



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

25.06. 2021 года № 5052 ААГ  
На вх. № РК-4696 от 21.06.2021  
На исх. № 20210621-003-430 от 21.06.2021

ООО «Балтстрой-2016»  
236019, г. Калининград,  
ул. Колесная, д. 2А

Министерство регионального контроля  
(надзора) Калининградской области

Управление Росреестра по  
Калининградской области  
236040, г. Калининград,  
ул. Ген. Соммера, д. 27

ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и  
мониторинга недвижимости»

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что в порядке, установленном ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о продлении срока действия разрешения на строительство от 11 марта 2016 года №39-RU39301000-038-2016 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом в г. Калининграде по ул. Красносельской, 31а», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110858:1224 по ул. Красносельской 31а в г. Калининграде Калининградской области, согласно заявлению на 6 месяцев – до 12 января 2022 года.

Руководитель (директор) Агентства

В.Л. Касьянова

Кириллова Г.Г.  
599-938

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«Балтстрой-2016»**полное наименование организации – для  
г. Калининград,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Линейная, д. 11 а

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**Дата **11 марта 2016 г.**№ **39-RU39301000-038-2016****Комитет архитектуры и строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**администрации городского округа «Город Калининград»**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом в г.Калининграде по ул. Красносельской, 31 а
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0160-15 от 30.12.2015

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:110858:1224		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:110858		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 19.12.2014 №RU39301000-5459 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АрхПД», 2015 год (шифр 2015.04-02) Свидетельство о допуске от 05.04.2013 № 085-01/П-176 выдан НП «ОсноваПроект»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	5916,72	Площадь участка (кв. м):	4219,00
	Объем (куб. м):	25618,22	в том числе ниже отм. 0,00 (куб. м):	2951,76
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):			
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, город Калининград, ул. Красносельская		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 11 » декабря 20 17 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 2015.04-02.ПОС)

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета архитектуры и  
строительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

« 11 » марта 20 16 г.

М.П.



А.Л. Крупин

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до « 11 » декабря

20 18 г.

Руководитель Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области

Н.В. Васюкова

« 03 » октября 20 17 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.



(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_

Действие настоящего разрешения  
продлено до « 12 » июля 20 21 года

Руководителя Агентства  
по архитектуре, градостроению  
и перспективному развитию  
Калининградской области

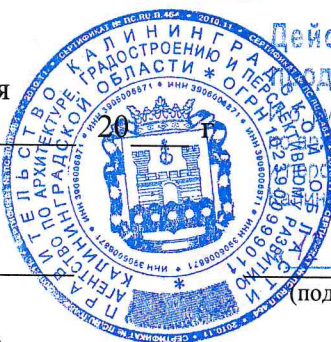
В.Л. Касьянова

« 12 » ДЕКАБРЯ 20 19 года

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.



(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до « 12 » ЯНВАРЯ 20 22 года

Руководитель Агентства  
по архитектуре, градостроению  
и перспективному развитию  
Калининградской области

В.Л. Касьянова

« 15 » ИЮНЯ 20 21 года





Администрация городского округа  
«Город Калининград»  
Комитет архитектуры и строительства  
Отдел разрешительных документов  
Всего прошнуровано,

Пронумеровано

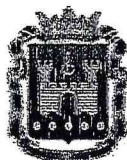
*31 июля 2014 г.* листов

Ф.И.О.

*Машинский А.Ф.*

*руководителем*





## АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

18.12. 2019 года № 16172  
На вх.№7649 от 04.12.2019  
На исх.№б/н от 04.12.2019

ООО «БАЛТСТРОЙ-2016»  
ул. Колесная, 2-а,  
г. Калининград, 236010

Управление Росреестра  
по Калининградской области  
ул. Ген. Соммера, д. 27,  
г. Калининград, 236040

### Уведомление

Агентство уведомляет о том, что приказом от 12 декабря 2019 года № 465 в разрешение на строительство от 11 марта 2016 года № 39-RU39301000-038-2016 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом в г. Калининграде по ул. Красносельской, 31 а», выданное комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» внесены следующие изменения:

1) строка 2 изложена в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЕГОСУДРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0160-15 от 30 декабря 2015 года, № 39-2-1-2-0075-16 от 23 августа 2016 года, № 39-2-1-2-0074-17 от 25 сентября 2017 года, № 39-2-1-2-0106-18 от 07 декабря 2018 года, № 39-2-1-2-009685-2019

		от 25 апреля 2019 года, № 39-2-1-2-023362-2019 от 02 сентября 2019 года, подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 21.11.2019 № 876
--	--	--

2) строка 3.1 изложена в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 16 февраля 2018 года № RU39301000-154-2018/А выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
-----	---	--

3) строка 3.3 изложена в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АрхПД», ООО «ДИВЕК-Проект», 2015 год, 2016 год, 2017 год, 2018 год, 2019 год, шифр 2015.04-02-КОР.1, 2015.04-02-КОР.2, 2015.04-02-КОР.3, 2015.04-02-КОР.4, 2015.04-02-КОР.5, 2015.04-02.КОР.6
-----	---	---

4) строка 4 изложена в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:		
	Общая площадь (кв.м):	8923,84	Площадь участка (кв.м) 4219
	Объем (куб.м):	33221,88	в том числе подземной части (куб.м): 4245,44
	Количество этажей (шт.):	8	Количество подземных этажей (шт.): -
	Площадь застройки (кв.м):	1444,40	Высота (м.) 24,49
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений с учётом балконов, лоджий, веранд и террас (без понижающего коэффициента), кв.м – 5590,68. Общая площадь жилых помещений без учета учётом балконов, лоджий, веранд и террас, кв.м – 5472,03. Количество/общая площадь жилых помещений с учетом учётом балконов, лоджий, веранд и террас (с понижающим коэффициентом), шт./кв.м – 96/5516,81, в том числе: однокомнатных, шт./кв.м – 40/1458,21; двухкомнатных, шт./кв.м – 38/2282,97; трехкомнатных, шт./кв.м – 17/1605,94; четырёхкомнатных, шт./кв.м – 1/169,69.	

		Общая площадь нежилых помещений, кв.м – 1751,65, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв.м – 823,15; - административных помещений, кв.м – 928,50. Количество секций, шт. – 3. Количество лифтов, шт. – 3. Количество подъемников, шт. - 1.
--	--	--

И.о. руководителя Агентства



В.Л. Касьянова