



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью «ШЕВЕЛЕВ»  
ИНН 3906151639**

ул. Малая Лесная, д. 12, кв. 5  
г. Калининград, 236029

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

30 апреля 2019 года

№ 39-RU39301000-090-2019

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс малоэтажных многоквартирных домов со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-1465-2018 от 29 декабря 2018 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:132001:368
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:132001

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 20 апреля 2016 года № RU39301000-6629 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»		
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Ундина Проект», 2019 год, шифр 26-10/18		
4	Краткие проектные характеристики объекта капитального строительства:			
Площадь участка, кв. м – 13000,00				
<i>Жилой дом №1 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (корпус 1)</i>				
Общая площадь (кв. м):		7232,42	Площадь застройки (кв.м):	1627,18
Объем (куб.м):		24632,66	в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м)	6954,62
Количество этажей (шт.):		5	Количество подземных этажей (шт.)	1
Иные показатели:	<p>общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий, кв.м – 4305,53;  общая площадь квартир без учета балконов и лоджий, кв.м – 3870,97;  количество квартир, шт./ общая площадь (с понижающим коэффициентом для балконов и лоджий), кв.м – 76/4006,33, в том числе:  - однокомнатных, шт./кв.м – 28/1045,96,  - двухкомнатных, шт./кв.м – 40/2309,75,  - трехкомнатных, шт./кв.м – 8/650,62;  общая площадь нежилых помещений, кв.м – 2025,67, в том числе:  - площадь общего имущества многоквартирного дома, кв.м – 1430,53;  - внеквартирных хозяйственных кладовых, кв.м – 595,14;  - количество внеквартирных хозяйственных кладовых, шт. – 118;  - количество секций, шт. – 3;  - количество лифтов, шт. – 3;  - высота здания (до верха парапета), м – 13,40.</p>			
<i>Жилой дом №1 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (корпус 2)</i>				
Общая площадь (кв. м):		7532,08	Площадь застройки (кв. м):	1159,28
Объем (куб.м):		26283,49	в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м)	13046,17
Количество этажей (шт.):		5	Количество подземных этажей (шт.):	1
Иные показатели:	<p>общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий, кв.м – 3073,55;  общая площадь квартир без учета балконов и лоджий, кв.м – 2777,83;  количество квартир, шт./ общая площадь (с понижающим коэффициентом для балконов и лоджий), кв.м – 52/2902,27, в том числе:  - однокомнатных, шт./кв.м – 20/768,84,  - двухкомнатных, шт./кв.м – 24/1438,87,  - трехкомнатных, шт./кв.м – 8/694,56;</p>			



	общая площадь нежилых помещений, кв.м – 3776,01, в том числе: - площадь общего имущества многоквартирного дома, кв.м – 1110,83; - внеквартирных хозяйственных кладовых, кв.м – 457,62 - площадь подземной автостоянки, кв.м – 2207,56; - количество внеквартирных хозяйственных кладовых, шт. – 91; - количество машино-мест в подземной автостоянке, шт. - 73; - количество секций, шт. – 2; - количество лифтов, шт. – 2; - высота здания (до верха парапета), м – 13,74.		
<i>Жилой дом №2</i>			
Общая площадь (кв. м):	5026,67	Площадь застройки (кв. м):	1146,86
Объем (куб.м):	16395,74	в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м)	3477,22
Количество этажей (шт.):	5	Количество подземных этажей (шт.):	1
Иные показатели:	общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий, кв.м – 3003,55; общая площадь квартир без учета балконов и лоджий, кв.м – 2695,43; количество квартир, шт./ общая площадь (с понижающим коэффициентом для балконов и лоджий), кв.м – 52/2821,47, в том числе: - однокомнатных, шт./кв.м – 20/768,84, - двухкомнатных, шт./кв.м – 28/1718,63, - трехкомнатных, шт./кв.м – 4/334,00; общая площадь нежилых помещений, кв.м – 1432,41, в том числе: - площадь общего имущества многоквартирного дома, кв.м – 942,69; - внеквартирных хозяйственных кладовых, кв.м – 489,72 - количество внеквартирных хозяйственных кладовых, шт. – 96; - количество секций, шт. – 2; - количество лифтов, шт. – 2; - высота здания (до верха парапета), м – 13,79.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Калининград, ул. Орудийная	

Срок действия настоящего разрешения – до « 30 » апреля 2023 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 26-10/18-ПОС).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

30 апреля 2019 года

М.П.

