

Свидетельство члена НП МОП (СРО) №СРО-П-081-1835033424-О1085-1 от 05.08.2015г.

Заказчик: ООО "Статус"

Двухсекционный многоквартирный дом
переменной этажности
по ул. Грибоедова в г. Ижевске

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка

АС-110-ПЗУ

Том 2

2016



ПРОЕКТ

Свидетельство регистрационный № 04-МРП-116

о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Двухсекционный многоквартирный дом переменной этажности по ул. Грибоедова в г. Ижевске

Проектная документация

АС-110-ПЗУ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Том 2



Изм.	№Док.	Подпись	Дата

2016г.



ПРОЕКТ

Свидетельство регистрационный № 04-МРП-116

о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

**Двухсекционный многоквартирный дом переменной
этажности по ул. Грибоедова в г. Ижевске**

Проектная документация

АС-110-ПЗУ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка**

Том 2

Главный инженер проекта

Г.Л. Сморчков

инв.АС-110

Изм.	№Док.	Подпись	Дата

2016г.

!%\$ " %&

ž

25

" %& S

!%\$ " %&

26

!%\$

"

&

ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ И ТЕХНОГЕННЫЕ УСЛОВИЯ

Участок проектируемого строительства расположен в Индустриальном районе г. Ижевска, на участке пересечения улиц Репина и Грибоедова .

Климат района умеренно-континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой и коротким теплым летом с хорошо выраженными переходными сезонами – весной и осенью.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория находится на водораздельном склоне, имеющем слабый уклон в сторону овражной долины р. Карлутка, расположенной в 450 м западнее.

Естественная поверхность площадки и на прилегающей территории ровная, почти плоская. Абсолютные отметки поверхности на площадке составляют 166.3-167.3 м .

Общие условия стока поверхностных вод на территории удовлетворительные.

Площадка находится на территории, занятой 1-2-х этажной частной усадебной деревянной застройкой с придомовыми постройками и огородами. Дома на стадии сноса. Существующая ближняя многоэтажная застройка (9-эт. жилой дом № 40) с водонесущими коммуникациями находится в 20 м южнее, в подвале дома глубиной 2.7 м появления воды не происходило .

ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ И СВОЙСТВА ГРУНТОВ

В геолого-литологическом строении площадки на изученную глубину до 18.0 м принимают участие четвертичные элювиально-делювиальные отложения и, подстилающие их на глубине 2.1-3.6 м, породы уржумского яруса средней перми. Повсеместно развит почвенно-растительный покров мощностью до 0.2 м.

Ниже в порядке стратиграфической последовательности, сверху вниз, приводится описание геологического и инженерно-геологического строения изучаемого разреза.

Элювиально-делювиальные отложения повсеместно залегают под почвенно-растительным слоем, подстилаются среднепермскими отложениями.

В литологическом отношении грунты представлены песками и суглинками. Их общая мощность составляет 1.9-3.4 м

Пески залегают практически с дневной поверхности (под почвой) слоем мощностью 1.0-1.5 м, а также среди суглинков в виде невыдержанных прослоев мощностью до 20 см.

Пески буровато-коричневые, преимущественно пылеватые и маловлажные реже влажные, по коэффициенту пористости средней плотности сложения и плотные.

Суглинки слагают нижнюю часть элювиально-делювиального разреза, слоем мощностью 1.1-2.2 м. Они бурые, по состоянию мягкопластичные легкие песчанистые, содержат прослойки песков мощностью до 0.10-0.15 м.

Среднепермские отложения преобладают в данном разрезе, залегают на площадке проектируемого здания с глубин 2.1-3.6 м от поверхности земли, а максимальная вскрытая мощность составляет 15.6 м .

В литологическом отношении отложения представлены глинами.

Глины красноцветные, в кровле толщи слоем мощностью 0.6-2.1 м, они элювиированные (более выветрелые), по состоянию полутвердые, твердые комковатые, ниже более плотные аргиллитоподобные. По числу пластичности и гранулометрическому составу глины в целом характеризуются как легкие пылеватые . Грунты алевритистые, известковистые, иногда с прослойками до 3-5 см серых известковых алевритов и пылеватых песков, в основном с редкими включениями дресвы и щебня известняков.

- среднепермские глины твердые комковатые, элювиированные, выделены непосредственно в кровле пермской толщи слоем мощностью 0.6-2.1 м, они алевритистые, известковистые, с гнездами серо-голубых известковых алевритов с редкой дресвой известняков.

- среднепермские глины аргиллитоподобные, выделены под элювиированными глинами с глубины 3.6-4.6 м, а максимальная вскрытая мощность составляет 13.9 м.

!%&! "

ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ

К карстовому району территория исследования не относится. Проявлений склоновых, суффозионных и других опасных геологических процессов в пределах данного участка не происходит, к неблагоприятным процессам относится морозное пучение грунтов.

По критерию типизации по подтопляемости территория в целом относится к потенциально подтопляемой в результате ожидаемых техногенных воздействий.

Для предупреждения дальнейшего развития процесса подтопления (повышения уровня) необходимо предусмотреть проектирование эффективного отвода поверхностного стока (включая своевременный вывоз снега) за пределы застраиваемого участка.

Для защиты подземной части здания необходима надежная гидроизоляция подземных конструкций.

Проявление морозного пучения грунтов связано с сезонным промерзанием и оттаиванием грунтов. Нормативная глубина промерзания грунтов для глинистых грунтов - 1.57 м, для песков - 1.91 м. По степени морозной пучинистости глинистые грунты относятся к чрезмернопучинистым.

Грунтовые воды скважинами глубиной 15-18 м не вскрыты.

Но после застройки территории, по аналогии с территориями с подобными инженерно-геологическими условиями, здесь ожидается более значительное обводнение водами верховодки четвертичных песков и суглинков особенно в периоды интенсивного весеннего снеготаяния и обильных продолжительных дождей, с образованием постоянного водоносного горизонта с уровнем 1.5-2.0 м от дневной поверхности.

При этом по критерию типизации по подтопляемости территория в целом относится к потенциально подтопляемой в результате ожидаемых техногенных воздействий.

Для предупреждения развития процесса подтопления при разработке проектной документации необходимо предусмотреть:

- проектирование эффективного отвода поверхностного стока, включая своевременную уборку снега, за пределы застраиваемого участка;
- мероприятия по надежной усиленной гидроизоляции подземных (заглубленных помещений) частей здания.

Участок строительства расположен за пределами влияния промышленных районов.

Основными зонами особых условий использования на территории застройки являются:

- границы отводов земельных участков и смежных землепользователей.

f (& % ' ' \$ ' & % % ~ " ž !
 ž " ž ~ ž !
 " % ž " "&
 ž ž " !
 & \$ + ' \$ % - 1 fl ž " ~ !
 " ž) \$ i
 " " ; ("
) " " ! " &

"	"	!			
1	ž	2	5553	1731	7284
	!	2	1175.5	—	1175.5
	!	2	1880	1425	3305
	! #	2	770	65	835
	!	2	974.4	241	1215.4
	!	2	13	—	13
	!	2	95	—	95
	!	2	460	—	460
	! ...	2	120	—	120
	! ...	2	65.1	—	65.1
2		%	21.2	—	16.1

"	"	ž) \$ i "
"	" , (" ž " "
"	"	! % \$ " "
"	"	5

*" " "

"

ž ž !

ž ž "ž "

"

*(" !

;% "% %&(" "

) &&-1&SS(" "

"

ž ž ž ž ž

"

ž

"

"%&S'

("% S' &S% "

ž ž ,"

42.13330.2011

"

! (% " " ! %SS "

! S' " ! S' " ! %SS "

! S' # %SS "

fl"% " (&% "' S' &S% "%L

%

!) S' # %SS "

fl"% " (&% "' S' &S% "%L ! (% "

) S' %SS' " (% 1% " # "

& " : S "

;" " "

% " - S " 1% S' # "

fl"% "% " (&% "' S' &S% "%L

" "

Q1

						!%&S! "			

ž

ž

fl " !%S! ž '%SE

%S"

"		"	!	
1		2	35	
1		2	7545	13 2
		3	+2467	W "1S%
		3	-2339	W "1S'S
2		3	184	
3		2	13	
1		2	3305	
	! \1S)+	3	-1884	
	! ≡ ∴ :-%&!&S% !S'S+	3	231	
	! ≡ ∴ :-%&!&SS !S'S)	3	165	
	! ž ;&*+!-' !S'&S	3	661	
	! @*S+!S !S'Q	3	826	
	! %S'S% ∴ ***!)!-%		705	
1		2	835	
	! ≡ ∴ :-%&!&S% !S'S)	3	42	
	! ;&*+!-' !S'&	3	100	
	! @*S+!&SS !S'%S	3	84	
	! %S'&S', ∴ ***!)!-%		455	

" "

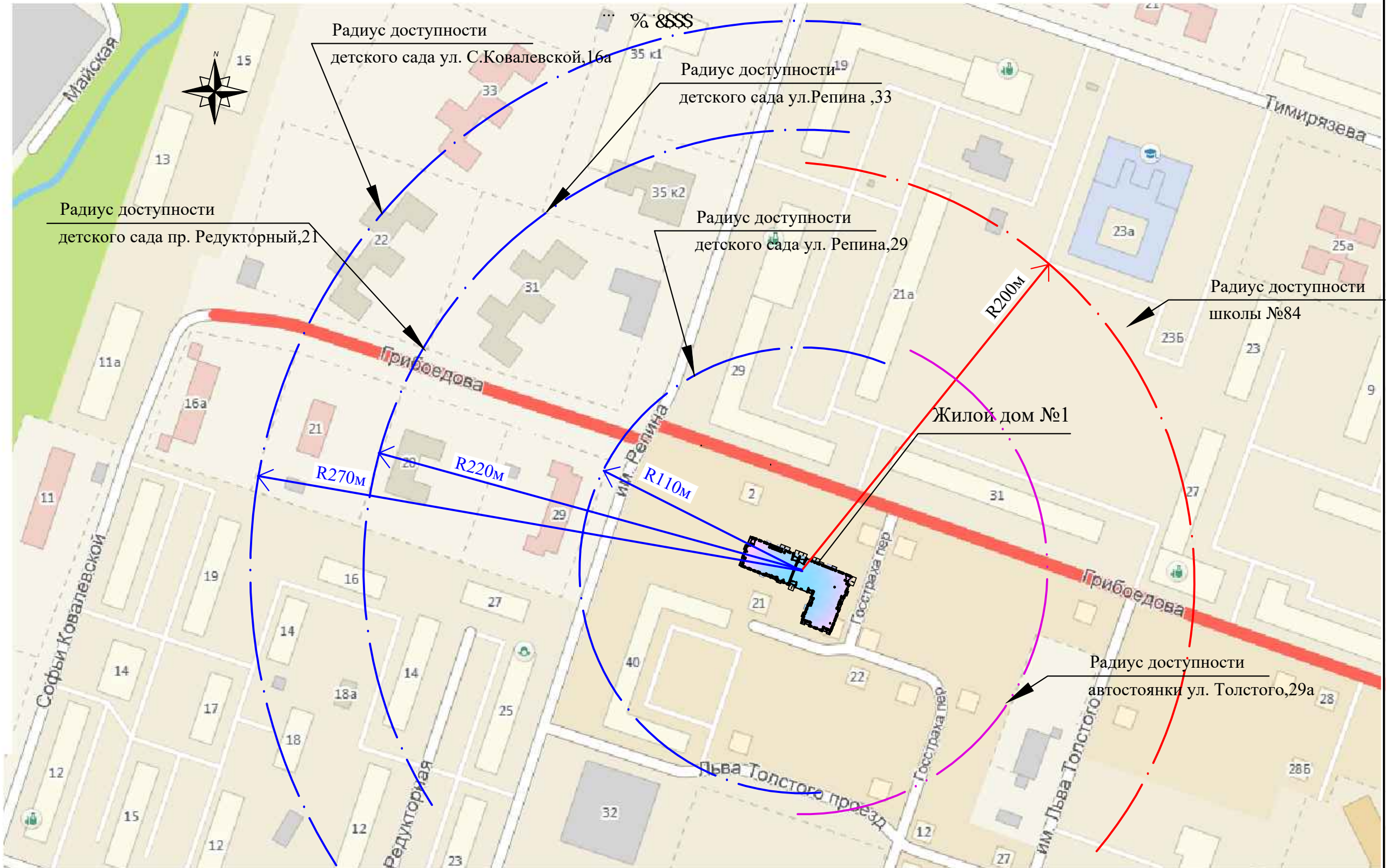
" "

" "%S!"

"	"	"	"	"	"	!%S!"	"	9
---	---	---	---	---	---	-------	---	---

%%" . "
 . . . :
 . . . fL . .
 AlB' až
 ..:B! . ž "/
 a! . . . % " . "
 . . . !%SS # fl . . (&% ' ' S'&S%L'
 !" (% "
 %SS # . " (% "1(++(SS' # . " "
 ! fl) i L!()')' S #
 ! fl i L!&, +S #
 . . . +)S' :
 ()')' S.' *):+)S1%*)' "
 !(')) . 2"
 ('))' %S1('))S #
 . . . +)S' :
 ('))S' *):+)S1'S% . "
 :%*)Ž'S%1% % "1& "
 (. "

"	"										
.											
"	!"	"	"							!"\$! "	11



"В"

" "

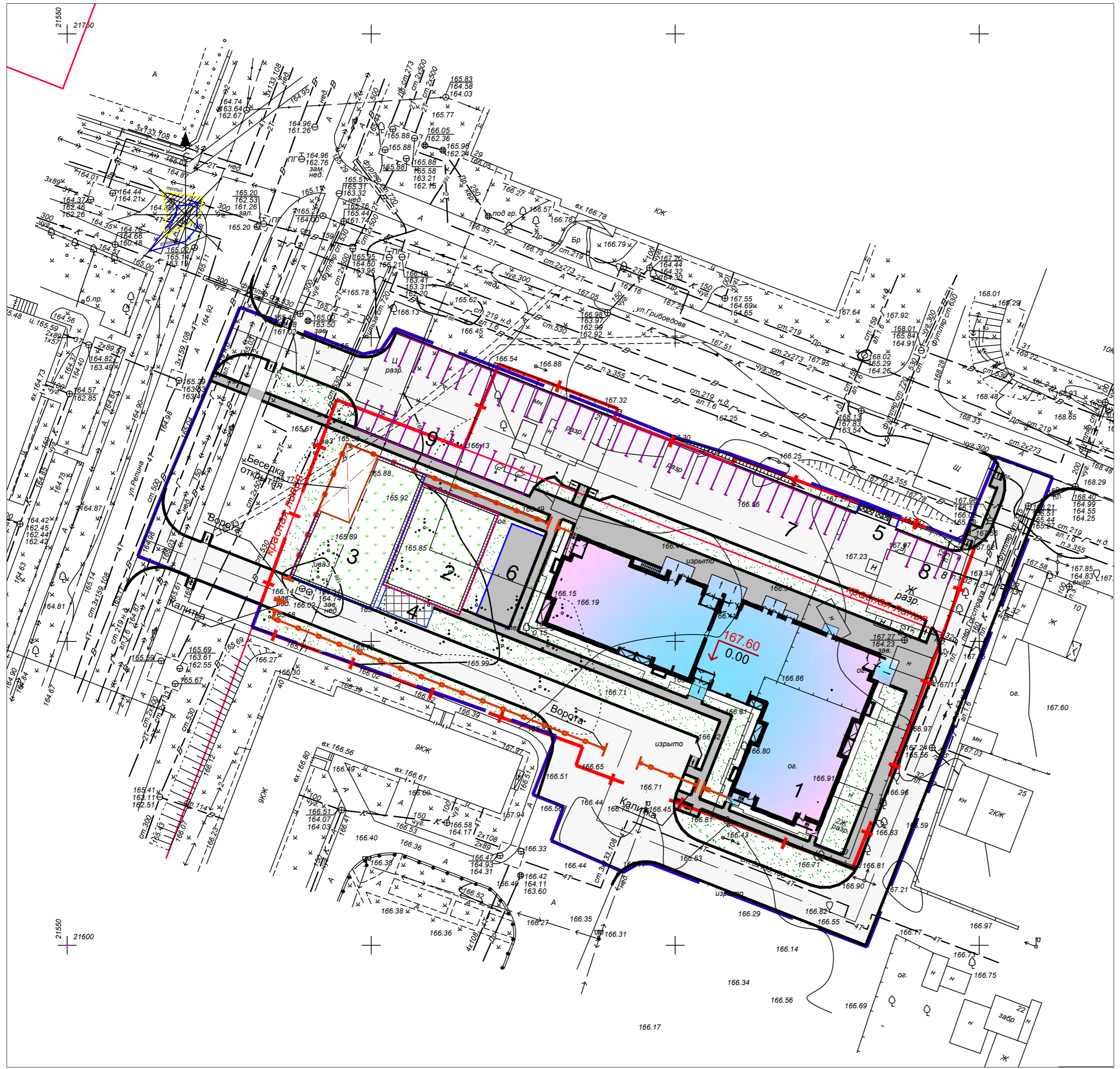
"В"

	" "				" В "					
						\$% "				
						\$% "				
						\$% "				

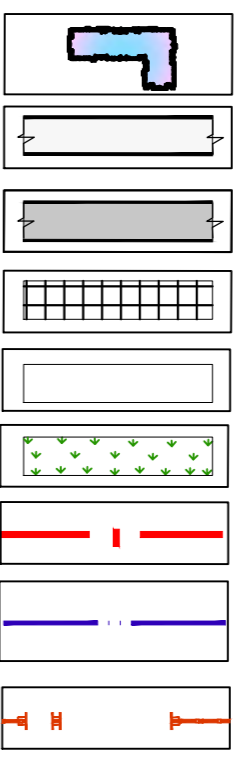
1	12
---	----



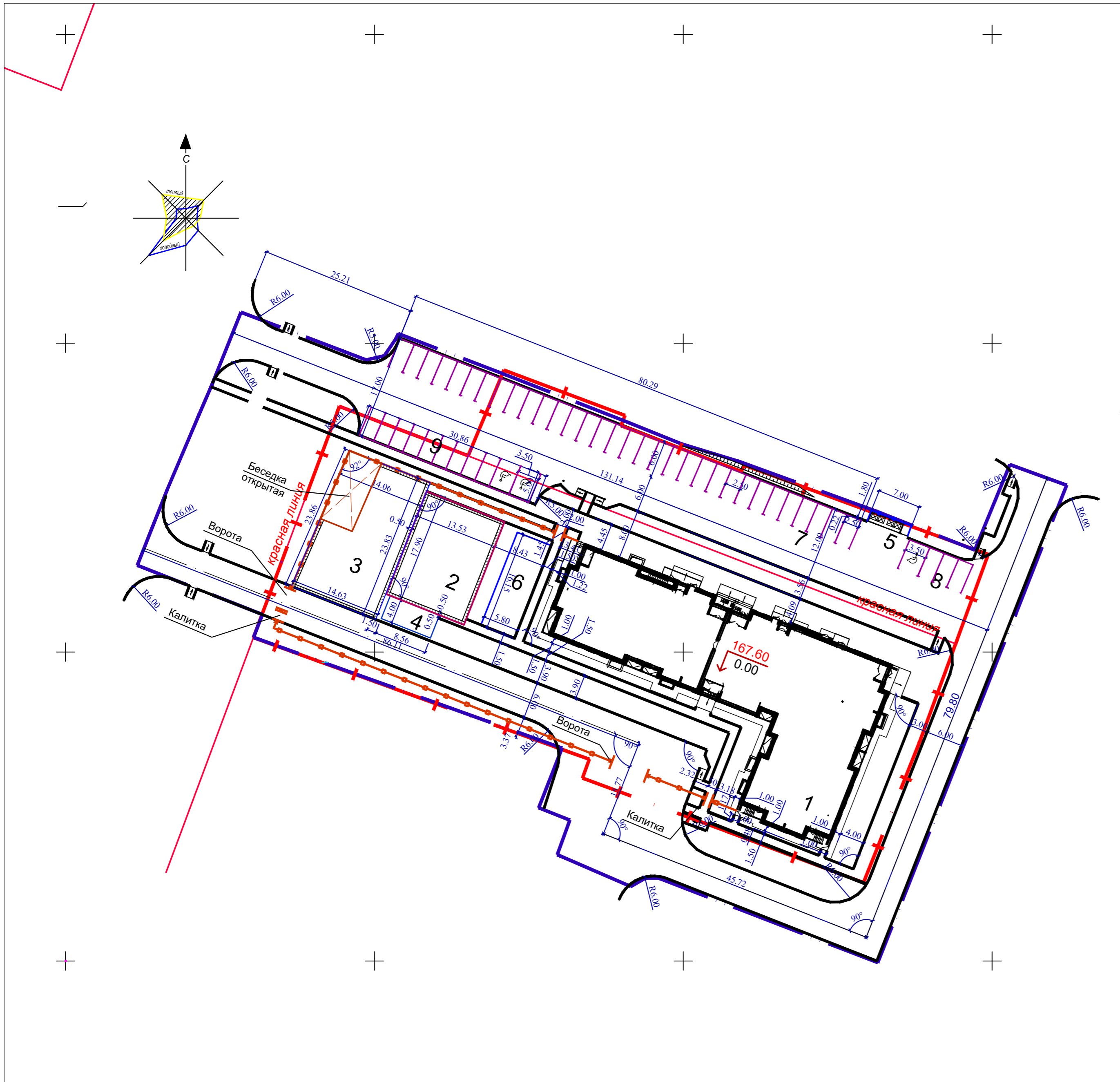
ПРОЕКТ



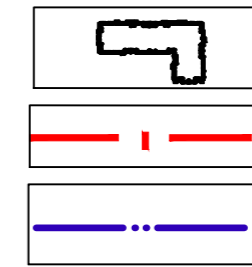
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7		& # f	& # . . L
8		(' # f	% # . . L
9		% # f	& # . . L



		1986	
	N		
		07.16	
		07.16	
		07.16	
		2	
		ПРОЕКТ	



1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	· · · · ·	· · · · ·	· · · · ·	· · · · ·	L
8	· · · · ·	· · · · ·	· · · · ·	· · · · ·	L
9	· · · · ·	· · · · ·	· · · · ·	· · · · ·	L

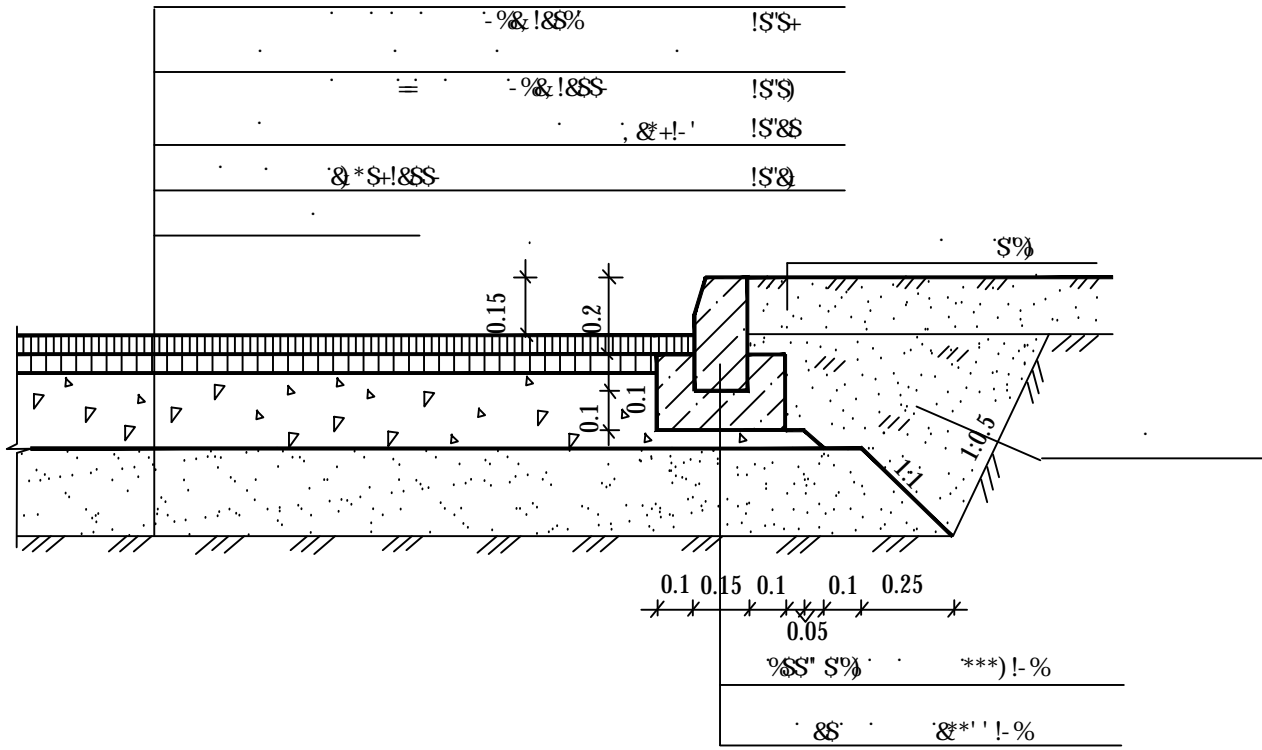


0,00%

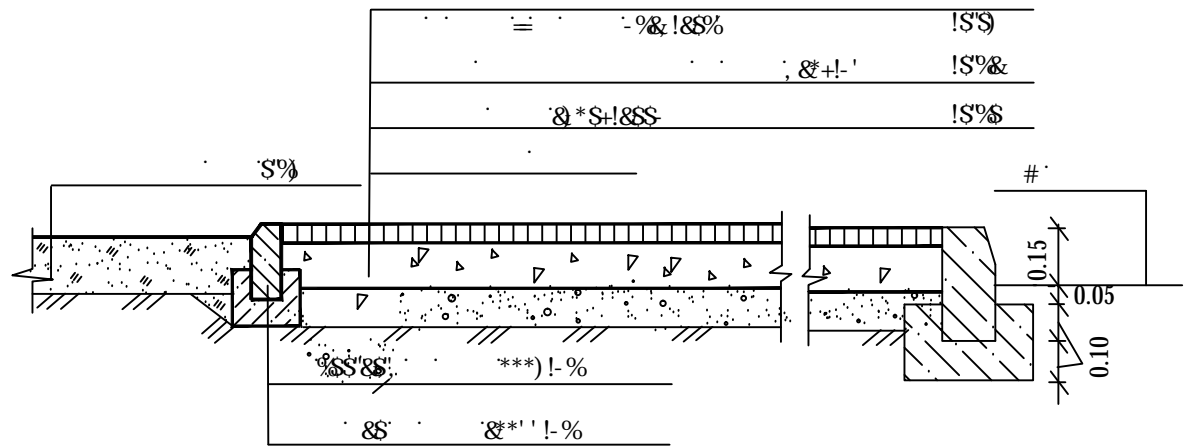
"В" "В"

						1986					
						N					
						07.16.					
						07.16.					
						07.16.					
						4					
						ПРОЕКТ					

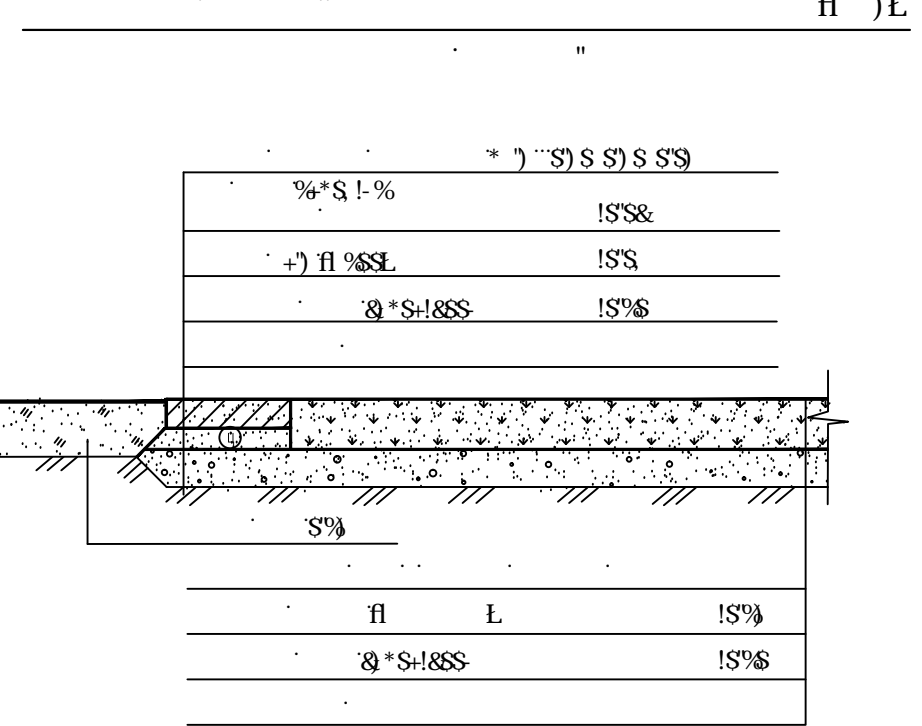
fl %L



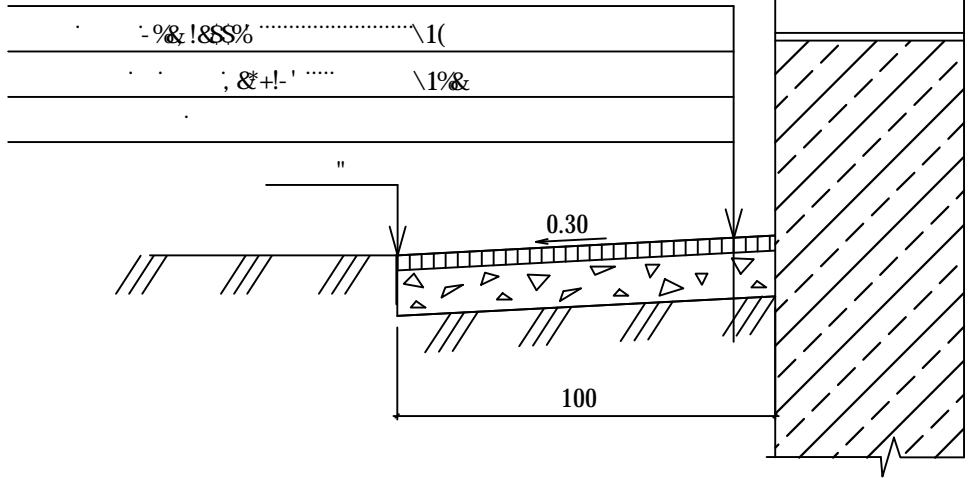
fl %L



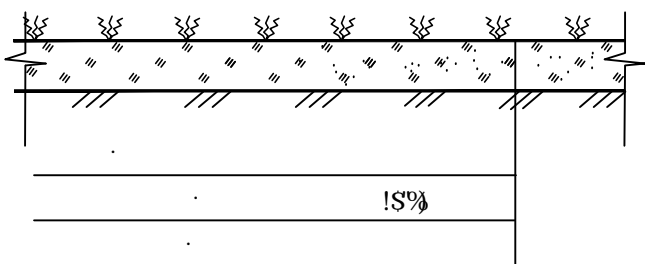
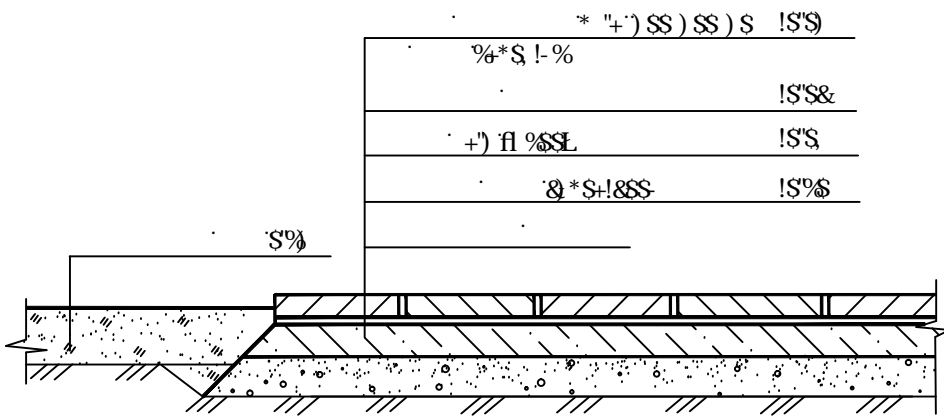
fl %L



fl %L

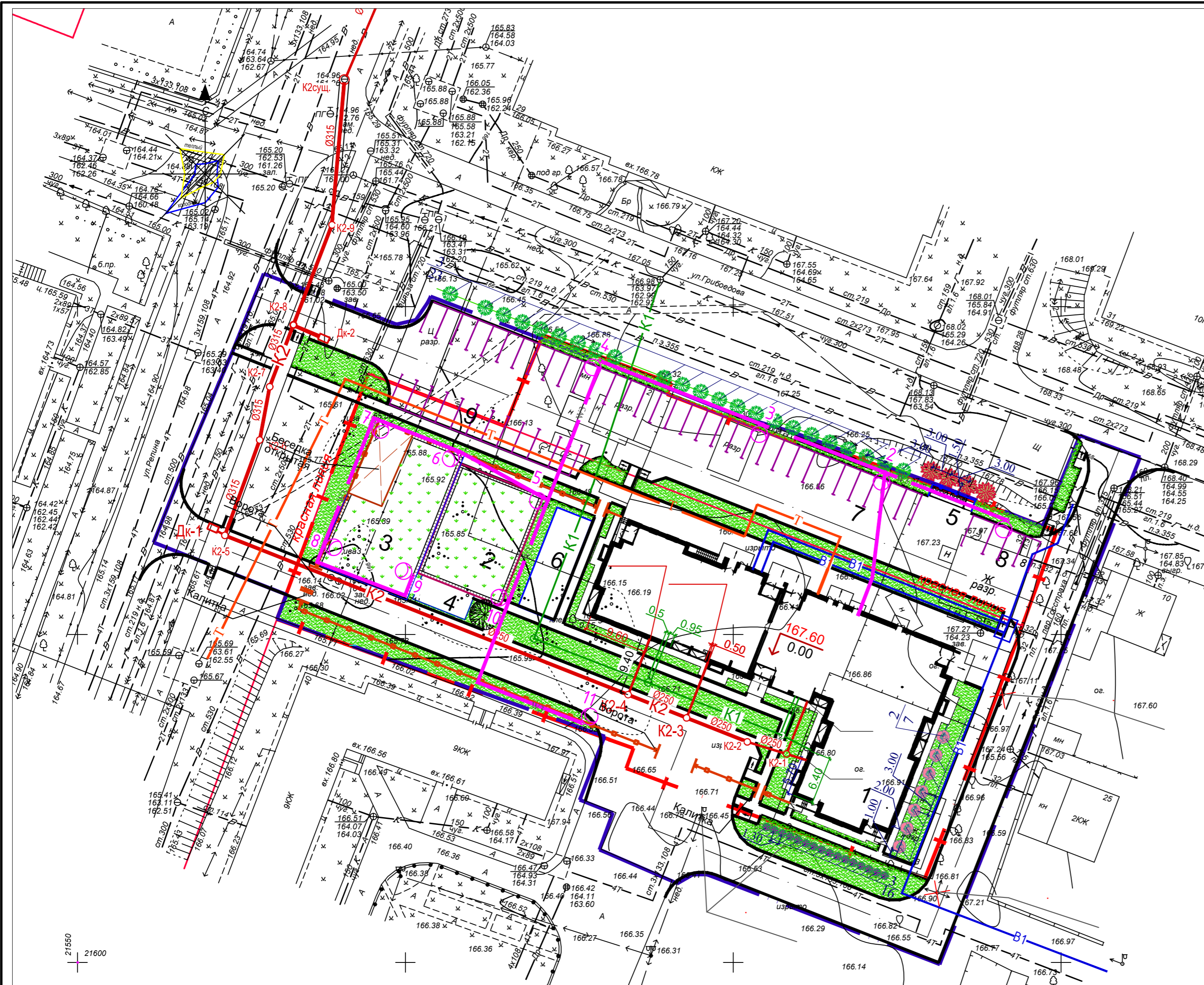


fl %L



					!%S!		
				N			
					07.16 .		
					07.16 .		8
					07.16 .		

"B"



1		
2		
3		
4		
5		
6		
7	' & # f l	' & # ' L
8	(' # f l	% # ' L
9	% # f l	' & # ' L

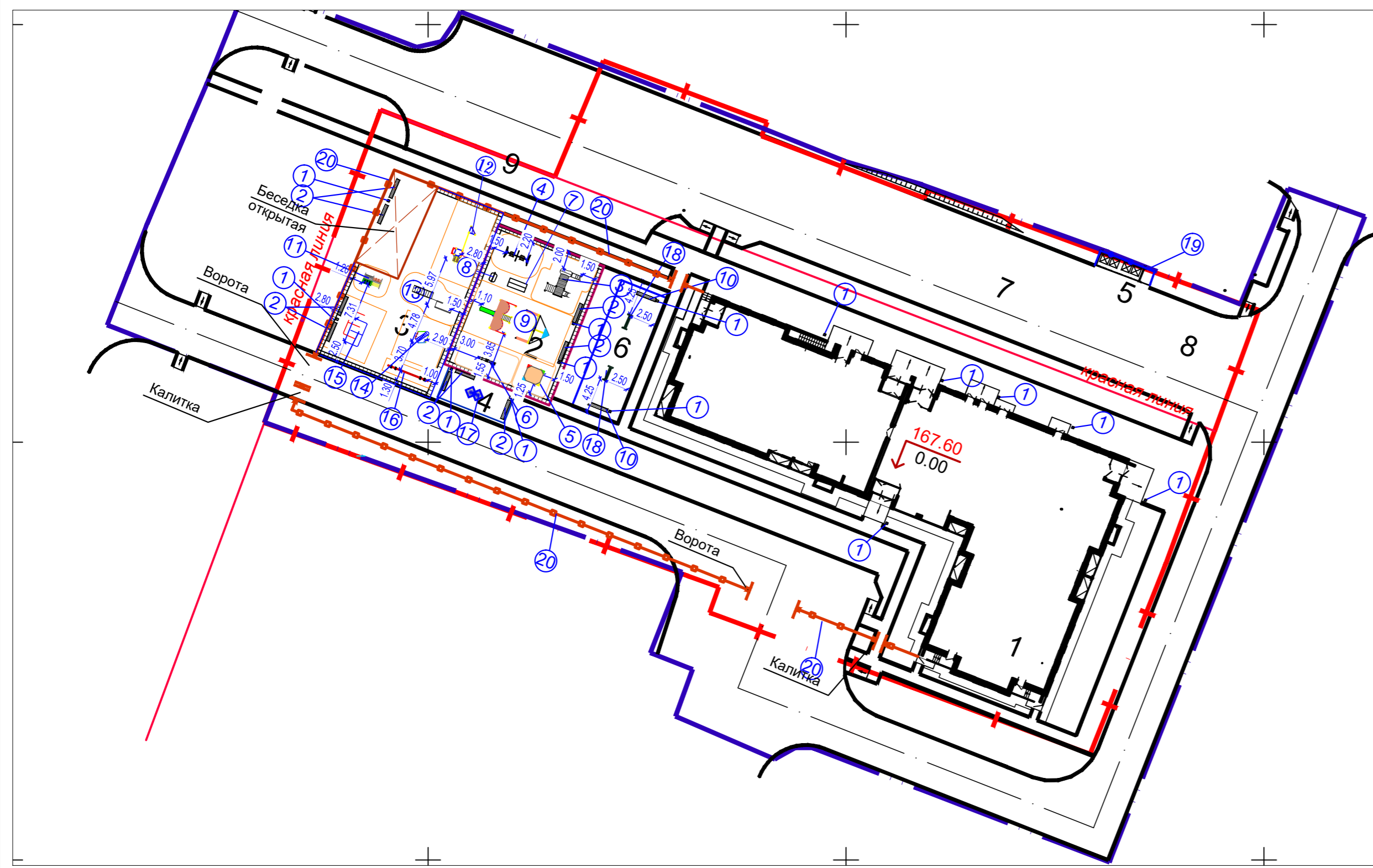
Обознач. на плане		№	Значение	Единица
1		7-11	1	С', С', С'
2		1-3	7	
3		1-3	23	
4		1-3	4	
			(* S'²	% S'²
!	188 ž		9.2	
!	-60%,		27.6	
!	1% ž		6.9	
!)1		2.3	
!	q * s' l 88 f l " s' s' L		46	
	f " " " " L		988 " (ž s' s'²
!	188 ž		12.3	
!	-60%,		36.9	
!	1% ž		9.2	
!)1		3.07	
			ž²	

"Б"

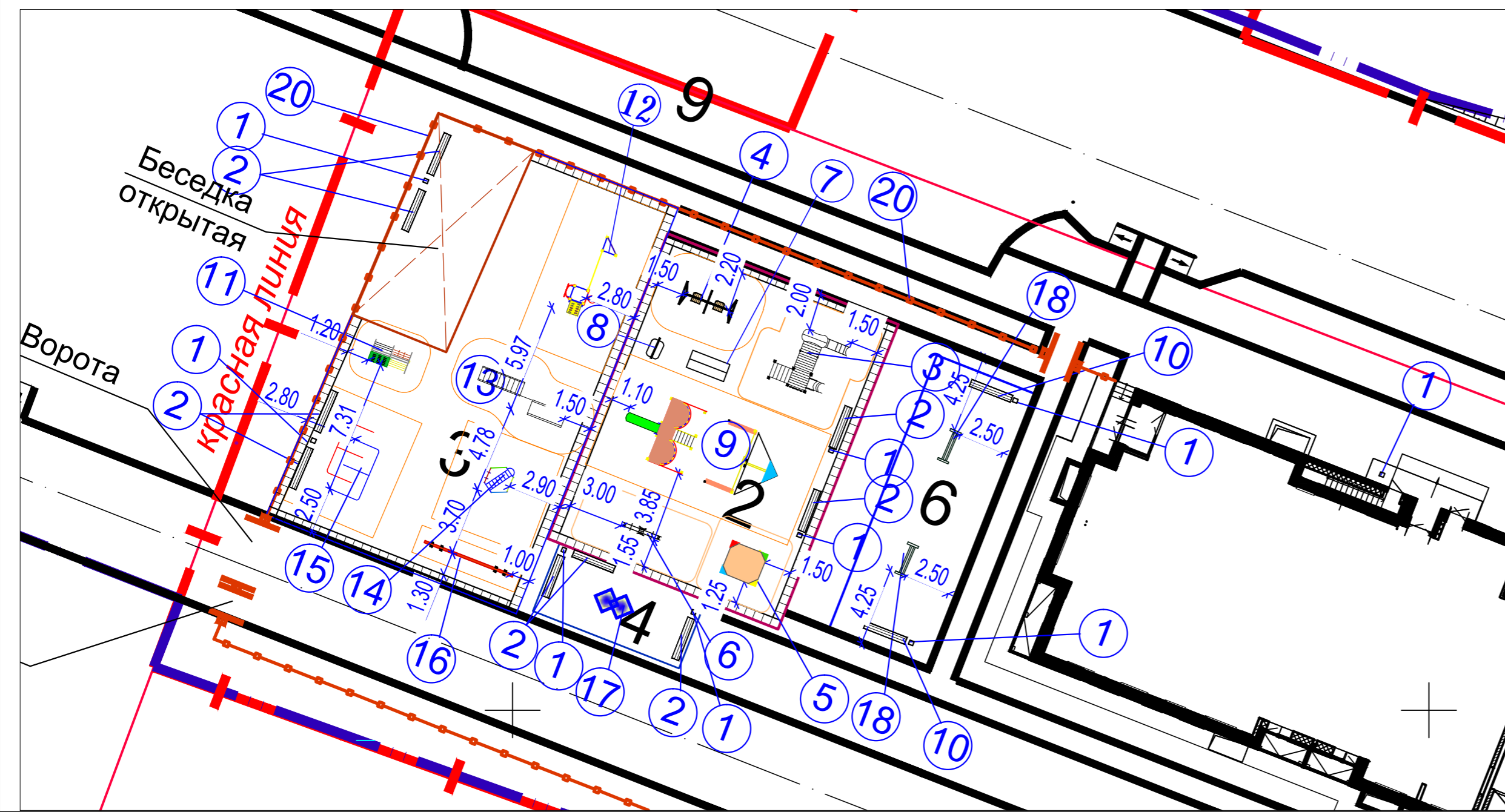
№	Объект	Значение	Единица
1	з	zss	ž S
2	ф	(l)	f ž f ž L L
3	"	s) sž	s' s' sž % 188
4	"	"	"
5	!	* S' " ž) 1) ss " "
6	!	"	ž
7	!	"	!
8	!	"	ž

						10	





#	Символ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	□		14	
2	—		9	
3	⊠		1	
4	⊠	%&S	1	
5	⊠	!&S	1	
6	⊠	!&S	1	
7	⊠		1	
8	⊠		1	
9	⊠		1	
10	⊠	%&S	2	
11	⊠	!S*	1	
12	⊠	!S*	1	
13	⊠		1	
14	⊠		1	
15	⊠		1	
16	⊠		1	
17	⊠		2	
18	⊠	*!S%	2	
19	—		1	!S%&S "
20	—		133.23	



) & S!&SSZ () & SSS!&SSZ () & S!&SSZ () & S!&SSZ () & S!&SSZ ()
) & S!&SSZ () & S!&SSZ () & S!&SSZ () & S!&SSZ () & S!&SSZ ()

11			
07.16.	07.16.		
07.16.			

