



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**  
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28  
E-mail: dga@gorodperm.ru  
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЭТТО", ИНН 5905062757, 614095, Пермский край, г. Пермь, ул. Левченко, кв./оф.31

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата **02.07.2021**

№ **59-RU90303000-99-2020/1**

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|      |   |   |
|------|---|---|
| 1.   | Строительство объекта капитального строительства  |   |
| 2.   | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный по адресу: Россия, Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Барамзиной, 38   |
|      | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы         | ООО "НормативЭксперт"<br>ООО «Строительная экспертиза», ИНН 5907036181  |
|      | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы        | № 59-2-1-3-035283-2020 от 30.07.2020<br>№ 59-2-1-2-032761-2021 от 21.06.2021  |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 59:01:4410752:919   |
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 59:01:4410752   |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |   |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | №RU90303000000000000000160197 от 21.03.2016 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми   |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |   |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | серия проекта: индивидуальный ,<br>шифр проекта: 3/01-20,<br>год разработки: 2020, Изм. 1,<br>проектная организация: ООО ООО "ПСК" АФ-ПРОЕКТ",<br>ИНН 5902040226; ООО "Альба",<br>утверждена: ООО "Специализированный застройщик "ЭТТО" |

|                  |   |  |                                       |
|------------------|---|--|---------------------------------------|
| 4.               | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:<br>количество зданий: 1; площадь участка(-ов): 4829,00 кв.м.; строительный объем: 94521,60 куб.м.; объем подземной части: 7359,40 куб.м.; общая площадь: 29439,60 кв.м.; площадь застройки: 2324,00 кв.м.; количество этажей: 25/26; количество подземных этажей: 1; количество очередей: 1; площадь автостоянки: 1672,5 кв.м. ; общая площадь офисных помещений : 671,0 кв.м. ; вместимость подземной автостоянки: 58 машино-мест; общая площадь апартаментов: 112,5 кв.м.; количество апартаментов: 2 шт.; общая площадь квартир с балконами: 19161,00 кв.м.; общая площадь квартир без балконов: 18683,60 кв.м.; количество квартир: 372.<br><b>Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов; Настоящее разрешение выдано в взамен разрешения № 59-RU90303000-99-2020 от 14.08.2020 в связи с внесением изменений.</b> |  |                                       |
|                  | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |  |                                       |
|                  | Общая площадь (кв. м):  |  | Площадь участка (кв. м):              |
|                  | Объем (куб. м):   |  | в том числе подземной части (куб. м): |
|                  | Количество этажей (шт.):  |  | Высота (м):                           |
|                  | Количество подземных этажей (шт.):  |  | Вместимость (чел.):                   |
|                  | Площадь застройки (кв. м):  |  |                                       |
| Иные показатели: |   |  |                                       |
| 5.               | Адрес (местоположение) объекта:   | Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Барамзиной, 38 |                                       |
| 6.               | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |  |                                       |
|                  | Категория:(класс)   |  |                                       |
|                  | Протяженность:  |  |                                       |
|                  | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |  |                                       |
|                  | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |  |                                       |
|                  | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:   |  |                                       |
|                  | Иные показатели:  |  |                                       |

Срок действия настоящего разрешения - до 14 мая 2024

в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90

И.о. первого заместителя начальника  
департамента – главного архитектора

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Шестаков А. А.

(расшифровка подписи)



Срок действия настоящего разрешения продлен до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ Г.

М.П.