

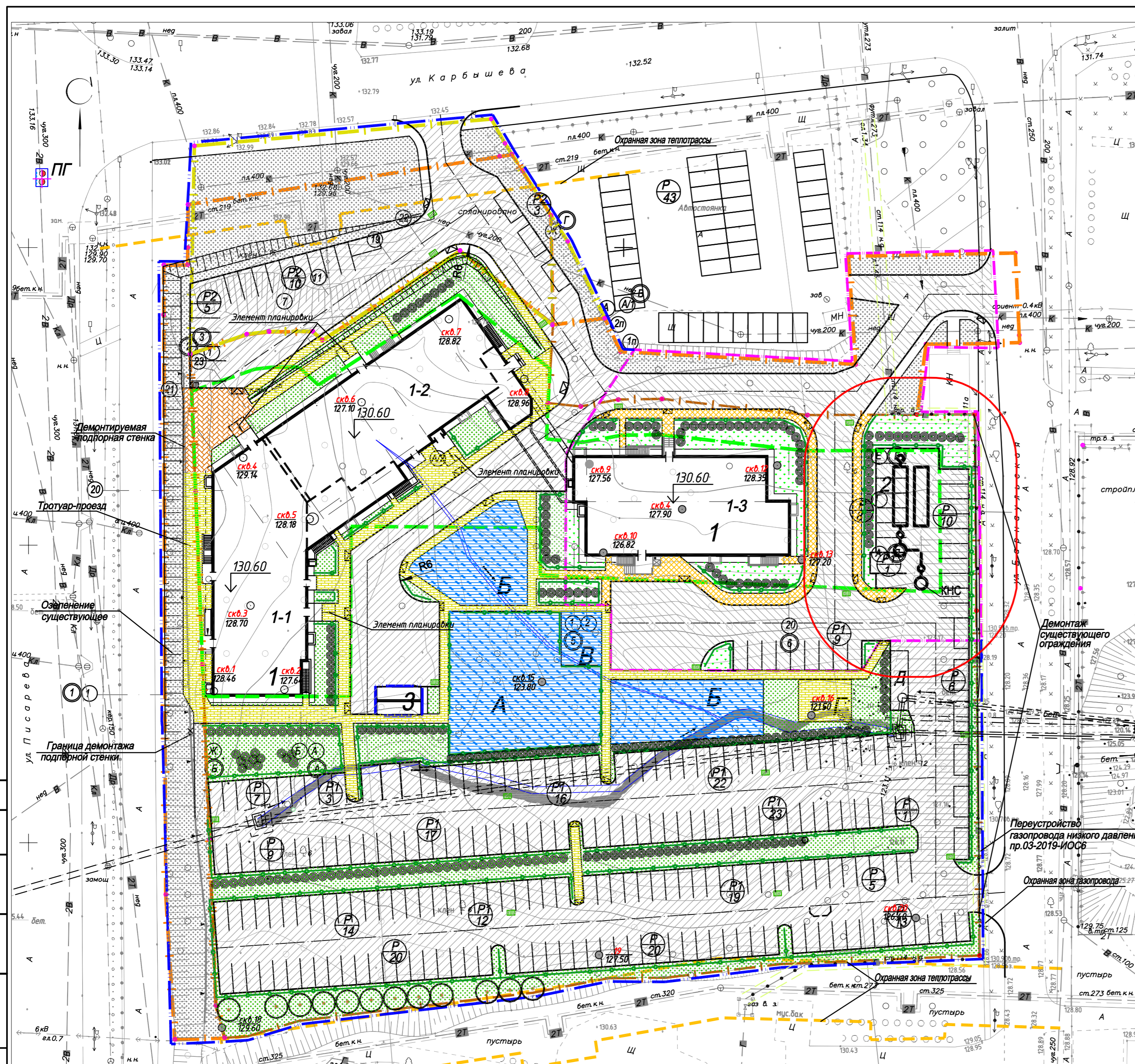
Поз.	Наименование и обозначение	Этажность зданий	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			Квартир	Зда-Все-ния	Застройки		Жилого здания		Здания	Всего	
					Зда-ния	Всего	Зда-ния	Всего			
<b>Здания и сооружения проектируемые</b>											
1	Жилой дом в т.ч.	20-25	1	460	460	2177.80	2177.80	37680,40	37680,40	129890,20	129890,20
	Секция 1.1	20	1	144	144	706.00	706.00	11822,30	11822,30	41507,20	41507,20
	Секция 1.2	25	1	184	184	863.10	863.10	14703,90	14703,90	51462,90	51462,90
	Секция 1.3	20	1	132	132	608.70	608.70	11154,20	11154,20	36920,10	36920,10
2	Баки накопители, КНС	1	4								
3	ТП (отдельный проект)										
<b>Плоскостные сооружения проектируемые</b>											
А	Площадка для игр детей									601.00	
Б	Площадка для занятий физкультурой									526.00	
В	Площадка для отдыха взрослых									60.00	
Г	Площадка для сушки белья и чистки вещей									63.00	
Д	Площадка для мусоросборников									30.00	

Основные технико-экономические показатели

№ пп	Наименование	Количество, м <sup>2</sup>	
		на 1 этап проектирования	на 2 этап проектирования
1	Площадь участка, м <sup>2</sup> в т.ч.	17309.00	
	участок землепользования (кад.номер 59:01:2910287:110)	13649.00	
	Участок для размещения подъезда к 3У (решение о размещении объекта №726 от 12.07.2016)	2120.00	
	Участок для размещения подъезда к 3У (решение о размещении объекта №862 от 15.05.2019)	1037.00	
	Участок для размещения адгостоянки (кад. номер 59:01:2910287:111) Договор аренды №049-18Г от 17.10.2018 г.	1808.00 (1305 м <sup>2</sup> накладываются на участок по решению №726)	
2	Площадь участка в условных границах благоустройства, м <sup>2</sup>	13615.00	3636.00
3	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	1569.10	608.70
4	Коэффициент застройки, %	11,76	15,57

Баланс территорий

№ пп	Наименование	Всего	Количество, м <sup>2</sup>			
			на 1 этап строительства		на 2 этап строительства	
			в границах земельного участка	за границами земельного участка	в границах земельного участка	за границами земельного участка
1	Площадь участка в условных границах благоустройства, м <sup>2</sup>	17251.00	10837.00	2778.00	2812.00	824.00
2	Площадь застройки зданиями и сооружениями, м <sup>2</sup>	2177.80	1569.10	-	608.70	-
3	Площадь твердых покрытий с отсыпкой, м <sup>2</sup>	10121.00	6826.00	1237.00	1534.00	524.00
	в т.ч. отсыпка, м <sup>2</sup>	162.00	76.00	-	86.00	-
4	Площадь озеленения	4872,20	2441,90	1461,00 (сущест.)	669,30	300,00 (сущест.)
5	Площадь озелененной территории (озеленение, площадки отдыха, дорожки)	5519,00	4554,00		965,00	
	Коэффициент озелененной территории, %	42,00			34,34	

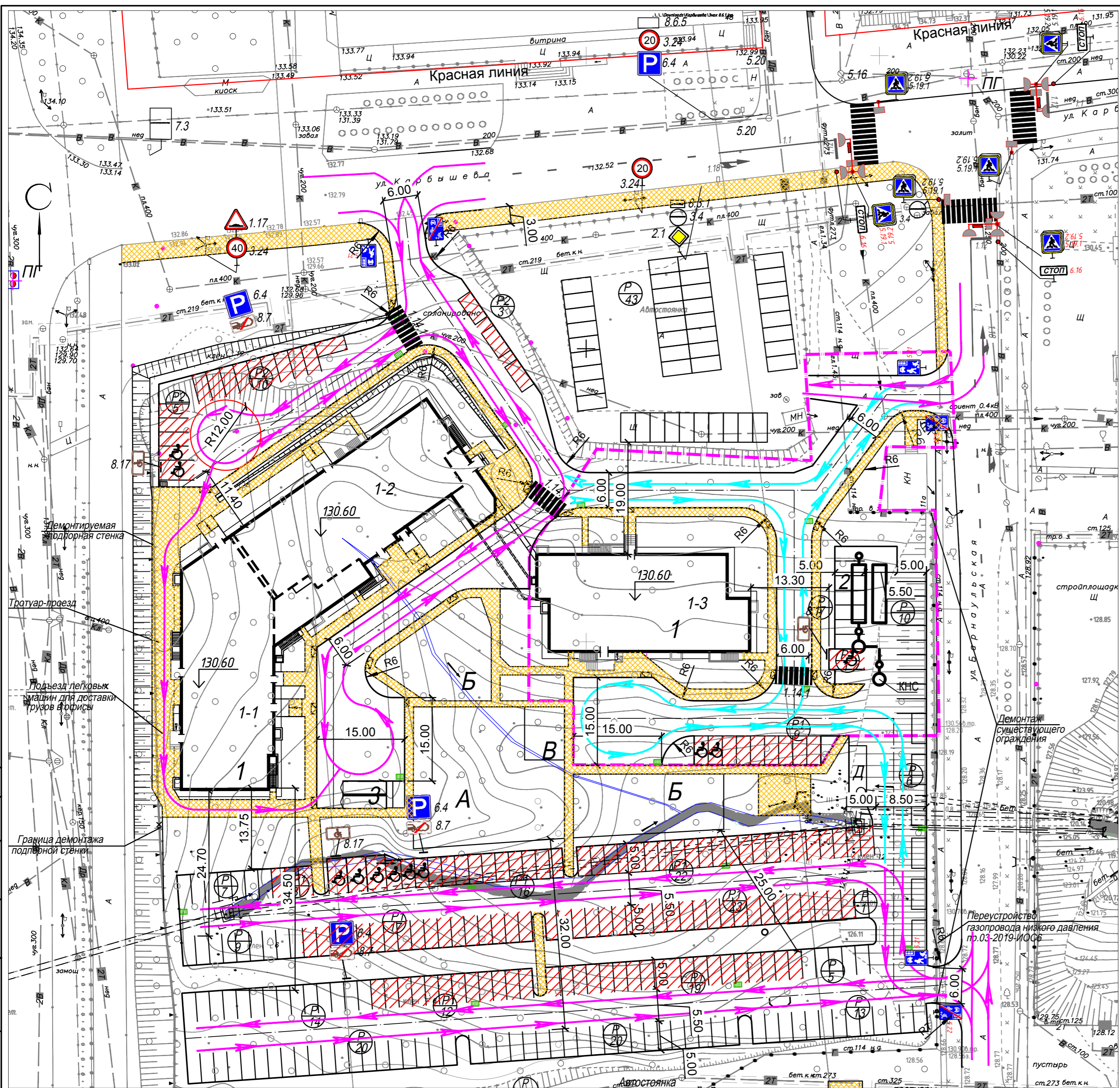


- Граница землепользования
- Граница арендованного участка
- Граница земельного участка (муниципальная собственность)
- Граница допустимого размещения объектов кап. строительства
- Условная граница благоустройства 1 этапа
- Условная граница благоустройства 2 этапа
- Охранная зона теплотрассы
- кустарник лиственных пород
- понижение бортового камня
- газонное ограждение
- - дерево лиственных пород
- Ⓟ - парковочные места постоянного хранения
- Ⓟ - парковочные места временного хранения
- Ⓟ - парковочные места для офисов
- - площадки с песочным покрытием (тип 4)
- - озеленение существующее
- граница санитарно-защитной зоны баков-накопителей, КНС (15 метров)
- проезд (тип 1) на 1 этап строительства
- проезд (тип 1) на 2 этап строительства
- тротуары асфальтобетонные (тип 2) на 1 этап строительства
- тротуары асфальтобетонные (тип 2) на 2 этап строительства
- тротуары с плиточным мощением (тип 3) на 1 этап строительства
- озеленение на 1 этап строительства
- озеленение на 2 этап строительства

Инв. №подл. Подпись и дата  
 Согласовано: \_\_\_\_\_  
 Инв. №подл. Подпись и дата

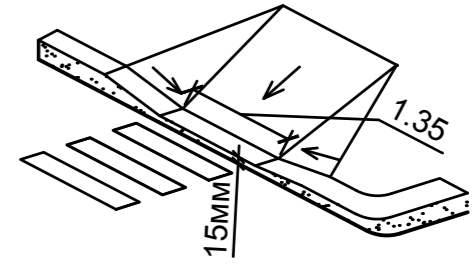
3	-	зам.	78-19		03.19	<b>07.23.03-ПЗУ</b>
2	-	зам.	20-19		02.19	
1	-	зам.	382-18		12.18	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал	Кучина				09.18	
Н.контроль ГИП Рыженко Рыженко						Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Карбышева,49а в Орджоникидзевском районе г.Перми Стадия Лист Листов П 1.1 2 Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500 ООО "Реконпроект"





Поз.	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>				
			Здания	Все-го	Застройки	Жилого здания	Здания	Всего			
<b>Здания и сооружения проектируемые</b>											
1	Жилой дом в т.ч.	20-25	1	460	460	2177.80	2177.80	37680,40	37680,40	129890,20	129890,20
	Секция 1.1	20	1	144	144	706.00	706.00	11822,30	11822,30	41507,20	41507,20
	Секция 1.2	25	1	184	184	863.10	863.10	14703,90	14703,90	51462,90	51462,90
	Секция 1.3	20	1	132	132	608.70	608.70	11154,20	11154,20	36920,10	36920,10
2	Баки накопители, КНС	1	4								
3	ТП (отдельный проект)										
<b>Плоскостные сооружения проектируемые</b>											
A	Площадка для игр детей							601.00			
B	Площадка для занятий физкультурой							526.00			
B	Площадка для отдыха взрослых							60.00			
Г	Площадка для сушки белья и чистки вещей							63.00			
Д	Площадка для мусоросборников							30.00			

Понижение бортового камня



на участке предусмотрено устройство парковочных мест:  
 для постоянного хранения - 113 маш/места;  
 для временного хранения - 121 маш/мест;  
 для офисов - 19 маш/мест;

На участке предусмотрено размещение парковочных мест постоянного хранения в соответствии с требованиями табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

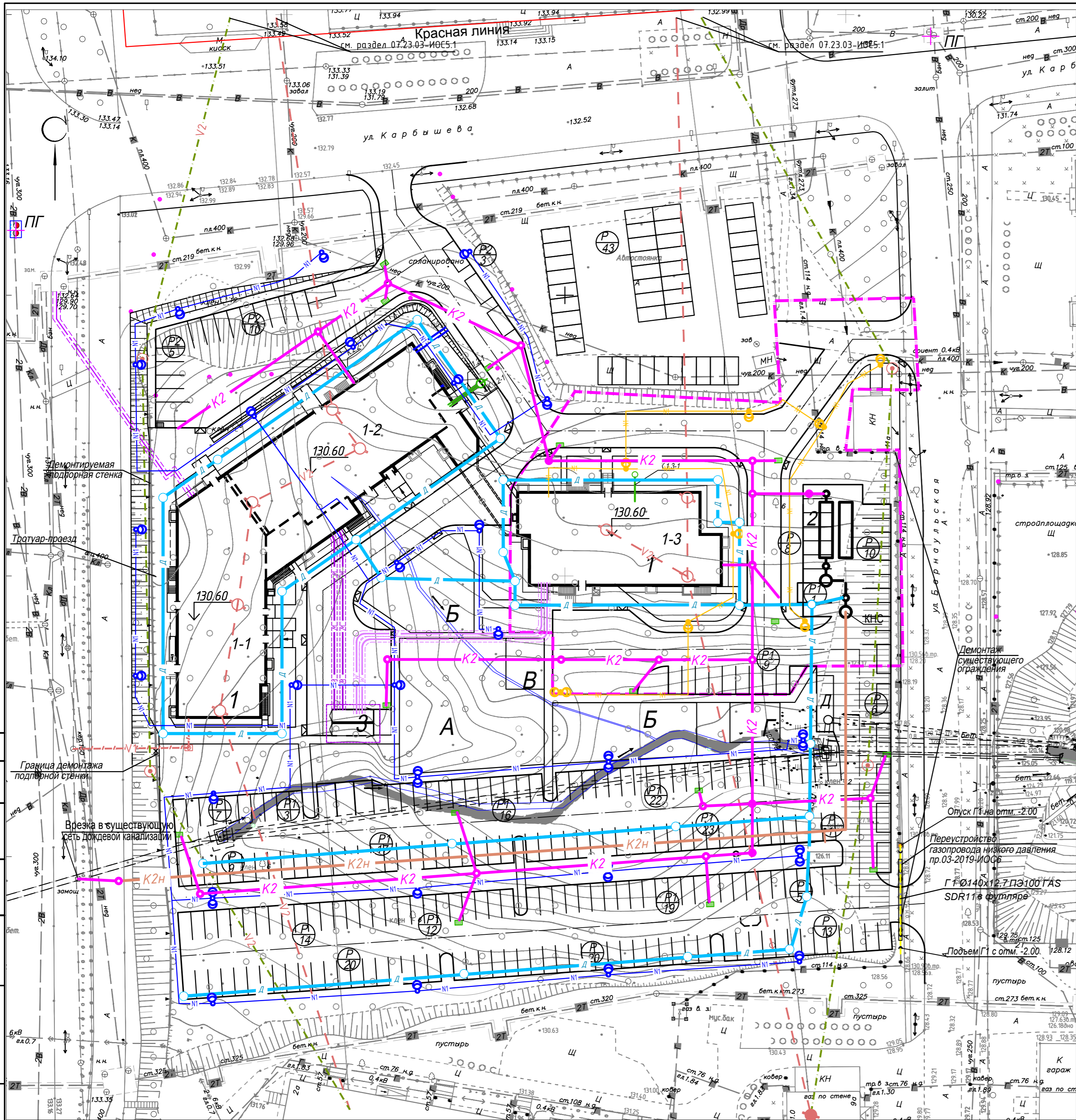
- — — — — Граница землепользования
- — — — — Граница земельного участка (муниципальная собственность)
- □ □ □ □ Знаки существующие
- □ □ □ □ Проектируемая колонка светофорного объекта
- □ □ □ □ Проектируемая пешеходная колонка светофорного объекта
- □ □ □ □ Проектируемые знаки устанавливаемые над проезжей частью
- □ □ □ □ Проектируемая консольная опора

3	-	зам.	78-19	03.19	07.23.03-ПЗУ
2	-	зам.	20-19	02.19	
1	-	зам.	382-18	12.18	
Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата					Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Карбышева, 49а в Орджоникидзевском районе г.Перми
Разработал Кучина					
Н.контроль Рыженко					Стадия Лист Листов
ГИП Рыженко					П 2
09.18					ООО "Реконпроект"
09.18					М 1:500

Согласовано: \_\_\_\_\_  
 Инв.№подп. Подпись и дата Взам.инв.№

- ▨ - места для временного хранения автомобилей
- → → → → Направление движения легковых автомобилей на 1 этап строительства
- → → → → Направление движения легковых автомобилей на 2 этап строительства
- 1.1 - тротуары
- 25 - парковочные места постоянного хранения
- 13 - парковочные места временного хранения
- 16 - парковочные места для офисов
- - емкость автостоянки
- - дорожный разметка, ГОСТ Р 51256-2011
- - дорожный знак, ГОСТ Р 52289-2004
- - понижение бортового камня





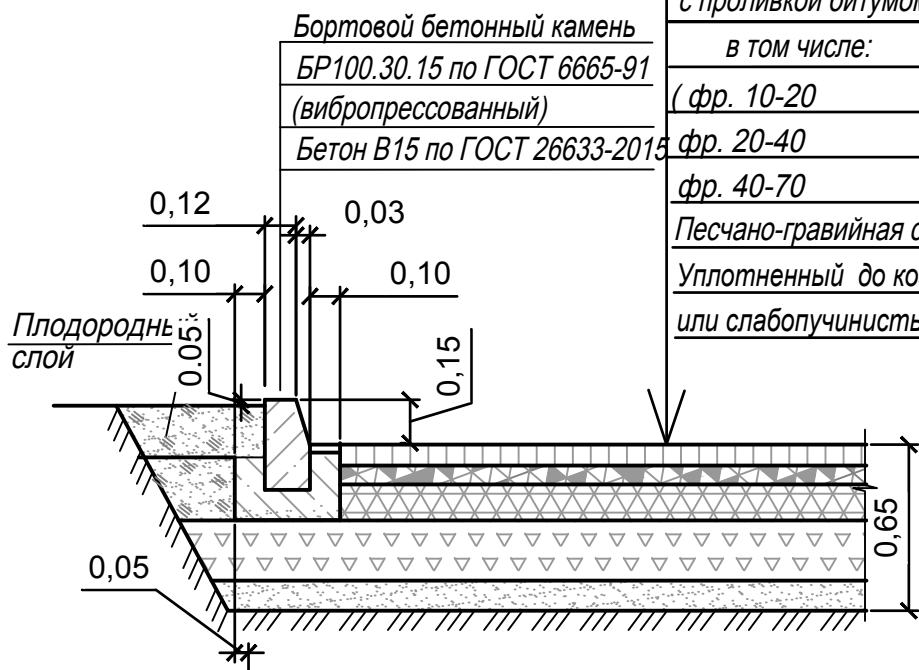
Поз.	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			Зданий	Квартир	Застройки	Жилого здания	Здания	Всего	Здания	Всего	
<b>Здания и сооружения проектируемые</b>											
1	Жилой дом в т.ч.	20-25	1	460	460	2177.80	2177.80	37680,40	37680,40	129890,20	129890,20
	Секция 1.1	20	1	144	144	706.00	706.00	11822,30	11822,30	41507,20	41507,20
	Секция 1.2	25	1	184	184	863.10	863.10	14703,90	14703,90	51462,90	51462,90
	Секция 1.3	20	1	132	132	608.70	608.70	11154,20	11154,20	36920,10	36920,10
2	Баки накопители, КНС	1	4								
3	ТП (отдельный проект)										
<b>Плоскостные сооружения проектируемые</b>											
A	Площадка для игр детей									601.00	
B	Площадка для занятий физкультурой									526.00	
B	Площадка для отдыха взрослых									60.00	
Г	Площадка для сушки белья и чистки вещей									63.00	
Д	Площадка для мусоросборников									30.00	

- Дренаж
- Ливневая канализация
- - - Связь
- V2 - Радио
- - - Временная сеть радиофикации
- N1 — Кабель освещения на 1 этап
- N1 — Кабель освещения на 2 этап
- ⊙ Опора освещения
- B1 — Водопровод
- - - Ввод теплотрассы (перспектива)
- W — Кабель электроснабжения на 1 этап
- W — Кабель электроснабжения на 2 этап
- Канализация
- K2H — Напорная ливневая канализация
- Г — Переустриваемый газопровод

Согласовано:  
 Инв.Иподп. Подпись и дата  
 Взам.инв.Н

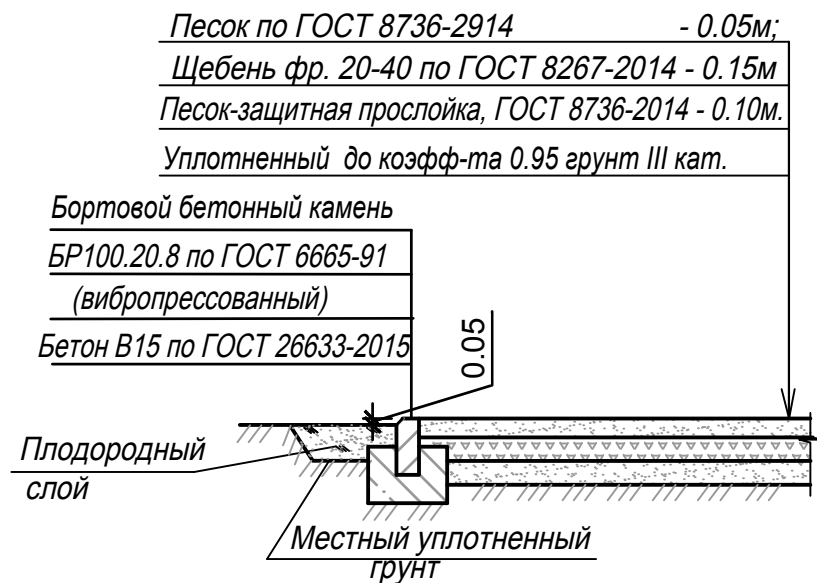
3	-	зам.	78-19		03.19	<b>07.23.03-ПЗУ</b>		
2	-	зам.	20-19		02.19			
1	-	зам.	382-18		12.18			
Изм. Кол.уч. Лист Идок. Иподп. Дата								
Разработал Кучина						09.18		
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Карбышева, 49а в Орджоникидзевском районе г.Перми								
						Стадия	Лист	Листов
						П	5	
Сводный план сетей инженерного обеспечения. М 1:500								
<b>ООО "Реконпроект"</b>								

Проезд (тип 1)



Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон  
 типа А, марки I, на битуме БНД 60/90, по ГОСТ 9128-2013 - 0.05м  
 Горячий крупнозернистый асфальтобетон, марки 2 на битуме  
 БНД 60/90, по ГОСТ 9128-2013 - 0.07м  
 Фракционированный щебень, устраиваемый по способу  
 заклинки, по ГОСТ 25607-2009  
 с проливкой битумом на глубину 6.50 см (2 л/м<sup>2</sup>). - 0.28м;  
 в том числе:  
 ( фр. 10-20 - 0.04 м;  
 фр. 20-40 - 0.08 м;  
 фр. 40-70 - 0.16 м.)  
 Песчано-гравийная смесь, по ГОСТ 23735-2014 - 0.25м  
 Уплотненный до коэфф-та 0.95-0.98, непучинистый  
 или слабопучинистый грунт III категории

Площадки (тип 4)

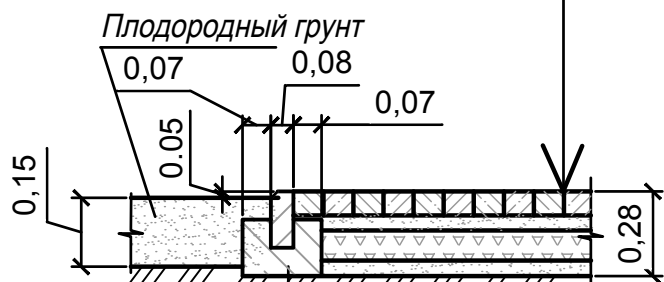


Песок по ГОСТ 8736-2914 - 0.05м;  
 Щебень фр. 20-40 по ГОСТ 8267-2014 - 0.15м  
 Песок-защитная прослойка, ГОСТ 8736-2014 - 0.10м.  
 Уплотненный до коэфф-та 0.95 грунт III кат.

Бортовой бетонный камень  
 БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91  
 (вибропрессованный)  
 Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015

Тротуар с плиточным мощением (тип 3)

Тротуарная плитка, ГОСТ 17608-91 - 0.08м;  
 Цементно-песчаная смесь ГОСТ 28013-98 - 0.05м;  
 Щебень фр.20-40мм  
 ГОСТ 8267-2014 - 0.15м;  
 Песок-защитная прослойка, ГОСТ 8736-2014 - 0.05м.  
 Уплотненный до коэфф-та 0.95, грунт III кат.

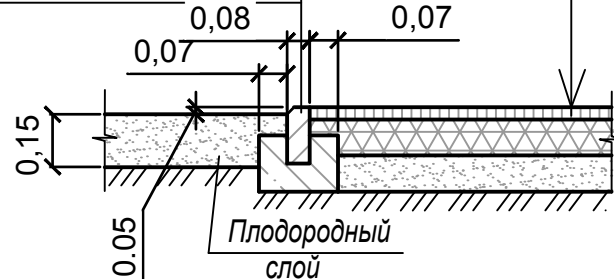


Бортовой бетонный камень  
 БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91  
 (вибропрессованный)  
 Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015

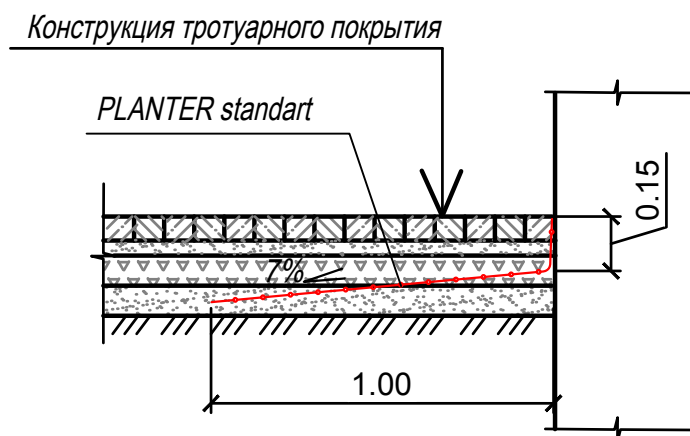
Тротуар (тип 2)

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон  
 типа А, марки I, на битуме БНД 60/90, по ГОСТ 9128-2013 - 0.05м  
 Щебень фр.20-40 по ГОСТ 8267-2014 - 0.15м  
 Песок-защитная прослойка, ГОСТ 8736-2014 - 0.10м.  
 Уплотненный до коэфф-та 0.95, грунт III кат.

Бортовой бетонный камень  
 БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91  
 (вибропрессованный)  
 Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015



Скрытая отсыпка



Взам. инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.

						<b>07.23.03-ПЗУ</b>				
2	-	зам.	20-19	<i>[Signature]</i>	02.19	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Карбышева, 49а в Орджоникидзевском районе г.Перми				
1	-	зам.	382-18	<i>[Signature]</i>	12.18					
Изм	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Разработал	Кучина			<i>[Signature]</i>	09.18			Стадия	Лист	Листов
								П	6	
Н.контроль	Рыженко			<i>[Signature]</i>	09.18	Узлы. Конструкции покрытий.		ООО "Реконпроект"		
ГИП	Рыженко			<i>[Signature]</i>	09.18					