



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «ХОЛМ ВЕСНЫ 1»
ИНН 3906964257

ул. Карташева, д. 48, помещение XIII
г. Калининград, 236013

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

21 мая 2019 года

№ 39-RU39301000-127-2019

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Квартал жилых домов с объектами социального, культурно-бытового и спортивно-оздоровительного назначения в границах улиц Старшего сержанта Карташева – Каблукова – Ижорская – Новгородская в г. Калининграде. Многоквартирный жилой дом №4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЕКСЛАУТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 22 февраля 2019 года № 39-2-1-2-000004-2019
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:110633:312
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:110633

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 11 апреля 2018 года № RU39301000-400-2018/А, выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области		
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «НИМБ-ПРОЕКТ», 2018 год, шифр 012-12-04		
4	Краткие проектные характеристики: площадь участка – 6782,0 кв. м			
	Общая площадь	12919,16 кв. м	Площадь застройки	1166,03 кв. м
	Строительный объем	41030,73 куб. м	в том числе подземной части	2534,49 куб. м
	Количество этажей	13 эт.	в том числе подземных	1 эт.
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 8864,46; - общая площадь нежилых помещений, кв. м – 2506,92, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 2114,52; - количество/ общая площадь хозяйственных кладовых, кв.м – 93/392,40 - количество / общая площадь квартир, шт./ кв. м – 192/8586,24, в том числе: однокомнатных, шт./ кв. м – 96/3548,72; двухкомнатных, шт./ кв. м – 96/5037,52; - количество секций, шт. – 4; - количество лифтов – 8; - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв. м – 8306,72 		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Каблукова, 11		

Срок действия настоящего разрешения – до 21 ноября 2021 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 012-12-04-ПОС)

Разрешение на строительство выдано взамен разрешения на строительство от 02 сентября 2014 года №RU39315000-221/2014, выданного комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

21 мая 2019 года

М.П.