	Машиноместо	12.9
100	Нежилое	2	14.2	Машиноместо	14.2
101	Нежилое	2	18.2	Машиноместо	18.2
102	Нежилое	2	14.1	Машиноместо	14.1
103	Нежилое	2	18.2	Машиноместо	18.2
104	Нежилое	2	18.2	Машиноместо	18.2
105	Нежилое	2	14.1	Машиноместо	14.1

106	Нежилое	2	Ţ.	19.4	Маничемосте	19.4
	_				Машиноместо	
107	Нежилое	2		19.4	Машиноместо	19.4
108	Нежилое	2		14.1	Машиноместо	14.1
109	Нежилое	2		18.2	Машиноместо	18.2
110	Нежилое	2		18.2	Машиноместо	18.2
111	Нежилое	2		14.1	Машиноместо	14.1
112	Нежилое	2		18.2	Машиноместо	18.2
113	Нежилое	2		14.2	Машиноместо	14.2
114	Нежилое	2		12.9	Машиноместо	12.9
115	Нежилое	2		12.9	Машиноместо	12.9
116	Нежилое	2	Į.	23.3	Машиноместо	23.3
117	Нежилое	2	Į.	28.4	Машиноместо	28.4
118	Нежилое	2		6.4	Машиноместо	6.4
119	Нежилое	2	[3.5	Машиноместо	8.5
120	Нежилое	2		15	Машиноместо	15
121	Нежилое	2		19.3	Машиноместо	19.3
122	Нежилое	2		13.5	Машиноместо	13.5
123	Нежилое	2	[13.5	Машиноместо	13.5
124	Нежилое	2		14.6	Машиноместо	14.6
125	Нежилое	2		18.7	Машиноместо	18.7
126	Нежилое	2		14.6	Машиноместо	14.6
127	Нежилое	2	Ī.	18.7	Машиноместо	18.7
128	Нежилое	2		18.7	Машиноместо	18.7
129	Нежилое	2		14.6	Машиноместо	14.6
130	Нежилое	2		19.9	Машиноместо	19.9
131	Нежилое	2		19.9	Машиноместо	19.9
132	Нежилое	2		14.6	Машиноместо	14.6
133	Нежилое	2		18.8	Машиноместо	18.8
134	Нежилое	2	:	18.8	Машиноместо	18.8
135	Нежилое	2		14.6	Машиноместо	14.6
136	Нежилое	2		18.8	Машиноместо	18.8
137	Нежилое	2	1:	14.7	Машиноместо	14.7
138	Нежилое	2	1	13.5	Машиноместо	13.5
139	Нежилое	2		13.5	Машиноместо	13.5
140	Нежилое	2		24.8	Машиноместо	24.8
141	Нежилое	2		22.1	Машиноместо	22.1
142	Нежилое	2		7.1	Машиноместо	7.1
143	Нежилое	2		8.1	Машиноместо	8.1
144	Нежилое	2		10.4	Машиноместо	10.4

145	Нежилое	2	11	Машиноместо	11
146	Нежилое	2	11	Машиноместо	11
147	Нежилое	2	12.4	Машиноместо	12.4
148	Нежилое	2	17.7	Машиноместо	17.7
149	Нежилое	2	13.8	Машиноместо	13.8
150	Нежилое	2	17.7	Машиноместо	17.7
151	Нежилое	2	17.7	Машиноместо	17.7
152	Нежилое	2	13.8	Машиноместо	13.8
153	Нежилое	2	18.9	Машиноместо	18.9
154	Нежилое	2	18.9	Машиноместо	18.9
155	Нежилое	2	13.8	Машиноместо	13.8
156	Нежилое	2	17.7	Машиноместо	17.7
157	Нежилое	2	17.7	Машиноместо	17.7
158	Нежилое	2	13.8	Машиноместо	13.8
159	Нежилое	2	17.7	Машиноместо	17.7
160	Нежилое	2	13.3	Машиноместо	13.3
161	Нежилое	2	16.2	Машиноместо	16.2
162	Нежилое	2	6.1	Машиноместо	6.1
163	Нежилое	2	7.8	Машиноместо	7.8
164	Нежилое	2	12.1	Машиноместо	12.1
165	Нежилое	2	11.4	Машиноместо	11.4
166	Нежилое	2	16.4	Машиноместо	16.4
167	Нежилое	2	13.1	Машиноместо	13.1
168	Нежилое	2	11.7	Машиноместо	11.7
169	Нежилое	2	13.7	Машиноместо	13.7
170	Нежилое	3	14	Машиноместо	14
171	Нежилое	3	12.1	Машиноместо	12.1
172	Нежилое	3	14.7	Машиноместо	14.7
173	Нежилое	3	17.1	Машиноместо	17.1
174	Нежилое	3	19	Машиноместо	19
175	Нежилое	3	9.5	Машиноместо	9.5
176	Нежилое	3	15.1	Машиноместо	15.1
177	Нежилое	3	15.1	Машиноместо	15.1
178	Нежилое	3	13.3	Машиноместо	13.3
179	Нежилое	3	16.9	Машиноместо	16.9
180	Нежилое	3	37.2	Машиноместо	37.2
181	Нежилое	3	33	Машиноместо	33
182	Нежилое	3	23.5	Машиноместо	23.5
183	Нежилое	3	17.2	Машиноместо	17.2

r						1
184	Нежилое	3		7	Машиноместо	7
185	Нежилое	3		8.6	Машиноместо	8.6
186	Нежилое	3		11.7	Машиноместо	11.7
187	Нежилое	3		17.4	Машиноместо	17.4
188	Нежилое	3		13.7	Машиноместо	13.7
189	Нежилое	3		17.6	Машиноместо	17.6
190	Нежилое	3		17.7	Машиноместо	17.7
191	Нежилое	3		13.7	Машиноместо	13.7
192	Нежилое	3		17.6	Машиноместо	17.6
193	Нежилое	3		17.6	Машиноместо	17.6
194	Нежилое	3		13.7	Машиноместо	13.7
195	Нежилое	3		17.6	Машиноместо	17.6
196	Нежилое	3		15.4	Машиноместо	15.4
197	Нежилое	3		14.2	Машиноместо	14.2
1 001	Нежилое	2	5	283.9	Тамбур 1	3.3
					МОП	2.5
					Рабочее пространство 1	90.2
					Коридор	51.5
					Сан. узел 1	6.2
					Кабинет директора	42.2
					Комната переговоров	27.6
					Лестница	17.8
					Сан. узел 2	2.7
					Лестница 2	18.1
					Комната приема пищи 1	16.8
					Лестница 3	5
1 002	Нежилое	2	3	101.3	Тамбур 1	6.6
					Рабочее пространство 1	91.5
					Сан. узел 1	3.2
1 003	Нежилое	2	3	85.4	Рабочее пространство 1	80.8
					КУИ	2.5
					Сан. узел 1	2.1
1 004	Нежилое	2	3	77.3	Рабочее пространство 1	73.4
					КУИ	2.1
					Сан. узел 1	1.8
1 005	Нежилое	1	2	82.7	Тамбур 1	5.7
					Рабочее пространство 1	69.7
					КУИ	2
					Коридор	3.5

					Сан. узел 1	1.8
1 006	Нежилое	2	2	177.1	Тамбур 1	5.5
					Рабочее пространство 1	166
					Сан. узел 1	3.3
					Сан. узел 2	2.3
1 007	Нежилое	2	2	194	Тамбур 1	5.7
					Рабочее пространство 1	182.4
					Сан. узел 1	3.5
					Сан. узел 2	2.4
1 008	Нежилое	1	1	147	Рабочее пространство 1	142
					КУИ	2.8
					Сан. узел 1	2.2
1 009	Нежилое	1	1	189.9	Рабочее пространство 1	185.3
					КУИ	2.6
					Сан. узел 1	2
1 010	Нежилое	2	1	171.3	Тамбур 1	5.5
					Рабочее пространство 1	150.9
					КУИ	2.8
					Сан. узел 1	2.2
					Рабочее пространство 2	9.9
1 011	Нежилое	2	1	190.9	Тамбур 1	6.2
					Рабочее пространство 1	179.8
					КУИ	2.8
					Сан. узел 1	2.1
1 012	Нежилое	1	5	217	Тамбур 1	3.6
					Рабочее пространство 1	192.2
					КУИ	3.1
					Коридор	4.5
					Сан. узел 1	2.6
					Рабочее пространство 2	5.2
					Тамбур 2	2.9
					Коридор 2	2.9
1 0 1 3	Нежилое	1	5	116.8	Тамбур 1	4.4
					Рабочее пространство 1	96.3
					КУИ	2.4
					Сан. узел 1	2.1
					Рабочее пространство 2	11.6
1 014	Нежилое	1	4	206.3	Тамбур 1	5.5
					Рабочее пространство 1	172.2

					КУИ	2.1
					Сан. узел 1	1.9
					Лестница	4.51
					Рабочее пространство 2	20.09
1 015	Нежилое	1	4	173.2	Тамбур 1	6.9
					Рабочее пространство 1	153.5
					КУИ	2
					Коридор	7.2
					Сан. узел 1	1.8
					Сан. узел 2	1.8
1 016	Нежилое	2	4	296.3	Рабочее пространство 1	285.5
					куи	2.3
					Сан. узел 1	2.5
					Лестница	6
1 017	Нежилое	2	4	227.4	Тамбур 1	5.2
					Рабочее пространство 1	182.5
					КУИ	2.3
					Сан. узел 1	2.1
					Терасса	11.4
					Лестница	11.9
					Сан. узел 2	2.9
					Лестница 2	9.1
2 001	Нежилое	1	3	2 425,40	Вспомогат ельное помещение	1 086,50
					торговая площадь	1 338,90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№

Nº	івид помешения	Описание места расположения помещения	IHAZUAUDUND IINMOIIIDUNU	Площадь (м2)
1	Мусоросборная камера	1 этаж с 1 по 5 секцию	для временного хранения ТБО в контейнерах	29.4
2	Лест ничная клет ка	С первого по последний этаж с 1 по 5 секцию	Связь между этажами	771.29
3	Лифты	в лифтовых шахтах с 1 по 5 секцию	вертикальный транспорт для перевозки пассажиров	17.5
4	Вестибюль	на 1 этаже с 1 по 5 секцию	входная группа	73.4

5	Зона дежурного	вестибюль 1 эт	таж с 1 по 5 секцию	расположение дежурного		17.5
6	Санузел	1 этаж зона до секцию	ежурного с 1 по 5	санитарно-гигиенические требования		12.6
7	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж зона до секцию	ежурного с 1 по 5	хранение уборочного инвентаря		11.6
8	Лифтовые шахты	на этажах с 1	по 5 секцию	Размещение лифтовой кабины и лифтового оборудования		35.7
9	Коридоры,лифтовые холлы,тамбуры	на этажахс 1	по 5 секцию	входные группы, доступ к лифтам, выход из квартир на лестничную клетку и к лифтам		1965.3
10	110701110071110 00002011 1	ниже первого секцию	этажа с 1 по 5	Размещение технических помещений и инженерных коммуникаций		1883.7
те об дл	.2 Перечень и характеристи хнологического и инженернорудования, предназначенноя обслуживания более чем ного помещения в данном д	ого ого 16.2.1				
N∘	Описание места расположен	ния помещения		Вид оборудования	Назначения	
1.	мусоросборцая камора, этажный тамбур, с 1 по 5 сокцию			Мусоропровод с зачистным устройством	Вертикальная транспортировка твер отходов	дых быт овых
2.	Тоуницоский попрал в 4 сокнии паркинг			Индивидуальный тепловой пункт (2 штуки)	Для обеспечения микроклимата	
3.	Технический подвал в 1-ой, 2	ический подвал в 1-ой, 2-ой и 4-ой секции			Электроснабжение квартир и оборуд	ования дома
4.	подземная автостоянка	дземная автостоянка			Прит очно-выт яжная вент иляция	
	Зона пежурного с 1 по 5 секцию помешение пежурного на			Система АПС	оповещение о пожаре	
6.				ПВНС	Для создания требуемого напора вод противопожарного водоснабжения	ы и
7.	Лифтовые шахты с 1-ой по 5	ифтовые шахты с 1-ой по 5-ую секцию			Перевозка пассажиров	
со мн со за	.3 Иное имущество, входяще став общего имущества огоквартирного дома в ответствии с жилищным конодательством Российско едерации	16.3.1				
пр	17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости					
17.1 О примерном графике реализации проекта 17.1.1 Этап реализации пр 20 процентов готов				роекта строительства: •вности		
		17.1.2	Планируемый кварт 3 квартал 2016 г.	али год выполнения этапа	реализации проекта строительства:	

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта 17 строительства		Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
18 О планируемой стоимости строи	18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости		Планируемая стоимость строительства: 1 497 123 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнен строительства должны быть открь		ельств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого эскроу	
19.1 О способе обеспечения обязательст в застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом с троительстве: Страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строите льства в силу закона: 18:26:0010612:0000049,18:26:0010612:0000043,18:26:0010612:0000028,18:26:0010612:0001163	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого стр оительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками до левого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных от числений (взносов) в компенсационный фонд:	

10 4 06	1	
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Удмуртское отделение № 8618 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810668000017111
		Корреспондентский счет: 3010181040000000601
		БИК: 049401601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строи тельства: Расчетный счет
		вании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) га недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа №495/К от 03.04.2017
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: РИА ИММОИНВЕСТ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831132135
	20.1.5	Сумма привлеченных средст в: 30 000 000 р.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа № 515/К от 25.07.2017
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: РИА ИММОИНВЕСТ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831132135
	20.1.5	Сумма привлеченных средст в: 30 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:000000:0000000
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа № 521/К от 22.08.2017
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: РИА ИММОИНВЕСТ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831132135
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 50 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврат а привлеченных средств: 31.03.2023

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврат у привлеченных средств: 00:00:0000000:00000000
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Соглашение о новации от 21.08.2017
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: РИА ИММОинвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831132135
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 22 400 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:000000:0000000
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа № 529/К от 03.10.2017
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: РИА ИММОинвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831132135
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 75 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврат а привлеченных средств: 31.03.2023

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объект а социал ьной инфраструкт уры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая закон	одательст	ву, информация о проекте
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: 1. "07" августа 2018 года в Удмуртском отделении №8618 ПАО Сбербанк был открыт специ альный счет для контроля расходования средств застройщика_214 ФЗ. Номер счета: 4070 2810668000017111; 2. По договору № НКЛ-21495 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 12.10.2017, указанном в разделе №20, кроме земельного участка с кадастровым номером 18:26:010612:1163, в залоге у Сбербанка России находятся также земельные участки №№ 18:26:010612:49; 18:26:010612:43; 18:26:010612:28
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811F99E91BB5A22 Владелец: ООО КС ЭКСТРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК, Девяткин Виталий Константинович, Ижевск

Действителен: с 13.08.2018 по 13.11.2019