

**Кому:** Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
**ответственностью «Грибоедов»**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

---

полное наименование организации – для  
**Куда:** Удмуртская Республика, г.Ижевск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Репина, д. 35/1, кв. 106  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

**25 сентября 2019 года**

**N18-RU18303000-95-2019**

**I.**

### Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

#### в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по~~ **объекта капитального строительства;** ~~сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

#### Двухсекционный многоквартирный дом переменной этажности по

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

#### ул. Грибоедова в г. Ижевске

соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу:** Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Грибоедова, 2,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ о присвоении адреса №245 от 22.03.2019г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:** 18:26:020290:303

**строительный адрес:** Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№18-RU18303000-650-2016** дата выдачи **15 декабря 2016г.** орган, выдавший разрешение на строительство - Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>51376,7</b>	<b>53546,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>47824,0</b>	<b>50297,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>14006,9</b>	<b>14661,5</b>
Площадь нежилых помещений (МОП)	кв. м	-	<b>3866,1</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы)	кв. м	-	<b>193,8</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	чел.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-

в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	9985,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4059,9
Количество этажей	шт.	11-19	11-19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	176	176/9985,8
квартир-студий	шт./кв. м	-	21/704,5
1-комнатные	шт./кв. м	-	53/1955,8
2-комнатные	шт./кв. м	-	54/3310,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	46/3845,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	2/169,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	10601,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б ростверк на свайном основании	монолитный ж/б ростверк на свайном основании
Материалы стен		монолитные ж/б + керамические блоки + кирпич	монолитные ж/б + керамические блоки + кирпич
Материалы перекрытий		монолитные ж/б плиты	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		плоская, с организованным внутренним водостоком	плоская, с организованным внутренним водостоком
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Количество этажей		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>А (очень высокий)</b>	<b>А (очень высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	<b>64,16</b>	<b>64,16</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>пеноплекс, Rockwool «Фасад Батс»</b>	<b>пеноплекс, Rockwool «Фасад Батс»</b>
Заполнение световых проемов		<b>Окна - ПВХ двухкамерные стеклопакеты</b>	<b>Окна - ПВХ двухкамерные стеклопакеты</b>

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.**

Дата подготовки технических планов: **20.09.2019г.**

Кадастровый инженер: **Степанов Андрей Иванович.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-15-397 от 07.05.2015г., выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – **20.05.2015г.**

**Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**С.В. Ларионов**

(расшифровка подписи)



**"25" сентября 2019г.**

М.П.



Разрешение на ввод объекта  
в эксплуатацию

на \_\_\_\_\_ листах

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2019 г.