



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Перспектив", ИНН 5903096408, 614058, Пермский край, город Пермь, Дзержинский район, улица Сорокинская 2-я, 65

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 03.09.2020

№ 59-RU90303000-204-2019/1

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с отдельно стоящим зданием магазина по ул. Емельяна Ярославского, 60 в г. Пермь
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Строительный научно-технический центр"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-3-035577-2019 от 13.12.2019 № 59-2-1-2-040644-2020 от 26.08.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4413625:36
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4413625
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU90303000-182152 от 25.10.2018 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 2019/07-01-Р, год разработки: 2019, проектная организация: ЗАО Ремстройпроект, утверждена: ООО Специализированный застройщик "Перспектив"

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: 2; количество этапов: 2 Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов; настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 17.12.2019 № 59-RU90303000-204-2019 в связи с корректировкой проектной документации, наименования застройщика и объединением этапов из разрешения на строительство от 17.12.2019 № 59-RU90303000-211-2019</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: I этап строительства - Многоквартирный жилой дом</p>			
Общая площадь (кв. м):	22323,73	Площадь участка (кв. м):	6195,00
Объем (куб. м):	72666,20	в том числе подземной части (куб. м):	2947,50
Количество этажей (шт.):	26, в т.ч. подземных - 1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1143,66		
Иные показатели:	<p>Площадь внеквартирных кладовых, общая: 245 кв.м. Площадь жилого здания (по внутреннему обводу наружных стен, включая лоджии и балконы с понижающим коэффициентом): 27098,16 кв.м. Количество внеквартирных кладовых: 63 шт Общая площадь квартир с балконами: 16857,38 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 15425,12 кв.м. Количество квартир: 449</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: II этап строительства - Магазин</p>			
Общая площадь (кв. м):	426,96	Площадь участка (кв. м):	6195,00
Объем (куб. м):	1988,12	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	440,34		
Иные показатели:			
5.	<p>Адрес (местоположение) объекта: Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Емельяна Ярославского, 60 (I этап- Многоквартирный жилой дом), ул Емельяна Ярославского, 60 стр.2 (II этап- магазин)</p>		
6.	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p>		
Категория:(класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 17 декабря 2025
 в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90

Первый заместитель начальника
 департамента – главный архитектор
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

03.09.2020
 М.П.

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ _____ ” _____ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

“ _____ ” _____ Г.

М.П.

Лапшин Д. Ю.
 (расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)