

ООО «НИМБ-ПРОЕКТ»

Свидетельство в СРО-П-013-15072009 от 12.11.2013 г.

№ П-013-3905030367-12112013-057

236016, г. Калининград, ул. Пражская, 5 тел. 566-554



**КВАРТАЛ ЖИЛЫХ ДОМОВ С ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОГО,  
КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО И СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО  
НАЗНАЧЕНИЯ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ СТ.СЕРЖАНТА КАРТАШЕВА–  
КАБЛУКОВА – ИЖОРСКАЯ – НОВГОРОДСКАЯ  
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 4. КОРРЕКТИРОВКА**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

012 – 12 – 04 – ПЗУ

РАЗДЕЛ 2

**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**ТОМ 2**

2018

**КВАРТАЛ ЖИЛЫХ ДОМОВ С ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОГО,  
КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО И СПОРТИВНО-  
ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ  
СТ.СЕРЖАНТА КАРТАШЕВА– КАБЛУКОВА –  
ИЖОРСКАЯ – НОВГОРОДСКАЯ  
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ  
МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 4. КОРРЕКТИРОВКА**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

012 – 12 – 04 – ПЗУ

РАЗДЕЛ 2

**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ТОМ 2**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА


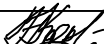



В.Н. КОМАРОВ

Н.В. КОРАБЛЕВА

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
012-12-04-ПЗУС	Содержание тома	2,3
012-12-04-СП	Состав проектной документации	4,5
012-12-04-ПЗУ	Текстовая часть	
лист 1	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	6
лист 1	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;	6
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент);	6
лист 1	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	7
лист 2	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	7
лист 2	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;	7
лист 3	ж) описание решений по благоустройству территории;	8
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства-для объектов производственного назначения;	8
лист 3	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние ( в том числе межцеховые) грузоперевозки - для объектов производственного назначения;	8
лист 3	к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (наличии таких коммуникаций)- для объектов производственного назначения;	8
лист 3	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства -для объектов непроизводственного назначения;	8

012-12-04-ПЗУС					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Смолякова М.В.				
Проверил					
ГИП	Кораблева Н.В.				
Н.контр.	Матюкова О.В.				
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2018					



а) ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Площадка строительства жилого дома № 4 расположена на земельном участке площадью 0,6782 га (кадастровый номер 39:15:110633:312). Земельный участок находится в юго-западной части города (пос. А. Космодемьянского). Территория ограничена с севера – ул. Каблукова и земельный участок под жилой дом индивидуального жилищного фонда, с юга – территория дома № 2 данного квартала и Балтийское шоссе, с запада – ул. Карташева, с востока – свободная от застройки территория, улицы Ижорская и Новгородская. Поверхность участка ровная, местами изрытая. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 32,9 м до 33,6 м в Балтийской системе высот. На момент проектирования на участке возведен железобетонный каркас здания до уровня бго этажа по ранее разработанному ООО «Проектное бюро Нимб и К» проекту 012-12 «Квартал жилых домов с объектами социального, культурно-бытового и спортивно-оздоровительного назначения в границах улиц Ст. Сержанта Карташева – Каблукова – Ижорская – Новгородская в городе Калининграде. Многоквартирные жилые дома № 2, 3, 4». Инженерно-геологические изыскания для строительства многоквартирных жилых домов 2,3,4 производились ООО "ЛенТИСИз-Калининград" по договору К-187-12 от 27.11.12 г., заключенного с ООО "Октан-Сервис", в соответствии с техническим заданием заказчика.

Рельеф участка равнинный, абсолютные отметки поверхности изменяются от 5,7 до 7,2 м в Балтийской системе высот.

По геоморфологическому строению участок приурочен к зоне развития флювиогляциальных полей.

Согласно инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО "ЛенТИСИз-Калининград" (январь-февраль 2013г), арх. N10068, мощность почвенно-растительного слоя составляет от 0,2 до 0,3 м. В геологическом строении участка, по данным буровых и опытных работ, до глубины 17,0-20,0 м развиты следующие отложения:

- верхнечетвертичные флювиогляциальные отложения балтийской стадии (flllb1), представленные песками мелкими и средней крупности рыхлыми и средней плотности, песками гравелистыми с линзами гравийных грунтов; общая мощность отложений 6,0-10,5 м;

- верхнечетвертичные моренные отложения грудаской стадии (glllgr), представленные супесями пластичными, суглинками тугопластичными и полутвердыми; общая мощность отложений 0,2-4,7 м;

- верхнечетвертичные флювиогляциальные отложения грудаской стадии (flllgr), представленные суглинками пылеватыми мягкопластичными, тугопластичными и полутвердыми, глинами тугопластичными и полутвердыми, песками пылеватыми, мелкими, средней крупности и гравелистыми средней плотности, с линзами гравийных грунтов и супесями твердых с линзами пластичных; вскрытая мощность отложений 4,5-12,5 м.

б) ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА-В СЛУЧАЕ НЕОБХО-  
ДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬ-  
СТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ




Классификация санитарно-защитной зоны не требуется.

в) ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ  
С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИС-  
ПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРО-  
НЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ НЕГО НЕ  
УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)

Проектирование на данном земельном участке осуществлялось согласно градостроительного плана земельного участка №RU39301000-400-2018/А от 11.04.2018г. и задания на проектирование.

Участок расположен в территориальной зоне Ж -1 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами». Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территорий:

- охранный зона инженерных коммуникаций \*;
- водоохранная зона руч. Лесной (Н-5) \*\*;
- зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса (Н-3) \*\*\*;
- границы зоны, обремененные правом беспрепятственного доступа (проезд) \*\*\*\*.

						<b>012-12-04-ПЗУ.Т</b>		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал		Смолякова М.В.				Стадия	Лист	Листов
Проверил						П	1	3
ГИП		Кораблева Н.В.				СОДЕРЖАНИЕ ТОМА ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2018		
Н.контр.		Матюкова О.В.						

\* охранные зоны инженерных коммуникаций не попадают под пятно застройки проектируемого здания;  
 \*\* проектируемый объект располагается вне водоохранной зоны руч. Лесной (Н-5). Согласно п. 15 статьи 65, в границах водоохраных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Земельный участок не расположен в зоне с особыми условиями использования территорий по условиям охраны объектов культурного наследия.

Размещение объекта на генплане определено в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* (СП.42.1333.2016)

г) ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(г) п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол.	%
1	Площадь участка	га	0,6782	
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1166,03	17,19
3	Площадь покрытия	м <sup>2</sup>	3794,00	55,94
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1821,97	26,87

д) ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

Особых природных явлений на территории, предоставленной для размещения объекта капитального строительства не наблюдается.

Гидрогеологические условия площадки проектируемого строительства характеризуются наличием единого водоносного горизонта, приуроченного к пескам и прослоям песков, насыщенных водой в глинистых грунтах моренных и флювиогляциальных отложений.

Установившийся уровень грунтовых вод на период изысканий (февраль 2013г) отмечен буровыми скважинами на глубинах 0,6-2,2м от поверхности земли или 5,0-5,6 м в абсолютных отметках.

В неблагоприятные периоды года максимальный прогнозируемый уровень грунтовых вод следует ожидать на глубине 0,6 м выше наблюдаемого.

Для защиты фундаментов, а также для понижения уровня грунтовых вод, на площадке предусмотрен пристенный дренаж многоквартирного дома №4. Выпуск дренажных вод запроектирован в сеть условно-чистых стоков, которая поступает на очистную установку дождевых вод, для очистки перед сбросом в сеть ливневой канализации.

На основании утвержденного проекта планировки и согласованного МУП "Гидротехник" проекта "Инженерная защита от подтопления территории застройки жилого квартала по ул. Ижорская-Каблукова-Ст.Сержанта Карташева в Октябрьском районе г. Калининграда", предусматривается строительство водовода из железобетонных раструбных труб диаметром 1000 мм общей длиной 186 м с необходимыми сооружениями (входная и устьевая части, смотровые колодцы диаметром 1500 мм); ликвидация существующего русла канала К-1 (очистка его от заиления, укладка двух дрен диаметром 100 мм и засыпка песчаным грунтом).

Сбор поверхностных вод с проезжей части площадки решен вертикальной планировкой в проектируемые водосборные колодцы, из которых по закрытой канализационной сети стоки поступают на очистную установку дождевых вод, для очистки перед сбросом в сеть ливневой канализации.

									Лист
									2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	012-12-04-ПЗУ.Т			

За исходную точку для вертикальной планировки принят репер, данные по которому необходимо получить в городской архитектуре.

Вертикальной планировкой площадки решается сбор и организованное водоотведение всего поверхностного стока. Работа ведется по "красным" горизонталям, которые даны в проекте через 10 см. Бортовые камни по периметру проездов устанавливаются на высоту 15 см относительно покрытия и способствуют сбору неочищенных стоков, препятствуя их растеканию. Сбор дождевых вод с проезжей части в границах объекта решен вертикальной планировкой в проектируемые водосборные колодцы, из которых канализационные стоки поступают на очистную установку дождевых вод для очистки перед сбросом в существующий ручей.

#### ж) ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается высокая степень благоустройства территории. Планировочная организация участка выполнена с соблюдением всех требований СП 42.13330.2011 и учетом основных положений СП 59.13330.2012. На участке предусмотрены подъезды, пешеходные тротуары, организованы стоянки индивидуального транспорта. Территория оснащена набором благоустроенных площадок различного назначения, необходимых для комфортного проживания в жилой застройке.

Вся проезжая часть территории имеет твердое покрытие. В качестве верхнего слоя проезжей части запроектировано покрытие из дорожной бетонной плитки.

Пешеходные зоны запроектированы из фигурной бетонной плитки. Все покрытия на территории жилого дома обрамляются бетонными камнями.

Зеленые насаждения, подлежащие сносу, на участке проектирования отсутствуют. Вырубка была произведена ранее согласно порубочного билета № 35 от 1.04.2014 г., о чем свидетельствует акт освидетельствования вырубки (сноса), пересадки и обрезки зеленых насаждений № 144 от 14.04.2016 г.

Территория озеленяется. Озеленение проектируемой территории выполняется на свободных от застройки и инженерных коммуникаций территориях, обеспечивает экологическую защиту проживающих от вредных воздействий внешней среды и создаёт эстетический вид дворовой территории. На участке высаживаются кустарники, устраивается газон.

- з) **ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРИНЦИПАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Проектируемый объект - жилой дом, не являются объектом производственного назначения.

- и) **ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ-ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Проектируемый объект - жилой дом, не являются объектом производственного назначения.

- к) **ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ)-ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Проектируемый объект - жилой дом, не являются объектом производственного назначения.

- л) **ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА-ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Въезд и выезд на территорию проектируемого жилого дома происходит с ул. Ст. Сержанта Карташева и с ул. Каблукова. На территории жилого дома запроектированы автостоянки (всего на 53 легковых автомобиля, из которых 51 м/место для жильцов и 2 м/места - гостевые автостоянки).

Расстояния от автостоянок до фасадов жилого дома и торцов с окнами - не менее 15 м, что соответствует требованиям таблицы 4.4.1 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Принятые проектом решения транспортной схемы обеспечивают технологическую целесообразность, противопожарные разрывы, удобство и безопасность движения автомобилей и пешеходов.

						012-12-04-ПЗУ.Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		3





## РАСЧЕТ

### удельного показателя земельной доли

*"КВАРТАЛ ЖИЛЫХ ДОМОВ С ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОГО, КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО И СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ СТ.СЕРЖАНТА КАРТАШЕВА-КАБЛУКОВА-ИЖОРСКАЯ-НОВГОРОДСКАЯ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ. МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 4. КОРРЕКТИРОВКА"*

*В соответствии с «Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (Приложение к решению городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339) удельный показатель земельной доли определяется по формуле:*

$$УЗД = \text{Суч.} / \text{Снад зем.}, \text{ где:}$$

*Суч. – площадь земельного участка, на котором располагается многоквартирный дом, кв.м.;*

*Снад зем. – надземная площадь здания, определяемая как разность площади здания и суммы площадей этажей, расположенных ниже средней планировочной отметки земли, кв.м.*

*Площадь участка – 6782 м<sup>2</sup>.*

$$УЗД = 6782 / 10896 = 0,62.$$

*В соответствии п.5 Приложения № 4.2 «Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», УЗД для многоквартирного жилого дома в 12 надземных этажей, должен составлять не менее 0,41.*

*Значение УЗД превышает указанное в таблице значение, соответственно многоквартирный жилой дом соответствует установленным в градостроительном регламенте предельным параметрам.*

						012-12-04-ПЗУ.Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		ПР.2

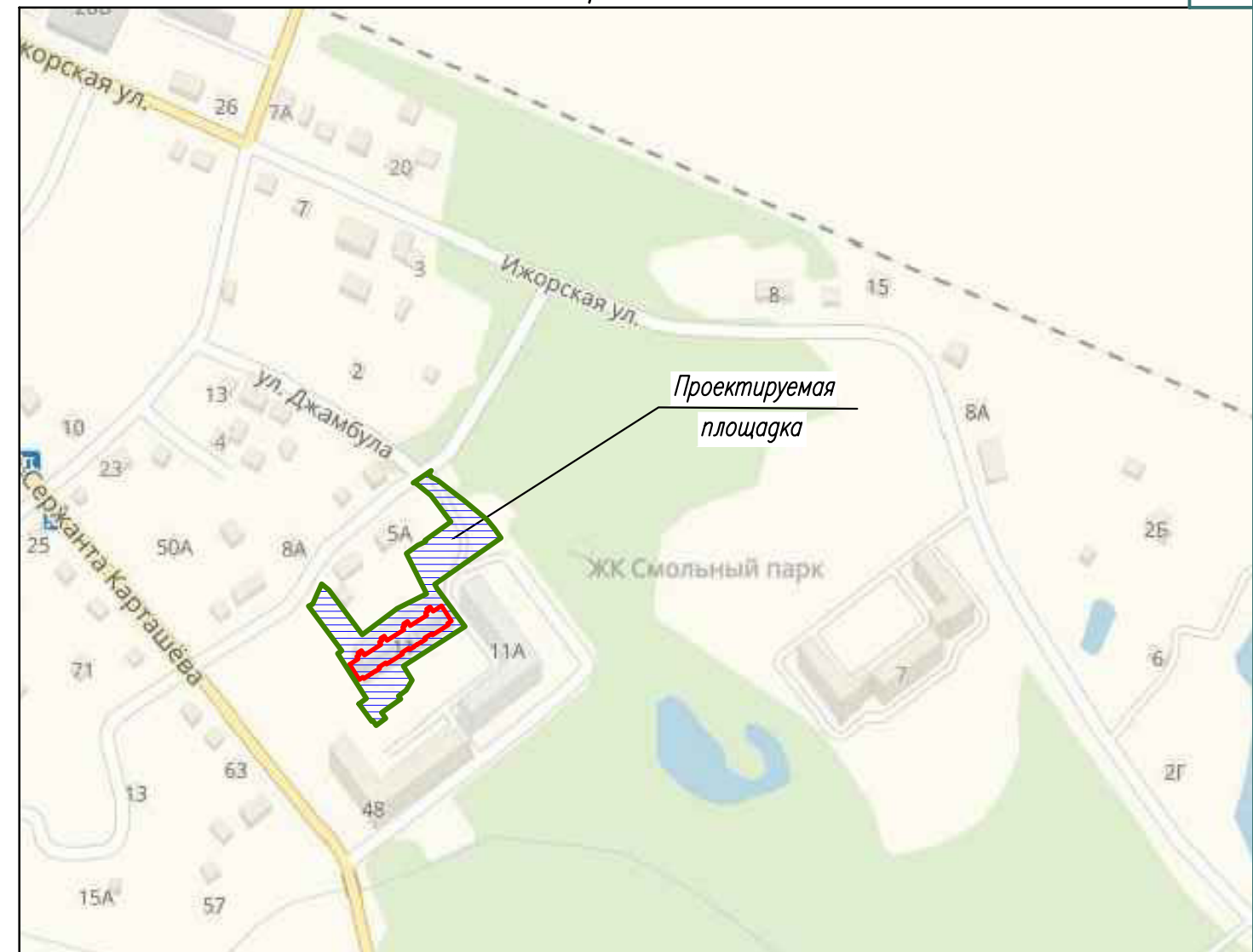
ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационная схема	
2	Разбивочный план элементов благоустройства М1:500	
3	План организации рельефа М1:500	
4	План земляных масс М1:500	
5	План благоустройства территории М1:500	
6	Конструкции дорожных одежд	
7	Сводный план инженерных сетей М1:500	
8	План наружного освещения М1:500	
9	Схема движения транспортных средств на строительной площадке М 1:500	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
СНиП 2.07.01-89*	Градостроительство. Планировка и застройка	
СП.42.1333.2016	городских и сельских поселений.	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
НТД АД 01 - 01	Проезжая часть и конструкции покрытий улиц	
	и дорог в городах и сельских населенных	
	пунктах Калининградской области	

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ПРИМЕЧАНИЯ

1. Проект выполнен на основании задания заказчика.
2. Горизонтальная разбивка проектируемого жилого дома, производится по координатам точек пересечения проектных осей, и указанным линейным размерам и углам поворота. Координаты даны в системе МСК-39.
3. Горизонтальная разбивка элементов благоустройства производится от наружных стен проектируемого жилого дома, и границы участка по указанным линейным размерам и углам поворота.
4. Для выноса границ участка на местность необходимо пригласить топографа.
5. За исходную точку для вертикальной планировки проектируемого жилого дома, принять ближайший репер, данные по которому получить в городской архитектуре.

					<b>012-12-04</b>			<b>ПЗУ</b>		
					КВАРТАЛ ЖИЛЫХ ДОМОВ С ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОГО, КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО И СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ СТ.СЕРЖАНТА КАРТАШЕВА-КАБЛУКОВА-ИЖОРСКАЯ-НОВГОРОДСКАЯ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 4 КОРРЕКТИРОВКА	Стадия	Лист	Листов	
							П	1	9	
Гип		Кораблева Н.В.		<i>[Подпись]</i>		ОБЩИЕ ДАННЫЕ СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА	ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2018			
Разработал		Смолякова М.В.		<i>[Подпись]</i>						
Проверил										
Н. контр.		Матюкова О.		<i>[Подпись]</i>						



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.

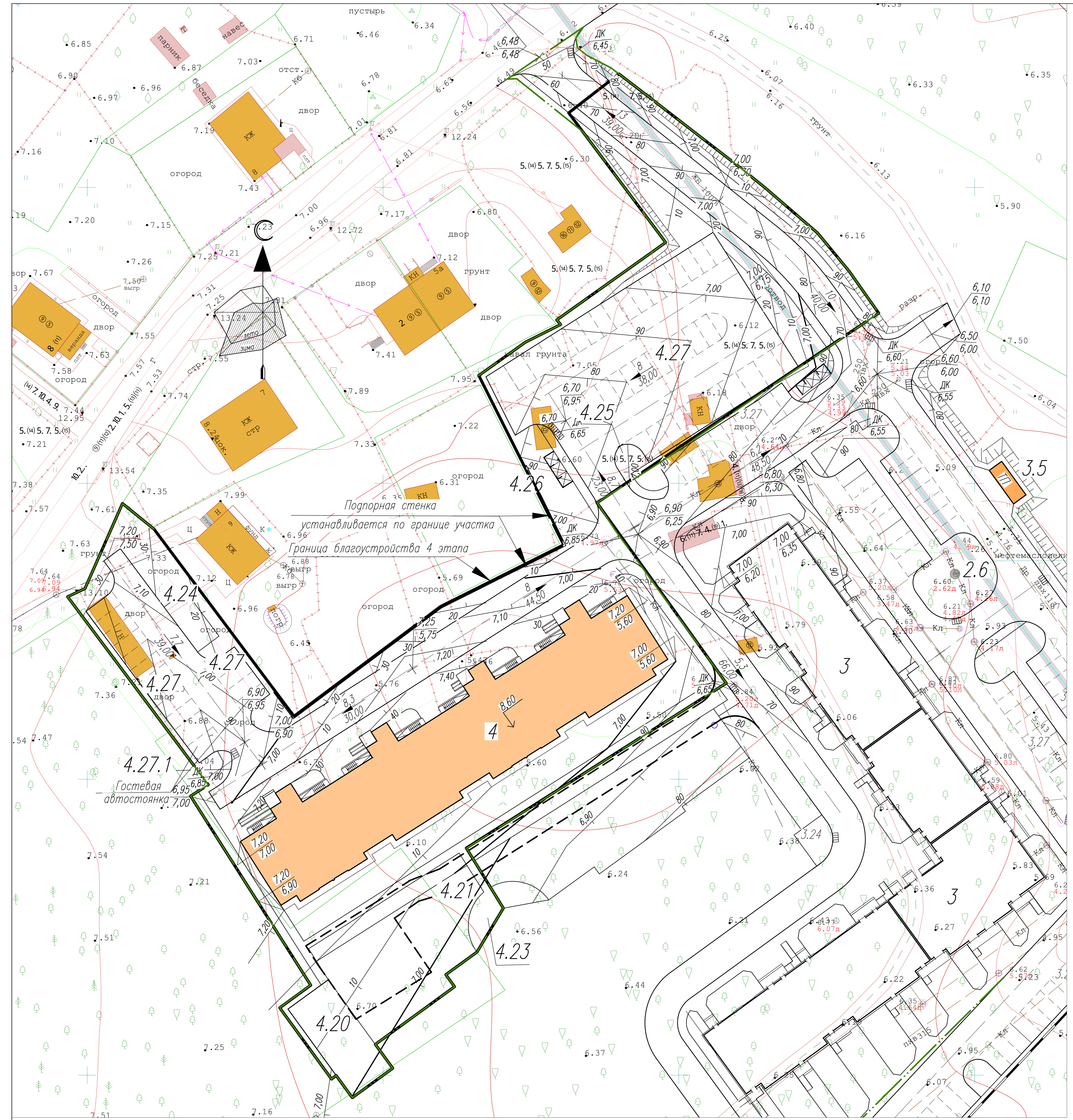
Номер плана	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³				
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего			
4 дом											
4	Жилой дом-проект.	12	1	192	-	1166,03	-	12919,16	-	41030,73	
4.20	Детская игровая площадка	-	1	-	-	156	-	-	-	-	
4.21	Гимнастическая площадка	-	1	-	-	403	-	-	-	-	
4.23	Площадка для отдыха взрослого населения	-	1	-	-	30	-	-	-	-	
4.24	Площадка для сушки белья	-	1	-	-	43	-	-	-	-	
4.25	Площадка для чистки домашних вещей	-	1	-	-	21	-	-	-	-	
4.26	Площадка для мусоросборников	-	1	-	-	12	-	-	-	-	
4.27	Автостоянка (всего на 53 автомобиля), в т.ч.	-	4	-	-	921	-	-	-	-	
4.27	Автостоянка для жильцов (всего на 51 автомобиль):	-	-	-	-	888	-	-	-	-	
4.27.1	Гостевая автостоянка (всего на 2 автомобиля)	-	-	-	-	33	-	-	-	-	
Ранее запроектированные объекты											
3	Жилой дом-ранее запроект.	9	1	-	200	-	1685,96	-	13641,13	-	48684,16
3.5	Трансформаторная подстанция	-	1	-	-	18	-	-	-	-	
2.6	Очистная установка дождевых вод	1	1	-	-	9,72	-	-	-	-	

**ВНИМАНИЕ !**  
 Перед началом земляных работ необходимо вызвать представителей организаций, эксплуатирующих инженерные сети, для уточнения расположения сетей на месте.

ПРИМЕЧАНИЯ

- Горизонтальная разбивка элементов благоустройства производится от наружных стен проектируемых жилых домов, сооружений, и границы участка по указанным линейным размерам и углам поворота.
  - Нумерация жилых домов, соответствует этапам строительства.
- Для выноса границ участка на местность необходимо пригласить топографа.

				012-12-04			ПЗУ					
				КВАРТАЛ ЖИЛЫХ ДОМОВ С ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОГО, КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО И СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ СТ.СЕРЖАНТА КАРТАШЕВА-КАБЛУКОВА-ИЖОРСКАЯ-НОВГОРОДСКАЯ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ								
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата	МНОГOKвАртирный жиЛой дом № 4 КОРРЕКТИРОВКА			Стадия	Лист	Листов		
								П	2			
				РАЗБИВОЧный ПЛАН ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА М 1:500								
				ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2018								



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.

номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>				
			зданий		застройки	общая норма-руемая	здания	всего			
			здания	квартир	здания	здания					
4 дом											
4	Жилой дом-проект.	12	1	192	-	1166,03	-	12919,16	-	41030,73	
4.20	Детская игровая площадка	-	1	-	-	156	-	-	-	-	
4.21	Гимнастическая площадка	-	1	-	-	403	-	-	-	-	
4.23	Площадка для отдыха взрослого населения	-	1	-	-	30	-	-	-	-	
4.24	Площадка для сушки белья	-	1	-	-	43	-	-	-	-	
4.25	Площадка для чистки домашних вещей	-	1	-	-	21	-	-	-	-	
4.26	Площадка для мусоросборников	-	1	-	-	12	-	-	-	-	
4.27	Автостоянка (всего на 53 автомобиля), в т.ч.	-	4	-	-	921	-	-	-	-	
4.27	Автостоянка для жильцов (всего на 51 автомобиль):	-	-	-	-	888	-	-	-	-	
4.27.1	Гостевая автостоянка (всего на 2 автомобиля)	-	-	-	-	33	-	-	-	-	
Ранее запроектированные объекты											
3	Жилой дом-ранее запроект.	9	1	-	200	-	1685,96	-	13641,13	-	48684,16
3.5	Транспортная подстанция	-	1	-	-	18	-	-	-	-	
2.6	Очистная установка дождевых вод	1	1	-	-	9,72	-	-	-	-	

**ВНИМАНИЕ !**  
 Перед началом земляных работ необходимо вызвать представителей организаций, эксплуатирующих инженерные сети, для уточнения расположения сетей на месте.

**ВНИМАНИЕ !**  
 На пересечениях тротуаров с проезжей частью улиц и дорог, для перемещения малоподвижных групп населения, бортовой камень не должен превышать 1 см.

ПРИМЕЧАНИЯ

- За исходную точку для вертикальной планировки проектируемых зданий и сооружений принять ближайший репер, данные по которому получить в городской архитектуре.
- Конструкции дорожных одежд даны на листе ГП-7.

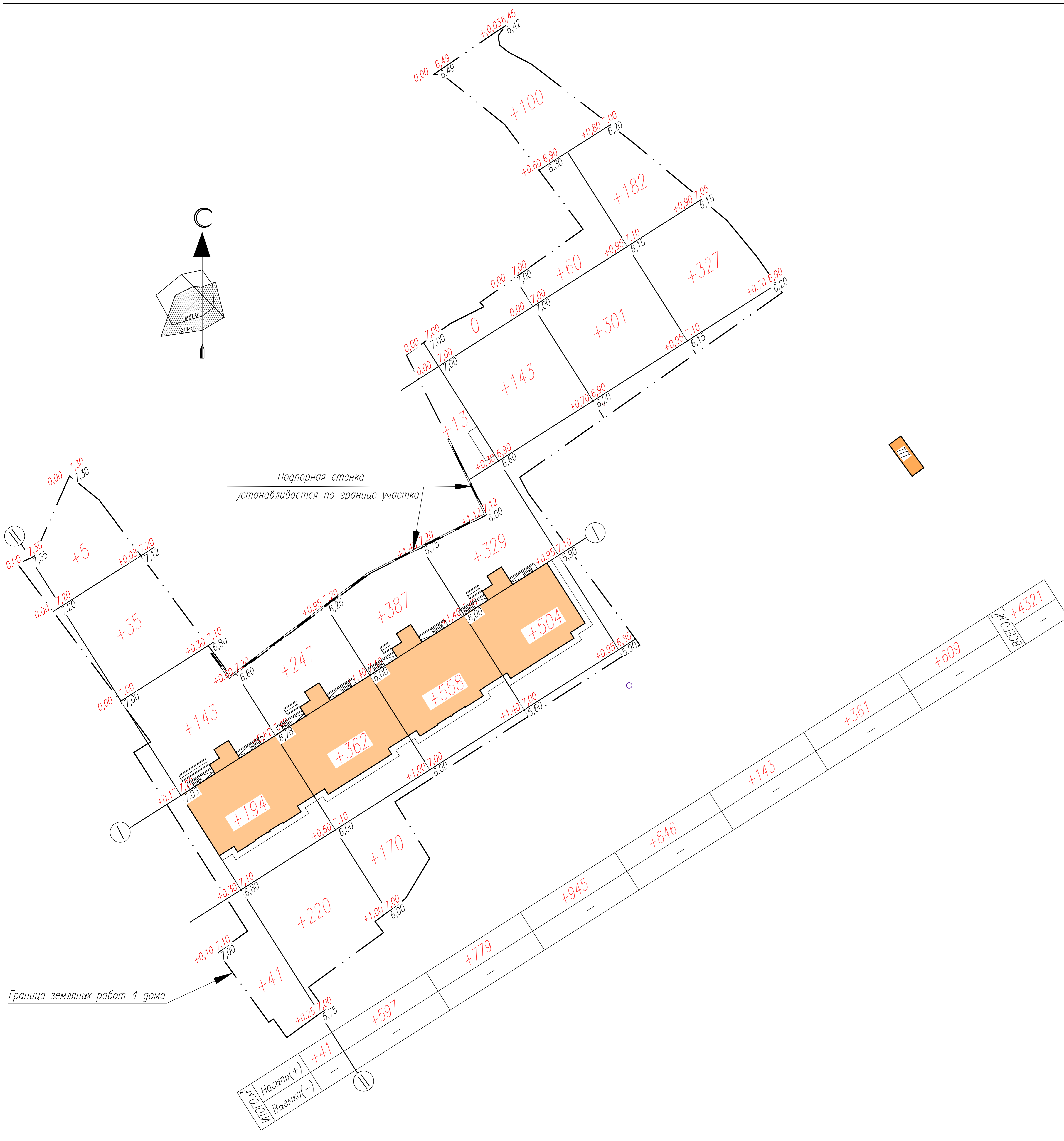
					012-12-04			ПЗУ		
					КВАРТАЛ ЖИЛЫХ ДОМОВ С ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОГО, КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО И СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ СТ.СЕРЖАНТА КАРТАШЕВА-КАБЛУКОВА-ИЖОРСКАЯ-НОВГОРОДСКАЯ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 4		Стация	Лист	Листов
						КОРРЕКТИРОВКА		п	3	
					ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА			ООО "НИМБ-ПРОЕКТ"		
					М 1:500			Калининград, 2018		

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	4321	-	
2. Замена растительного грунта м-неральным	1722	-	H=0,25м
3. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве :	-	3601	
а). подземных частей зданий	-	(1600)	
б). автомобильных покрытий и тротуаров	-	(1657)	
в). плодородной почвы на участках озеленения	-	(344)	
г). водоотводных сооружений	-	-	
4. Грунт от устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений	-	-	
5. Поправка на уплотнение 10 %	604		
6. Всего пригодного грунта	6647	3601	
7. Недостаток пригодного грунта		3046	привезти
8. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		1722	
а). используемый для озеленения территории	344		
б). избыток плодородного грунта	1378		вывезти
9. Итого перерабатываемого грунта	8369	8369	

ПРИМЕЧАНИЯ

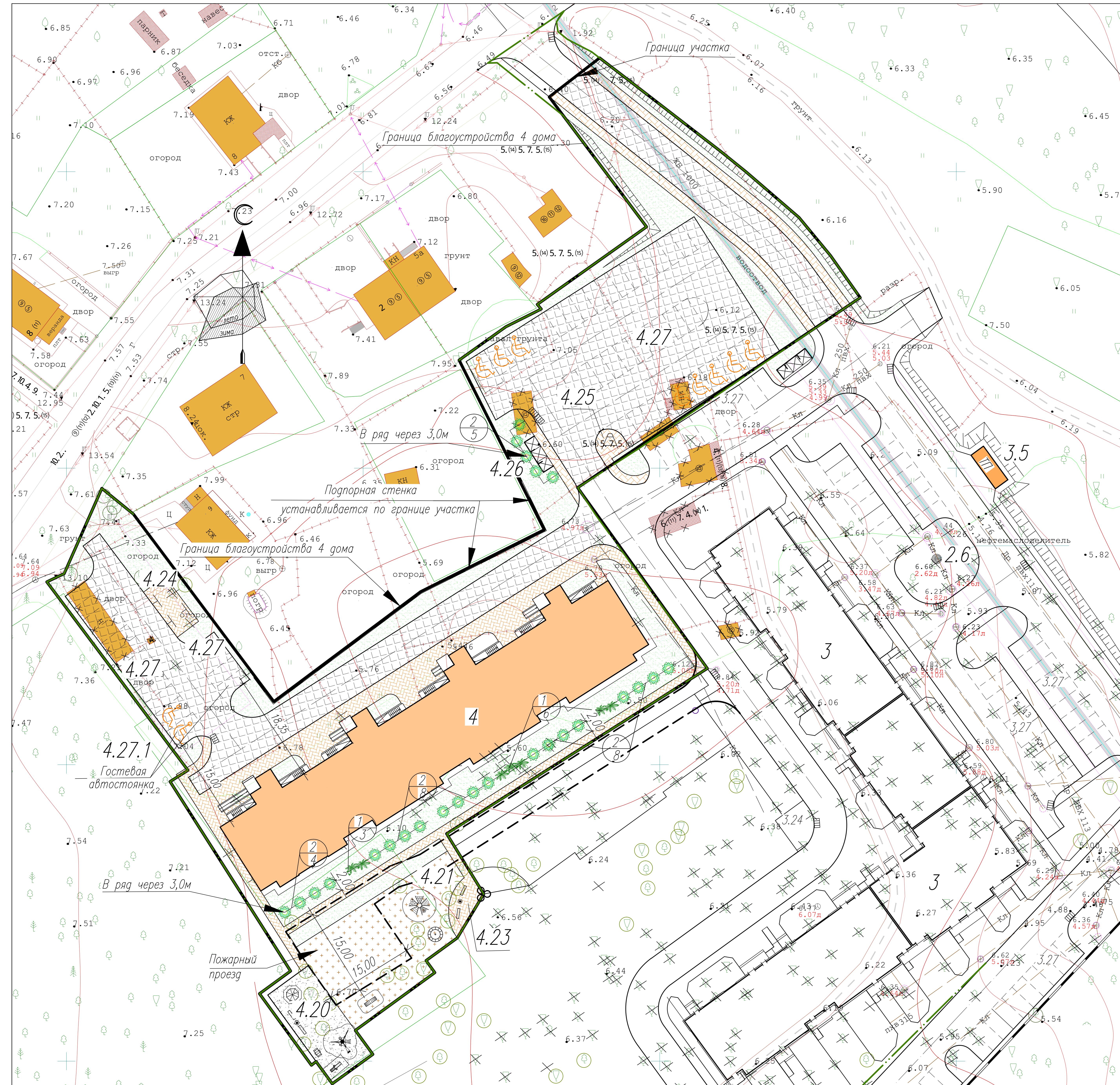
- Разбивка сетки картограммы по площадке производится от проектируемого здания N 1 (по ПЗУ) по осям I-I и II-II.
- В объемы насыпи в квадрате включены:
  - объемы конструкций проектируемых дорожных одежд
  - объем подсыпаемого растительного грунта под проектируемое озеленение
  - объем подземной части зданий и сооружений
- Все объемы даны в плотном теле.



012-12-04 ПЗУ

КВАРТАЛ ЖИЛЫХ ДОМОВ С ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОГО, КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО И СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ СТ. СЕРЖАНТА КАРТАШЕВА-КАБЛУКОВА-ИЖОРСКАЯ-НОВГОРОДСКАЯ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ

Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 4 КОРРЕКТИРОВКА	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Кораблева Н.В.						п	4	
Разработал	Смолякова М.В.					ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС М 1:500	ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2018		
Проверил									
Н. контр.	Матюкова О.								



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		нормируемая		зданий	всего
					здания	всего	здания	всего		
4 дом										
4	Жилой дом-проект.	12	1	192	-	1166,03	-	12919,16	-	41030,73
4.20	Детская игровая площадка	-	1	-	-	156	-	-	-	-
4.21	Гимнастическая площадка	-	1	-	-	403	-	-	-	-
4.23	Площадка для отдыха взрослого населения	-	1	-	-	30	-	-	-	-
4.24	Площадка для сушки белья	-	1	-	-	43	-	-	-	-
4.25	Площадка для чистки домашних вещей	-	1	-	-	21	-	-	-	-
4.26	Площадка для мусоросборников	-	1	-	-	12	-	-	-	-
4.27	Автостоянка (всего на 53 автомобиля), в т.ч.	-	4	-	-	921	-	-	-	-
4.27	Автостоянка для жильцов (всего на 51 автомобиль):	-	-	-	-	888	-	-	-	-
4.27.1	Гостевая автостоянка (всего на 2 автомобиля)	-	-	-	-	33	-	-	-	-
Ранее запроектированные объекты										
3	Жилой дом-ранее запроект.	9	1	200	-	1685,96	-	13641,13	-	48684,16
3.5	Транспортная подстанция	-	1	-	-	18	-	-	-	-
2.6	Очистная установка дождевых вод	1	1	-	-	9,72	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup> 4дом	Тип бортового камня, м.
	Проезды из дорожной бетонной плитки, h=0,08 м	1	2380	БР 100.30.15 551
	Тротуар и площадки из бетонной плитки, h=0,06 м	2	855	БР 100.20.8 450
	Покрытие спортплощадки из спецсмеси	3	403	
	Покрытие детской площадки из гравийно-песчаной смеси №1	4	156	
	Газон		2296	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол. 4дом	Примечание
1	Сирень венгерская, корн.	5	3	Саженец
2	Чубушник (жасмин) вечнозеленый, корн.	5	14	Саженец
3	Газон обыкновенный, м <sup>2</sup>	-	2296	по слою раст.грунта h=0,15 м

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол.	%
1	Площадь участка	га	0,6782	
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1166,03	17,19
3	Площадь покрытия	м <sup>2</sup>	3794,00	55,94
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1821,97	26,87

Состав трав для посева травяного газона:

Овсяница красная	-	40 %
Мятлик луговой	-	30 %
Райграс пастбищный	-	30 %

Кустарник - в яму размером 0,60 x 0,60 x 0,60 (м) с добавлением 50% плодородной почвы.

ПРИМЕЧАНИЯ

1. На детской и гимнастической площадках устанавливаются малые архитектурные формы, подбор и установка которых, будет указана при разработке стадии Р.
2. Пожарный проезд частично расположен на спортивной площадке, поэтому при разработке стадии Р, конструкции этих покрытий в границе пожарного проезда, будут укреплены.
3. Получено письменное согласие собственника земельного участка с кадастровым номером 39:15:110633:312 на размещение пожарного проезда и проезда к автостоянке по земельному участку с кадастровым номером 39:15:110633:313. В дальнейшем на данный земельный участок будет наложен сервитут для обеспечения беспрепятственного доступа к земельному участку с кадастровым номером 39:15:110633:312.
4. На участке проектирования отсутствуют зеленые насаждения, подлежащие сносу.

012-12-04 ПЗУ

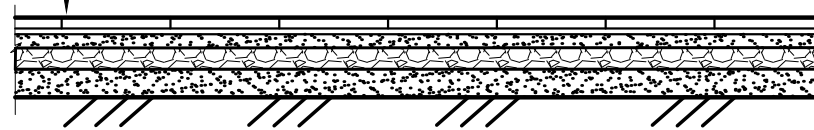
1	-	Зам.	49-19		04.02.19	КВАРТАЛ ЖИЛЫХ ДОМОВ С ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОГО, КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО И СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ СТ.СЕРЖАНТА КАРТАШЕВА-КАБЛУКОВА-ИЖОРСКАЯ-НОВГОРОДСКАЯ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ	Страница	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		п	5-1	
ГИП	Кораблева Н.В.					МНОГOKвАРТИРный ЖИЛой ДОМ №4 КОРРЕКТИРОВКА			
Разработал	Смолякова М.В.								
Проверил						ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ М 1:500			
Н. контр.	Матюкова О.								

ООО "НИМЬ-ПРОЕКТ" Калининград, 2018

**ТИП 1**

**ПРОЕЗДЫ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ**

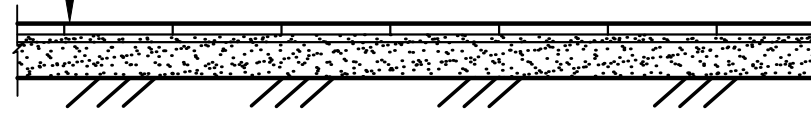
Тротуарная бетонная плитка, ГОСТ 17608-91	- 0,08 м
Цементно-песчаная смесь или цементный раствор М-150, ГОСТ 23558-93	- 0,05 м
Песок 1 класса средней крупности, ГОСТ 8736-2014	- 0,10 м
Щебень марки не менее 1000 по способу закладки ГОСТ 8267-93	- 0,15 м
Песок 1 класса средней крупности, ГОСТ 8736-2014	- 0,20 м
Уплотненный грунт основания	



**ТИП 2**

**ТРОТУАРЫ, ВЕЛОДОРОЖКА И ПЛОЩАДКИ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ**

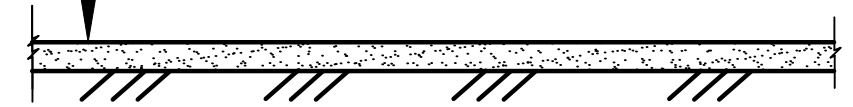
Тротуарная бетонная плитка, ГОСТ 17608-91	- 0,06 м
Цементно-песчаная смесь или цементный раствор М 150	- 0,04 м
Песок 1 класса средней крупности, ГОСТ 8736-2014	- 0,20 м
Уплотненный грунт основания	



**ТИП 3**

**ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ ИЗ СПЕЦСМЕСИ**

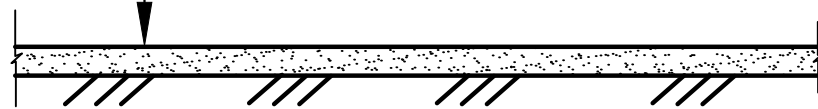
Гравийно-песчаная смесь N1, укрепленная цементом в кол-ве 8% по весу (ГОСТ 23558-93, ГОСТ 25328-82)	- 0,16 м
Уплотненный грунт основания	



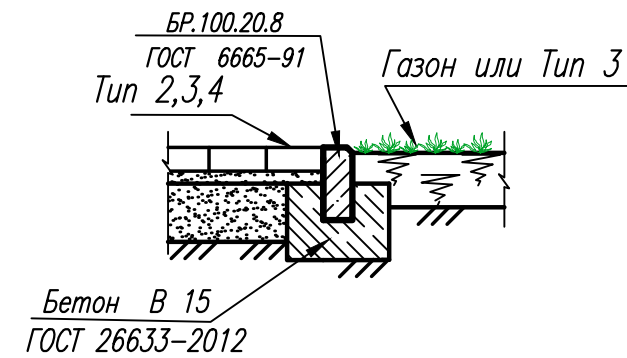
**ТИП 4**

**СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ ИЗ СПЕЦСМЕСИ**

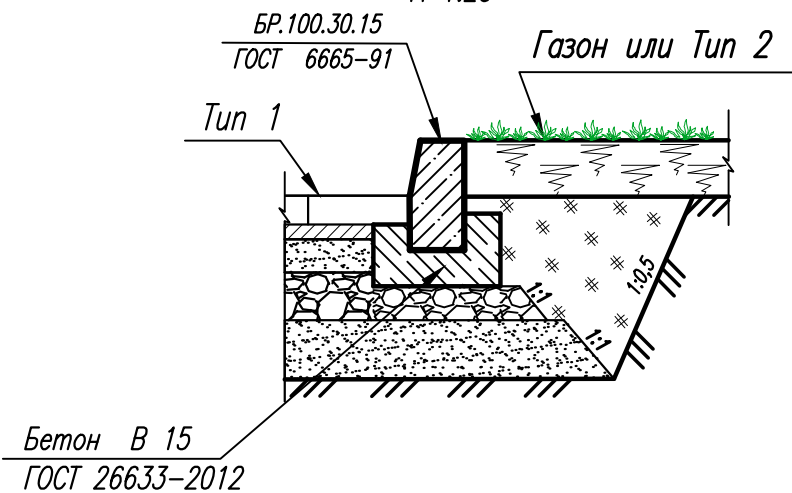
Спецсмесь (глина порошкообразная - 45 %, песок крупнозернистый - 45 %, известь порошкообразная - 10 %)	- 0,06 м
Щебень (фракции 5)	- 0,02 м
Щебень (фракции 20 - 40)	- 0,06 м
Уплотненный грунт основания	



**УЗЕЛ "Б"**  
М 1:20



**УЗЕЛ "А"**  
М 1:20



**ПРИМЕЧАНИЯ**

1. Данный лист рассматривать совместно с листами ПЗУ-2 и ПЗУ-3.

					<b>012-12-04</b>		<b>ПЗУ</b>					
					КВАРТАЛ ЖИЛЫХ ДОМОВ С ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОГО, КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО И СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ СТ.СЕРЖАНТА КАРТАШЕВА-КАБЛУКОВА-ИЖОРСКАЯ-НОВГОРОДСКАЯ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ							
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 4 КОРРЕКТИРОВКА		Стадия	Лист	Листов		
								П	6			
								КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД		ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2018		

СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ М 1:500



**ПРИМЕЧАНИЯ**  
 \* Охранная зона сети электроснабжения установлена в отношении недействующей и ранее демонтированной ЛЭП низкого давления (см. чертеж ПЗУ № RU 39301000-400-2018/А от 11.04.2018 г.).  
 Данная сеть была демонтирована при разборке некапитальных нежилых строений при производстве работ по возведению первых этажей здания.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая норма	здания	всего
4 дом								
4	Жилой дом-проект.	12	1	192	-	1166,03	-	12919,16
4.20	Детская игровая площадка	-	1	-	-	156	-	-
4.21	Гимнастическая площадка	-	1	-	-	403	-	-
4.23	Площадка для отдыха взрослого населения	-	1	-	-	30	-	-
4.24	Площадка для сушки белья	-	1	-	-	43	-	-
4.25	Площадка для чистки домашних вещей	-	1	-	-	21	-	-
4.26	Площадка для мусоросборников	-	1	-	-	12	-	-
4.27	Автомойка (всего на 53 автомобиля), в т.ч.	-	4	-	-	921	-	-
4.27	Автомойка для жильцов (всего на 51 автомобиль):	-	-	-	-	888	-	-
4.27.1	Гостевая автомойка (всего на 2 автомобиля)	-	-	-	-	33	-	-
Ранее запроектированные объекты								
3	Жилой дом-ранее запроект.	9	1	200	-	1685,96	-	13641,13
3.5	Трансформаторная подстанция	-	1	-	-	18	-	-
2.6	Очистная установка дождевых вод	1	1	-	-	9,72	-	-

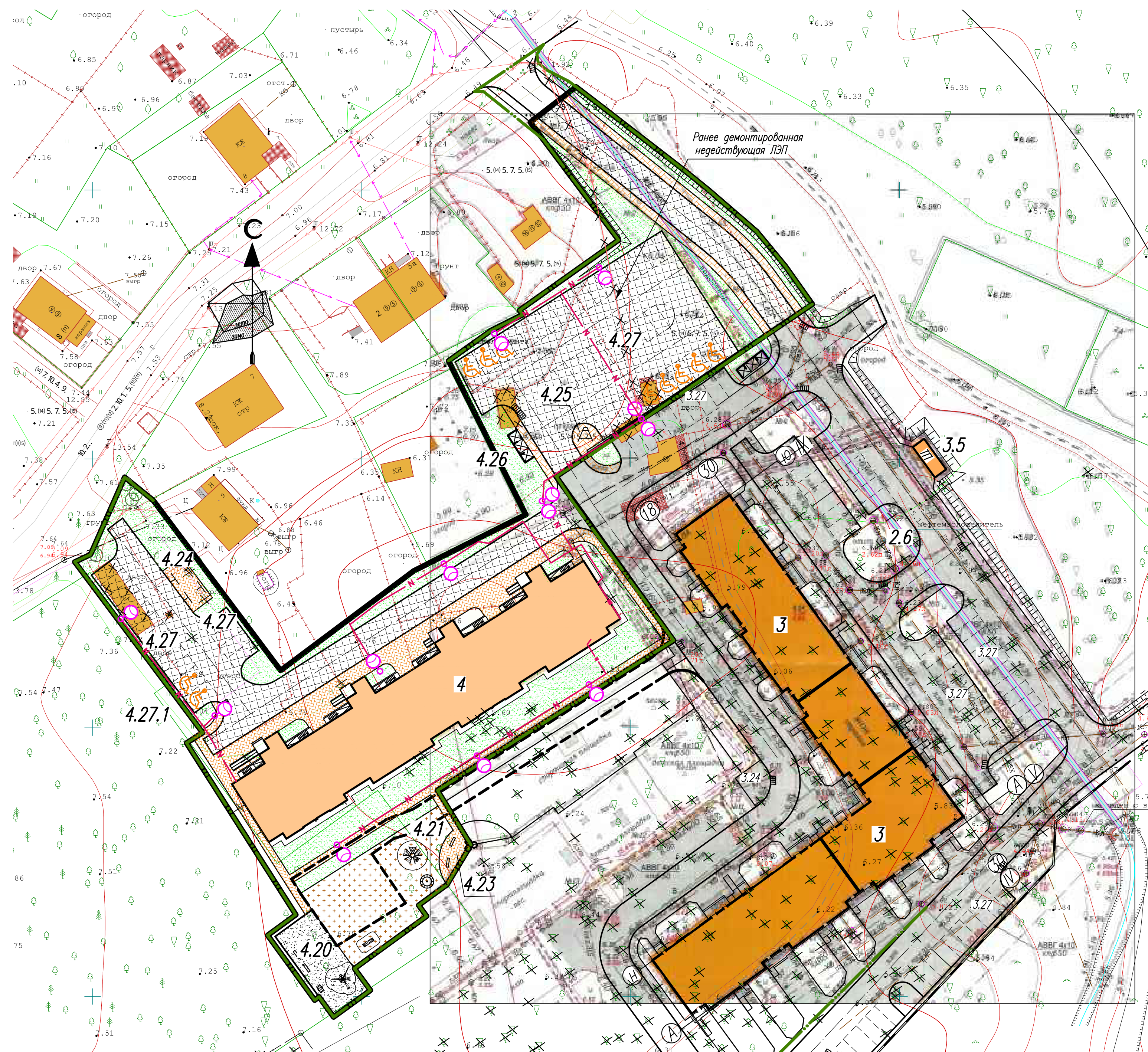
УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Примечание
— В1 —	Объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод	Проектируемые сети
— К1 —	Канализация бытовая	
— К2.1 —	Дождевая канализация самотечная (водостоки)	
— К2 —	Дождевая канализация самотечная (с проездов)	
— Др —	Дренаж самотечный	
— N —	Низковольтный кабель	
— Оп —	Опора наружного освещения	
— Г —	Газопровод	Существующие и построенные сети
— С —	Сети связи	
— Кб —	Бытовая канализация	
— Кп —	Дождевая канализация самотечная	
— В —	Хозяйственно-питьевой водопровод	
— Г —	Газопровод низкого давления	
— К —	Сети связи	
— К<sup>н</sup> —	Существующий низковольтный кабель	Проектируемые сети
— К<sup>в</sup> —	Существующий высоковольтный кабель	
— К<sup>с</sup> —	Кабель связи	
— X —	Ранее демонтированная недействующая ЛЭП	

012-12-04					ПЗУ
КВАРТАЛ ЖИЛЫХ ДОМОВ С ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОГО, КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО И СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ С.СЕРЖАНТА КАРТАШЕВА-КАБЛУКОВА-ИЖОРСКАЯ-НОВГОРОДСКАЯ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	И. док.	Подп.	Дата
ГИП	Короблева Н.В.	п			
Разработал	Смолякова М.В.	7			
Проверил	Матюкова О.				
Н. контр.					
МНОГOKВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 4 КОРРЕКТИРОВКА				Страница Лист Листов	
СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ М 1:500				ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2018	



ПЛАН НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ  
М 1 : 500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³				
			зданий	квартир	застройки	общая норма-руемая	здания	всего			
4 дом											
4	Жилой дом-проект.	12	1	192	-	1166,03	-	12919,16	-	41030,73	
4.20	Детская игровая площадка	-	1	-	-	156	-	-	-	-	
4.21	Гимнастическая площадка	-	1	-	-	403	-	-	-	-	
4.23	Площадка для отдыха взрослого населения	-	1	-	-	30	-	-	-	-	
4.24	Площадка для сушки белья	-	1	-	-	43	-	-	-	-	
4.25	Площадка для чистки домашних вещей	-	1	-	-	21	-	-	-	-	
4.26	Площадка для мусоросборников	-	1	-	-	12	-	-	-	-	
4.27	Автомойка (всего на 53 автомобиля), в т.ч.	-	4	-	-	921	-	-	-	-	
4.27	Автомойка (для всех автомобилей)	-	1	-	-	921	-	-	-	-	
4.27.1	Гостевая автомойка (всего на 2 автомобиля)	-	-	-	-	33	-	-	-	-	
Ранее запроектированные объекты											
3	Жилой дом-ранее запроект.	9	1	-	200	-	1685,96	-	13641,13	-	48684,16
3.5	Трансформаторная подстанция	-	1	-	-	-	18	-	-	-	-
2.6	Очистная установка дождевых вод	1	1	-	-	-	9,72	-	-	-	-

ПРИМЕЧАНИЯ

\* Охранная зона сети электроснабжения установлена в отношении недействующей и ранее демонтированной ЛЭП низкого давления (см. чертёж ГПЗУ № RU 39301000-400-2018/А от 11.04.2018 г.).

Данная сеть была демонтирована при разборке некапитальных нежилых строений при производстве работ по возведению первых этажей здания.

УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Примечание						
	Низковольтный кабель	Проектируемые сети						
	Опора наружного освещения							
	Ранее демонтированная недействующая ЛЭП							
012-12-04 ПЗУ								
КВАРТАЛ ЖИЛЫХ ДОМОВ С ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОГО, КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО И СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ С.СЕРЖАНТА КАРТАШЕВА-КАБЛУКОВА-ИЖОРСКАЯ-НОВГОРОДСКАЯ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ								
Изм.	Кол.уч.	Лист	И в. док.	Подп.	Дата	Страница	Лист	Листов
ГМП	Короблева Н.В.	8				п	8	
Разработал	Короблева Н.В.							
Проверил								
Н. контр.	Матюкова О.							
МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 4 КОРРЕКТИРОВКА							ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2018	
ПЛАН НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ М 1:500								