

Кому: **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью «Танго»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
Куда: г. Ижевск, 426069, Удмуртская Республика,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Нижняя, дом 18, офис 113
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

28 мая 2020 года

N18-RU18303000-22-2020

I.

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Жилой комплекс, расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, в Индустриальном районе, пр.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Бабушкина на земельных участках с кадастров. номерами: 18:26:020199:15; 18:26:020199:31;

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

18:26:020199:72». II этап строительства: Выполнение работ по отделке фасада декоративными

элементами (элементы навесного фасада, декоративные колонны парапета, козырьки входных групп).

Благоустройство территории.

расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, проезд Бабушкина, дом 108

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(приказ от 18 сентября 2019 года № 906 ГУАиГ Администрации города Ижевска)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:020199:15

18:26:020199:72; 18:26:020199:31

строительный адрес: г. Ижевск, Удмуртская Республика, Индустриальный район, пр. Бабушкина

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: №18-RU18303000-22-2017, дата выдачи 05 июня 2017 года выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Площадь эксплуатируемой кровли	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.		
2. Объекты непроизводственного назначения			

2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест,			
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	
Количество этажей	шт.	-	
в том числе подземных		-	
Количество секций	секций	-	
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	
1-комнатные	шт./кв. м	-	
2-комнатные	шт./кв. м	-	
3-комнатные	шт./кв. м	-	
4-комнатные	шт./кв. м	-	
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	
Лифты	шт.	-	
Эскалаторы	шт.	-	
Инвалидные подъёмники	шт.	-	
Материалы фундаментов		-	
Материалы стен		-	
Материалы перекрытий		-	
Материалы кровли		-	
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест,			
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	
Количество этажей	шт.	-	
в том числе подземных		-	
Количество секций	секций	-	
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	
1-комнатные	шт./кв. м	-	
2-комнатные	шт./кв. м	-	
3-комнатные	шт./кв. м	-	
4-комнатные	шт./кв. м	-	
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	
Лифты	шт.	-	
Эскалаторы	шт.	-	
Инвалидные подъёмники	шт.	-	
Материалы фундаментов		-	
Материалы стен		-	
Материалы перекрытий		-	
Материалы кровли		-	
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-



Разрешение на ввод объекта
в эксплуатацию
на двух листах
М.П. « 28 » мая 2020

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Танго»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

Куда: г. Ижевск, 426069, Удмуртская Республика,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Нижняя, дом 18, офис 113

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

16 марта 2020 года

N18-RU18303000-13-2020

I.

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Жилой комплекс, расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, в Индустриальном районе, пр.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Бабушкина на земельных участках с кадастров. номерами: 18:26:020199:15; 18:26:020199:31;

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

18:26:020199:72». I этап строительства: Выполнение полного комплекса строительно-монтажных

работ конструкций, инженерных сетей здания, внутренние отделочные работы, отделка фасада

здания без декоративных элементов (элементы навесного фасада, декоративные колонны,

декоративный козырек, парапета, козырьки входных групп).

расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, проезд Бабушкина, дом 108

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(приказ от 18 сентября 2019 года № 906 ГУАиГ Администрации города Ижевска)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:020199:15

18:26:020199:72; 18:26:020199:31

строительный адрес: г. Ижевск, Удмуртская Республика, Индустриальный район, пр. Бабушкина

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: №18-RU18303000-222-2017, дата выдачи 05 июня 2017 года выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	45336,5	45536,0
в том числе надземной части	куб. м	38705,3	38904,8
Общая площадь	кв. м	14499,4	13621,6
Площадь нежилых помещений (МОП)	кв. м	-	2934,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений: нежилых помещений/машиномест	кв. м	685,9/1204,6	943,5/415,3

Площадь эксплуатируемой кровли	кв.м		346,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест, машиномест		33	33
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8420,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4293,4
Количество этажей	шт.	-	19+техэтаж
в том числе подземных		-	2
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	176/8420,1
1-комнатные	шт./кв. м	-	96/3781,0
2-комнатные	шт./кв. м	-	48/2593,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	32/2046,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8982,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитные ж/б плита на естественном основании
Материалы стен		-	ячеистый блок с утеплителем +кирпич
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		-	плоская, мягкая
Иные показатели		-	-
3. Объекты промышленного назначения			

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	63,91	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool Фасад Батс	-
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с остеклением 2-камерным стеклопакетом и энергосберегающим покрытием	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.
Дата подготовки технического плана **12 марта 2020 года;**

Кадастровый инженер: **Широбоков Михаил Васильевич.**
Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-15-425 от 25.11.2015 г., выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.
Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - **08 декабря 2015 года.**

Начальник ГУАиГ г. Ижевска
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись) **В.В. Некрасов**
(расшифровка подписи)



“16” марта 2020 года
дата выдачи, МП



Разрешение на ввод объекта
в эксплуатацию
на двух листах
М.П. «16» марта 2020